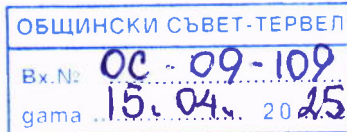


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
ДИЯНА ИЛИЕВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ



ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1, т.7 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация при община Тервел, мандат 2023-2027г., във връзка с чл.14, ал.1, ал.2, ал.3, ал.7 и ал.8 от ЗОС и чл.101, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел,

Предлагам следния проект за решение:

- Общински съвет гр. Тервел дава съгласие да бъдат отдадени под наем чрез търг с тайно наддаване земеделски от Общинския поземлен фонд посочени в Приложение 1, което е неразделна част от това предложение:
- Общински съвет гр. Тервел дава съгласие да бъдат отдадени под наем описаните имоти за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от началото на стопанската 2025 - 2026 г. до края на стопанската 2030 - 2031г.
- Общински съвет гр. Тервел определя начална тръжна цена за отдаване под наем на земеделски земи да бъде в размер на началната тръжна цена, определена със Заповед на Министъра на земеделието и храните за отглеждане на едногодишни полски култури от ДПФ за общината, през стопанска 25/26 година, в размер на 80 лв., съгласно чл. 47б, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.
- Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващите съгласно закона действия.

ЗА. КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:.....

/Ди: Илиева/

Съгласно Заповед № 203/07.04.2025г.



| ЗЕМЛИЩЕ № на имот | НТП | Катег. | площ по скица /дка./ |
|--------------------|-------------|--------|----------------------|
| с.Ангеларий | | | |
| 00432.14.10 | нива | 6 | 5.001 |
| с.Бонево | | | |
| 05342.105.10 | лозе | 4 | 36.998 |
| 05342.105.13 | нива | 3 | 16.167 |
| 05342.106.21 | нива | 3 | 49.868 |
| 05342.108.2 | нива | 5 | 50.928 |
| 05342.108.7 | нива | 5 | 26.005 |
| 05342.108.9 | нива | 3 | 22.978 |
| 05342.111.10 | нива | 5 | 31.913 |
| 05342.121.5 | нива | 3 | 100.771 |
| с.Войниково | | | |
| 11911.101.18 | нива | 4 | 5.002 |
| 11911.113.11 | нива | 4 | 16.546 |
| с.Главанци | | | |
| 14982.2.1 | нива | 3 | 62.356 |
| 14982.16.126 | лозе | 4 | 20.669 |
| 14982.19.3 | нива | 4 | 15.539 |
| 14982.19.6 | нива | 3 | 56.433 |
| 14982.25.2 | др.в.заст. | 4 | 16.588 |
| 14982.28.107 | нива | 4 | 11.874 |
| 14982.28.105 | нива | 4 | 9.834 |
| с.Градница | | | |
| 17590.16.6 | нива | 4 | 15.002 |
| 17590.28.15 | др.в. заст. | | 8.498 |
| с.Гуслар | | | |
| 18191.17.16 | нива | 3 | 70.023 |
| 18191.95.500 | нива | 4 | 9.794 |
| с.Жегларци | | | |
| 29035.19.34 | нива | 4 | 40.324 |
| 29035.21.40 | нива | 4 | 17.453 |
| 29035.21.48 | нива | 3 | 12.507 |
| 29035.30.2 | нива | 3 | 150.019 |
| 29035.40.6 | нива | 3 | 10.106 |
| 29035.40.22 | нива | 3 | 5.901 |
| 29035.40.30 | нива | 3 | 3.638 |
| 29035.40.32 | нива | 3 | 2.450 |
| 29035.40.33 | нива | 3 | 2.300 |
| 29035.40.60 | нива | 3 | 3.250 |

| | | | |
|----------------------|--------------|---|---------|
| 29035.102.11 | нива | 6 | 255.557 |
| 29035.109.19 | нива | 4 | 137.668 |
| 29035.109.51 | нива | 3 | 51.602 |
| с.Зърнево | | | |
| кв.11, УПИ II-общ | дв.място | | 0.92 |
| с.Каблешково | | | |
| кв.12,УПИ -I | нива | | 0.740 |
| кв.12,УПИ -III | нива | | 0.760 |
| 35050.16.13 | нива | 3 | 3.001 |
| 35050.26.4 | нива | 4 | 57.125 |
| 35050.27.10 | нива | 3 | 10.195 |
| 35050.31.16 | нива | 3 | 11.100 |
| 35050.37.5 | нива | 3 | 0.831 |
| 35050.37.9 | нива | 3 | 1.278 |
| с.Кладенци | | | |
| 37157.13.2 | нива | 3 | 26.506 |
| 37157.31.39 | нива | 4 | 40.671 |
| с.Кочмар | | | |
| 39127.12.15 | нива | 5 | 15.750 |
| 39127.12.16 | нива | 6 | 42.761 |
| 39127.20.1 | нива | 5 | 50.008 |
| 39127.102.24 | нива | 4 | 27.252 |
| 39127.108.6 | нива | 4 | 44.411 |
| с.Нова Камена | | | |
| 51812.23.61 | нива | 3 | 4.101 |
| с.Оногур | | | |
| 53549.6.1 | нива | 6 | 45.145 |
| 53549.7.66 | нива | 4 | 6.728 |
| с.Орляк | | | |
| 53953.9.3 | нива | 3 | 39.947 |
| 53953.11.41 | нива | 3 | 3.499 |
| 53953.11.54 | нива | 3 | 15.100 |
| 53953.27.4 | нива | 2 | 40.005 |
| 53953.27.51 | нива | 3 | 6.884 |
| 53953.28.34 | нива | 3 | 10.005 |
| 53953.31.25 | нива | 3 | 20.003 |
| 53953.33.104 | нива | 3 | 3.809 |
| 53953.34.39 | нива | 2 | 3.503 |
| 53953.37.34 | нива | 2 | 4.711 |
| 53953.42.11 | нива | 3 | 63.534 |
| 53953.50.30 | др.вид заст. | | 11.054 |
| 53953.54.100 | др.вид заст | | 6.901 |
| 53953.54.111 | др.вид заст. | | 15.002 |

| | | | |
|----------------------------|--------------|---|---------|
| 53953.54.455 | др.вид заст. | | 6.100 |
| 53953.54.456 | др.вид заст. | | 7.603 |
| 53953.54.457 | др.вид заст. | | 8.201 |
| 53953.54.458 | др.вид заст. | | 2.202 |
| 53953.54.460 | др.вид заст. | | 5.299 |
| 53953.54.463 | др.вид заст. | | 3.103 |
| 53953.54.464 | др.вид заст. | | 1.599 |
| 53953.54.466 | др.вид заст. | | 2.701 |
| 53953.54.467 | др.вид заст. | | 8.502 |
| 53953.54.473 | др.вид заст. | | 0.599 |
| 53953.54.479 | др.вид заст. | | 0.851 |
| 53953.54.480 | др.вид заст. | | 0.639 |
| 53953.55.25 | др.вид заст. | | 138.638 |
| 53953.56.21 | др.вид заст. | | 126.354 |
| 53953.56.44 | др.вид заст. | | 6.355 |
| с. Полковник Савово | | | |
| 57265.104.4 | нива | 3 | 27.861 |
| 57265.110.3 | нива | 3 | 68.811 |
| 57265.115.10 | нива | 3 | 7.252 |
| 57265.135.639 | нива | 4 | 5.641 |
| 57265.136.537 | нива | 4 | 3.058 |
| 57265.136.565 | нива | 4 | 4.008 |
| 57265.136.566 | нива | 4 | 2.283 |
| 57265.136.567 | нива | 4 | 4.002 |
| с.Попгруево | | | |
| 57563.23.3 | нива | 3 | 3.499 |
| 57563.23.9 | нива | 3 | 5.296 |
| 57563.28.28 | нива | 6 | 14.508 |
| 57563.38.51 | нива | 3 | 7.167 |
| с.Проф. Златарски | | | |
| 58685.10.5 | нива | 3 | 14.024 |
| 58685.15.9 | нива | 5 | 20.005 |
| 58685.26.24 | нива | 3 | 9.359 |
| 58685.33.31 | др.в.заст | | 20.663 |
| 58685.39.105 | др.в.заст | | 2.702 |
| гр.Тервел | | | |
| 72271.68.231 | др.вид нива | 4 | 10.242 |
| 72271.37.8 | нива | 4 | 48.011 |
| 72271.41.320 | лозе | 5 | 11.872 |
| 72271.41.322 | лозе | 5 | 7.786 |
| 72271.62.5 | нива | 5 | 16.756 |
| с.Честименско | | | |
| 81270.15.14 | нива | 5 | 10.190 |

| | | | |
|--------------------|------|---|--------|
| 81270.26.4 | нива | 5 | 21.939 |
| 81270.109.2 | нива | 3 | 21.464 |
| кв.5, УПИ XXI- 149 | | | 1.235 |
| кв.8,УПИ -IV-8 | | | 1.220 |
| кв.8,УПИ -XII-10 | | | 1.180 |

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ЗАПОВЕД № РД-46-52 от 4 март 2025 г.

На основание чл. 24а, ал. 1 – 1д и чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 47б, ал. 1 и 2, чл. 47е, чл. 104е, чл. 104и и чл. 105, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и във връзка с одобрен доклад от министъра на земеделието и храните № 93-1139 от 4.03.2025 г. нареждам:

I. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем или аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в страната, с изключение на имотите с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, за стопанската 2025/2026 година с начална тръжна цена съгласно приложението.

1. Търговете да се проведат от областните дирекции „Земеделие“ на две тръжни сесии, с тайно наддаване, при условията и по реда, определени в чл. 47б и следващите от ППЗСПЗЗ.

2. Директорите на областните дирекции „Земеделие“ да издадат заповед за провеждане на търга (тръжните сесии) с приложена информация за всички свободни имоти от ДПФ – обект на търга, намиращи се на територията на съответната област.

3. Определям началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга, както следва:

3.1. Началната тръжна цена за отглеждане на зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, за срок от пет до десет стопански години, по общини за съответната област, е посочена в приложение № 1, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

3.2. Началната тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения е посочена по периоди в приложение № 2, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 лв./дка.

3.3. Началната тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения е съгласно приложение № 3, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 лв./дка.

3.4. За земеделските земи, определени по реда на § 12а от преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на ЗСПЗЗ, с изключение на земите с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга се определят съгласно т. 3.1 и 3.3 в зависимост от начина на трайно ползване на имота.

3.5. В случай че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по т. 3.1, 3.2, 3.3 и 3.4 се коригира с коефициент за поливност: за Северна България – 1.2, и за Южна България – 1.5.

4. Одобрявам критерии за определяне на земеделски земи от ДПФ, които да се предлагат за създаване и отглеждане на трайни насаждения, съгласно приложение № 4, представляващо неразделна част от заповедта.

5. Одобрявам образци на документите за участие в търга и проекти на договори: заявления – оферти по чл. 47з, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, декларации по чл. 47з, ал. 1, т. 6 и 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и; договори за отдаване под наем или аренда по чл. 47м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ; протокол-описи и запис на заповед към договорите за наем/аренда.

6. Сключването на договор за отдаване под наем или аренда на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ не гарантира подпомагане по схемите, мерките и интервенциите за подпомагане на Общата селскостопанска политика.

II. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от ДПФ в страната за календарната 2026 година с начална тръжна цена съгласно приложението.

1. Търговете да се проведат от областните дирекции „Земеделие“, с тайно наддаване, при условията и по реда, определени в чл. 104е и следващите от ППЗСПЗЗ.

2. Директорите на областните дирекции „Земеделие“ да издадат заповед за провеждане на търговете с приложена информация за всички свободни пасища, мери и ливади от ДПФ – обект на търга, намиращи се на територията на съответната област.

3. Определям началната тръжна цена и размера на депозита за участие в търга, както следва:

3.1. Началната тръжна цена за ползване на ливади, пасища и мери за срок от една календарна година е посочена в приложение № 5, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

3.2. Началната тръжна цена за ползване на земеделските земи, определени по реда на § 12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, е съгласно приложение № 5. Размерът на депозита за участие в търга е 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

3.3. В случай че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена по т. 3.1 и 3.2 се коригира с коефициент за поливност: за Северна България – 1.2, и за Южна България – 1.5.

4. Одобрявам образци на документите за участие в търга: заявление – оферта по чл. 104м, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ, декларации по чл. 104м, ал. 1, т. 4 и т. 5 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и; договор за отдаване под наем по чл. 104р, ал. 1 от ППЗСПЗЗ; протокол-описи към договора за наем.

5. Сключването на договор за отдаване под наем на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ не гарантира подпомагане по схемите, мерките и интервенциите на Общата селскостопанска политика.

Настоящата заповед да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува в един централен ежедневник.

Заповедта да се доведе до знанието на директорите на областните дирекции „Земеделие“ за изпълнение.

Министър: Г. Тахов

Приложение № 1

Начални тръжни цени за стопанската 2025 – 2026 година

| Област/община | Зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, лв./дка |
|-----------------------|---|
| <i>Благоевград</i> | |
| Гърмен | 45 |
| Гоце Делчев | 45 |
| Кресна | 37 |
| Сатовча | 37 |
| Якоруда | 53 |
| Хаджидимово | 53 |
| Разлог | 45 |
| Струмяни | 45 |
| Сандански | 45 |
| Белица | 45 |
| Банско | 45 |
| Симитли | 37 |
| Благоевград | 45 |
| Петрич | 59 |
| <i>Бургас</i> | |
| Айтос | 45 |
| Бургас | 53 |
| Камено | 59 |
| Карнобат | 66 |
| Малко Търново | 45 |
| Несебър | 45 |
| Поморие | 45 |
| Приморско | 45 |
| Руен | 45 |
| Созопол | 45 |
| Средец | 45 |
| Сунгурларе | 45 |
| Царево | 45 |
| <i>Варна</i> | |
| Провадия | 66 |
| Аксаково | 66 |
| Вълчи дол | 72 |
| Долни чифлик | 59 |
| Ветрино | 72 |
| Дългопол | 72 |
| Суворово | 59 |
| Аврен | 59 |
| Девня | 72 |
| Бяла | 59 |
| Варна | 66 |
| Велослав | 59 |
| <i>Велико Търново</i> | |
| Велико Търново | 59 |
| Златарица | 59 |
| Лясковец | 59 |
| Полски Тръмбеш | 59 |
| Свищов | 72 |
| Стражица | 59 |
| Сухиндол | 59 |
| Горна Оряховица | 59 |
| Елена | 53 |
| Павликени | 59 |
| <i>Видин</i> | |
| Видин | 59 |
| Димово | 66 |

| Област/община | Зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, лв./дка |
|----------------|---|
| Брегово | 59 |
| Кула | 59 |
| Ново село | 59 |
| Грамада | 59 |
| Макреш | 59 |
| Войница | 59 |
| Белоградчик | 59 |
| Чупрене | 59 |
| Ружинци | 59 |
| Враца | |
| Враца | 66 |
| Бяла Слатина | 72 |
| Борован | 80 |
| Оряхово | 86 |
| Мизия | 66 |
| Мездра | 59 |
| Криводол | 59 |
| Роман | 59 |
| Козлодуй | 80 |
| Хайредин | 66 |
| Габрово | |
| Габрово | 37 |
| Севлиево | 37 |
| Дряново | 39 |
| Трявна | 39 |
| Добрич | |
| Добрич | 80 |
| Добричка | 86 |
| Генерал Тошево | 92 |
| Крушари | 80 |
| Балчик | 80 |
| Шабла | 80 |
| Каварна | 98 |
| Тервел | 80 |
| Кърджали | |
| Ардино | 37 |
| Джебел | 37 |
| Кирково | 32 |
| Крумовград | 32 |
| Кърджали | 37 |
| Момчилград | 32 |
| Черноочене | 37 |
| Кюстендил | |
| Кюстендил | 45 |
| Кочериново | 45 |
| Рила | 45 |
| Невестино | 39 |
| Трекляно | 39 |
| Сапарева баня | 39 |
| Дупница | 39 |
| Вобов дол | 39 |
| Вобшево | 39 |
| Ловеч | |
| Ловеч | 59 |
| Летница | 45 |
| Луковит | 59 |

| Област/община | Зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, лв./дка |
|------------------|---|
| Угърчин | 53 |
| Априлци | 45 |
| Троян | 45 |
| Тетевен | 45 |
| Ябланица | 45 |
| Монтана | |
| Берковица | 45 |
| Вършец | 39 |
| Монтана | 53 |
| Бойчиновци | 59 |
| Брусарци | 59 |
| Якимово | 66 |
| Вълчедръм | 66 |
| Георги Дамяново | 39 |
| Лом | 72 |
| Медковец | 66 |
| Чипровци | 39 |
| Перник | |
| Брезник | 53 |
| Земен | 37 |
| Ковачевци | 37 |
| Перник | 37 |
| Радомир | 37 |
| Трън | 37 |
| Плевен | |
| Белене | 59 |
| Гулянци | 59 |
| Долна Митрополия | 66 |
| Долни Дъбник | 66 |
| Искър | 66 |
| Кнежа | 59 |
| Левски | 66 |
| Никопол | 59 |
| Пордим | 66 |
| Плевен | 59 |
| Червен Бряг | 66 |
| Пловдив | |
| Асеновград | 72 |
| Брезово | 53 |
| Калояново | 53 |
| Карлово | 45 |
| Марица | 53 |
| Пловдив | 53 |
| Куклен | 53 |
| Първомай | 53 |
| Раковски | 53 |
| „Родопи“ | 53 |
| Садово | 53 |
| Съединение | 59 |
| Стамболийски | 66 |
| Кричим | 53 |
| Перущица | 53 |
| Хисаря | 45 |
| Лъки | 45 |
| Сопот | 45 |
| Разград | |

| Област/община | Зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, лв./дка |
|---------------|---|
| Завет | 86 |
| Исперих | 86 |
| Кубрат | 86 |
| Лозница | 86 |
| Разград | 86 |
| Самуил | 86 |
| Цар Калоян | 80 |
| Русе | |
| Борово | 72 |
| Бяла | 86 |
| Ценово | 86 |
| Две могили | 72 |
| Иваново | 72 |
| Сливо поле | 86 |
| Ветово | 72 |
| Русе | 80 |
| Пазарджик | |
| Батак | 32 |
| Белово | 39 |
| Брацигово | 39 |
| Велинград | 39 |
| Лесичово | 39 |
| Пазарджик | 53 |
| Панагюрище | 39 |
| Пещера | 39 |
| Ракитово | 45 |
| Септември | 45 |
| Стрелча | 39 |
| Сърница | 39 |
| Силистра | |
| Алфатар | 72 |
| Главиница | 72 |
| Дулово | 72 |
| Кайнарджа | 80 |
| Силистра | 86 |
| Ситово | 72 |
| Тутракан | 72 |
| Сливен | |
| Сливен | 53 |
| Твърдица | 32 |
| Нова Загора | 59 |
| Котел | 45 |
| Смолян | |
| Баните | 45 |
| Борино | 39 |
| Девин | 39 |
| Доспат | 39 |
| Златоград | 39 |
| Мадан | 39 |
| Неделино | 39 |
| Рудозем | 45 |
| Смолян | 39 |
| Чепеларе | 45 |
| София-град | 53 |
| София област | |
| Пирдоп | 39 |

| Област/община | Зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, лв./дка |
|-----------------|---|
| Сливница | 39 |
| Своге | 39 |
| Самоков | 39 |
| Правец | 39 |
| Костинброд | 39 |
| Костенец | 39 |
| Копривщица | 45 |
| Ихтиман | 27 |
| Етрополе | 39 |
| Елин Пелин | 45 |
| Драгоман | 39 |
| Горна Малина | 39 |
| Годеч | 39 |
| Ботевград | 39 |
| Божурище | 39 |
| Антон | 39 |
| Долна Баня | 39 |
| Элатица | 39 |
| Мирково | 39 |
| Чавдар | 45 |
| Челопеч | 39 |
| Стара Загора | |
| Стара Загора | 59 |
| Братя Даскалови | 53 |
| Гурково | 53 |
| Гълъбово | 53 |
| Казанлък | 53 |
| Мърлиж | 53 |
| Николаево | 53 |
| Раднево | 53 |
| Чирпан | 53 |
| Павел Баня | 53 |
| Опан | 53 |
| Търговище | |
| Търговище | 59 |
| Попово | 59 |
| Опака | 59 |
| Омуртаг | 59 |
| Антоново | 59 |
| Хасково | |
| Любимец | 39 |
| Маджарово | 39 |
| Минерални Бани | 39 |
| Симеоновград | 39 |
| Свиленград | 53 |
| Тополовград | 39 |
| Ивайловград | 39 |
| Хасково | 53 |
| Харманли | 53 |
| Димитровград | 45 |
| Стамболово | 39 |
| Шумен | |
| Венец | 53 |
| Върбица | 53 |
| Велики Преслав | 53 |
| Каспичан | 53 |

| Област/община | Зеленчуци, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, лв./дка |
|----------------|---|
| Каолиново | 53 |
| Никола Козлево | 72 |
| Нови пазар | 66 |
| Смядово | 59 |
| Хитрино | 59 |
| Шумен | 59 |
| Ямбол | |
| Болярово | 53 |
| Елхово | 53 |
| Стралджа | 53 |
| „Тунджа“ | 59 |
| Ямбол | 59 |

Приложение № 2

Начална тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения, по периоди

| Трайни насаждения | Гратисен период, години | Период на плододаване | |
|--|-------------------------|------------------------------------|---------|
| | | години | лв./дка |
| <i>Лозови насаждения</i> | | | |
| винени/десертни | 3 | 4 – 7 | 63 |
| | | 8 – 20 | 96 |
| | | за останалия период на плододаване | 63 |
| <i>Овощни насаждения</i> | | | |
| семкови, костилкови и черупкови | 4 | 5 – 7 | 53 |
| | | за останалия период на плододаване | 80 |
| Ягодоплодни култури | 2 | за периода на плододаване | 72 |
| Етеричномаслен и култури – роза, мента, лавандула, шипка и др. | 3 | за периода на плододаване | 48 |
| Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години | 1 | 2 – 5 | 34 |
| Аспержи срок на предоставяне – 15 години | 3 | 4 – 12 | 75 |
| | | 13 – 15 | 48 |

Продължителността на периода на плододаване за отделните видове трайни насаждения се определя от приложенията към чл. 5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения (загл. изм. – ДВ, бр. 107 от 2000 г.).

Приложение № 3

Начална тръжна цена

1. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с неизтекъл амортизационен срок

| Трайни насаждения | Период на плододаване | |
|--------------------------|-----------------------|---------|
| | години | лв./дка |
| <i>Лозови насаждения</i> | | |
| винени/десертни | 4 – 7 | 63 |
| | 8 – 20 | 96 |

| Трайни насаждения | Период на плододаване | |
|--|------------------------------------|---------|
| | години | лв./дка |
| | за останалия период на плододаване | 63 |
| Овощни насаждения | | |
| Семкови, костилкови, черупкови | 5 – 7 | 53 |
| | за останалия период на плододаване | 80 |
| Ягодоплодни култури | за периода на плододаване | 72 |
| Етеричномаслен и култури – роза, мента, лавандула, шипка и др. | за периода на плододаване | 48 |
| Култивирани билки – срок на предоставяне – 5 години | 2 – 5 | 34 |
| Аспержи срок на предоставяне – 15 години | 4 – 12 | 75 |
| | 13 – 15 | 48 |

2. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения – с изтекъл амортизационен срок

| Трайни насаждения | Цена, лв./дка |
|--|---------------|
| 1. Лозови насаждения | 63 |
| 2. Овощни насаждения (семкови, костилкови, черупкови) | 84 |
| 3. Етеричномаслени култури (роза, мента, лавандула, шипка и др.) | 48 |

Приложение № 4

Изисквания/критерии

При определяне на поземлени имоти от държавния поземлен фонд за включване в тръжна процедура по реда на чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 47б, ал. 1 и 2 и чл. 47е от ППЗСПЗЗ за създаване на трайни насаждения:

- Поземлени имоти, представляващи трайно изоставени земи, които не са обработвани 10 (десет) и повече стопански години;
- Поземлени имоти с начин на трайно ползване, трайни насаждения, като насажденията са с изтекъл амортизационен срок, бракувани или изоставени;
- Поземлени имоти, които попадат в масив с новосъздадени, плододаващи трайни насаждения;
- Поземлени имоти, които могат да се обособят в самостоятелни масиви за ползване за трайни насаждения;
- Поземлени имоти, които попадат в масиви за отглеждане на едногодишни полски култури/многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси, не се отдават за създаване на трайни насаждения.

Приложение № 5

Начални тръжни цени за отдаване под наем на ливади, пасища и мери за срок от една календарна година – 2026 година

| Област/община | Ливади, лв./дка | Пасища, мери, лв./дка |
|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| <i>Благоевград</i> | | |
| Гърмен | 15 | 10 |
| Гоце Делчев | 11 | 10 |
| Кресна | 11 | 10 |
| Сатовча | 13 | 10 |
| Якоруда | 15 | 13 |
| Хаджидимово | 11 | 10 |
| Разлог | 11 | 10 |
| Струмяни | 11 | 10 |
| Сандански | 11 | 15 |
| Белица | 11 | 10 |
| Банско | 11 | 10 |
| Симитли | 11 | 10 |
| Благоевград | 11 | 10 |
| Петрич | 11 | 11 |
| <i>Бургас</i> | | |
| Айтос | 15 | 10 |
| Бургас | 11 | 10 |
| Камено | 11 | 10 |
| Карнобат | 11 | 10 |
| Малко Търново | 11 | 10 |
| Несебър | 11 | 10 |
| Поморие | 11 | 10 |
| Приморско | 11 | 10 |
| Руен | 11 | 10 |
| Созопол | 11 | 13 |
| Средец | 13 | 11 |
| Сунгурларе | 11 | 10 |
| Царево | 11 | 10 |
| <i>Варна</i> | | |
| Провадия | 11 | 11 |
| Аксаково | 11 | 10 |
| Вълчи дол | 11 | 11 |
| Долни чифлик | 11 | 10 |
| Ветрино | 11 | 13 |
| Дългопол | 11 | 10 |
| Суворово | 11 | 10 |
| Аврен | 11 | 11 |
| Девня | 11 | 10 |
| Бяла | 11 | 11 |
| Варна | 11 | 10 |
| Белослав | 11 | 10 |
| <i>Велико Търново</i> | | |
| Велико Търново | 15 | 11 |
| Златарица | 11 | 10 |
| Лясковец | 11 | 10 |
| Полски Тръмбеш | 11 | 11 |
| Свищов | 11 | 10 |
| Стражица | 11 | 10 |
| Сухиндол | 11 | 10 |
| Горна Оряховица | 11 | 11 |
| Елена | 13 | 11 |
| Павликени | 15 | 10 |
| <i>Видин</i> | | |

| Област/община | Ливади, лв./дка | Пасища, мери, лв./дка |
|----------------|--------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Видин | 11 | 10 |
| Димово | 14 | 11 |
| Брегово | 11 | 10 |
| Кула | 11 | 10 |
| Ново село | 14 | 10 |
| Грамада | 11 | 10 |
| Макреш | 13 | 10 |
| Бойница | 11 | 10 |
| Белградчик | 11 | 10 |
| Чупрене | 11 | 10 |
| Ружинци | 13 | 14 |
| Враца | | |
| Враца | 11 | 13 |
| Бяла Слатина | 11 | 10 |
| Борован | 11 | 10 |
| Оряхово | 11 | 10 |
| Мизия | 11 | 10 |
| Мездра | 11 | 10 |
| Криводол | 14 | 10 |
| Роман | 11 | 10 |
| Козлодуй | 11 | 10 |
| Хайредин | 11 | 10 |
| Габрово | | |
| Габрово | 11 | 10 |
| Севлиево | 11 | 10 |
| Дряново | 11 | 10 |
| Трявна | 11 | 10 |
| Добрич | | |
| Добрич | 11 | 10 |
| Добричка | 11 | 10 |
| Генерал Тошево | 11 | 10 |
| Крушари | 11 | 10 |
| Балчик | 11 | 10 |
| Шабла | 11 | 10 |
| Каварна | 11 | 10 |
| Тервел | 11 | 13 |
| Кърджали | | |
| Ардино | 11 | 10 |
| Джебел | 11 | 10 |
| Кирково | 11 | 11 |
| Крумовград | 11 | 11 |
| Кърджали | 11 | 10 |
| Момчилград | 11 | 10 |
| Черноочене | 11 | 10 |
| Кюстендил | | |
| Кюстендил | 11 | 10 |
| Кочериново | 11 | 10 |
| Рила | 11 | 10 |
| Невестино | 11 | 10 |
| Трекляно | 11 | 10 |
| Сапарева баня | 11 | 10 |
| Дупница | 11 | 10 |
| Вобов дол | 11 | 10 |
| Бобошево | 11 | 10 |

| Област/община | Ливади, лв./дка | Пасища, мери, лв./дка |
|------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Ловеч | | |
| Ловеч | 11 | 10 |
| Летница | 11 | 11 |
| Луковит | 14 | 10 |
| Утърчин | 13 | 10 |
| Априлци | 11 | 10 |
| Троян | 11 | 10 |
| Тетевен | 11 | 10 |
| Ябланица | 11 | 10 |
| Монтана | | |
| Берковица | 13 | 11 |
| Вършец | 13 | 11 |
| Монтана | 15 | 10 |
| Войчиновци | 11 | 10 |
| Брусарци | 11 | 10 |
| Якимово | 11 | 10 |
| Вълчедръм | 11 | 10 |
| Георги Дамяново | 15 | 11 |
| Лом | 11 | 11 |
| Медковец | 11 | 10 |
| Чипровци | 11 | 10 |
| Перник | | |
| Брезник | 11 | 10 |
| Земен | 11 | 10 |
| Ковачевци | 11 | 10 |
| Перник | 11 | 10 |
| Радомир | 11 | 10 |
| Трън | 11 | 10 |
| Плевен | | |
| Белене | 11 | 10 |
| Гулянци | 11 | 10 |
| Долна Митрополия | 15 | 14 |
| Долни Дъбник | 11 | 10 |
| Искър | 11 | 10 |
| Кнежа | 11 | 10 |
| Левски | 13 | 10 |
| Никопол | 11 | 10 |
| Гордим | 11 | 10 |
| Плевен | 11 | 10 |
| Червен Бряг | 11 | 10 |
| Пловдив | | |
| Асеновград | 11 | 10 |
| Брезово | 11 | 10 |
| Калояново | 11 | 10 |
| Карлово | 11 | 11 |
| „Марица“ | 11 | 10 |
| Пловдив | 11 | 10 |
| Куклен | 11 | 10 |
| Първомай | 11 | 10 |
| Раковски | 11 | 10 |
| „Родопи“ | 11 | 11 |
| Садово | 11 | 10 |
| Съединение | 11 | 10 |
| Стамболийски | 11 | 10 |

| Област/община | Ливади, лв./дка | Пасица, мери, лв./дка |
|---------------|--------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Кричим | 11 | 10 |
| Перушица | 11 | 10 |
| Хисаря | 11 | 13 |
| Лъки | 11 | 10 |
| Сопот | 11 | 10 |
| Разград | | |
| Завет | 11 | 10 |
| Исперих | 11 | 11 |
| Кубрат | 11 | 10 |
| Лозница | 11 | 11 |
| Разград | 11 | 11 |
| Самуил | 11 | 10 |
| Цар Калоян | 11 | 10 |
| Русе | | |
| Борово | 11 | 10 |
| Бяла | 11 | 10 |
| Ценово | 11 | 13 |
| Две могили | 11 | 10 |
| Иваново | 11 | 13 |
| Сливо поле | 11 | 10 |
| Ветово | 11 | 13 |
| Русе | 11 | 10 |
| Пазарджик | | |
| Батак | 13 | 10 |
| Белово | 11 | 10 |
| Брацигово | 11 | 11 |
| Велинград | 11 | 10 |
| Лесичово | 11 | 10 |
| Пазарджик | 11 | 10 |
| Панагюрище | 11 | 10 |
| Пещера | 11 | 10 |
| Ракитово | 11 | 10 |
| Септември | 11 | 10 |
| Стрелча | 11 | 10 |
| Сърница | 11 | 10 |
| Силистра | | |
| Алфатар | 11 | 10 |
| Главиница | 11 | 10 |
| Дулово | 11 | 10 |
| Кайнарджа | 11 | 10 |
| Силистра | 11 | 10 |
| Ситово | 11 | 10 |
| Тутракан | 11 | 10 |
| Сливен | | |
| Сливен | 11 | 11 |
| Твърдица | 11 | 10 |
| Нова Загора | 11 | 10 |
| Котел | 13 | 13 |
| Смолян | | |
| Баните | 11 | 10 |
| Борино | 11 | 11 |
| Девин | 13 | 10 |
| Доспат | 11 | 10 |
| Златоград | 11 | 10 |

| Област/община | Ливади, лв./дка | Пасища, мери, лв./дка |
|-----------------|--------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Мадан | 11 | 10 |
| Неделино | 11 | 10 |
| Рудозем | 11 | 11 |
| Смолян | 11 | 11 |
| Чепеларе | 11 | 10 |
| София-град | 13 | 10 |
| София област | | |
| Пирдоп | 11 | 10 |
| Сливница | 11 | 10 |
| Своге | 11 | 10 |
| Самоков | 11 | 10 |
| Правец | 11 | 10 |
| Костинброд | 11 | 10 |
| Костенец | 11 | 10 |
| Копривщица | 13 | 11 |
| Ихтиман | 11 | 10 |
| Етрополе | 11 | 10 |
| Елин Пелин | 11 | 10 |
| Драгоман | 11 | 10 |
| Горна Малина | 11 | 10 |
| Годеч | 11 | 11 |
| Ботевград | 11 | 10 |
| Божурище | 11 | 10 |
| Антон | 11 | 10 |
| Долна баня | 11 | 10 |
| Златица | 11 | 10 |
| Мирково | 11 | 15 |
| Чавдар | 11 | 10 |
| Челопеч | 11 | 10 |
| Стара Загора | | |
| Стара Загора | 11 | 10 |
| Братя Даскалови | 11 | 10 |
| Гурково | 11 | 10 |
| Гълъбово | 11 | 10 |
| Казанлък | 11 | 11 |
| Мъглиж | 11 | 10 |
| Николаево | 11 | 10 |
| Раднево | 11 | 10 |
| Чирпан | 11 | 10 |
| Павел баня | 11 | 10 |
| Опан | 11 | 10 |
| Търговище | | |
| Търговище | 11 | 10 |
| Попово | 11 | 10 |
| Опака | 11 | 10 |
| Омуртаг | 13 | 11 |
| Антоново | 11 | 10 |
| Хасково | | |
| Любимец | 11 | 10 |
| Маджарово | 11 | 10 |
| Минерални бани | 11 | 11 |
| Симеоновград | 11 | 10 |
| Свиленград | 11 | 10 |
| Тополовград | 11 | 10 |
| Ивайловград | 11 | 10 |

| Област/община | Ливади, лв./дка | Пасища, мери, лв./дка |
|----------------|--------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Хасково | 11 | 10 |
| Харманли | 11 | 11 |
| Димитровград | 11 | 10 |
| Стамболово | 11 | 13 |
| Шумен | | |
| Венец | 11 | 10 |
| Върбица | 13 | 11 |
| Велики Преслав | 13 | 10 |
| Каспичан | 11 | 10 |
| Каолиново | 11 | 10 |
| Никола Козлево | 11 | 10 |
| Нови пазар | 11 | 10 |
| Смядово | 11 | 10 |
| Хитрино | 11 | 10 |
| Шумен | 11 | 11 |
| Ямбол | | |
| Болярово | 13 | 11 |
| Елхово | 11 | 11 |
| Стралджа | 11 | 10 |
| „Тунджа“ | 11 | 10 |
| Ямбол | 11 | 10 |