

ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ

№ 163/15.07.2016 г.

Днес, 15 юли 2016 година в гр. Тервел, между:

1. ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, Представявана от **ЖИВКО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ**, в качеството му на отговорящ за цялостното техническо и финансово администриране на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Тервел и Александрина Димитрова Иванова – Главен Счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

2. „ЕКОСТРОЙ“ АД, ЕИК 124035416, представляван от **ЕМИЛ ЙОРДАНОВ ТАСКОВ** със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул.„Стоил Войвода“ 30, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор на основание проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет: "Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Тервел по обособени позиции :Обособена позиция № 1 „Сграда с административен адрес гр. Тервел, ЖК „Изгрев“, блок ” № 4“;Обособена позиция №2 „Сграда с административен адрес гр. Тервел, ЖК "Изгрев", блок № 5"

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши: "Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Тервел по обособени позиции :Обособена позиция № 1 „Сграда с административен адрес гр. Тервел, ЖК „Изгрев“, блок ” № 4“;Обособена позиция №2„Сграда с административен адрес гр. Тервел, ЖК "Изгрев", блок № 5 ",

по Обособена позиция №2„Сграда с административен адрес гр. Тервел, ЖК "Изгрев", блок № 5 ",

в съответствие с документацията за участие в процедурата, офертата за изпълнение на поръчката, настоящия договор, техническото задание и другите приложения към него.

II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ.

Чл. 2. (1) Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи и за двете страни, а именно: 1.предложението /офертата/ на участника в откритата процедура с всички декларации и приложения към нея; 2.Техническата спецификация на възложителя за изпълнение на поръчката.

Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните документи:

- 1.Технически паспорти ;
- 2.Архитектурни заснемания, във формат съвместим със специализиран софтуеър;
- 3.Обследване за установяване на технически характеристики;

4. Доклад за резултатите от обследването на строежа за установяване на техническите му характеристики;

5. Становища за техническите характеристики на строежите по части Ел, ВиК, ОВ, ПБ;

6. Доклад за обследване за енергийна ефективност;

7. Резюме от доклад за обследване за енергийна ефективност;

8. Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация.

9. Налични изходни данни за сградите и жилищата в община Тервел

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Цената за изпълнение на Договора, формирана като обща стойност на инженеринга (проектиране, авторски надзор и строителство) дължима от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е в размер на:

Обща стойност: **461 759,40 лева** без ДДС

Словом (четиристотин шестдесет и една хиляди седемстотин петдесет и девет лева и четиридесет стотинки) без ДДС

Обща стойност: **554 111,28 лева** с ДДС

Словом (петстотин петдесет и четири хиляди сто и единадесет лева и двадесет и осем стотинки) с ДДС

В това число:

1. За изготвяне на технически проект по всички части: **19 084,00 лв.** (словом: деветнадесет хиляди и осемдесет и четири лева) без ДДС или **22 900,80 лв.** (словом: двадесет и две хиляди и деветстотин лева и осемдесет стотинки) с ДДС;

2. За изпълнение на СМР : **397 094,00 лв.** (словом: триста деветдесет и седем хиляди и деветдесет и четири лева) без ДДС или **476 512,80 лв.** (словом: четиристотин седемдесет и шест хиляди петстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки) с ДДС .

2.1. Както и **39 709,40 лв.** без ДДС или **47 651,28 лв.** с ДДС представляващи непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР. (Непредвидените разходи следва да са в размер на максимум 10% от стойността на СМР)

3. За изпълнение на авторски надзор: **5 872,00 лв.** (словом: пет хиляди осемстотин седемдесет и два лева) без ДДС или **7 046,40 лв.** (словом: седем хиляди и четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки) с ДДС .

(2) При непредвидени обстоятелства, възникнали след одобряване на работния проект и КСС към него, изработени в обхвата на настоящия договор и довели до необходимост от извършване на допълнителни видове и/или количества СМР, същите се изпълняват в рамките на 10 % (десет на сто) непредвидени разходи или чрез частична замяна на СМР по договора, когато това е в интерес на Възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, като констатирането, изпълнението и заплащането на СМР се извършва въз основа на двустранни корекционни (заменителни) таблици,

подписани от представители на Изпълнителя и Възложителя.

(3) В случаите, когато се наложи изпълнение на други видове СМР, извън изброените в КСС, които проектантите представят с готовия проект Възложителят ги заплаща на Изпълнителя по единични цени, формирани съгласно показателите на ценообразуване част от ценовото приложение.

(4) Цените за проектиране и цените на видовете СМР не могат да се променят за целия срок на договора и не могат да надвишават ценовата оферта на Изпълнителя.

(5) СМР по изпълнението на настоящата поръчка ще се изпълняват в размер на предложената цена за изпълнение на СМР.

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

- **Първо плащане** - ще се извърши до 15 /петнадесет/ работни дни след подписване и представяне на приемо-предавателен протокол за приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически проект за изпълнение на предмета на поръчката и съставяне на фактура. Първото плащане е на стойността на изготвения и предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически проект;

- **Второ плащане** – ще се извърши до 15 /петнадесет/ работни дни след подписване и представяне на приемо-предавателен протокол (бивш протокол – обр. №19) за действително извършени и подлежащи на разплащане СМР при най-малко 20% изпълнено СМР и съставяне на фактура;

- **Трето плащане** - ще се извърши до 15 /петнадесет/ работни дни след подписване и представяне на приемо-предавателен протокол (бивш протокол – обр. №19) за действително извършени и подлежащи на разплащане СМР при най-малко 50% изпълнено СМР и съставяне на фактура. От третото плащане, което е на стойността на цялото изпълнено до момента СМР, се приспада второто плащане;

- **Окончателно плащане** – ще се извърши до 15 /петнадесет/ работни дни след подписване и представяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт Образец 15), екзекутивна документация, приемо-предавателен протокол (бивш протокол – обр. № 19) за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни натурални видове СМР по офертните цени, подписани от страните, удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта (разрешение за ползване на обекта) и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума съгласно клаузите договора. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

(2) За стойността на извършения авторски надзор се съставя отделна фактура и констативен протокол, удостоверяващ извършването на услугата.

(3) В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Тервел, Областния управител на област с административен център гр.

Добрич и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(3) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове и задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Сдружение на собствениците „ХАН ТЕРВЕЛ“

Адрес: гр. Тервел, ЖК "Изгрев", бл.5

ЕИК: 176945728

Получил фактурата: Деница Динева

Номер на документа, дата, място:.....

(4) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: "ЕКОСТРОЙ" АД

IBAN: BG39 TTBB 9400 1506 0713 48

BIC: TTBBBG22

БАНКА: СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК КЛОН ТРАНСПОРТНА
ГР.ВАРНА

IV. СРОКОВЕ НА ДОГОВОРА

Чл.7. (1) Срокът за изпълнение на договора е 68 (шестдесет и осем) календарни дни, от които:

Срок за изготвяне на технически проект - 15 календарни дни. Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписването му;

Срок за изготвяне на доклад за съответствие, издаване на разрешение за строеж и откриване на строителна площадка - 21 календарни дни, определени от възложителя;

За изпълнение на СМР - 32 календарни дни. Изпълнението СМР започва с откриване на строителната площадка и приключва с подписването на Акт обр. № 15.

(2) В случай, че възложителят не спази срока от 21 дни от приемане на проектите до откриване на строителната площадка, срокът на договора се счита автоматично за удължен със срока на забавата, причинена от възложителя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.8 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;

2. да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба;
 3. да осигури достъп до обекта, където ще се извършват уговорените дейности, като и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на договора;
 4. да предаде строителната площадка в срок до 1 /един/ ден от влизането в сила на разрешението за строеж;
 5. своевременно и писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор
 6. да осигури консултант/и по смисъла на Закона за устройството на територията, за изготвяне на доклад за съответствие и за строителен надзор на обекта;
 7. да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;
 8. инвеститорският контрол на обекта ще се осъществява от външен изпълнител, избран от Възложителя;
 9. да изисква за сметка на Изпълнителя да извърши изпитвания в лицензирани лаборатории за съответствие на качеството на влаганите материали по време и след приключване на строителството
- (2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:
1. да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;
 2. да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност;
 3. да прави възражения по изпълнението на работата в обхвата на договора в случай на неточно изпълнение и да изисква коригирането на същата в срок от 10 календарни дни;
 4. да откаже да приеме работата и да заплати част или цялото възнаграждение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;
 5. да дава указания, които са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;
 6. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството, както и мостри на основните строителни материали, които се влагат в изпълнение на енергоефективни мерки на сградата и съпътстващи ги довършителни работи;

7. да осигури лице, което да упражнява инвеститорски контрол по време на изпълнението на договора.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл.9 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, като спазва препоръките от изготвените по Фаза 1 на Националната програма за енергийна ефективност документи, които възложителят му е предоставил;

2. да изпълни договорени проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на техническата спецификация за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;

3. да спазва законовите изисквания, свързани с проектирането, със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;

4. Да съставя в 4 екземпляра на хартиен носител и 1 екземпляр на магнитен /електронен/ носител и съхранява всички необходими актове по изпълнението на обекта, съгласно Наредба №3/2003 г. на МРРБ, като има предвид обстоятелството, че същите следва да се подписват и от техническо лице, упълномощено от сдружението на собствениците на жилищата;

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качеството на вложените материали;

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да предаде на извършващия инвеститорски контрол на обекта всички документи, съставени по време на строителството;

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;

11. Да изпълни проектирането и строителството в сроковете, посочени в линейния график за изпълнение на строителството, неразделна част от настоящия договор;

12. Да охранява обекта до издаване разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти/;

13. Да участва в осигуряването на заповедна книга на строежа;

14. Да предаде обекта с Протокол обр. 16. съгласно Наредба № 2/2003 г. за установяване годността за приемане на строежа в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

15. Да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (Обн., ДВ, бр. 37 и попр. ДВ бр.98/2004 г. - в сила от 04.11.2004 г.) и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР;

16. Да представя на контролните органи, проектантите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор, заповедната книга на обекта за вписването на разпорежданията им, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се изпълняват в предписаните срокове;

17. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящият договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, приложения от Изпълнителя на обществената поръчка линеен график, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи;

18. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора и да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ за приключването на строително - монтажните дейности по част „Конструктивна“;

19. Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор;

20. Да изготвя платежните документи, да ги представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка и подпис и го уведомява писмено за готовността си да състави протокол за предаване на етап или на цялостно изпълнения обект;

21. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя мостри. Мострите се одобряват от възложителя, от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа и от техническото лице, представляващо сдружението на собствениците.

22. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

23. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

24. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор;

25. Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

26. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

27. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

28. Заявеният от Изпълнителя ръководно-експертен екип следва да е пряко ангажиран с изпълнението на обекта, както и да присъства при извършването на проверките и да оказват съдействие на проверяващите лица;

29. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

30. Преди подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за изпълнение в размер на 5% от договорната цена. Видът на гаранцията - парична или банкова се определя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

31. При изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички законови и подзаконовни нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка.

32. При извършването на дейността да спазва изцяло Постановление №18/02.02.2015 г. на Министерски съвет на Република България за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализицията ѝ.

33. При започване на СМР проектантите по съответните части да извършват авторски надзор на обекта съгласно чл.162, ал.2 от ЗУТ.

34. В част „Архитектура” да представи чертеж за цветово оформяне на обекта съгласувано с гл.архитект на община Тервел и със сдружението на собствениците.

35. В случай, че настъпят увреди по индивидуалните жилищни имоти, които са следствие от извършените ремонтни работи, изпълнителят е длъжен да възстанови имота до неговото първоначално състояние преди започване на ремонтните работи в обхвата на договора, възложен след провеждане на настоящата обществена поръчка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички законови изисквания, свързани с проектирането и строителството.

(2) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(3) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяването на СМР по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата ,в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.
3. Да иска при точно изпълнение на задълженията си да получи уговорената цена, при условията и в сроковете посочени в настоящия договор.

VI. ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 12. (1) Преди започване на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както вътре така и извън територията на строителната площадка, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие на замърсяване, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(2) Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на работа, до окончателното приключване и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 13. (1) Изпълнението трябва да е съобразено изцяло с работния проект, изискванията на документацията за участие, клаузите на този договор, техническите, технологични правила и нормативи, както и с изискванията на действащото законодателство.

Чл. 14. (1) При изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага само висококачествени материали, оборудване и строителни продукти, определени в работния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, посочени в офертата му, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, уреждащи тази материя.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прави проверка на доставените материали и оборудване, които ще се влагат в строежа, с оглед установяване дали съответстват на изискванията за качество, на одобрения проект, техническите спецификации и документация.

Чл. 15. Ако при извършване на СМР възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

Чл. 16.(1) Изготвените технически проекти в обхват , съдържание и брой екземпляри съгласно техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се предават от

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се приемат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като приемането им се удостоверява с констативен протокол.

(2) Извършените СМР се приемат с подписването на констативен приемо - предавателен протокол и акт за установяване на действително извършени и приети СМР и доставки, респ. съответния Акт образец, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, базирана на техническата спецификация и условията на този договор. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Приемането и предаването на изработеното ще се извършва от следните упълномощени лица:

1. За Възложителя: Дияна Илиева – Зам.Кмет
2. За Изпълнителя: Емил Тасков - Прокурист
3. За сдружението насобствениците: Деница Динева – Председател на УС

(3) Неявяването на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в деня и часа за приемане, посочени в поканата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се счита за приемане без забележки на извършената работа и е основание за плащане. Констативният протокол, съгласно предходната точка, се подписва от явилите се и упълномощени лица.

(4) Междинното плащане по одобрените протоколи се извършва в срок до 15 (петнадесет) дни след актуване на извършените СМР и представяне на оригинал на фактура, на стойност, равна на стойността на сметката.

(5) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забава, когато поради отстраняването им просрочва графика.

(6) Изпълненият авторски надзор се приема от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, чрез констативен протокол за установяване на изпълнената работа.

Чл. 17. (1) Преди да предаде окончателно изпълнената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитвания, съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора.

(2) Разходите във връзка с изготвянето на екзекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. (1) Изпълнителят има право да започне процедура по предаване на обекта едва след като са налице всички разрешителни от съответните власти за това. Резултатите от извършените проби, проверки, огледи, както и постигнатите параметри и технически данни се оформят с протоколи, които се подписват от страните по договора, съответните инстанции и строителния надзор.

(2) Обектът се предава от изпълнителя на възложителя с съгласно нормативната уредба.

(3) За краен срок на строителството се счита датата на Протокол Обр. 15.

Чл. 19. При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влагане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези отклонения съставляват скрити недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поправка на работата в даден от него подходящ срок. Ако недостатъците не бъдат отстранени в този срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска заплащане на разходите, необходими за поправката или съответно намаление на възнаграждението, съгласно гаранционните условия, описани по долу.

VII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 20. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 21 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка и в разумен срок скритите недостатъци, както и дефектите проявили се в гаранционните срокове.

(2) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се установяват с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като му изпраща протокола по ал. 2 и му предоставя подходящ срок за поправянето им. В срок до 5 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на недостатъците в срока по ал. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен разносните направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено изпълнените работи.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя Банкова гаранция за сума в лева в размер на 5% от общата стойност на договора със срок на валидност до 28.12.2016 г. Гаранцията е безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

(2) Разходите по откриването на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 23. (1) Гаранцията за изпълнение се връща в срок от 90 дни след подписване на Акт обр. № 15 или 16 (в зависимост от категорията на строежа), удостоверяващ годността за приемане на строежа;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 24.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, *поети* с настоящия договор, доказано по надлежния ред. Претърпените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

(2) Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до решаването на спора, както и когато в условията на упражняване на контрол Възложителят и Сдружението на собствениците установят нередности по изпълнението на предмета на поръчката до тяхното отстраняване. Всяка форма на неизпълнение на договорно задължение от страна на изпълнителя, служи за задържане автоматично на предвидените в договора неустойки.

X. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 25. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работи в срок от 15 дни от началната дата (посочена в чл. 7, ал. 3 по горе) за изпълнението на договора, както и ако неизпълни и/или наруши задължение, произтичащо от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора и да задържи внесената гаранция като неустойка. Тази разпоредба не се прилага в случай, че изпълнението не е започнало поради вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или непредвидени обстоятелства.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на предаване на строителната площадка, до деня на изтичане на гарационните срокове за строежа. В случай на повреди и щети, възникнали при или по повод изпълнение на работи по строежа или при части от тях ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги отстранява по реда на този договор.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при претенции за щети или смърт, загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

Чл. 28. Независимо от правата си по чл.27, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право и на неустойка в размер на 5% от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 29. При забава за завършване и предаване на изпълнението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забава в размер на 0.5% от общата за всеки просрочен ден, но не повече от 10% общо, освен ако забавата е по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. След достигане на максималният размер на неустойката ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да развали договора.

Чл.30. Неустойките и другите вземания на възложителя по договора могат да се приспадат (прихващат) от дължимата цена.

Чл.31. Изправната страна може да претендира и по-големи вреди по установения в закона ред.

XI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.32. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства. Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли

да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Срокът на изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е спряно при условията на ал. 1. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(3) Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

Чл.33. (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, незабавно уведомява писмено другата страна в какво се състои непредвиденото обстоятелство и възможните последици от него за изпълнението на договора, като при настъпването на непредвидено обстоятелство и най-късно до края на следващия работен ден страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези обстоятелства, придружен с доказателства (съответни документи, издадени от компетентния органи) за появата, естеството и размера на събитието. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира. То се възобновява незабавно след отпадане на събитията довели до спирането му.

(3) Ако непредвидените обстоятелства траят толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

Чл.34. (1) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидени обстоятелства, освен при условията на чл. 33, ал. 1, изр. последно от този договор.

(2) В периода на действие на непредвидените обстоятелства, страните са длъжни да предприемат всички необходими мерки и действия, за да избегнат или смекчат въздействието на това събитие и, доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидени обстоятелства.

(3) При настъпване на извънредни неблагоприятни метеорологични условия, извън обичайните за сезона за съответния географски регион, непозволяващи изпълнение на строително-монтажните работи и/или доспът до обекта, страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на тези условия, придружен с официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН.

XII. ИЗМЕНЕНИЯ. ДОПЪЛНЕНИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 35 Страните не могат да променят или допълват договора, освен в предвидените в чл. 43 от Закона за обществените поръчки случаи.

Чл. 36 Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение (анекс).

Чл. 37 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора и след изтичане на установения срок;

3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните

(3) Договорът се прекратява едностранно без предизвестие от страна на Възложителя до Изпълнителя в случай, че изпълнителят не предава работните проекти за обекта, в съответствие с изготвения от него Общ времеви график за изпълнение, като в този случай

частичното изпълнение, включително забавено изпълнение се приравнява на пълно изпълнение на договора и Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя в пълния размер на предложената от него ценова оферта, като договорът се счита за изпълнително основание по чл. 417 от ГПК.

(4) При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

(5) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със 7-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изпратено веднага след настъпване на обстоятелствата.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно при следните условия:

1. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;
2. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор и отразени в протокол;
3. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 38. При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

Чл. 39. Прекратяването на договора не освобождава страните от отговорност и задължението за изплащане на неустойки, когато такива се дължат.

Чл. 40. Към момента на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

1. Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите свързани с обезопасяване на строителната площадка;
2. Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;
3. Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

ХІІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 41. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 42 (1) Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност и изпратени на адресите посочени в този договор.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, същата се счита за редовно уведомена, ако съобщението е изпратено на адреса от договора.

Чл. 43. Всички спорове, възникнали по тълкуването и прилагането на договора ще се решават чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие - по съдебен ред от компетентния български съд, в съответствие с българското законодателство. За всички неуредени в този

договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 44. Настоящият договор се съставя в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна.

Чл.45. Неразделна част от договора са следните предложения от офертата на участника – линеен график за изпълнение на проектирането и СМР, предложението на участника в откритата процедура с всички приложения.

XIV. ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.46. Изпълнителите сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата.

Чл.47. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

Чл.48. Изпълнителите нямат право да:

1. сключват договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;
2. възлагат изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;
3. заменят посочен в офертата подизпълнител, освен когато:
 - а) за предложени подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;
 - б) предложени подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;
 - в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя;

Чл.49. В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл.48, т.3

Чл.50. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Чл.51. Изпълнителят е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл.50 в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи изпълнителят сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл.46 – чл.50

Чл.52. Възложителят приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя.

Чл.53. При приемането на работата изпълнителят може да представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

Чл.54. Възложителят извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на чл.52

Чл.55. Член 54 не се прилага в случаите на Член 53.

XV. ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Чл.56. При преобразуване на изпълнителя в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, възложителят сключва договор за продължаване на договора за обществена поръчка с правоприменник. Договор за продължаване на договора за обществена поръчка се сключва само с правоприменник, за когото не са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП, посочените от възложителя обстоятелства по чл. 47, ал. 2 (ако има такива) и изискванията относно критериите за подбор. С договора с правоприменника не може да се правят промени в договора за обществената поръчка. Когато при преобразуването дружеството на първоначалния изпълнител не се прекратява, то отговаря солидарно с новия изпълнител - правоприменник.

Чл.57. При преобразуване на изпълнителя, ако правоприменникът не отговаря на условията по чл.56, изречение второ, договорът за обществената поръчка се прекратява по право, като изпълнителят, съответно правоприменникът дължи обезщетение по общия исков ред.

XVI. УВЕДОМЛЕНИЯ.

Член 58. Уведомления:

Всички уведомления и други съобщения между Страните във връзка с този Договор, се изпращат в писмена форма и се считат получени, ако са връчени лично, изпратени по факс, чието получаване е потвърдено, или са изпратени по пощата с писмо с обратна разписка или по куриерска служба, на следните адреси на Страните:

До ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

9450 Гр.Тервел
Ул."Св.Св.Кирил и Методий"8
Община Тервел
Кмет
За Сдружение на собствениците „ХАН ТЕРВЕЛ“

До ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

9300 гр.Добрич
Ул."Стоил Войвода" 30
Прокурист

XVII

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.59. Задължение за добросъвестност: Всяка една от страните е длъжна да действа добросъвестно във връзка с изпълнението на поетите по този договор задължения.

Чл.60. При действието на този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в срок до 7 (седем) дни, ако настъпи промяна на някое от обстоятелствата в неговия статут, вписани в търговския регистър, както и ако изпадне в неплатежеспособност или ако по отношение на него бъде открито

производство по несъстоятелност. Действието на този договор се прекратява, ако по отношение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се открие производство по несъстоятелност или ликвидация.

Чл.61. ЗАБРАНА ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да прехвърля правата си по настоящия Договор на трети лица или да възложи на трети лица изпълнението на част от задълженията по този договор, освен ако не е посочил подизпълнител в офертата си и приложената към нея документация. В случай на нарушаване на тази забрана извършените действия от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се считат за недействителни по отношение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и нямат правно действие за Възложителя.

Чл.62. Приложимо право: Клаузите на този Договор се тълкуват в съответствие със законите на Република България. По всички неуредени въпроси с този договор намират приложение разпоредбите на ЗЗД, ЗУТ и всички други приложими нормативни актове на българското законодателство.

Чл.63. Изменение на клаузи от договор: Всички промени в клаузите на договора се извършват при следните процедури:

63.1. Всякакви предложения за промени се отправят в писмена форма;

63.2. В случай на съгласие между двете страни, съответните промени се оформят в писмен вид като анекси към настоящото договор.

63.3. Анексите, подписани между страните в съответствие с предходната точка, стават неразделна част от този договор.

Чл.64. Решаване на спорове:

Всички спорове между страните се решават по споразумение, а при непостигане на такова от компетентния български съд.

Чл.65. Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** представлява и следва да се тълкува като неразделна част от този договор.

Чл.66. Паричните вземания по този договор за обществена поръчка и по договорите за подизпълнение (в случай, че има такива) са прехвърляеми, могат да бъдат залагани и върху тях може да се извършва принудително изпълнение.

По един екземпляр от настоящия договор, комплектован в обхвата на чл.45 , след подписването им, се предават на всяка от двете страни.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

3ЗЛД
1.....
(Ж.Георгиев)
2.....
(А.Л. Иванова)
Област Добрич

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

3ЗЛД
(Емил Тасков)
АКЦИОНЕРНО СЪОБЩЕСТВО
„ЕКОСТРОЙ“
Добрич

До:

Кмета на община Тервел

гр. Тервел, 9450, ул. "Св.Св. Кирил и Методи" № 8

От: "Екострой" АД със седалище гр. Добрич и адрес на управление гр. Добрич, ул."Стоил Войвода" 30, регистрирано в Добрички окръжен съд, с решение № 2095/01.09.1995 г. ,БИК/БУЛСТАТ 124035416, представлявано от инж.Емил Йорданов Тасков в качеството на Прокуриснт, регистрация по ДДС: BG 124035416, адрес за кореспонденция: гр. Добрич, ул."Стоил Войвода" 30, телефон за контакт 058/622 333, факс 058/ 605 261, електронна поща office@ecostroy.bg, банкови сметки: ЕКСПРЕСБАНК- клон Транспортна Варна BG39 TTBB 9400 1506 0713 48

ЦЕНОВА ОФЕРТА

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

"Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Тервел по обособени позиции :
Обособена позиция № 1 „Сграда с административен адрес гр. Тервел, ЖК „Изгрев“, блок " № 4"
Обособена позиция №2 „Сграда с административен адрес гр. Тервел, ЖК "Изгрев", блок № 5 "

Обособена позиция: №2 „Сграда с административен адрес гр. Тервел, ЖК "Изгрев", блок № 5 "

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

1. С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за изпълнение на обществена поръчка с посочения по-горе предмет.
2. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката.
3. Плащането на цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.
4. Предлагаме да извършим предмета на поръчката и всички дейности включени в него, съобразно техническата спецификация на Възложителя и Техническото ни предложение, **за обща стойност от 461 759,40 лв.** (Четиристотин шестдесет и една хиляди седемстотин петдесет и девет лева и 40 стотинки) без вкл. ДДС .
5. Начин на образуване на предлаганата цена по т.4: чрез попълване на сметка с посочване на цени за всички видове дейности в обхвата на поръчката.

Н	Видове работа	Кв.м. РЗП За съответната сграда, за която е офертата (2634 кв.м.	Ед.цена	Стойност без ДДС

33ЛД

33ЛД

33ЛД

33ЛД

		за блок 4 и 3670 кв.м. за блок 5)		
1	Проектиране	3670	5,20	19 084,00
2	Изпълнение на СМР	3670	108,20	397 094,00
3	Непредвидени разходи за СМР в размер на до 10 % <i>*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.</i>	3670	10,82	39 709,40
4	Авторски надзор	3670	1,60	5 872,00
	ОБЩО			461 759,40

6. Елементите на ценообразуване за видовете СМР в обхвата на поръчката са както следва:

1. П1 – Средна часова ставка 3.60 лв./час
2. П2 – Допълнителни разходи върху труд 100 %
3. П3 – Допълнителни разходи върху механизация 20 %
4. П4 – Доставно - складови разходи 10 %
5. П5 – Печалба 10 %

33ЛД

33ЛД

33ЛД

33ЛД

Забележка: участниците трябва да имат предвид задължението си да спазват при попълване на ценовата си оферта референтните стойности за допустимите дейности, утвърдени от Министъра на Регионалното развитие, които са както следва:

1. За изготвяне на инвестиционен проект и авторски надзор – до 8 лв. за 1 кв.м. РЗП без ДДС;
2. За строителни и монтажни работи – до 140 лв. за 1 кв.м. РЗП без ДДС, включително и за непредвидени разходи за СМР;

Оферта, която надхвърля максималните референтни цени за изготвяне на инвестиционен проект и авторски надзор и за СМР, ще бъде отхвърлена и няма да участва в оценката и класирането на участниците.

04.05.2016

ЗЗЛД

.....
подпис

ЗЗЛД

ЗЗЛД

ЗЗЛД

ЗЗЛД

33ЛД

Приложение № 9

До:

Кмета на община Тервел
гр. Тервел, 9450, ул. "Св.Св. Кирил и Методи" № 8

33ЛД

От:

"Екострой" АД със седалище гр. Добрич и адрес на управление гр. Добрич, ул."Стоил Войвода" 30, регистрирано в Добрички окръжен съд, с решение №2095/01.09.1995 г. ЕИК/БУЛСТАТ 124035416, представлявано от инж.Емил Йорданов Тасков в качеството на Прокурист, регистрация по ДДС: BG 124035416, адрес за кореспонденция: гр. Добрич, ул."Стоил Войвода" 30, телефон за контакт 058/622 333, факс 058/ 605 261, електронна поща office@ecostroy.bg, банкови сметки: ЕКСПРЕСБАНК- клон Транспортна Варна BG39 TTBB 9400 1506 0713 48

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

с предмет: *"Инженеринг за реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Тервел по обособени позиции : Обособена позиция № 1 „Сграда с административен адрес гр. Тервел, ЖК „Изгрев“, блок " № 4 " Обособена позиция №2 „Сграда с административен адрес гр. Тервел, ЖК "Изгрев", блок № 5 "*

Обособена позиция: №2 „Сграда с административен адрес гр. Тервел, ЖК "Изгрев", блок № 5 "

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

След като получихме и проучихме документацията за участие, с настоящата техническо предложение правим следните обвързващи предложения за изпълнение на обществената поръчка:

I. Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в срок от 68(Шестдесет и осем) календарни дни , в т.ч:

- 1.15 календарни дни за проектиране;
- 2.21 календарни дни за доклад за съответствие, разрешение за строеж и откриване на строителна площадка;
- 3.32 календарни дни за изпълнение на СМР.

Забележка:

33ЛД

33ЛД

ЗЗЛД

1) Участниците ~~не могат~~ да предлагат срок на изпълнение по-малък от 15 календарни дни за проектиране и по-малък от 30 календарни дни за СМР.

2) Общо срокът за изпълнение на договора за инженеринг по т.1-3 вкл. не може да надхвърля обявения от възложителя срок от 150 календарни дни.

ЗЗЛД

Поемаме ангажимент при изпълнение на обекта на поръчката да спазваме графика на изпълнение на настоящата поръчка.

II. За изпълнените от нас строително монтажни работи даваме следните гаранционни срокове съгласно чл.20, ал.4, т.3 и 4 от НАРЕДБА № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И МИНИМАЛНИ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ и съгласно дефиницията на възложителя, а именно:

1. За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи в неагресивна среда, за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи 10 (години)

Забележка:

1. Оферираният от участниците гаранционен срок за изпълнените работи не може да бъде по-малък от законово определения за съответния тип работа.
2. Оферираният от участниците гаранционен срок за изпълнените работи не може да бъде по-дълъг от 10 години

III. За изпълнение на СМР и СРР в обхвата на поръчката за целия срок на изпълнението им ще наема 2 безработни лица, регистрирани в Дирекция „Бюро по труда“ в гр.Тервел:

IV. Към настоящото техническо предложение прилагам:

1. Линеен график (по образец на участника);
2. Декларация за основните материали, които ще бъдат вложени в обекта (образец на възложителя към настоящото техническо предложение);
3. Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП –Приложение 4 (прилага се само, ако участникът счете за необходимо)

04.05.2016 г.

ПОДПИС
ПЕЧАТ

инж. Емил Гасков - Прокурст

ЗЗЛД

ЗЗЛД

ЗЗЛД