

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ	
Вх.№	00-09-247
гата	22.05.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СИМЕОН СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Искане за разрешение за изработване на ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места – кабелна линия Ср.Н от селищната регулационна граница на с. Мали извор до СРС от електропровод „Сърнец“, 20 KV в ПИ 46334.17.70 по КК на с.Мали извор, общ. Тервел, обл. Добрич.

Уважаеми общински съветници,

В община Тервел е постъпило заявление с вх.№ ТС-71-2351/20.05.2024 г. от „ТОК ИНВЕСТ“ АД с ЕИК 206724126, със седалище и адрес на управление гр.Благоевград, ул. Рилски езера 11 представлявано с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места – кабелна линия Ср.Н от селищната регулационна граница на с. Мали извор до СРС от електропровод „Сърнец“, 20 KV в ПИ 46334.17.70 по КК на с.Мали извор, общ. Тервел, обл. Добрич.

Същото е необходимо във връзка с изграждането на две фотоволтаични електрически централи разположени в УПИ XII-125,126 в кв. 23 и УПИ XIV , кв.26 по регулационния план на с. Мали извор. Представено е техническо задание и предварителен ПУП ПП с който се изяснява, че от урегулираните поземлени имоти до селищната граница кабелната линия ще се проведе по улици на селото, за което ще се изготви трасировъчен план , а извън селищната граница следва д се изготви ПУП ПП.

С предварителния проект е предложено трасе през ПИ 46334.35.25-територия „Земеделска“, НТП „селскостопански горски ведомствен път“, общинска публична собственост и ПИ 46334.17.70-територия “Земеделска“, НТП “лозе“, частна общинска собственост.

Приложен е регистър на засегнатите имоти с посочена дължина на трасето и сервитута през съответния имот.

Според чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване и последващо одобрение на проекта следва да стане с решение на Общински съвет.

Заявителя се легитимира като собственик на УПИ XII-125,126 в кв. 23 по РП на с. Мали извор с НА вписан под №6, том.VII, дело 862, вх.р.№2144/15.11.2023г. в служба по вписвания Тервел и УПИ XIV , кв.26 по регулационния план на с. Мали извор с НА вписан под №67, том.VII, дело 863, вх.р.№2145/15.11.2023г. в служба по вписвания Тервел следователно е заинтересовано лице по смисъла чл.131 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1,т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.124а, ал.1и 124б, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията , предлагам **Общински съвет Тервел да вземе следния проект за,**

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за прокарване на трасе на кабелна линия със съответния сервитут през ПИ 46334.35.25 и 46334.17.70 по КК на с. Мали извор, в съответствие с приложеното задание и предварителен план.
2. Одобрява задание за проектиране на ПУП ПП.
3. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на трасе за кабелна линия със съответния сервитут през ПИ 46334.35.25 и 46334.17.70 по КК на с. Мали извор, община Тервел.
4. Проекта следва да се изработи върху актуално скица от СГКК Добрич, да се представи за процедиране и одобрение след съгласуване с РИОСВ Варна, ОД“Земеделие“ и разпределителните дружества които оперират с мрежи на техническата инфраструктура в обхвата на подробния устройствен план.
5. Възложителя да извърши за своя сметка всички необходими съгласувания и процедури по ЗОЗЗ.
6. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващи съгласно закона действия.

ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

/Симеон Симеонов/



Изготвил: Георги Русенов

ЗЗЛД

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЕРВЕЛ

СТАНОВИЩЕ

от арх.Емилия Добрева – Гл.архитект на Община Тервел

ОТНОСНО: Заявление вх. № ТС-71-2351/20.05.2024г. за разрешително за изработване на ПУП- III за трасе на кабелна линия СрН от селищната регулационна граница на с. Мали извор до СРС от електропровод «Сърнец» 20 kV в ПИ 46334.17.70 по КК на с. Мали извор, Община Тервел

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило заявление вх. № ТС-71-2351/20.05.2024г. от «ТОК ИНВЕСТ» АД, придружено със задание по чл. 125 от ЗУТ и предварителен проект на трасе за кабелно трасе на линия СрН от селищната регулационна граница на с. Мали извор до СРС от електропровод «Сърнец» 20 kV в ПИ 46334.17.70 по КК на с. Мали извор във връзка с изграждането на две фотоволтаични централи – едната в УПИ XII – 125, 126 в кв. 23 и втората – в УПИ XIV, кв. 26 по регулационния план на с. Мали извор. От урегулираните поземлени имоти до селищната граница кабелната линия ще се проведе по улици на селото, за което ще се изготви трасировъчен план, а извън селищната граница следва да се изготви ПУП-III.

С предварителния проект е предложено трасе през ПИ 46334.35.25, представляващ земеделска територия с ИПП «селскостопански, горски ведомствен път», публична общинска собственост и ПИ 46334.17.70 – също земеделска територия с ИПП «лозя», частна общинска собственост. Приложен е регистър на засегнатите имоти с посочена дължина на трасето и площта на сервитута през съответния имот. Според чл. 124а ал.1 от ЗУТ разрешително за изработване, както и последващо одобряване на проекта следва да стане с решение на Общинския съвет.

При обстойно проучване на заявлението и приложените документи установих, че заявителят е собственик на УПИ XII – 125, 126 в кв. 23 с нотариален акт, вписан като акт №6, том VII, дело 862, вх. рег. № 2144/15.11.2023 год. и на УПИ XIV, кв. 26 с нотариален акт, вписан като акт №7, том VII, дело 863, вх. рег. № 2145/15.11.2023 год. в Служба по вписванията Тервел. Предвид засягането на ПИ с идентификатори 46334.35.25 и 46334.17.70, собственост на Община Тервел, следва Общинският съвет да даде съгласие като заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ.

На основание чл. 131 ал.1, чл.124а ал.1 и чл. 124б ал.1 от ЗУТ предлагам Общинският съвет да вземе следните решения:

1. Да даде съгласие за провеждане трасе на кабелна линия със съответния сервитут през ПИ с идентификатори 46334.35.25 и 46334.17.70 по КК на с. Мали извор

2. Да одобри заданието за проектиране на ПУП-III.

3. Да разреши изготвянето на ПУП-III за провеждане трасе на кабелна линия със съответния сервитут през ПИ с идентификатори 46334.35.25 и 46334.17.70 по КК на с. Мали извор, Община Тервел.

Проектът да се изработи в обем и съдържание в съответствие с Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Преди внасянето му за процедиране и одобряване да се съгласува с РИОСВ Варна, «Електроразпределително предприятие Север» АД и «Водоснабдяване и канализация Добрич» АД.

ЗЗЛД

АРХ. ЕМИЛИЯ ДОБРЕВА

Гл. архитект на Община Тервел

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение

- 11707-177 на ел. за изработване на УПУХИ № 23 с М. Извр
- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
 - 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
 - 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
 - 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
 - 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От 1. Тенанди Петев Цвете - управител на
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 33ЛД "ТОК И НОСЕТ" АД
ЕИК 206724126

Адрес (седалище за ЮЛ): Тервел
представлявано от 087645 990 (за
Телефон за контакти: _____ е-
адрес: _____

2. _____
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): _____
представлявано от _____ (за
Телефон за контакти: _____ е-
адрес: _____

3. _____
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): _____
представлявано от _____ (за
Телефон за контакти: _____ е-
адрес: _____

4. _____
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

Адрес (седалище за ЮЛ): _____
представлявано от _____ (за
Телефон за контакти: _____ е-
адрес: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ.

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ XII-125, 126 квартал № 23 по плана на жк. С. Мали Избор гр. Добрич, намиращ(и) се на

ул. Желяз(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ПУП-ПП: кабелна линия с рН от границата на регулацията на с. М. Избор до срс от ел. преход "Сретен" до ул. В. ПИ 46334, 14. № по КК и КР на с. М. Избор, общ. Тервел

(описва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№ 6 т. Видело 862, Сх.р. 2144 /15.11.2023г.
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти
- № Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Становище № ПВи-3618/до.04.2023г. на ЕРП Север
Платена сума лв. с фактура/ квитанция №

г. Предварителен проект за ПУП-ПП (такса/цена) (дата)
Забавяне
С уважение

1. ЗЗЛД
(подпис) ЧИ
2. (подпис)
3. (подпис)
4. (подпис)

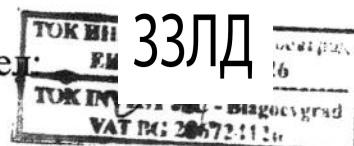
ЗАДАНИЕ
ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН
ПЛАН

ОБЕКТ:КАБЕЛНА ЛИНИЯ СрН от ГРАНИЦА на РЕГУЛАЦИЯ на
с.МАЛИ ИЗВОР до СРС от ЕЛЕКТРОПРОВОД „СЪРНЕЦ”
20 kV в ПИ 46334.17.70 по КК и КР на с.МАЛИ ИЗВОР
общ.ТЕРВЕЛ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТОК ИНВЕСТ” АД

май 2024г.

Възложител



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

НА ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ И СПЕЦИАЛИЗИРАНИ СХЕМИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА

ОТ „ТОК ИНВЕСТ” АД представявано от ГЕНАДИ ПЕТЕВ ИЛИЕВ
АДРЕС: гр.Благоевград, ул.”Рилски езера” №11

ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ – общинска собственост

ПИ 46334.35.25-селскостопански,горски,ведомствен път

ПИ 46334.17.70-лозе

СОБСТВЕНИК на ПИ 46334.17.70 по КК на с.Мали извор е **ОБЩИНА ТЕРВЕЛ** съгласно :
Акт за частна Общинска собственост №88/18.08.2022г., том V, рег.№1612,дело №88, вписан в Служба по вписванията гр.Тервел.

СОБСТВЕНИК на ПИ 46334.35.25 по КК на с.Мали извор е **ОБЩИНА ТЕРВЕЛ** съгласно :
Решение №21/07.09.1995г.на Поземлена комисия Тервел.

ЗЕМЛИЩЕ: **с.Мали извор, общ.Тервел, обл.Добрич.** Категорията на населеното място е осма (съгласно актуализация от 27.11.2018г.) и с ЕКАТТЕ 46334.

I.ОСНОВНИ ДАННИ ЗА ИМОТИТЕ

1.Общинска собственост

1.1.ПИ 46334.35.25- селскостопански,горски,ведомствен път,публична общинска собственост

1.2.ПИ 46334.17.70-лозе,частна общинска собственост

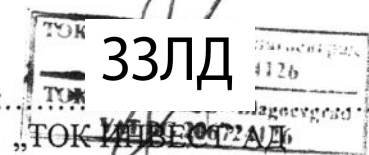
2.Налични Външни ВиК, ЕЛ мрежи : няма.

II.ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

Желая да бъде определено проектно трасе в обхвата на 1бр. селскостопански,горски, ведомствен път- ПИ 46334.35.25,както и през 1 бр.лозе ПИ 46334.17.70 по КК на с.Мали извор общ.Тервел, обл.Добрич на **Кабелна линия СрН за свързване на ФЕЦ 500kW в УПИ XIV,кв.26 по регулационния план на с.Мали извор с Електропровод „Сърнец”20kV в ПИ 46334.17.70 по КК на с.Мали извор,общ.Тервел.**

При изработване на ПУП-ПП, ще се спазва действащата нормативна уредба за устройство на територията – ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПОДПИС:.....



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – Парцеларен план на обект: „Кабелна линия СрН от граница на регулация на с.Мали извор до СРС от електропровод „Сърнец“20kV в ПИ 46334.17.70 по КК и КР на с.Мали извор,общ.Тервел

Възложител: “”ТОК ИНВЕСТ”АД

Във връзка с присъединяване на обект”Фотоволтаична електрическа централа” с предоставена мощност 500kW,която предстои да бъде изградена в УПИ XIV,кв.26 по регулационния план на с.Мали извор до съществуващ СРС в ПИ 46334.17.70 по КК на с.Мали извор е изготвено становище за присъединяване от ЕРП Север изх.№ ПВИ -3612/20.04.2023г.

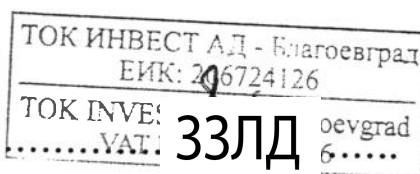
Част от трасето на кабела следва да се проведе през имоти разположени извън границите на урбанизирани територии. Това обуславя необходимостта от изработване на ПУП-ПП, с който да се определят координатите на линейния обект, площта, собствеността и местоположение на засегнатите имоти, във връзка с изграждането и експлоатацията му, както и извършване на евентуални бъдещи ремонтни дейности. За трасето да се определи сервитутна зона по 2 м от двете страни на оста, в съответствие с Приложение №1 към чл.7,ал.1,т.1 част „Електрически кабели ниско и средно напрежение”,т.2-извън урбанизирани територии от Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Предвижда се кабелната линия от край на регулацията на с.Мали извор да преминава през ПИ 46334.35.25/Земеделска територия с НТП „селскостопански,горски ,ведомствен път”,публична общинска собственост/ и през ПИ 46334.17.70 /Земеделска територия с НТП „лозе”, частна общинска собственост.

Подробният устройствен план - парцеларен план да се изработи при спазване разпоредбите на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, съгласно приложения предварителен проект, в който е нанесена ситуацията на трасето и сервитута му.

За изработването на проекта се ползва извадка от кадастралната карта на с.Мали извор на в който е нанесен съществуващ СРС .

Възложител:



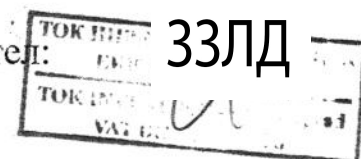
ЗАДАНИЕ
ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН
ПЛАН

ОБЕКТ: КАБЕЛНА ЛИНИЯ СрН от ГРАНИЦА на РЕГУЛАЦИЯ на
с.МАЛИ ИЗВОР до СРС от ЕЛЕКТРОПРОВОД „СЪРНЕЦ”
20 kV в ПИ 46334.17.70 по КК и КР на с.МАЛИ ИЗВОР
общ.ТЕРВЕЛ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТОК ИНВЕСТ” АД

май 2024г.

Възложител:



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

НА ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ И СПЕЦИАЛИЗИРАНИ СХЕМИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА ИЗВЪН СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА

ОТ „ТОК ИНВЕСТ” АД представлявано от ГЕНАДИ ПЕТЕВ ИЛИЕВ
АДРЕС: гр.Благоевград, ул.”Рилски езера” №11

ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ – общинска собственост
ПИ 46334.35.25-селскостопански,горски,ведомствен път
ПИ 46334.17.70-лозе

СОБСТВЕНИК на ПИ 46334.17.70 по КК на с.Мали извор е **ОБЩИНА ТЕРВЕЛ** съгласно :
Акт за частна Общинска собственост №88/18.08.2022г., том V, рег.№1612,дело №88, вписан в Служба по вписванията гр.Тервел.

СОБСТВЕНИК на ПИ 46334.35.25 по КК на с.Мали извор е **ОБЩИНА ТЕРВЕЛ** съгласно :
Решение №21/07.09.1995г.на Поземлена комисия Тервел.

ЗЕМЛИЩЕ: с.Мали извор, общ.Тервел, обл.Добрич. Категорията на населеното място е осма (съгласно актуализация от 27.11.2018г.) и с ЕКАТТЕ 46334.

I.ОСНОВНИ ДАННИ ЗА ИМОТИТЕ

1.Общинска собственост

- 1.1.ПИ 46334.35.25- селскостопански,горски,ведомствен път,публична общинска собственост
- 1.2.ПИ 46334.17.70-лозе,частна общинска собственост

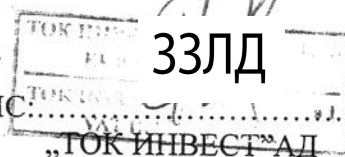
2.Налични Външни ВиК, ЕЛ мрежи : няма.

II.ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

Желая да бъде определено проектно трасе в обхвата на 1бр. селскостопански,горски, ведомствен път- ПИ 46334.35.25,както и през 1 бр.лозе ПИ 46334.17.70 по КК на с.Мали извор общ.Тервел, обл.Добрич на **Кабелна линия СрН за свързване на ФЕЦ 500kW в УПИ XII-125,126,кв.23 по регулационния план на с.Мали извор с Електропровод „Сърнец”20kV в ПИ 46334.17.70 по КК на с.Мали извор,общ.Тервел.**

При изработване на ПУП-ПП, ще се спази действащата нормативна уредба за устройство на територията – ЗУТ, Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на територията, както и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПОДПИС:



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – Парцеларен план на обект: „Кабелна линия СрН от граница на регулация на с.Мали извор до СРС от електропровод „Сърнец”20kV в ПИ 46334.17.70 по КК и КР на с.Мали извор,общ.Тервел

Възложител: “”ТОК ИНВЕСТ”АД

Във връзка с присъединяване на обект”Фотоволтаична електрическа централа” с предоставена мощност 500kW,която предстои да бъде изградена в УПИ ХП-125,126,кв.23 по регулационния план на с.Мали извор до съществуващ СРС в ПИ 46334.17.70 по КК на с.Мали извор е изготвено становище за присъединяване от ЕРП Север изх.№ ПВИ - 3613/20.04.2023г.

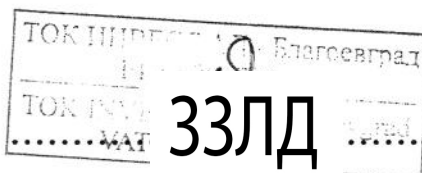
Част от трасето на кабела следва да се проведе през имоти разположени извън границите на урбанизирани територии. Това обуславя необходимостта от изработване на ПУП-ПП, с който да се определят координатите на линейния обект, площта, собствеността и местоположение на засегнатите имоти, във връзка с изграждането и експлоатацията му, както и извършване на евентуални бъдещи ремонтни дейности. За трасето да се определи сервитутна зона по 2 м от двете страни на оста, в съответствие с Приложение №1 към чл.7,ал.1,т.1 част „Електрически кабели ниско и средно напрежение”,т.2-извън урбанизирани територии от Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Предвижда се кабелната линия от край на регулацията на с.Мали извор да преминава през ПИ 46334.35.25/Земеделска територия с НТП „селскостопански,горски ,ведомствен път”,публична общинска собственост/ и през ПИ 46334.17.70 /Земеделска територия с НТП „лозе”, частна общинска собственост.

Подробният устройствен план - парцеларен план да се изработи при спазване разпоредбите на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, съгласно приложения предварителен проект, в който е нанесена ситуацията на трасето и сервитута му.

За изработването на проекта се ползва извадка от кадастралната карта на с.Мали извор на в който е нанесен съществуващ СРС .

Възложител:



Регистър на засегнатите от трасето на кабелна линия СрН от край на регулацията на с.Мали извор до СРС на ВЕЛ"Сърнец" в ПИ №46334.17.70 по КК на с.Мали извор,общ.Тервел

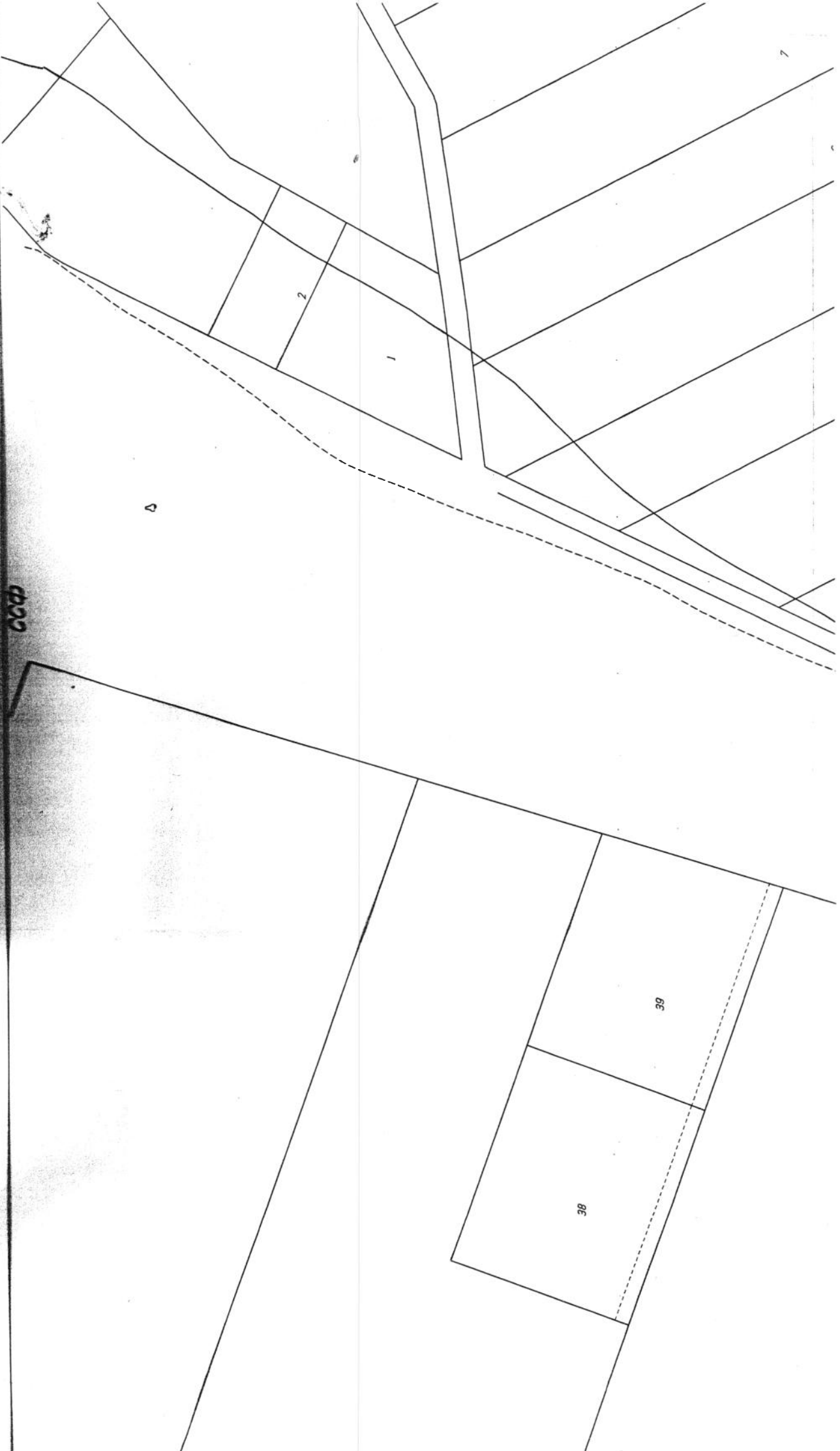
Номер на имота	Площ в дка	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Име, презиме, фамилия наименование	Вид на собствеността	Категория	Дължина на електропровода (м)	Площ насервигута в имота (кв.м.)
46334.35.25	9,333	Земеделска територия	селскостопански,г орски ведомствен път	-	Община Тервел	Общинска публична	4	656,45	2 625,80
46334.17.70	4,360	Земеделска територия	лозе	-	Община Тервел	Общинска частна	4	80,70	322,80
								общо 737,15	общо 2 948,60

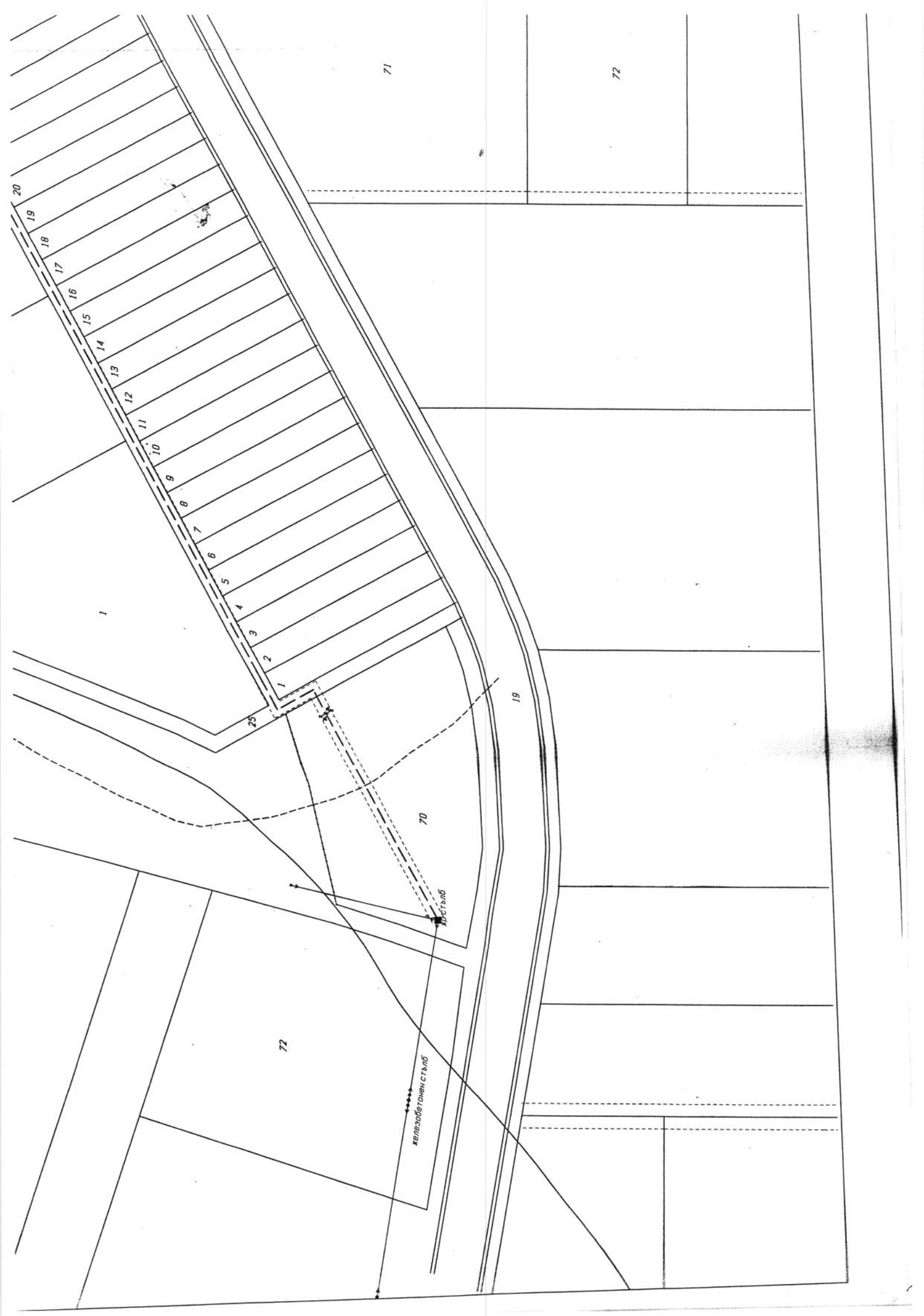
ТОК ИНВЕСТАЛ - Бургас
 ТОК IN 33ЛД оевград
 V 127126

ПРЕДВ
на подробен устройствен план - парцел
по чл.1

и план-схема по чл
Подземен електропровод от УПИ ХІІ-125,126,кѣ
до железно-решетъчен стълб в Г.

ССФ





71

72

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

25

19

70

АВСТЫНБ

72

ЖЕЛЕЗНОБЕТОНЕН СТЫНБ

НИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

агача на с. Мали извор
Мали извор



