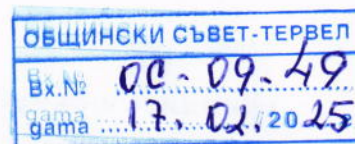


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СИМЕОН СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Искане за разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, за УПИ XIII в кв.80 по плана на гр. Тервел, Община Тервел и ПИ 72271.501.1661 по КК на гр.Тервел.

Уважаеми общински съветници,

В Община Тервел е входирано заявление с № РД-25-466/23.01.2025г., от Дамян Маринов Димов, придружено със скица предложение, с което се иска разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII в кв.80 по плана на гр. Тервел, Община Тервел и ПИ 72271.501.1661 по КК на гр.Тервел .

Г-н Димов се легитимира като собственик на имот с идентификатор 72271.501.1661 по КК на гр. Тервел с Нотариален Акт №143, том I, дело980, вх.рег.№2039, от 04.11.2003г. на СВп. Тервел. По действащия ПУП на гр. Тервел част от имота попада в проектна улица , останалата е част от проектен УПИ XIII в кв. 80, отреден за „изолационна зеленина“. Проектните мероприятия не са проведени и имота съществува в кадастралните си граници . Няма и проведени отчуждителни процедури в срока по чл.208, ал.1 от ЗУТ/десет години/ , поради което собственика има право по чл.134, ал.2,т.1 от ЗУТ да поиска изменение на действащия план. Със заявлението и приложената скица предложение се иска урегулиране на ПИ 72271.501.1661 по кадастралните граници на имота с отреждане за жилищно застрояване.

Искането е подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ и като такъв на основание чл.134, ал.2, т.1 и т. 2 във вр. с чл.209, ал. 1 от същия закон има правно основание да иска изменение на ПУП ПРЗ.

Предвид горезилюженото и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА , чл. 134,ал.2,т.1и т.2 във вр. с чл.202,ал.1 от ЗУТ, във връзка с и чл.119,ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект за,

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Тервел:

1. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обхват УПИ XIII в кв.80 по плана на гр. Тервел, и ПИ 72271.501.1661 по КК на гр.Тервел., в съответствие с представената скица предложение и посочените устройствени покзатели.
2. Проекта следва да се изготви върху комбинирана скица извадка от плана за регулация и кадастралната карта на гр. Тервел в обем и съдържание според Наредба 8, за обхвата и съдържанието на устройствените планове. Да се съгласува със служба по кадастър Добрич, преди внасянето му за процедуране и одобряване.
3. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващите съгласно закона действия.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЗЗЛД

/инж.С.Симеонов/

Изготвил:Георги Русенов

ЗЗЛД

**ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ТЕРВЕЛ**

С Т А Н О В И Щ Е

**от арх. Емилия Добрева Ганева – Николова - Гл. архитект на Община
Тервел**

ОТНОСНО: Заявление № РД.25-466/ 23.01.2025г. за разрешение за изработването на проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XIII, кв.80 по плана на гр. Тервел и ПИ с идентификатор 72271.501.1661 по КК на гр. Тервел.

Във връзка с подаденото заявление, придружено със скица-предложение установих, че заявителят – Дамян Маринов Димов е собственик на имот с идентификатор 72271.501.1661 с нотариален акт № 143, том I, дело 980., вх. рег. № 2039 от 04.11.2003 год. – СВ Тервел. По действащия ПУП на град Тервел част от имота попада в проектна улица, а останалата е част от проектен УПИ XIII в кв.80, отреден за „изолационна зеленина“. Проектните мероприятия не са проведени и имотът съществува в кадастралните си граници. Няма проведени отчуждителни процедури в срока по чл. 208 ал.1 от ЗУТ /десет години от влизането в сила на плана/, поради което собственикът има право по чл. 134 ал.2 т.1 от ЗУТ да поиска изменение на действащия план.

Със скицата – предложение се иска урегулиране на ПИ с идентификатор 72271.501.1661 по кадастралните граници с отреждане за „жилищно застрояване“ – ниско етажно, свободно с устройствени показатели: височина до 10м, плътност на застрояване до 60%, К инт. до 1.2, озеленена площ мин. 40%. Искане за запазване на съществуваща масивна сграда и проектно застрояване, указано с ограничителна линия, отстояща на мин. 3.0м от прилежащата от североизток улична регулация и на разстояние от останалите граници в съответствие с изискването по чл. 31 ал.1 от ЗУТ. От засегнатият от изменението на плана УПИ XIII се образува нов УПИ с отреждане за „изолационна зеленина“.

Считам, че заявителят има качество на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ и като такъв и на основание чл. 134 ал.2 т.1 и т.2 във връзка с чл. 209 ал.1 от ЗУТ има правно основание да поиска изменение на ПУП-ПРЗ. Доколкото се засяга УПИ XIII, който предвид отреждането представлява публична общинска собственост, съгласие за предложението за изменение на ПУП-ПР следва да се даде от Общинския съвет.

Въз основа гореизложеното предлагам:

1. Да внесете докладна записка в Общинския съвет с предложение да даде съгласие за изменение на ПУП в съответствие със скицата – предложение.

2. На основание предоставените Ви правомощия по чл. 135 ал.1 и ал.3 от ЗУТ да разрешите изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обхват УПИ XIII, кв.80 по плана на гр. Тервел и ПИ с идентификатор 72271.501.1661 по КК на гр. Тервел в съответствие с приложената към заявлението скица – предложение.

Проектът следва да се изготви върху комбинирана скица – извадка от плана за регулация и кадастралната карта, в обем и съдържание според изискванията на Наредба 8 за обхват и съдържание на устройствените планове. Да се представи в два екземпляра в графичен вид, от които единия на прозрачна недеформируема основа, и два – в цифров вид на магнитен носител. Проектът да се съгласува със Служба по кадастър Добрич преди внасянето му за процедиране и одобряване.

ГЛ. АРХИТЕКТ
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

ЗЗЛД

(арх. ЕМ. ДОБРЕВА)

СКИЦА № 58

Мащаб 1 : 1000

на УПИ № 1194 кв. 80

По плана на с.гр. Тервел

Община Тервел имота е собственост на: Талая

Маринор Димов - н.х.

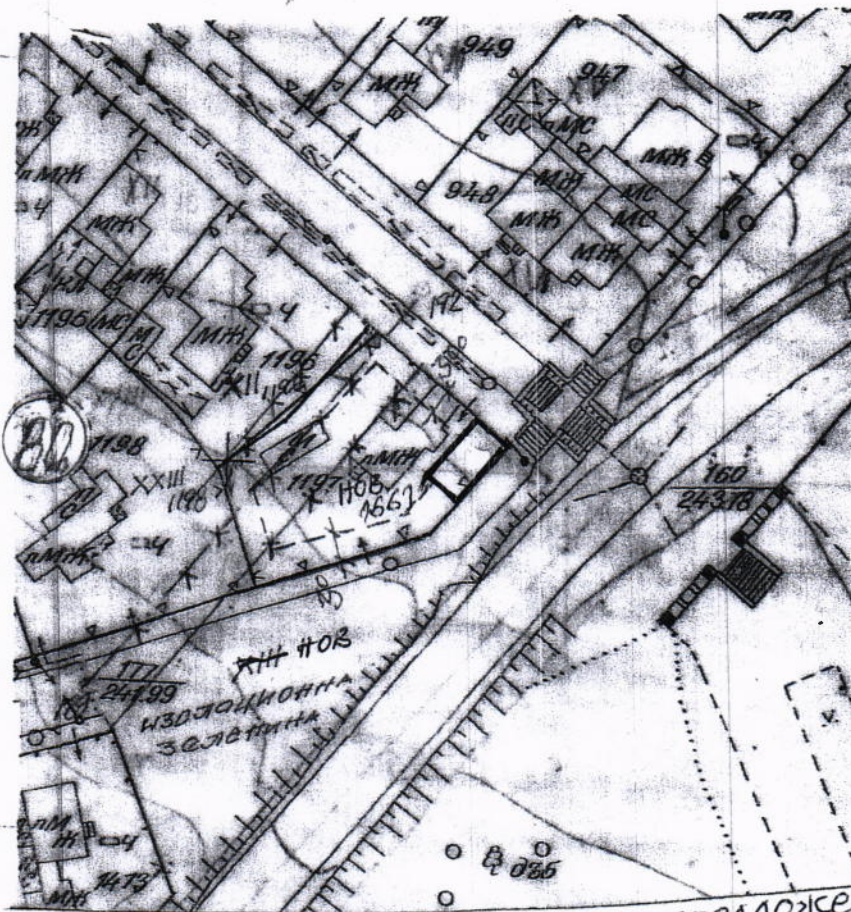
№ 143, т.м. 1, Вело 980, ж.р.

203907 04.11.2003г.

РП-1 и КТУ са одобрени със заповед № 1181/13.13.1983г.

Копирал: В. Димитрова

Гр. Тервел 29.01 2025 год.



СКИЦА - предложение за изменение
на ПУП - ПРЗ за УПИ XIII и ПИ С
идентификатор 72271, 501, 1661, К
- отпада жилищната регулация отот 192,40 от 185
- образува се нов УПИ с граници по ИК с отре
ба "ЖС" с ниско свободно застр. до 10м, ПИ, З.
Кинт. ≤ 1,2, оз.пл. ≥ 40%

СКИЦА № 58

Масштаб 1 : 1000

на УПИ № 1194 кв. 80

По плана на с./гр. Тервел

Община Тервел, имота е собственост на: Талаян

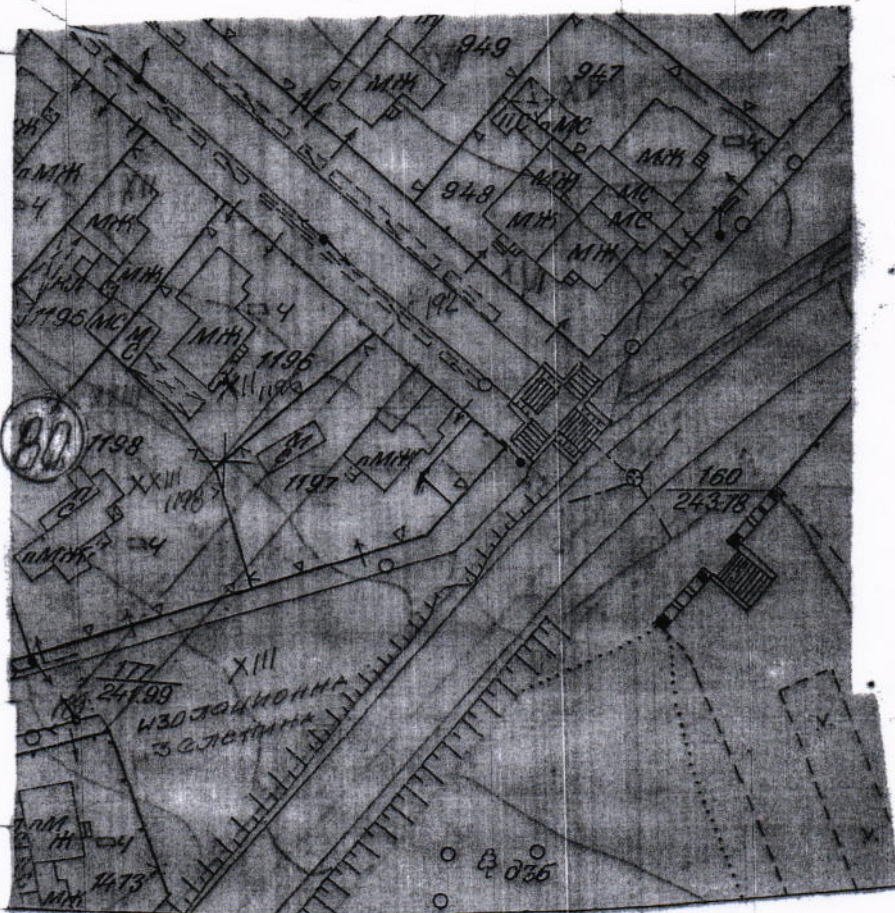
Маринов Димитр - н.х.

№ 143. т.м. 1, д.к. 90, ж.р.

2039 от 04.12.2003г.
РП/ и КП/ са одобрени със заповед № 1181/13.13.1983г.

Ковираж: В. Димитрова

Гр. Тервел 29.01 2025 год.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1272930-01.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **72271.501.1661**

Гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/19.12.2009 г.
на **Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

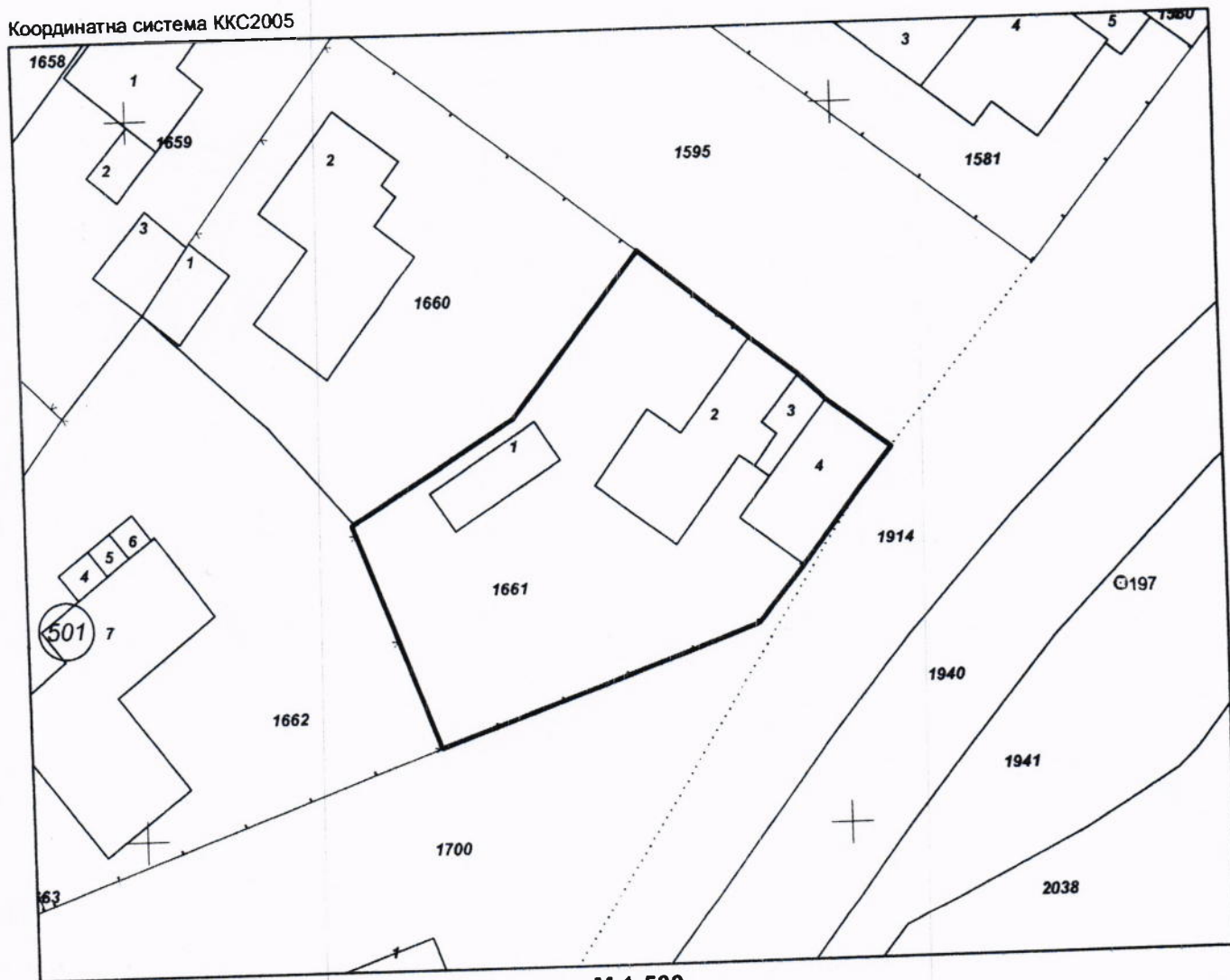
Адрес на поземления имот: **гр. Тервел, СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИ № 60**

Площ: **685 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005

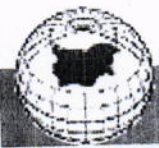


М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **1197, квартал: 72**

Скица № 15-1272930-01.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 61-637019-01.11.2022 г.

ЗЗЛД,
ВИОЛЕТА ЙОРДАНОВА ДИМИТРОВА ОЗЛ Тервел



Съседни: 72271.501.1662, 72271.501.1595, 72271.501.1660, 72271.501.1700, 72271.501.1914

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ДАМЯН МАРИНОВ ДИМОВ**

площ 680 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 143 том 5 рег. 2059 дело 980 от 04.11.2003г., издаден от Служба по вписванията

гр. Тервел

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72271.501.1661.1: застроена площ 29 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**

2. Сграда 72271.501.1661.2: застроена площ 85 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Жилищна сграда**

- **еднофамилна**

3. Сграда 72271.501.1661.3: застроена площ 14 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**

4. Сграда 72271.501.1661.4: застроена площ 58 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**



Скица № 15-1272930-01.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление № 01-637019-01.11.2022 г.

ЗЗЛД

ВИОЛЕТА ЙОРДАНОВА ДИМИТРОВА ОЗЛ Тервел