

ПРОГРАМА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА
ТЕРВЕЛ ПРЕЗ 2021 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел” и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2019-2023 година с Решение на Общински съвет.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основния принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел”.

Основният ангажимент на Община Тервел, е да стопанисва и се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, в поддържането и реконструкцията на общинската собственост, важен момент е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Тервел да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена.Тук е важна ролята на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез

събиране на наеми, приходи от продажби, учредено право на строеж, такси и други .

Настоящата програма отразява намеренията на Община Тервел за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 год. и съдържа :

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;

- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

- обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и тези от тях с първостепенно значение

I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ЗА 2021Г.

по ред	Описание на имота	
1.	Приходи от наеми	876 842.00
2.	Продажба на имоти общинска собственост – земи, лозя и сгради	186 600.00
3.	Продажба с цел ликвидирание на съсобственост	1 100.00
4.	Продажба на поземлени имоти на собствениците на законно построени сгради	12 000.00
	Общо приходи :	1 076 542.00
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За оценки	15 000.00
2.	За обявления	3 500.00
3.	Издаване технически паспорти на обществени сгради	14 500.00
	Всичко разходи:	33 000.00

	А. От отдаване на имоти-общинска собственост под наем
1.	Отдаване под наем на помещения (търговски обекти) <i>Таблица №1</i>
2.	Отдаване под наем на свободни терени – <i>Таблица №2</i>
3.	Отдаване под наем на жилища <i>Таблица №3</i>
4.	Отдаване под наем на земеделска земя, съгласно Наредбата и решението на Общински съвет за ползване на пасища, мери и ливади
1.	Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост
	Продажба на имоти – общинска собственост
1.1	ПИ 72271.501.1222 по КККР гр.Тервел – 584 кв.м
1.2	ПИ 72271.49.217 по КККР гр.Тервел – 3 006 кв.м
1.3	ПИ 72271.501.2060 по КККР гр.Тервел – 483 кв.м
1.4	ПИ 72271.501.2059 по КККР гр.Тервел – 466 кв.м
1.5	ПИ 72271.501.2039 по КККР гр.Тервел – 3 400 кв.м
1.6	ПИ 72271.501.2052 по КККР гр.Тервел – 503 кв.м
1.7	ПИ 72271.501.2053 по КККР гр.Тервел – 498 кв.м
1.8	ПИ 72271.501.2054 по КККР гр.Тервел – 493 кв.м
1.9	ПИ 72271.501.2169 по КККР гр.Тервел – 193 кв.м
1.10	Дворно място кв.3 УПИ XVI по РП с.Зърнево – 940 кв.м
1.11	Дворно място кв.3 УПИ XVII по РП с.Зърнево- 900 кв.м
1.12	Дворно място кв.10 УПИ I по РП с.Зърнево – 745 кв.м
1.13	Дворно място кв.10 УПИ II по РП с.Зърнево – 745 кв.м
1.14	Дворно място кв.10 УПИ V по РП с.Зърнево – 870 кв.м
1.15	Дворно място кв.10 УПИ VI по РП с.Зърнево – 855 кв.м
1.16	Дворно място кв.10 УПИХII по РП с.Зърнево – 845 кв.м
1.17	Дворно място кв.10 УПИ XIII по РП с.Зърнево - 730 кв.м
1.18	Дворно място кв.11 УПИIII по РП с.Зърнево - 960 кв.м
1.19	Дворно място кв.11 УПИ IV по РП с.Зърнево – 1000 кв.м
1.20	Дворно място кв.11 УПИXI по РП с.Зърнево – 1000 кв.м
1.21	Дворно място кв.11 УПИ X по РП с.Зърнево – 900 кв.м
1.22	Дворно място кв.12 УПИ XIII по РП с.Зърнево- 770 кв.м
1.23	ПИ лозе 31396.32.5 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.24	ПИ лозе 31396.32.8по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.25	ПИ лозе 31396.32.32 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.26	ПИ лозе 31396.32.81 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.27	ПИ лозе 31396.32.85 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.28	ПИ лозе 31396.32.86 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.29	ПИ лозе 31396.32.146 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.30	ПИ лозе 31396.32.147 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м

1.31	ПИ лозе 31396.32.177 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.32	ПИ лозе 31396.32.179 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.33	ПИ лозе 31396.34.11 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.34	ПИ лозе 31396.34.14 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.35	ПИ лозе 31396.34.51 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.36	ПИ лозе 31396.34.52 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.37	ПИ лозе 31396.34.60 по КККР на с.Зърнево - 617 кв.м
1.38	ПИ лозе 31396.34.92 по КККР на с.Зърнево - 504 кв.м
1.39	ПИ лозе 31396.34.101 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.40	ПИ лозе 31396.34.104 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.41	ПИ лозе 31396.34.112 по КККР на с.Зърнево - 499 кв.м
1.42	ПИ лозе 31396.34.185 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.43	Масивна двуетажна сграда общежитие Зърнево кв.33 – 220 кв.м
1.44	Масивна двуетажна сграда общежитие бл.1 Орляк (без покрив) кв.52-220 кв.м
1.45	Масивна двуетажна сграда общежитие бл.2 Орляк - кв.52-220 кв.м
1.46	Дворно място кв.2 УПИ IV по РП с.Орляк – 3285 кв.м
1.47	Дворно място кв.2 УПИ V по РП с.Орляк – 850 кв.м
1.48	Дворно място кв.2 УПИ VI по РП с.Орляк- 1545 кв.м
1.49	Дворно място кв.20 УПИ XI по РП с.Орляк – 700 кв.м
1.50	Дворно място кв.46 ,УПИ III по РП с.Орляк – 1030 кв.м
1.51	Дворно място кв.46 ,УПИ III А по РП с.Орляк – 1030 кв.м
1.52	Дворно място кв.46 ,УПИ IV по РП с.Орляк – 1165 кв.м
1.53	Дворно място кв.46 ,УПИ VI по РП с.Орляк – 1050 кв.м
1.54	Дворно място кв.46 ,УПИ XIV по РП с.Орляк – 1050 кв.м
1.55	Дворно място кв.46 ,УПИ XV по РП с.Орляк- 1165 кв.м
1.56	Дворно място кв.85 УПИ XVII по РП с.Орляк- 450 кв.м
1.57	Дворно място кв.89 УПИ VI по РП с.Орляк – 606 кв.м
1.58	Дворно място кв.89 УПИ VIII по РП с.Орляк – 1240 кв.м
1.59	ПИ 53593.50.512 по КККР с.Орляк – 2040 кв.м
1.60	ПИ 53593.50.513 по КККР с.Орляк – 1475 кв.м
1.61	ПИ 53593.50.514 по КККР с.Орляк – 1422 кв.м
1.62	ПИ 53593.50.529 по КККР с.Орляк – 697 кв.м
1.63	ПИ 53593.50.532 по КККР с.Орляк – 792 кв.м
1.64	ПИ 53593.50.533 по КККР с.Орляк – 2 901 кв.м
1.65	ПИ 53593.50.535 по КККР с.Орляк – 2 301 кв.м
1.66	ПИ 53593.50.536 по КККР с.Орляк- 2650 кв.м
1.67	ПИ лозе 03215.13.57 по КККР на с.Безмер - 381 кв.м
1.68	ПИ лозе 03215.13.58 по КККР на с.Безмер - 348 кв.м
1.69	ПИ лозе 03215.13.59 по КККР на с.Безмер - 331 кв.м
1.70	ПИ лозе 03215.13.60 по КККР на с.Безмер - 420 кв.м
1.71	ПИ лозе 03215.13.171 по КККР на с.Безмер - 334 кв.м
1.72	ПИ лозе 03215.13.172 по КККР на с.Безмер - 462 кв.м

1.73	ПИ лозе 03215.13.238 по КККР на с.Безмер - 336 кв.м
1.74	ПИ лозе 03215.13.239 по КККР на с.Безмер - 311 кв.м
1.75	ПИ лозе 03215.13.240 по КККР на с.Безмер - 309 кв.м
1.76	ПИ лозе 03215.13.241 по КККР на с.Безмер - 443 кв.м
1.77	ПИ лозе 03215.13.246 по КККР на с.Безмер - 439 кв.м
1.78	ПИ лозе 03215.13.258 по КККР на с.Безмер - 458 кв.м
1.79	ПИ лозе 03215.13.259 по КККР на с.Безмер - 739 кв.м
1.80	ПИ лозе 03215.13.261 по КККР на с.Безмер - 700 кв.м
1.81	ПИ лозе 03215.13.268 по КККР на с.Безмер - 509 кв.м
1.82	ПИ лозе 03215.13.269 по КККР на с.Безмер - 639 кв.м
1.83	ПИ лозе 03215.13.278 по КККР на с.Безмер - 686 кв.м
1.84	ПИ лозе 03215.13.279 по КККР на с.Безмер - 388 кв.м
1.85	ПИ лозе 03215.13.280 по КККР на с.Безмер - 342 кв.м
1.86	ПИ лозе 03215.13.281 по КККР на с.Безмер - 411 кв.м
1.87	Дворно място кв.38 УПИ XVIII по РП с.Безмер- 685 кв.м
1.88	ПИ нива 35050.33.14 по КККР с.Каблешково – 8782 кв.м
1.89	ПИ лозе 35050.41.4 по КККР с.Каблешково – 500 кв.м
1.90	ПИ лозе 35050.41.9 по КККР с.Каблешково - 500 кв.м
1.91	ПИ лозе 35050.41.10 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.92	ПИ лозе 35050.41.11 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.93	ПИ лозе 35050.41.12 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.94	ПИ лозе 35050.41.17 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.95	ПИ лозе 35050.41.18 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.96	ПИ лозе 35050.41.23 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.97	ПИ лозе 35050.41.24 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.98	ПИ лозе 35050.41.30 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.99	ПИ лозе 35050.41.32 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.100	ПИ лозе 35050.41.173 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.101	ПИ лозе 35050.41.174 по КККР с.Каблешково- 576 кв.м
1.102	ПИ 29035.40.137 по КККР с.Жегларци – 728 кв.м
1.103	УПИ VI ,кв.28 по РП на с.Жегларци – 825 кв.м
1.104	УПИ I ,кв.33 по РП на с.Кладенци – 1 401 кв.м
1.105	УПИ VIII ,кв.1 по РП на с.Гуслар – 1 950 кв.м
1.106	Сграда в УПИ VIII ,кв.1 по РП на с.Гуслар РЗП – 524 кв.м
1.107	ПИ 18191.42.128 по КККР на с.Гуслар – 2962 кв.м
1.108	ПИ 18191.42.129 по КККР на с.Гуслар – 12 092 кв.м
1.109	ПИ 17590.27.9 по КККР на с.Градница – 3 763 кв.м
1.110	ПИ 17590.27.27 по КККР на с.Градница – 1919 кв.м
1.111	ПИ 17590.24.24 по КККР на с.Градница – 2 694 кв.м
1.112	УПИ XVIII, кв.27 А по РП с.Кочмар – 1240 кв.м
2.	ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНОКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ СГРАДИ
2.1	ПИ 14982.28.106 по КККР с.Главанци с площ от 6 330 кв.м
2.2	УПИ XI кв.22 по РП на с.Кладенци с площ от 1180 кв.м
2.3	УПИ XIX кв.12 по РП с.Честименско с площ от 900 кв.м

3.	ПРОДАЖБА НА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ЦЕЛ ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ
3.1	Част от дворно място УПИ І97, кв.4 по РП на с.Гуслар с площ от 270 м ² .
3.2	Част от дворно място кв.13 кад.№ 82 по ПУП с.Балик с площ от 221 кв.м
3.	УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ И ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ ЗА ЖИЛИЩЕ, ГАРАЖИ, ТЕРАСИ И ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
3.1	Учредено право за строеж кв.84, УПИ ІV по РП на с. Орляк с площ 150 кв.м

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

При постъпване на предложения до кмета на общината за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, както и при възникване на нужда за изграждане на обекти за задоволяване на обществен интерес същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

IV. ОБЕКТите ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

През настоящата 2021 год. Община Тервел няма намерение да строи обществени сгради за които е наложително да се извършва отчуждаване на частни имоти .

V. ОБЕКТите ПО Т.V ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

През 2021 год. Община Тервел няма да извършва отчуждаване на частни имоти, поради което няма обекти от първостепенно значение.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Тервел през 2021 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2019 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение, протокол №..... от заседание проведено на 2021 г. на Общински съвет – Тервел.

Продадени имоти