

**ПРОГРАМА**  
**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ**  
**С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА**  
**ТЕРВЕЛ ПРЕЗ 2021 г.**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел” и в изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2019-2023 година с Решение на Общински съвет.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяваща гъвкавост при неговото изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основния принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на “Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел”.

Основният ангажимент на Община Тервел, е да стопанисва и се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, в поддържането и реконструкцията на общинската собственост, важен момент е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Тервел да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важна ролята на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез

събиране на наеми, приходи от продажби, учредено право на строеж, такси и други .

Настоящата програма отразява намеренията на Община Тервел за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 год. и съдържа :

- прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти-общинска собственост;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;

- описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;

- описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

- обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и тези от тях с първостепенно значение

**I.ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ЗА 2021Г.**

по ред	Описание на имота	
1.	Приходи от наеми	876 842.00
2.	Продажба на имоти общинска собственост – земи, лозя и сгради	186 600.00
3.	Продажба с цел ликвидиране на съсобственост	1 100.00
4.	Продажба на поземлени имоти на собствениците на законно построени сгради	12 000.00
	<b>Общо приходи :</b>	<b>1 076 542.00</b>
<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1.	За оценки	15 000.00
2.	За обявления	3 500.00
3.	Издаване технически паспорти на обществени сгради	14 500.00
	<b>Всичко разходи:</b>	<b>33 000.00</b>

	<b>А. От отдаване на имоти-общинска собственост под наем</b>
1.	Отдаване под наем на помещения (търговски обекти) <i>Таблица №1</i>
2.	Отдаване под наем на свободни терени – <i>Таблица №2</i>
3.	Отдаване под наем на жилища <i>Таблица №3</i>
4.	Отдаване под наем на земеделска земя, съгласно Наредбата и решението на Общински съвет за ползване на пасища, мери и ливади
<b>1.</b>	<b>Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост</b>
	<b>Продажба на имоти – общинска собственост</b>
1.1	ПИ 72271.501.1222 по КККР гр.Тервел – 584 кв.м
1.2	ПИ 72271.49.217 по КККР гр.Тервел – 3 006 кв.м
1.3	ПИ 72271.501.2060 по КККР гр.Тервел – 483 кв.м
1.4	ПИ 72271.501.2059 по КККР гр.Тервел – 466 кв.м
1.5	ПИ 72271.501.2039 по КККР гр.Тервел – 3 400 кв.м
1.6	ПИ 72271.501.2052 по КККР гр.Тервел – 503 кв.м
1.7	ПИ 72271.501.2053 по КККР гр.Тервел – 498 кв.м
1.8	ПИ 72271.501.2054 по КККР гр.Тервел – 493 кв.м
1.9	ПИ 72271.501.2169 по КККР гр.Тервел – 198 кв.м
1.10	Дворно място кв.3 УПИ XVI по РП с.Зърнево – 940 кв.м
1.11	Дворно място кв.3 УПИ XVII по РП с.Зърнево- 900 кв.м
1.12	Дворно място кв.10 УПИ I по РП с.Зърнево – 745 кв.м
1.13	Дворно място кв.10 УПИ II по РП с.Зърнево – 745 кв.м
1.14	Дворно място кв.10 УПИ V по РП с.Зърнево – 870 кв.м
1.15	Дворно място кв.10 УПИ VI по РП с.Зърнево – 855 кв.м
1.16	Дворно място кв.10 УПИХII по РП с.Зърнево – 845 кв.м
1.17	Дворно място кв.10 УПИ XIII по РП с.Зърнево - 730 кв.м
1.18	Дворно място кв.11 УПИIII по РП с.Зърнево - 960 кв.м
1.19	Дворно място кв.11 УПИ IV по РП с.Зърнево – 1000 кв.м
1.20	Дворно място кв.11 УПИXI по РП с.Зърнево – 1000 кв.м
1.21	Дворно място кв.11 УПИ X по РП с.Зърнево – 900 кв.м
1.22	Дворно място кв.12 УПИ XIII по РП с.Зърнево- 770 кв.м
1.23	ПИ лозе 31396.32.5 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.24	ПИ лозе 31396.32.8по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.25	ПИ лозе 31396.32.32 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.26	ПИ лозе 31396.32.81 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.27	ПИ лозе 31396.32.85 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.28	ПИ лозе 31396.32.86 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.29	ПИ лозе 31396.32.146 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.30	ПИ лозе 31396.32.147 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м

1.31	ПИ лозе 31396.32.177 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.32	ПИ лозе 31396.32.179 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.33	ПИ лозе 31396.34.11 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.34	ПИ лозе 31396.34.14 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.35	ПИ лозе 31396.34.51 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.36	ПИ лозе 31396.34.52 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.37	ПИ лозе 31396.34.60 по КККР на с.Зърнево - 617 кв.м
1.38	ПИ лозе 31396.34.92 по КККР на с.Зърнево - 504 кв.м
1.39	ПИ лозе 31396.34.101 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.40	ПИ лозе 31396.34.104 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.41	ПИ лозе 31396.34.112 по КККР на с.Зърнево - 499 кв.м
1.42	ПИ лозе 31396.34.185 по КККР на с.Зърнево - 500 кв.м
1.43	Масивна двуетажна сграда общежитие Зърнево кв.33 – 220 кв.м
1.44	Масивна двуетажна сграда общежитие бл.1 Орляк ( без покрив) кв.52-220 кв.м
1.45	Масивна двуетажна сграда общежитие бл.2 Орляк - кв.52-220 кв.м
1.46	Дворно място кв.2 УПИ IV по РП с.Орляк – 3285 кв.м
1.47	Дворно място кв.2 УПИ V по РП с.Орляк – 850 кв.м
1.48	Дворно място кв.2 УПИ VI по РП с.Орляк- 1545 кв.м
1.49	Дворно място кв.20 УПИ XI по РП с.Орляк – 700 кв.м
1.50	Дворно място кв.46 ,УПИ III по РП с.Орляк – 1030 кв.м
1.51	Дворно място кв.46 ,УПИ III А по РП с.Орляк – 1030 кв.м
1.52	Дворно място кв.46 ,УПИ IV по РП с.Орляк – 1165 кв.м
1.53	Дворно място кв.46 ,УПИ VI по РП с.Орляк – 1050 кв.м
1.54	Дворно място кв.46 ,УПИ XIV по РП с.Орляк – 1050 кв.м
1.55	Дворно място кв.46 ,УПИ XV по РП с.Орляк- 1165 кв.м
1.56	Дворно място кв.85 УПИ XVII по РП с.Орляк- 450 кв.м
1.57	Дворно място кв.89 УПИ VI по РП с.Орляк – 606 кв.м
1.58	Дворно място кв.89 УПИ VIII по РП с.Орляк – 1240 кв.м
1.59	ПИ 53593.50.512 по КККР с.Орляк – 2040 кв.м
1.60	ПИ 53593.50.513 по КККР с.Орляк – 1475 кв.м
1.61	ПИ 53593.50.514 по КККР с.Орляк – 1422 кв.м
1.62	ПИ 53593.50.529 по КККР с.Орляк – 697 кв.м
1.63	ПИ 53593.50.532 по КККР с.Орляк – 792 кв.м
1.64	ПИ 53593.50.533 по КККР с.Орляк – 2 901 кв.м
1.65	ПИ 53593.50.535 по КККР с.Орляк – 2 301 кв.м
1.66	ПИ 53593.50.536 по КККР с.Орляк- 2650 кв.м
1.67	ПИ лозе 03215.13.57 по КККР на с.Безмер - 381 кв.м
1.68	ПИ лозе 03215.13.58 по КККР на с.Безмер - 348 кв.м
1.69	ПИ лозе 03215.13.59 по КККР на с.Безмер - 331 кв.м
1.70	ПИ лозе 03215.13.60 по КККР на с.Безмер - 420 кв.м
1.71	ПИ лозе 03215.13.171 по КККР на с.Безмер - 334 кв.м
1.72	ПИ лозе 03215.13.172 по КККР на с.Безмер - 462 кв.м

1.73	ПИ лозе 03215.13.238 по КККР на с.Безмер - 336 кв.м
1.74	ПИ лозе 03215.13.239 по КККР на с.Безмер - 311 кв.м
1.75	ПИ лозе 03215.13.240 по КККР на с.Безмер - 309 кв.м
1.76	ПИ лозе 03215.13.241 по КККР на с.Безмер - 443 кв.м
1.77	ПИ лозе 03215.13.246 по КККР на с.Безмер - 439 кв.м
1.78	ПИ лозе 03215.13.258 по КККР на с.Безмер - 458 кв.м
1.79	ПИ лозе 03215.13.259 по КККР на с.Безмер - 739 кв.м
1.80	ПИ лозе 03215.13.261 по КККР на с.Безмер - 700 кв.м
1.81	ПИ лозе 03215.13.268 по КККР на с.Безмер - 509 кв.м
1.82	ПИ лозе 03215.13.269 по КККР на с.Безмер - 639 кв.м
1.83	ПИ лозе 03215.13.278 по КККР на с.Безмер - 686 кв.м
1.84	ПИ лозе 03215.13.279 по КККР на с.Безмер - 388 кв.м
1.85	ПИ лозе 03215.13.280 по КККР на с.Безмер - 342 кв.м
1.86	ПИ лозе 03215.13.281 по КККР на с.Безмер - 411 кв.м
1.87	Дворно място кв.38 УПИ XVIII по РП с.Безмер- 685 кв.м
1.88	ПИ35050.33.14 по КККР с.Каблешково – 8782 кв.м
1.89	ПИ лозе 35050.41.4 по КККР с.Каблешково – 500 кв.м
1.90	ПИ лозе 35050.41.9 по КККР с.Каблешково - 500 кв.м
1.91	ПИ лозе 35050.41.10 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.92	ПИ лозе 35050.41.11 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.93	ПИ лозе 35050.41.12 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.94	ПИ лозе 35050.41.17 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.95	ПИ лозе 35050.41.18 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.96	ПИ лозе 35050.41.23 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.97	ПИ лозе 35050.41.24 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.98	ПИ лозе 35050.41.30 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.99	ПИ лозе 35050.41.32 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.100	ПИ лозе 35050.41.173 по КККР с.Каблешково- 500 кв.м
1.101	ПИ лозе 35050.41.174 по КККР с.Каблешково- 576 кв.м
1.102	ПИ 29035.40.137 по КККР с.Жегларци – 728 кв.м
1.103	УПИ VI ,кв.28 по РП на с.Жегларци – 825 кв.м
1.104	УПИ I ,кв.33 по РП на с.Кладенци – 1 401 кв.м
1.105	УПИ VIII ,кв.1 по РП на с.Гуслар – 1 950 кв.м
1.106	Сграда в УПИ VIII ,кв.1 по РП на с.Гуслар РЗП – 524 кв.м
1.107	ПИ 18191.42.128 по КККР на с.Гуслар – 2962 кв.м
1.108	ПИ 18191.42.129 по КККР на с.Гуслар – 12 092 кв.м
1.109	ПИ 17590.27.9 по КККР на с.Градница – 3 763 кв.м
1.110	ПИ 17590.27.27 по КККР на с.Градница – 1919 кв.м
1.111	ПИ 17590.24.24 по КККР на с.Градница – 2 694 кв.м
1.112	УПИ XVIII, кв.27 А по РП с.Кочмар – 1240 кв.м
2.	<b>ПРОДАЖБА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНОКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ СГРАДИ</b>
2.1	ПИ 14982.28.106 по КККР с.Главанци с площ от 6 300 кв.м
2.2	УПИ XI кв.22 по РП на с.Кладенци с площ от 1180 кв.м
2.3	УПИ XIX кв.12 по РП с.Честименско с площ от 900 кв.м

3.	<b>ПРОДАЖБА НА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ЦЕЛ ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ</b>
3.1	Част от дворно място УПИ І97, кв.4 по РП на с.Гуслар с площ от 270 м <sup>2</sup> .
3.2	Част от дворно място кв.13 кад.№ 82 по ПУП с.Балик с площ от 221 кв.м
3.	<b>УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ И ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ ЗА ЖИЛИЩЕ, ГАРАЖИ, ТЕРАСИ И ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ</b>
3.1	Учредено право за строеж кв.84, УПИ ІV по РП на с. Орляк с площ 150 кв.м

### **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

При постъпване на предложения до кмета на общината за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, както и при възникване на нужда за изграждане на обекти за задоволяване на обществен интерес същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

### **IV. ОБЕКТите ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ**

През настоящата 2021 год. Община Тервел няма намерение да строи обществени сгради за които е наложително да се извършва отчуждаване на частни имоти .

### **V. ОБЕКТите ПО Т.V ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ**

През 2021 год. Община Тервел няма да извършва отчуждаване на частни имоти, поради което няма обекти от първостепенно значение.

### **VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Тервел през 2021 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2019 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение ....., протокол №..... от заседание проведено на ..... 2021 г. на Общински съвет – Тервел.