

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ТЕРВЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ	
Вх.№	00-09-248
гана	23.05.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от  
СИМЕОН СИМЕОНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

**ОТНОСНО:** Искане за разрешение за изработване на ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места – кабелна линия Ср.Н от на ВЕЛ 20кV, разположен в поземлен имот 72271.40.90 до нов трафопост тип МКТП в същия имот.

**Уважаеми общински съветници,**

В община Тервел е постъпило заявление с вх.№ ТС-71-2417/22.05.2024 г. от ЗП „Петър Росенов Петров“ с ЕИК 179827165, със седалище и адрес на управление гр.Тервел, ул. „Люлин“ №4, с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП- Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места – кабелна линия Ср.Н от на ВЕЛ 20кV, разположен в имот ПИ 72271.40.90 до нов трафопост тип МКТП 20/0.4кV в същия имот .

Представено е техническо задание и предварителен ПУП ПП с който се изяснява, че линията ще се проведе изцяло в посочения имот който е собственост на заявителя. Същия се легитимира като такъв с НА вписан с вх.№1403/26.07.2022г., акт.177, том IV, дело 543 на СП Тервел и е заинтересовано лице по смисъла на чл.131 ал.1 от ЗУТ, следователно искането е законосъобразно.

Приложен е регистър на засегнатите имоти с посочена дължина на трасето и сервитута през съответния имот.

Според чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване и последващо одобрение на проекта следва да стане с решение на Общински съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1 и 124б, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията , предлагам **Общински съвет Тервел да вземе следния проект за,**

**РЕШЕНИЕ:**

**Общински съвет Тервел:**

1. Одобрява задание за проектиране на ПУП ПП в ПИ 72271.40.90 по КК на гр.Тервел , община Тервел. .
2. Разрешава изработването на подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на трасе за кабелна линия със съответния сервитут в ПИ 72271.40.90 по КК на гр.Тервел , община Тервел.
3. Проекта следва да се изработи върху актуално скица от СГКК Добрич, да се представи за процедуране и одобрение след съгласуване с РИОСВ Варна,

ОД“Земеделие“ и разпределителните дружества които оперират с мрежи на техническата инфраструктура в обхвата на подробния устройствен план.

5. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващи съгласно закона действия.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

/Симеон Симеонов



Изготвил: Георги Русенов

ЗЗЛД

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ТЕРВЕЛ**

**СТАНОВИЩЕ**

**от арх. Емилия Добрева – главен архитект на Община Тервел**

**ОТНОСНО:** Заявление вх. № ТС-71-2417/22.05.2024 год. за разрешаване изработването на ПУП-ПП за трасе на кабелна линия СрН от стълб на ВЕЛ 20 kV, разположен в имот 72271.40.90 до нов трафопост тип БКТП в същия имот

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление вх. № ТС-71-2417/22.05.2024 год. от ЗП Петър Росенов Петров, придружено със задание по чл. 125 от ЗУТ и предварителен проект за трасе на кабелна линия, което ще се проведе изцяло в имот с идентификатор 72271.40.90, представляващ земеделска територия с НТП „лозе“, собственост на Възложителя. На предварителния проект е посочена дължината на кабелната линия, площта на сервитута и площта на проектното БКТП. Според чл. 124а ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване, както и последващо одобряване на проекта следва да стане с решение на Общинския съвет.

Поради това, че Възложителят е единствен собственик на ПИ с идентификатор 72271.40.90 според договор за покупко продажба, вписан с вх. рег. № 1403/26.07.2022 год., акт 177, том IV, дело 543, той е в качеството на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 ал.1 от ЗУТ; следователно искането е законосъобразно.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.124а ал.1 и чл. 124б ал.1 от ЗУТ Общинският съвет да вземе следните решения:

1.Одобрява заданието за проектиране на ПУП-ПП за трасе на кабелна линия СрН от стълб на ВЕЛ 20 kV, разположен в имот 72271.40.90 до нов трафопост тип БКТП в същия имот.

2.Разрешава изработването на ПУП-ПП в съответствие със заданието и представения предварителен проект.

Проектът да се изработи в обем и съдържание в съответствие с Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Преди внасянето му за процедиране и одобряване да се съгласува с РИОСВ Варна.

**ЗЗЛД**

АРХ. ЕМИЛИЯ ДОБРЕВА

Гл. архитект на Община Тервел

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Рег. №	ТС-71-2417
Дата	22.05. 20 24 г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване  
 За допускане на изменение  
на

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;  
 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;  
 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;  
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;  
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От ЗН Петър Росенов Росенов

1 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

1	7	9	0	2	7	1	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ).....  
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

2.....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ).....  
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

3.....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ).....  
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

4.....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ).....  
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 72271.40.90, квартал №..... по плана на жк. КУКР на гр. Тервел гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на на Подрабен. състроителен или н - процедурен план.....

(отисва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение  
изграждане на три фазови тип МКТП и кабелно ежасе  
за захранване от минаващия през имота ВЕИ 20кV  
Зарядни Хриччи

**Прилагам(е):**

1. Документи за собственост №№.....;
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №.....;
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума ..... лв. с фактура/ квитанция №..... /..... г.  
(такса/цена) (дата)

С уважение,

1.....  
(подпис)

2.....  
(подпис)

3.....  
(подпис)

4.....  
(подпис)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЗП ПЕТЪР РОСЕНОВ ПЕТРОВ

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ОБЕКТ:** ПУП-ПП за на имот 72271.40.90 по КК на гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич – „Изграждане на трафопост тип МКТП 20/0.4kV, 100kVA в ПИ 72271.40.90, гр. Тервел, общ. Тервел и захранване от ВЕЛ 20kV Зърнени храни”

**ФАЗА:** Скица - предложение

**ЧАСТ:** : Парцеларен план

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: гпг	Регистрационен № 21018 и.ж. МИХАИЛ ВЕСЕ ЗВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП	Подпис: 33ЛД
	ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

май 2024 г.

Проектант:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЗП ПЕТЪР РОСЕНОВ ПЕТРОВ**

**ОБЕКТ: ПУП-ПП за на имот 72271.40.90 по КК на гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич –  
„Изграждане на трафопост тип МКТП 20/0.4kV, 100kVA в ПИ  
72271.40.90, гр. Тервел, общ. Тервел и захранване от ВЕЛ 20kV  
Зърнени храни”**

**ФАЗА: Скица-предложение.**

**ЧАСТ: Парцеларен план.**

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

### **I. ТЕКСТОВА ЧАСТ**

- 1.Обяснителна записка.**
- 2.Задание**
- 3.Скица на имота**

### **II. ЧЕРТЕЖИ**

- 1.Скица-предложение за изработване на ПУП-ПП в М 1: 500.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЗП ПЕТЪР РОСЕНОВ ПЕТРОВ

ОБЕКТ: ПУП-ПП на имот 72271.40.90 по КК на гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич

ФАЗА: Скица-предложение.

ЧАСТ: Парцеларен план.

### ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към задание за изработване на ПУП-ПП / Подробен устройствен план - парцеларен план/ на имот 72271.40.90

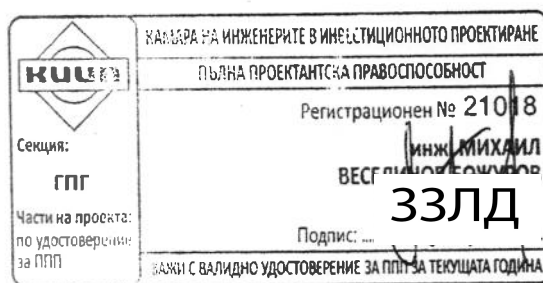
по КК на гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич – „Изграждане на трафопост тип МКТП 20/0.4kV, 100kVA в ПИ 72271.40.90, гр. Тервел, общ. Тервел и захранване от ВЕЛ 20kV Зърнени храни”

Настоящата скица-предложение е изготвена съгласно представено задание на основание чл. 125 от ЗУТ от ЗП ПЕТЪР РОСЕНОВ ПЕТРОВ.

По кадастралната карта на с на гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич имот с идентификатор 72271.40.90 е с площ 1000 кв.м, при граници: север – ПИ 72271.40.88; изток – ПИ 72271.40.86; юг – ПИ 72271.40.91 и запад – ПИ 72271.40.91. Кабелното трасе попада в границите на ПИ 72271.40.90.

Целта за изработване на ПУП-ПП на елементи на техническата инфраструктура, попадащи изцяло в ПИ 72271.40.90 в землището на гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич, с цел захранване на обект на Възложителя, за което се предвижда изграждане на трафопост тип МКТП и кабелно трасе за захранване от минаващия през имота ВЕЛ 20kV „Зърнени храни”

май 2024 г.



Проектант:

# ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на имот 72271.40.90 по КК на гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич

Възложител: ЗП ПЕТЪР РОСЕНОВ ПЕТРОВ

Относно: „Изграждане на трафопост тип МКТП 20/0.4kV, 100kVA в ПИ 72271.40.90, гр. Тервел, общ. Тервел и захранване от ВЕЛ 20kV Зърнени храни”

## 1. Обхват на проекта

ПУП-ПП на елементи на техническата инфраструктура, попадащи изцяло в ПИ 72271.40.90 в землището на гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич, с цел захранване на обект на Възложителя, за което се предвижда изграждане на трафопост тип МКТП, захранван от минаващия през имота ВЕЛ 20kV „Зърнени храни”

## 2. Обща част

Мотивираното предложение е изработено по искане на възложителя. Целта на проекта е определяне на засегнатите територии от кабелно електрозахранване за трафопост тип МКТП попадаш в П.И. 72271.40.90 в землището на с гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич. С проекта ще се предвиди изграждането на кабелно електрозахранване в изкоп, в границите на ПИ 72271.40.90.

Задачата на проекта е да се определят засегнатите имоти.

## 3. Нормативна уредба

- ЗУТ;
- Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието устройствените планове;
- Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 Г. за сервитутите на енергийните обекти.

## 4. Изходни данни

- Извадка от КК на землището на гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич приета със заповед РД-18-91/19.12.2009 г., закупена със заявление №642146-12.03.2024 от АГКК;
- Геодезическа снимка на преминаващите през П.И. 72271.40.90 въздушни електрически проводници;
- Инвестиционен проект за Изграждане на трафопост тип МКТП 20/0.4kV, 100kVA в ПИ 72271.40.90, гр. Тервел, общ. Тервел и захранване от ВЕЛ 20kV „Зърнени храни”.

## 5. Описание на проекта

Целта на проекта е изграждане на захранване на обект на Възложителя съгласно договор № ПУПРОК-2561-ДПРОК-1758/10.04.2023г. между Петър Росенов Петров и „Електроразпределение Север” АД, като за целта предвижда изграждане на трафопост тип МКТП и захранване от минаващия през имота ВЕЛ 20kV „Зърнени храни”.

## 6. Регистри на засегнатите имоти

Ще се изготвят регистри на засегнатите имоти съгласно н Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието устройствените планове.

### СПИСЪК НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

I. Поземлени имоти/ ПИ/ по КК на с.Топола, общ.Каварна, обл.Добрич

№	По КК		Обхват на обекта		НТП	собственик
	имот	Площ Кв.м	Дължина /м/	Площ /кв.м/		
1	72271.40.90	1000	Приблизително 21м.	90	НИВА	Петър Росенов Петров
<b>общо</b>			21	90		

7. Регистър с координати на точките по трасето на техническата инфраструктура, след допускане за изработване на ПУП-ПП ще се предоставят координати на граничните точки за обекта.

#### 8. Графична част

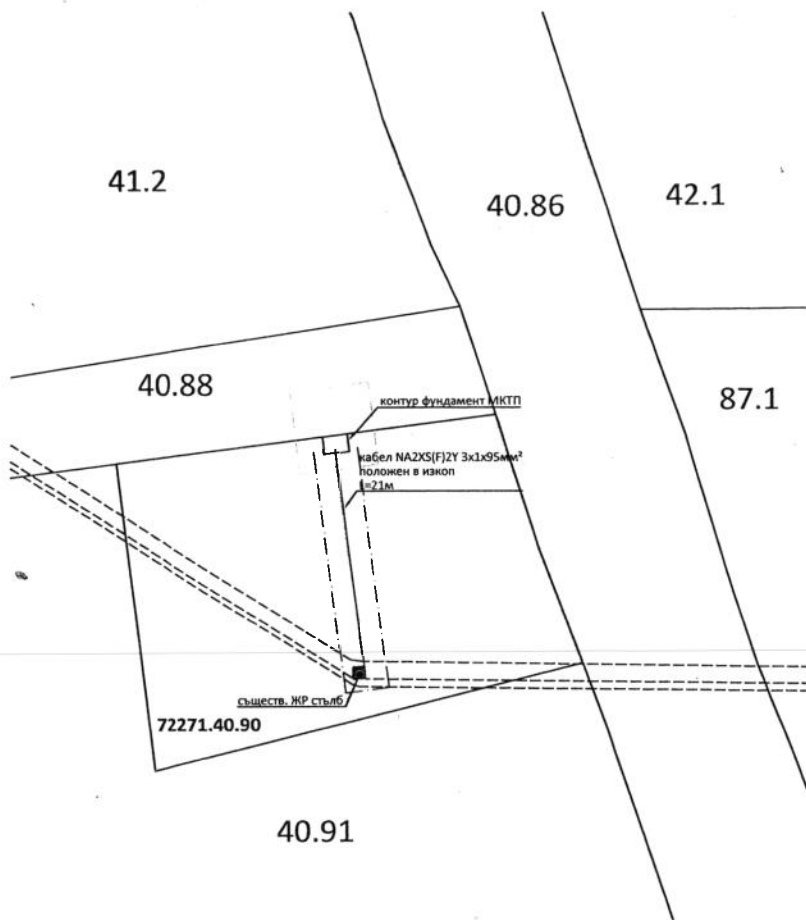
Изработен е чертеж върху имотите от кадастралната карта с проектно трасе. Отразени са:

- Граници и номера на поземлени имоти;
- Проектно кабелно трасе;
- Контур фундамент МКТП;

Възложител:..

**ЗЗЛД**

/ Петър Петров /



**ЛЕГЕНДА:**

- проектно трасе кабелно ел. захранване
- - - - - сервитут 2m от оста на проектното трасе
- - - - - трасе на електрически проводник
- имот от парцеларен план
- стълб тип Ж.Р.

**СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

**ОБЕКТ:**  
Изграждане на трафопост тип МКТП 20/0.4kV, 100kVA в ПИ 72271.40.90, гр. Тервел, общ. Тервел и захранване от ВЕЛ 20kV Зърнени храни

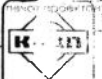
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
ЗП Петър Росенов Петров

Част: Геодезия

**ПРОЕКТАНТИ:**  
инж. Михаил Божуров

Фаза : 2024 г.

Чертеж 1 М 1:500

	СРМТЕ: ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 21018 инж. МИХАИЛ ВЕСЕЛИНОВ БОЖУРОВ Подпис: <b>ЗЗЛД</b>
	Част: проекта по целта за ПП РАЗРЕШЕНИЕ ЗА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**СЪГЛАСУВАЛИ:**  
инж. М. Атанасов

**ЗЗЛД**