

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТЕРВЕЛ

Тервел – 9450, ул. "Св.Св.Кирил и Методий" № 8, Номератор 05751 / 20-70, 24-79 Факс 23-91,
e-mail: tervel2000@yahoo.com

Изх. № ОС-03-544

Дата:05.05.2020

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

*От протокол № 4 от заседание на Общински съвет – гр.Тервел,
проведено на 30.04.2020г.*

ТОЧКА ПЪРВА.

1.Даване на съгласие за кандидатстване на Община Тервел с проектно предложение по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020г., Приоритетна ос 2 „Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване”, Процедура BG05M9OP001-2.101 “Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Компонент 3”

ПРЕДЛОЖЕНИЕ №1: инж.Симеон Симеонов – Кмет на Община Тервел

ОТНОСНО: Даване на съгласие за кандидатстване на Община Тервел с проектно предложение по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020г., Приоритетна ос 2 „Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване”, Процедура BG05M9OP001-2.101 “Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Компонент 3”

РЕШЕНИЕ № 4-48

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на Условия за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.101 “Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Компонент 3”, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЕРВЕЛ РЕШИ:**

1.Дава съгласие Община Тервел да кандидатства с проектно предложение по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020г., Приоритетна ос 2 „Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване”, BG05M9OP001-2.101 “Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Компонент 3”.

2. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши всички необходими действия при кандидатстването и реализирането на проекта.

ТОЧКА ВТОРА.

2.Приемане и прилагане на мерки за преодоляване на икономическите щети върху бизнеса в Община Тервел

ПРЕДЛОЖЕНИЕ №2: инж.Симеон Симеонов – Кмет на Община Тервел

ОТНОСНО: Приемане и прилагане на мерки за преодоляване на икономическите щети върху бизнеса в Община Тервел

РЕШЕНИЕ № 4-49

На основание чл.21, ал.1, т. 7 и 8 и т.23 от ЗМСМА , чл.6 „б“ и параграф 26 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с Решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. и на основание на разпорежданията в Заповедите на Министъра на здравеопазването, Общински съвет Тервел, РЕШИ:

1.Освобождават се изцяло от заплащане на дължимите наеми, за целия срок на обявеното извънредно положение, всички търговци – наематели на общински обекти на територията на Община град Тервел, чиято търговска дейност е преустановена в резултат на приетите нормативни ограничителни мерки по Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., чл.66 от ЗМДВИП, Заповедите на Министъра на Здравеопазването.

2.През 2020 г. отстъпка от 5 на сто се прави на лицата , предплатили до 30 юни данъка върху недвижимите имоти за цялата година или данъка върху превозните средства за цялата година;

3. През 2020 г. отстъпка от 5 на сто се прави на лицата , предплатили до 30 юни такса“Битови отпадъци“ за цялата година;

4. Освобождават се от такса „тротоарно право“ за периода от 1 до 31 май 2020 г. всички търговци – наематели на общински обекти на територията на Община град Тервел, чиято търговска дейност е преустановена в резултат на приетите нормативни ограничителни мерки по Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., чл.66 от ЗМДВИП, Заповедите на Министъра на Здравеопазването;

5. За срока на въведено с решение от 13.03.2020 г. на Народното събрание извънредно положение, дължимия патентен данък да се определи пропорционално за всички задължени лица , преустановили дейността си, вследствие на мерките , въведени с обявеното извънредно положение.

6.За ползването на облекченията по т.1, 4 и 5 от настоящото решение Кметът на общината следва да издаде изрична заповед за утвърждаване на процедура за достъп до облекченията.

ТОЧКА ТРЕТА.

3.Приемане на изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Тервел.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ №3: инж.Симеон Симеонов – Кмет на Община Тервел

ОТНОСНО:Приемане на изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Тервел.

РЕШЕНИЕ № 4-50

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, както и чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, Общински съвет – гр. Тервел РЕШИ:

1.Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Тервел (приета с решение № 12-165 по протокол № 12 от 21.12.2017 г. на Общински съвет – Тервел с последващи изменения и допълнения на наредбата /Решение № 1-11 по протокол № 1 от 30.01.2018 г.; Решение № 1 - 4 от 31.01.2019 г.; Решение № 1 - 5 от 31.01.2019 г.; Решение № 1 - 6 от 31.01.2019 г.), както следва:

1.1. В „Преходни и заключителни разпоредби“ се създава нова преходна разпоредба със следното съдържание:

§ 9 „За 2020 г. отстъпка 5 на сто се прави на лицата, предплатили до 30 юни таксата за битови отпадъци за цялата година.“

Досегашният §9, §10 и § 11, стават съответно § 10, §11 и §12.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА.

4.Разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 3-38 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 31.03.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ №4: Аксел Наз-Исмаилова – Председател на ОбС – Тервел

ОТНОСНО: Разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 3-38 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 31.03.2020

РЕШЕНИЕ № 4-51

На основание на чл. 45, ал. 9 и във връзка със Заповед № АдК-04-19 от 13.04.2020 година на Областният управител на област Добрич, Общински съвет - Тервел

Р Е Ш И:

1.**Отменя Решение № 3-38** по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 31.03.2020 г.

ТОЧКА ПЕТА.

5.Разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 3-39 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 31.03.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ №5: Аксел Наз-Исмаилова – Председател на ОбС - Тервел

ОТНОСНО: Разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 3-39 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 31.03.2020

РЕШЕНИЕ № 4-52

На основание на чл. 45, ал. 9 и във връзка със Заповед № АдК-04-20 от 13.04.2020 година на Областният управител на област Добрич, Общински съвет - Тервел

Р Е Ш И:

1. Отменя Решение № 3-39 по Протокол № 3 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 31.03.2020 г.

ТОЧКА ШЕСТА.

6. Приемане на изменение и допълнение в „Наредба за Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел“, съгласно измененията в Закона за политическите партии и синхронизирането и със Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ №6: инж.Симеон Симеонов – Кмет на Община Тервел

ОТНОСНО: Приемане на изменение и допълнение в „Наредба за Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел“, съгласно измененията в Закона за политическите партии и синхронизирането и със Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

РЕШЕНИЕ № 4-53

1. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл.5, ал.1, пр.8 и чл. 6, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет град Тервел, приема изменение и допълнение в „Наредба за Реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел, както следва:

- Чл. 22 се изменя и придобива следното съдържание:

„Чл.22 (1) Със заповед на кмета на общината без търг или конкурс се предоставят безвъзмездно помещения - частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.“

- В ал. 3 думата „Наем“ се заменя с „безвъзмездно ползване“.
- Създава се нова ал.5, със следното съдържание: „Политическите партии на които са предоставени помещения по ал.1, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.“
- Досегашната ал.5, става ал.6
- Създава се нов чл.22а, със следното съдържание:

ал.(1) Договорите с политическите партии се прекратяват, когато партията придобие в собственост помещение/я от същия вид, годни за постоянно ползване, престане да отговаря

на условията за предоставяне на общински имоти, определени с отделен закон, както и в случаите по чл.32, ал.3 от ЗПП.

ал.(2) Правоотношенията с политическите партии се прекратяват при неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца или при нарушение на забраната по чл.23, ал.6.

ал.(3) правоотношенията се прекратяват със заповед на кмета на общината, в която се посочва основанието за прекратяване, събраните доказателства и срокът за опразване на помещението, който не може да бъде по дълъг от един месец. Заповедта подлежи на обжалване по АПК. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът не постанови друго. Решението на съда е окончателно.

- В тарифата за определяне на минимален наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество от Приложение 1 към „Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“, прието с Решение № 9-129/27.09.2018г., се прави следната промяна:

В ред 20 графа „Вид дейност“ думите „**Политически партии и**“, се заличават и остава само „Синдикални организации“

- **Създава се нов чл.105а**, със следното съдържание:

Общинският съвет по предложение на Кмета на общината до 31 август на съответната година определя маломерните имоти от ОПФ и ООФ, които могат да се отдават под наем за една стопанска година без търг и конкурс.“

- **Създава се нов чл.105б**, със следното съдържание:

Общинският съвет по предложение на кмета на общината в срок до 31 август на съответната година определя земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, когато не са били използвани две или повече стопански години, установени с констативен протокол от комисия в чийто състав се включва оправомощено от Кмета на общината длъжностно лице и кметския заместник по местонахождение на имота /когато е приложимо/.

- **Създава се нов чл.105в**, със следното съдържание:

ал. (1) Регистърът на земеделските земи по алинеи 1 на чл.105 а и 105 б се обявяват на видно място в общината и съответното кметство. В обявата се посочват условията, срокът за приемане на заявления и изискващите се документи, наемната цена и изискването същата да е платена при сключване на договора за наем.

(2) Срокът за приемане на заявления не може да бъде по-кратък от 14 дни, считано от деня на обявяването.

(3) Лицата, които желаят да наемат земеделски земи по чл. 105а и 105б подават заявление по образец, до Кмета на Община Тервел.

(4) Кметът на Общината назначава комисия за разглеждане на заявленията и определя срок за класиране на кандидатите и за сключване на договори за наем с класираните лица.

(5) Комисията разглежда и класира заявленията по реда на постъпването им. Заявления, които не са попълнени съгласно образца, се оставят без разглеждане и не участват в

класирането. За работата си комисията съставя протокол, в който посочва класираните кандидати.

(6) когато за един имот има подадени повече от едно заявление, за същия се провежда търг или конкурс по реда на глава Осма от Наредбата.

(7) Въз основа на протокола по ал. 6 и документ за платената наемна цена Кметът на Общината сключва договори с класираните лица за едногодишно ползване под наем на имотите по чл.105а и 105б от ООФ и ОПФ.

(8) Началния размер на годишната наемна цена за 1 (един) декар земя от ОПФ/ООФ по чл.105а, е равен на началната тръжна цена, определена със Заповед на Министъра на земеделието и храните за отглеждане на едногодишни полски култури от ДПФ за общината, през съответната стопанска година, съгласно чл. 47б,ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

(9) Началния размер на годишната наемна цена за 1 (един) декар земя от ОПФ по чл. 105б, е равен на 60% от началната тръжна цена, определена със Заповед на Министъра на земеделието и храните за отглеждане на едногодишни полски култури от ДПФ за общината, през съответната стопанска година, съгласно чл. 47б, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

- **Чл. 110 се променя като след думите пасища и мери се прибавя „и имотите по чл.105а и б“, и придобива следното съдържание :** За всички въпроси, касаещи разпореждане и управление с общински мери, пасища и имотите по чл.105 а и б, за които не са уредени специални текстове в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община се прилагат разпоредбите на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, актуални към момента на прилагането им.

ТОЧКА СЕДМА.

7.1. Определяне на пазарна цена за отдаване под наем на един декар пасище ОПФ/ООФ, за всички категории и землища на територията на Община Тервел за стопанската 2019/20г. и следващите.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 7.1: инж.Симеон Симеонов – Кмет на Община Тервел

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена за отдаване под наем на един декар пасище ОПФ/ООФ, за всички категории и землища на територията на Община Тервел за стопанската 2019/20г. и следващите.

РЕШЕНИЕ № 4-54

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл.108, ал.3 от НРПУРОИ на Община Тервел и чл.37и, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет гр. Тервел Реши:

Определя пазарна цена за отдаване под наем на един декар пасище от Общински поземлен фонд (ОПФ)/ общински остатъчен фонд (ООФ), за всички категории и землища на територията на Община Тервел за стопанската 2019/20г. и следващите в размер на **8 (осем) лв.**

7.2. Отдаване под наем на бар-клуб, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 72271.501.1198.13.1 в читалище „Димитър Дончев – Доктора 1893“ по КККР на гр. Тервел

ПРЕДЛОЖЕНИЕ №7.2: инж.Симеон Симеонов – Кмет на Община Тервел

ОТНОСНО: Отдаване под наем на бар-клуб, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 72271.501.1198.13.1 в читалище „Димитър Дончев – Доктора 1893“ по КККР на гр. Тервел

РЕШЕНИЕ № 4-55

На основание:

- чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация;
- чл.14, ал.2 от Закон за общинската собственост;
- чл.15,ал.1 и ал.2, чл.80 и чл.20 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел,

Общински съвет Тервел Реши:

1. Да се отдаде **под наем** чрез **публично оповестен конкурс** за **срок от 5 (пет) години** недвижим имот – бар-клуб, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 72271.501.1198.13.1 в читалище „Димитър Дончев – Доктора 1893“ по КККР на гр. Тервел.

2. В условията на конкурса да се включват най-малко следните такива:

- наемателят да осигури охрана от лицензирано по Закона за частната охранителна дейност лице на обекта по време на работата му за часовете от денонощието след 22:00 часа;
-наемателят да извършва регулярно текущи ремонти и поддръжка на всички елементи на обекта.

3. Приема изготвения от сертифициран оценител доклад, определящ начална за конкурса , минимална наемна цена за месец от 485,00 лв.(четиристотин осемдесет и пет лева) без ДДС;

4. Задължава кмета на Община Тервел да организира и проведе публично оповестен конкурс съгласно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел.

7.3. Учредяване право на прокарване на отклонение на газоразпределителната мрежа на гр. Тервел -Етап 6

ПРЕДЛОЖЕНИЕ №7.3: инж.Симеон Симеонов – Кмет на Община Тервел

ОТНОСНО: Учредяване право на прокарване на отклонение на газоразпределителната мрежа на гр. Тервел -Етап 6

РЕШЕНИЕ № 4-56

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.193, ал.4 и ал.6 от Закона за устройство на територията във вр. с чл.8, ал.1 от ЗОС, предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект

1. Общински съвет Тервел, дава съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване на „АРЕСГАЗ“ЕАД с ЕИК 813101815 с адрес на управление гр.София, ул.Алабин №36, представлявано от Венета Райкова – Изпълнителен директор, във връзка с прокарване на газопроводно отклонение през ПИ №72271.501.2160.- общинска частна собственост с дължина 6м , ПИ №72271.501.2161 - публична общинска собственост с дължина 28.5м; ПИ

№72271.501.2162 - частна общинска собственост с дължина 29м. и ПИ №72271.501.1595-публична общинска собственост с дължина с 1.50м.

Приема еднократна цена за учредяване право на прокарване в размер на 946.40 лв. /деветстотин четиридесет и шест лв. и 40ст./, определена съгласно експертна оценка на лицензиран оценител, от комисия по чл.210 от ЗУТ, назначена със Заповед №211/06.04.2020г., на Кмета на Община Тервел.

2.Възлага на Кмета на Община Тервел, да издаде Заповед по чл.193, ал.4 от ЗУТ, след заплащане на цената за учреденото право на прокарване .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

33ЛД

(А. Наз-Исмаилова)

ПРОТОКОЛЧИК: 33ЛД

(Д.Колева)