

ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА
ТЕРВЕЛ ПРЕЗ 2023 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл.4 от “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел” и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2019-2023 година с Решение на Общински съвет.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основния принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел”.

Основният ангажимент на Община Тервел, е да стопанисва и се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в разчета, в поддържането и реконструкцията на общинската собственост, важен момент е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Тервел да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важна ролята на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинските разчети чрез

събиране на наеми, приходи от продажби, учредено право на строеж, такси и други .

Настоящата програма отразява намеренията на Община Тервел за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г. и съдържа :

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;

- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

- обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и тези от тях с първостепенно значение

I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ЗА 2023 Г.

№по ред	Описание на имота	
1.	Приходи от наеми на земя и общинско имущество	1 056 890.00
2.	Продажба на имоти общинска собственост – земи,лозя и сгради	248 950.00
3.	Продажба с цел ликвидиране на съсобственост	1 300.00
4.	Продажба на поземлени имоти на собствениците на законно построени сгради	6 500.00
5.	Учредено право на строеж и пристрояване	950.00
	Общо приходи :	1 314 590.00
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За оценки	15 000.00
2.	За обявления	3 500.00
3.	Издаване технически паспорти на обществени	14 500.00

сгради	
Всичко разходи:	
33 000.00	

**II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА И ЗА
ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

	А. От отдаване на имоти-общинска собственост под наем
1.	Отдаване под наем на помещения (търговски обекти) <i>Таблица №1</i>
2.	Отдаване под наем на свободни терени – <i>Таблица №2</i>
3.	Отдаване под наем на жилища <i>Таблица №3</i>
4.	Отдаване под наем на земеделска земя, съгласно Наредбата и решението на Общински съвет за ползване на пасища, мери и ливади
1.	Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост
	Продажба на имоти – общинска собственост
1.1	ПИ 72271.501.1222 по КККР гр.Тервел – 584 кв.м..
1.2	ПИ 72271.501.2123 по КККР гр.Тервел – 1035 кв.м.
1.3	ПИ 72271.501.2126 по КККР гр.Тервел – 510 кв.м .
1.4	ПИ 72271.501.2119 по КККР гр.Тервел – 410 кв.м
1.5	ПИ 72271.501.2120 по КККР гр.Тервел – 405 кв.м
1.6	ПИ 72271.501.2121 по КККР гр.Тервел – 405 кв.м
1.7	ПИ 72271.501.2122 по КККР гр.Тервел -405 кв.м
1.8	ПИ 72271.501.2125 по КККР гр.Тервел –401 кв.м
1.9	ПИ 72271.501.2027 по КККР гр.Тервел – 510 кв.м
1.10	ПИ 72271.501.2119 по КККР гр.Тервел – 410 кв.м
1.11	ПИ 72271.501.2120 по КККР гр.Тервел – 405 кв.м
1.12	ПИ 72271.501.2054 по КККР гр.Тервел – 493 кв.м
1.13	ПИ 72271.501.2055 по КККР гр.Тервел – 488 кв.м .
1.14	ПИ 72271.501.2056 по КККР гр.Тервел – 483 кв.м
1.15	ПИ 72271.25.201 по КККР гр.Тервел – 2 904 кв.м .
1.17	Сграда в ПИ 72271.501.1222 по КККР гр.Тервел с площ
1.18	Част от ПИ 72271.501.1221 по КККР гр.Тервел с площ 85 кв.м.
1.19	Дворно място кв.10 УПИ XII по РП с.Зърнево – 845 кв.м
1.20	Дворно място кв.10 УПИ XIII по РП с.Зърнево – 730 кв.м
1.21	Дворно място кв.11 УПИ II по РП с.Зърнево - 960 кв.м
1.22	Дворно място кв.11 УПИ IV по РП с.Зърнево – 1000 кв.м
1.23	Дворно място кв.11 УПИ XI по РП с.Зърнево – 1000 кв.м
1.24	Дворно място кв.11 УПИ X по РП с.Зърнево – 900 кв.м

1.25	Дворно място кв.12 УПИ XIII по РП с.Зърнево- 770 кв.м
1.26	Масивна двуетажна сграда общежитие Зърнево кв.33 – 220 кв.м
1.27	Дворно място кв.33 УПИ XXXIX по РП с.Зърнево 1927 кв.м
1.30	ПИ 53953.47.1 по КККР на с.Орляк лозе с площ – 1000 кв.м.
1.31	ПИ 53953.47.4 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м.
1.32	ПИ 53953.47.8 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м.
1.36	ПИ 53953.47.10 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м.
1.37	ПИ 53953.47.30 по КККР на с.Орляк лозе с площ 6006 кв.м
1.38	ПИ 53953.46.5 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м.
1.39	ПИ 53953.46.27 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1500 кв.м.
1.40	ПИ 53953.46.29 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м.
1.41	ПИ 53953.46.32 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м.
1.42	ПИ 53953.46.35 по КККР на с.Орляк лозе с площ 648 кв.м
1.43	ПИ 53953.46.38 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1115 кв.м
1.44	ПИ 53953.46.44 по КККР на с.Орляк лозе с площ 2001 кв.м
1.45	ПИ 53953.46.47 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1 000 кв.м
1.46	ПИ 53953.46.52 по КККР на с.Орляк лозе с площ 2501 кв.м.
1.47	ПИ 53953.45.32 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1 069 кв.м
1.48	ПИ 53953.45.1 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м..
1.49	ПИ 53953.45.5 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м.
1.50	ПИ 53953.45.7 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1099 кв.м
1.51	ПИ 53953.45.16 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1500 кв.м
1.52	ПИ 53953.45.20 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1000 кв.м.
1.53	ПИ 53953.45.23 по КККР на с.Орляк лозе с площ 500 кв.м
1.54	ПИ 53953.45.26 по КККР на с.Орляк лозе с площ 500 кв.м
1.55	ПИ 53953.45.31 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1 188 кв.м
1.56	ПИ 53953.45.41 по КККР на с.Орляк лозе с площ 500 кв.м.
1.57	ПИ 53953.45.58 по КККР на с.Орляк лозе с площ 500 кв.м.
1.58	ПИ 53953.45.61 по КККР на с.Орляк лозе с площ 500 кв.м
1.59	ПИ 53953.44.57 по КККР на с.Орляк лозе с площ 2 507 кв.м
1.60	ПИ 53953.44.47 по КККР на с.Орляк лозе с площ 501 кв.м
1.61	ПИ 53953.44.41 по КККР на с.Орляк лозе с площ 501 кв.м.
1.62	ПИ 53953.44.35 по КККР на с.Орляк лозе с площ 502 кв.м
1.63	ПИ 53953.43.46 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1336 кв.м
1.64	ПИ 53953.43.1 по КККР на с.Орляк лозе с площ 2505 кв.м
1.65	ПИ 53953.43.3 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1501 кв.м
1.66	ПИ 53953.43.7 по КККР на с.Орляк лозе с площ 502 кв.м
1.67	ПИ 53953.43.13 по КККР на с.Орляк лозе с площ 2000 кв.м
1.68	ПИ 53953.43.10 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1692 кв.м
1.69	ПИ 53953.43.18 по КККР на с.Орляк лозе с площ 502 кв.м
1.70	ПИ 53953.43.22 по КККР на с.Орляк лозе с площ 2 448 кв.м
1.71	ПИ 53953.43.30 по КККР на с.Орляк лозе с площ 1 157 кв.м .

1.72	ПИ лозе 03215.13.7 по КККР на с.Безмер - 405 кв.м
1.73	ПИ лозе 03215.13.18 по КККР на с.Безмер – 490 кв.м
1.74	ПИ лозе 03215.13.20 по КККР на с.Безмер – 635 кв.м .
1.75	ПИ лозе 03215.13.23 по КККР на с.Безмер – 546 кв.м
1.76	ПИ лозе 03215.13.43 по КККР на с.Безмер – 654 кв.м
1.77	ПИ лозе 03215.13.53 по КККР на с.Безмер – 291 кв.м
1.78	ПИ лозе 03215.13.54 по КККР на с.Безмер – 298 кв.м.
1.79.	ПИ лозе 03215.13.55 по КККР на с.Безмер – 311 кв.м
1.80	ПИ лозе 03215.13.57 по КККР на с.Безмер - 381 кв.м
1.81	ПИ лозе 03215.13.58 по КККР на с.Безмер - 348 кв.м
1.82.	ПИ лозе 03215.13.59 по КККР на с.Безмер - 331 кв.м
1.83.	ПИ лозе 03215.13.60 по КККР на с.Безмер - 420 кв.м
1.84	ПИ лозе 03215.13.194 по КККР на с.Безмер – 564 кв.м
1.85	ПИ лозе 03215.13.192 по КККР на с.Безмер – 582 кв.м.
1.86	ПИ лозе 03215.13.164 по КККР на с.Безмер – 582 кв.м
1.87	ПИ лозе 03215.13.163 по КККР на с.Безмер – 530 кв.м
1.88	ПИ лозе 03215.13.162 по КККР на с.Безмер – 292 кв.м
1.89	ПИ лозе 03215.13.157 по КККР на с.Безмер – 334 кв.м
1.90	ПИ лозе 03215.13.97 по КККР на с.Безмер – 540 кв.м.
1.91	ПИ лозе 03215.13.89 по КККР на с.Безмер – 597 кв.м
1.92	ПИ лозе 03215.13.220 по КККР на с.Безмер – 353 кв.м
1.93	ПИ лозе 03215.13.219 по КККР на с.Безмер – 549 кв.м.
1.94.	ПИ лозе 03215.13.226 по КККР на с.Безмер – 560 кв.м
1.95	ПИ лозе 03215.13.230 по КККР на с.Безмер – 372 кв.м
1.96.	ПИ лозе 03215.13.231 по КККР на с.Безмер – 120 кв.м
1.97	ПИ лозе 03215.13.233 по КККР на с.Безмер – 200 кв.м
1.98	ПИ лозе 03215.13.234 по КККР на с.Безмер – 352 кв.м
1.99	ПИ лозе 03215.13.305 по КККР на с.Безмер – 457 кв.м
1.100	ПИ лозе 03215.13.308 по КККР на с.Безмер – 410 кв.м
1.101	ПИ лозе 03215.13.309 по КККР на с.Безмер – 491 кв.м
1.102	ПИ лозе 03215.13.310 по КККР на с.Безмер – 459 кв.м
1.103	ПИ лозе 03215.13.315 по КККР на с.Безмер – 459 кв.м.
1.104	ПИ лозе 03215.13.319 по КККР на с.Безмер – 398 кв.м
1.105	Дворно място кв.38 А УПИ IV по РП на с.Безмер с площ от 570 кв.м
1.106	Дворно място кв.38 А УПИ V по РП с.Безмер с площ 400 кв.м
1.107	Дворно място кв.12, УПИ XIV по РП с.Безмер с площ 757 кв.м
1.108	ПИ 03215.501.713 по КККР на с.Безмер с площ от 1098 кв.м
1.109	ПИ 03215.501.714 по КККР на с.Безмер с площ от 1041 кв.м
1.110	ПИ 03215.501.727 по КККР на с.Безмер с площ от 1434 кв.м
1.111	Сграда в ПИ 03215.501.727 по КККР на с.Безмер ЗП 25 кв.м
1.112	ПИ 03215.501.728 по КККР на с.Безмер с площ от 1528 кв.м
1.113	ПИ 03215.501.729 по КККР на с.Безмер с площ от 1596 кв.м

1.114	ПИ 03215.501.730 по КККР на с.Безмер с площ от 1646 кв.м
1.115	ПИ 03215.501.736 по КККР на с.Безмер с площ от 586 кв.м
1.116	ПИ 03215.501.738 по КККР на с.Безмер с площ от 1 425 кв.м
1.117	Сграда в ПИ 03215.501.738 по КККР на с.Безмер ЗП 92 кв.м
1.118	ПИ 03215.501.739 по КККР на с.Безмер с площ от 877 кв.м
1.119	ПИ 03215.501.740 по КККР на с.Безмер с площ от 919 кв.м
1.120	ПИ 03215.501.741 по КККР на с.Безмер с площ от 905 кв.м
1.121	ПИ 03215.501.742 по КККР на с.Безмер с площ от 914 кв.м
1.122	Дворно място кв.20, УПИ XXI по РП с.Жегларци с площ 1050 кв.м
1.123	Дворно място кв.12 УПИ XIII по РП с.Главанци - 775 кв.м
1.124	Дворно място кв.12УПИ XIV по РП с. Главанци – 880 кв.м
1.125	Дворно място кв.12 УПИХV по РП с. Главанци – 730 кв.м
1.126	Дворно място кв.12 УПИ V по РП с. Главанци – 980 кв.м
1.127	ПИ 46334.17.15 по КККР на с.Мали Извор лозе с площ 515 кв.м
1.128	ПИ 46334.17.70 по КККР на с.Мали Извор лозе с площ 4 360 кв.м
1.129	ПИ 18191.43.105 по КККР на с.Гуслар друг вид застрояване с площ от 1 405 кв.м
1.130	ПИ 18191.43.106 по КККР на с.Гуслар друг вид застрояване с площ от 1 465 кв.м
1.131	Дворно място кв.1, УПИ I по РП на с.Гуслар – 1860 кв.м
1.132	Дворно място кв.9, УПИ II по РП на с.Балик – 945 кв.м
1.133	Дворно място кв.9, УПИ III по РП с.Балик – 1150 кв.м
1.134	Дворно място кв.9, УПИ IV по РП с.Балик – 850 кв.м.
1.135	Дворно място кв.9, УПИ V по РП с.Балик – 820 кв.м
1.136	Дворно място кв.16, УПИ I по РП с.Градница – 790 кв.м
1.137	Дворно място кв.17, УПИ II по РП С.Кочмар 1410 кв.м
1.138	Дворно място кв.21, УПИ V III по РП С.Кочмар 1200 кв.м
1.139	Дворно място кв.7, УПИ по РП с.Честименско – 1159 кв.м
1.140	Дворно място кв.31 УПИХIII по РП с.Коларци – 800 кв.м
1.141	Дворно място кв.7 УПИ VII по РП с.Сърнец – 1660 кв.м
2.	ПРОДАЖБА НА ПИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА СГРАДА
2.1	ПИ 72271.501.428 ПО КККР НА ГР.ТЕРВЕЛ С ПЛОЩ 428 КВ.М
2.2	УПИ ХХVIII,КВ.14 ПО РП НА С.ПОП ГРУЕВО С ПЛОЩ 2055 КВ.М
3.	ПРОДАЖБА НА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ЦЕЛ ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ
	ЧАСТ ОТ ДВОРНО МЯСТО КВ.18, УПИ XII ПО РП НА С.ЗЪРНЕВО 195 КВ.М.
	ЧАСТ ОТ УПИ XI , КВ 9. ПО РП НА С.ПОЛК.САОВО С ПЛОЩ ОТ 125 КВ.М .

	УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ПРИСТРОЙКА ЖИЛИЩЕ, ГАРАЖИ, ТЕРАСИ И ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
	ОПС ЗА ПРИСТРОЙКА СЪЩЕСТВУВАЩО ЖИЛИЩЕ ПИ 72271.501.97 ПО КККР ГР.ТЕРВЕЛ ЗП - 38 КВ.М
	ОПС ЗА ГАРАЖ, КВ.24, УПИ VI ПО РП НА С.ЗЪРНЕВО ЗП – 24 КВ.М

—

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

При постъпване на предложения до кмета на общината за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, както и при възникване на нужда за изграждане на обекти за задоволяване на обществения интерес същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

IV.ОБЕКТИТЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

През настоящата 2023 год. Община Тервел няма намерение да строи обществени сгради за които е наложително да се извършва отчуждаване на частни имоти .

V.ОБЕКТИТЕ ПО Т.V ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

През 20223 год.Община Тервел няма да извършва отчуждаване на частни имоти, поради което няма обекти от първостепенно значение.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Тервел през 2023 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2019 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 3-91, протокол №3 от заседание проведено на 30.03. 2023 г. на Общински съвет – Тервел.