

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ТЕРВЕЛ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ  
ИНЖ.ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ**

Относно: Изменение / допълнение в приета с решение № 1-2 от 27.01.2016 год. на Общински съвет гр.Тервел Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Тервел през 2016 год.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Общински съвет Тервел прие стратегия за управление на общинската Закона за Общинската собственост – чл.8, ал.9 т.10 програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Законодателят е взел предвид динамичните процеси в икономическите среди и е предвидил опция за актуализация на годишната програма за общинска собственост .

В случая се налага допълнение към раздел II :

**II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА , ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

Точка Б: ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

С заявление вх.№ ТС-01-1518 от 16.03.2016 год. Иван Желязков от гр. Тервел, е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на общински имоти - лозя в землището на с.Кочмар ПИ № 030002; 030023; 030024; 030033; 030059; 030068;030069;030070;030071;030078;030088;030095 и ПИ 030102.

Гюнер Шемсидин Хатиб от гр.Тервел с молба вх. № ТС-01-1663 от 24.03.2016 год. желае да закупи УПИ VII, кв.10 по РП на с.Гуслар отреден за жилищно строителство.

С молба вх. № ТС-01- 1344 от 08.03.2016 год. Илкяр Али Якуб от с.Зърнево е депозирал искане в Общинска Администрация гр.Тервел за закупуване на имот частна общинска собственост – дворно място кв.3, УПИ XXIII по РП на с.Зърнево.

ЕТ“ СИСФРУКТ – САЛИ САЛИ“ е депозирал искане в Общинска администрация за закупуване на имоти частна общинска собственост лозя в землището на с.Зърнево ПИ № 032177 и 032179.

Сезгин Мехмедов Ахмедов от с.Коларци с молба ТС -01-4640 от 05.08.2015 год. е депозирал искане за закупуване на УПИ IX общ. обслужване, кв. 29 по РП на с.Коларци.

С молба вх. № РД-01-2692 от 14.05.2016 год. VIVACOM относно закупуване на ПИ № 054459 по КВС с.Орляк.

## **ПРОДАЖБА НА ПИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА СГРАДА БЕЗ ТЪРГ:**

Рюстем Осман Сюлейман от с.Орляк, с молба вх. № ТС 01-1675 от 27.03.2015 год. е изявил желание за закупуване на УПИ VIII, кв.18 по плана на с.Орляк, отреден за жилищно строителство в който парцел същият има построено едноетажно еднофамилно жилище и лятна кухня видно от нот. акт № 198, том III, рег. № 2822 дело № 460 от 03.10.2005 год. вписан под № 151, том V, рег. № 2053, дело № 996 от 2005 год. на Агенция по вписванията гр.Тервел.

Проектът за изменение на годишната програма е преминал през процедура на публично обсъждане, с което са спазени формалните изисквания на Закона за общинската собственост – чл.8, ал.9 и 10, както и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-чл.4, ал.3 и ал.4.

С оглед на гореизложеното ,

Предлагам Общински съвет гр.Тервел да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС и във връзка с чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл.5 ал.1 т.11 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет,неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Тервел Реши :

Приема допълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Тервел през 2016 год. , както следва :

## **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

| № по ред | Вид дейност/Описание на имота | Прогнозен резултат в лв. |
|----------|-------------------------------|--------------------------|
|          | <b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>       |                          |

|           | <b>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</b> |              |
|-----------|--|--------------|
| <b>I.</b> | <b>Продажба на имоти – общинска собственост</b>        |              |
| 1.1       | Дворно място кв.29, УПИ IX по РП на с.Коларци          | 1 200.00 лв. |
| 1.2       | Дворно място кв.3, УПИ XXIII по РП на с.Зърнево        | 800.00 лв.   |
| 1.3       | Дворно място кв.10, УПИ VII по РП на с.Гуслар          | 800.00 лв.   |
| 1.4       | Лозе ПИ № 030002 по КВС на с.Кочмар                    | 200.00 лв.   |
| 1.5       | Лозе ПИ № 030023 по КВС на с.Кочмар                    | 200.00 лв.   |
| 1.6       | Лозе ПИ № 030024 по КВС на с.Кочмар                    | 200.00 лв.   |

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| 1.7   | Лозе ПИ № 030025 по КВС на с.Кочмар                                 | 200.00 лв.          |
| 1.8   | Лозе ПИ № 030033 по КВС на с.Кочмар                                 | 200.00 лв.          |
| 1.9   | Лозе ПИ № 030059 по КВС на с.Кочмар                                 | 200.00 лв.          |
| 1.10  | Лозе ПИ № 030065 по КВС на с.Кочмар                                 | 200.00 лв.          |
| 1.11  | Лозе ПИ № 030068 по КВС на с.Кочмар                                 | 200.00 лв.          |
| 1.12  | Лозе ПИ № 030069 по КВС на с.Кочмар                                 | 200.00 лв.          |
| 1.13  | Лозе ПИ № 030070 по КВС на с.Кочмар                                 | 200.00 лв.          |
| 1.14  | Лозе ПИ № 030071 по КВС на с.Кочмар                                 | 200.00 лв.          |
| 1.15  | Лозе ПИ № 030078 по КВС на с.Кочмар                                 | 200.00 лв.          |
| 1.16  | Лозе ПИ № 030083 по КВС на с.Кочмар                                 | 200.00 лв.          |
| 1.17  | Лозе ПИ № 030095 по КВС на с.Кочмар                                 | 200.00 лв.          |
| 1.18  | Лозе ПИ № 030102 по КВС на с.Кочмар                                 | 200.00 лв.          |
| 1.19  | ПИ № 72271.501.2124 ( идентичен с кв.47А, УПИ I) по КК на гр.Тервел | 1 500.00 лв.        |
| 1.20  | Лозе ПИ № 032177 по КВС на с.Зърнево                                | 250.00 лв.          |
| 1.21  | Лозе ПИ № 032179 по КВС на с. Зърнево                               | 250.00 лв.          |
| 1.22  | Друг жилищен терен ПИ № 054459 по КВС с.Орляк                       | 1 000.00 лв.        |
|   | <b>Обща сума:</b>   | <b>8 800.00 лв.</b> |
| <b>II. Продажба на ПИ – общинска собственост на собственика на законно построена сграда без търг:</b> |   |                     |
| 2.1   | Дворно място кв.18, УПИ VIII по РП на с.Орляк                       | 1 200.00 лв.        |
|   | <b>Обща сума:</b>   | <b>1 200.00 лв.</b> |

### **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

През 2016 г. с цел разширяване на гробищния парк на гр. Тервел чрез присъединяване на имоти ПИ 72271.10.16 и ПИ 72271.10.18 по КК на гр.Тервел, Община Тервел предлага да се извърши замяна на гореописаните имоти с равностоен имот (имоти) общинска собственост с начин на трайно ползване земеделска земя .

При постъпване на предложения до кмета на общината за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, както и при възникване на нужда за изграждане на обекти за задоволяване на обществения интерес същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

ГК

КМЕТ НА ОБЩИНА :

( инж.Ж.Георгиев )