

ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА
ТЕРВЕЛ ПРЕЗ 2022 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел” и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2019-2023 година с Решение на Общински съвет.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основния принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел”.

Основният ангажимент на Община Тервел, е да стопанисва и се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, в поддържането и реконструкцията на общинската собственост, важен момент е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Тервел да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена.Тук е важна ролята на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез

събиране на наеми, приходи от продажби, учредено право на строеж, такси и други .

Настоящата програма отразява намеренията на Община Тервел за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2022 год. и съдържа :

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;

- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

- обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и тези от тях с първостепенно значение

**I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ
РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И
РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА
ТЕРВЕЛ ЗА 2022 Г.**

№по ред	Описание на имота	
1.	Приходи от наеми	1004290.00
2.	Продажба на имоти общинска собственост – земи, лозя и сгради	198 730.00
3.	Продажба с цел ликвидиране на съсобственост	1 750.00
4.	Продажба на поземлени имоти на собствениците на законно построени сгради	8 700.00
5.	Учредено право на строеж и пристрояване	5 000.00
	Общо приходи :	1 218 470.00
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За оценки	15 000.00
2.	За обявления	3 500.00
3.	Издаване технически паспорти на обществени сгради	14 500.00
	Всичко разходи:	33 000.00

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА И ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

	А. От отдаване на имоти-общинска собственост под наем
1.	Отдаване под наем на помещения (търговски обекти) <i>Таблица №1</i>
2.	Отдаване под наем на свободни терени – <i>Таблица №2</i>
3.	Отдаване под наем на жилища <i>Таблица №3</i>
4.	Отдаване под наем на земеделска земя, съгласно Наредбата и решението на Общински съвет за ползване на пасища, мери и ливади
1.	Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост
	Продажба на имоти – общинска собственост
1.1	ПИ 72271.501.1222 по КККР гр.Тервел – 584 кв.м.
1.2	ПИ 72271.501.2054 по КККР гр.Тервел – 493 кв.м.
1.3	ПИ 72271.501.2123 по КККР гр.Тервел – 1035 кв.м.
1.4	ПИ 72271.501.2126 по КККР гр.Тервел – 510 кв.м
1.5	ПИ 72271.501.2118 по КККР гр.Тервел – 410 кв.м
1.6	ПИ 72271.501.2119 по КККР гр.Тервел – 410 кв.м
1.7	ПИ 72271.501.2120 по КККР гр.Тервел – 405 кв.м
1.8	ПИ 72271.501.2121 по КККР гр.Тервел – 405 кв.м
1.9	ПИ 72271.501.2122 по КККР гр.Тервел -405 кв.м
1.10	ПИ 72271.501.2125 по КККР гр.Тервел –401 кв.м
1.11	ПИ 72271.501.2027 по КККР гр.Тервел – 510 кв.м
1.12	ПИ 72271.501.2031 по КККР гр.Тервел –414 кв.м
1.13	ПИ 72271.562.26 по КККР гр.Тервел с площ 2045 кв.м
1.14	ПИ 72271.49.617 по КККР гр.Тервел лозе с площ от 809 кв.м
1.15	ПИ 72271.40.90 по КККР на гр.Тервел лозе 1000кв.м
1.17	ПИ 72271.68.56 по КККР на гр.Тервел 1769 кв.м.
1.18	ПИ 72271.68.69 по КККР на гр.Тервел площ 3 501кв.м
1.19	ПИ 72271.68.92 по КККР на гр.Тервел площ 1495 кв.м
1.20	ПИ 72271.501.2178 по КККР на гр.Тервел площ 205 кв.м
1.21	Дворно място кв.10 УПИ I по РП с.Зърнево – 745 кв.м
1.22	Дворно място кв.10 УПИ II по РП с.Зърнево – 745 кв.м
1.23	Дворно място кв.10 УПИ XII по РП с.Зърнево – 845 кв.м
1.24	Дворно място кв.10 УПИ XIII по РП с.Зърнево - 730 кв.м
1.25	Дворно място кв.11 УПИ III по РП с.Зърнево - 960 кв.м
1.26	Дворно място кв.11 УПИ IV по РП с.Зърнево – 1000 кв.м
1.27	Дворно място кв.11 УПИ XI по РП с.Зърнево – 1000 кв.м
1.30	Дворно място кв.11 УПИ X по РП с.Зърнево – 900 кв.м

1.31	Дворно място кв.12 УПИ XIII по РП с.Зърнево- 770 кв.м
1.32	Дворно място кв.3 УПИ XVIII по РП на с.Зърнево – 890 кв.м
1.33	Дворно място кв.10 УПИ VII по РП на с.Зърнево – 860 кв.м
1.34	Масивна двуетажна сграда общежитие Зърнево кв.33 – 220 кв.м
1.35	Дворно място кв.33 УПИ XXXIX по РП с.Зърнево 1927 кв.м
1.36	ПИ лозе 35050.41.174 по КККР с.Каблешково- 576 кв.м
1.37	ПИ лозе 35050.41.13 по КККР с.Каблешково - 500 кв.м
1.38	Дворно място кв.6 УПИ VIIс.Каблешково 720 кв.м.
1.39	Жилище, гараж и стоп. постройка кв.6 УПИ VII с.Каблешково
1.40	Масивни двуетажни сгради общежитие бл.1 и 2 Орляк - кв.52- ЗП за единия блок 220 кв.м
1.41	Дворно място кв.52 УПИ XV с.Орляк площ 3700 кв.м
1.42	Дворно място кв.3 по РП на с.Орляк площ 470 кв.м
1.43	Масивна сграда ЗП 113 кв.м кв.3 по РП с.Орляк
1.44	ПИ 53593.44.1 лозе по КККР на с.Орляк – 500 кв.м
1.45	ПИ 53593.44.7 лозе по КККР на с.Орляк - 500 кв.м
1.46	ПИ 53593.44.24 лозе по КККР на с.Орляк – 501 кв.м
1.47	ПИ 53593.44.25 лозе по КККР на с.Орляк – 501 кв.м
1.48	ПИ 53593.44.26 лозе по КККР на с.Орляк – 3 089 кв.м
1.49	ПИ 53593.44.31 лозе по КККР на с.Орляк –816 кв.м
1.50	ПИ 53593.43.52 лозе по КККР на с.Орляк –1340 кв.м
1.51	ПИ 53593.43.54 лозе по КККР на с.Орляк –669 кв.м
1.52	ПИ 53593.47.15 лозе по КККР на с.Орляк –2500 кв.м
1.53	ПИ 53593.47.23 лозе по КККР на с.Орляк –2500 кв.м
1.54	ПИ 53593.47.27 лозе по КККР на с.Орляк –3000 кв.м
1.55	ПИ 53593.47.30 лозе по КККР на с.Орляк –6005 кв.м
1.56	ПИ 53593.47.33 лозе по КККР на с.Орляк – 2000 кв.м
1.57	ПИ лозе 03215.13.57 по КККР на с.Безмер - 381 кв.м
1.58	ПИ лозе 03215.13.58 по КККР на с.Безмер - 348 кв.м
1.59	ПИ лозе 03215.13.59 по КККР на с.Безмер - 331 кв.м
1.60	ПИ лозе 03215.13.60 по КККР на с.Безмер - 420 кв.м
1.61	ПИ лозе 03215.13.23 по КККР на с.Безмер – 546 кв.м
1.62	ПИ лозе 03215.13.7 по КККР на с.Безмер - 405 кв.м
1.63	ПИ лозе 03215.13.13 по КККР на с.Безмер - 350 кв.м
1.64	ПИ лозе 03215.13.18 по КККР на с.Безмер - 490 кв.м
1.65	ПИ лозе 03215.13.20 по КККР на с.Безмер - 635 кв.м
1.66	ПИ лозе 03215.13.43 по КККР на с.Безмер - 654 кв.м
1.67	ПИ лозе 03215.13.53 по КККР на с.Безмер - 291 кв.м
1.68	ПИ лозе 03215.13.54 по КККР на с.Безмер - 298 кв.м
1.69	ПИ лозе 03215.13.55 по КККР на с.Безмер - 311 кв.м
1.70	УПИ III общ. кв. 38 ^a по РП на с. Безмер с площ от 675 кв.м.
1.71	УПИ I общ. кв. 67 по РП на с. Безмер с площ от 1030 кв.м
1.72	УПИ II общ. кв. 67 по РП на с. Безмер с площ от 1 185 кв.м
1.73	УПИ IX общ. кв. 67 по РП на с. Безмер с площ от 900 кв.м

1.74	УПИ XVIII, кв.27 А по РП с.Кочмар – 1240 кв.м
1.75	ПИ 02405.21.110 по НТП- жив. ферма по КККР на с.Балик с площ 29290 кв.м
1.76	ПИ 02405.30.200 по НТП –друг вид застрояване по КККР с.Балик 2051 кв.м
1.77	Дворно място кв.20, УПИ XXI по РП на с.Жегларци с площ 1050 кв.м
1.78	ПИ 57563.22.226 по КККР на с.Поп Груево с площ от 604 кв.м
1.79	ПИ 57563.22.233 по КККР на с.Поп Груево с площ от 5 098 кв.м
1.80	ПИ 57563.22.235 по КККР на с.Поп Груево с площ от 1 238 кв.м
1.81	ПИ 57563.22.237 по КККР на с.Поп Груево с площ от 3 900 кв.м
1.82	Дворно място УПИ IX, кв.16 по РП на с.Градница с площ 1100 кв.м
1.83	ПИ 37157.31.2 по КККР на с.Кладенци с площ от 1943 кв.м
1.84	ПИ 06464.11.88 по КККР на с.Брестница с площ от 8093 кв.м
2.	ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНОКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ СГРАДИ
2.1	Дворно място кв.31 УПИ VIII по РП нас.Зърнево с площ-1200 кв.м
2.2	Дворно място ПИ 72271.501.1768 по КККР гр.Тервел площ 1081 кв.м
3.	ПРОДАЖБА НА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ЦЕЛ ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ
3.1	ПИ 31396.42.60 по КККР на с.Зърнево площ 1734 кв.м
3.2	ПИ 72271.31.310 по КККР на гр.Тервел площ от 171 кв.м
4.	УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ И ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ ЗА ЖИЛИЩЕ, ГАРАЖИ, ТЕРАСИ И ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
4.1	Учредено право за строеж за „Обществено обслужване“ ПИ 72271.501.1373 по КККР на гр.Тервел с площ 350 кв.м –5 000 лв.

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

При постъпване на предложения до кмета на общината за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, както и при възникване на нужда за изграждане на обекти за задоволяване на обществения интерес същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

IV.ОБЕКТИТЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

През настоящата 2022 год. Община Тервел няма намерение да строи обществени сгради за които е наложително да се извършва отчуждаване на частни имоти .

V.ОБЕКТИТЕ ПО Т.V ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

През 2022 год.Община Тервел няма да извършва отчуждаване на частни имоти, поради което няма обекти от първостепенно значение.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Тервел през 2022 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2019 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение, протокол №..... от заседание проведено на 2022 г. на Общински съвет – Тервел.