

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ

Вх.№

0С - 09 - 334

дата

21.08.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно: Изменение и допълнение на приета с решение № 2-23 от 05.03.2024 г. , на Общински съвет гр.Тервел, Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Тервел през 2024 год.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински съвет Тервел прие стратегия за управление на общинската програма по Закона за Общинската собственост – чл.8, ал.9 т.10 програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Законодателят е взел предвид динамичните процеси в икономическите среди и е предвидил опция за актуализация на годишната програма за общинска собственост.

В случая се налага допълнение към раздел II :

**II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА И ЗА
ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

Точка Б:ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Със заявление № ТС-86-225 от 15.01.2024 год. Димитър Митков Димов от гр.Тервел, ул.“Дунав“ №39 е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на ПИ 72271.501.2056 с площ от 483 кв.м. и ПИ 72271.501.2082 с площ от 394 кв.м. по КККР на гр.Тервел, общ.Тервел,

Със заявление № ТС-18-698 от 08.02.2024 год. Васил Панайотов Хайдутков от с.Кости, общ.Царево, обл.Бургас, е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на ПИ 02405.30.169 с площ от 2565 кв.м. по РП на с.Балик, общ.Тервел,

Със заявление № ТС-18-997 от 27.02.2024 год. Екрем Сафет Сали от с.Главанци, е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на УПИ XIII-общ. в кв.12 с площ от 775 кв.м и XIV-общ. в кв.12 с площ от 880 по РП на с.Главанци, общ.Тервел,

Със заявление № РД-25-1139 от 05.03.2024 год. Алкин Бейзат Исмаил от с.Безмер, е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на УПИ XXIV-84 в кв.29 с площ от 1304 кв.м. по РП на с.Безмер, общ.Тервел,

Със заявление № ТС-71-1473 от 22.03.2024 год. Росица Великова Пейчева от гр.Тервел, ул.“Стара планина“ №15, е отправила искане към Общинска администрация

гр.Тервел, за закупуване на ПИ 72271.501.2118 с площ от 410 кв.м. и ПИ 72271.501.2119 с площ от 410 кв.м. по КККР на гр.Тервел, общ.Тервел,

Със заявление № ТС-71-1618 от 01.04.2024 год. Веселина Янакиева Борисова от гр.Бургас, ул.“Ал.Стамболийски“ №60 е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на недвижим имот, а именно: ПИ 02405.30.176 с площ от 2532 кв.м. и ПИ 02405.30.164 с площ 2529 кв.м. по РП на с.Балик, общ.Тервел,

Със заявление № РД-25-1861 от 15.04.2024 год. Фикрет Ремзи Ахмед от с.Гуслар, ул.“Трета“ №13 е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на недвижим имот, а именно: УПИ XII, кв.1 с площ от 2220 кв.м. и УПИ IX с площ от 1995 кв.м. по РП на с.Гуслар, общ.Тервел,

Със заявление № ТС-86-1899 от 17.04.2024 год. Димитър Митков Димов от гр.Тервел, ул.“Дунав“ №39 е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на ПИ 72271.501.2081 с площ от 380 кв.м. по КККР на гр.Тервел, общ.Тервел,

Със заявление № ТС-18-2094 от 30.04.2024 год. Хасан Осман Осман от с.Зърнево, ул.“Втора“ №49 е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на общежитие в УПИ I, кв.33 с площ от 220 кв.м. по РП на с.Зърнево, общ.Тервел,

Със заявление № ТС-18-2170 от 07.05.2024 год. Фикрет Ремзи Ахмед от с.Гуслар, ул.“Трета“ №13 е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на недвижим имот, а именно: УПИ XI, кв.1 с площ от 1845 кв.м. по РП на с.Гуслар, общ.Тервел,

Със заявление № ТС-18-2148 от 07.05.2024 год. Севдет Неждет Акиф от с.Честименско, ул.“Първа“ №32 е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на недвижим имот, а именно: УПИ XIX-149, кв.5 с площ от 1250 кв.м. по РП на с.Честименско, общ.Тервел,

Със заявление № ТС-18-3362 от 22.07.2024 год. Мехриджан Али Ферад от с.Орляк, ул.“Двадесет и шеста“ №24 е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на недвижим имот, а именно: УПИ VIII, кв.56 с площ от 1270 кв.м. по РП на с.Орляк, общ.Тервел,

Със заявление № ТС-18-1621 от 01.04.2024 год. Рушит Осман Рифат от с.Орляк, ул.“Единадесета“ №4 е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на недвижим имот, а именно: УПИ VIII, кв.56 с площ от 1270 кв.м. по РП на с.Орляк, общ.Тервел,

Със заявление № РД-25-3487 от 30.07.2024 год. Юксел Назми Сали от с.Божан, ул.“Девета“ №5 е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на недвижим имот, а именно: УПИ I, кв.4 с площ от 935 кв.м. по РП на с.Божан, общ.Тервел,

Със заявление № ТС-18-2086 от 30.04.2024 год. Александър Антонов Насков от гр.Тервел, е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване

на ПИ 72271.501.918 с площ от 931 кв.м. по КККР на гр.Тервел, в качеството си на собственик на законно построена сграда в имота.

Със заявление № ТС-18-2150 от 07.05.2024 год. Петър Николов Петров от гр.Тервел, е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на 560 кв.м по Акт и 570 кв.м. по скица в ПИ 72271.501.999 по КККР гр.Тервел, в качеството си на собственик на законно построена сграда в имота.

Със заявление № ТС-18-2554 от 31.05.2024 год. Нуредин Бейтула Бектеш от с.Зърнево, общ.Тервел, е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на 1370 кв.м в УПИ УПИ II-362, кв.25 по РП на с.Зърнево, общ.Тервел, в качеството си на собственик на законно построена сграда в имота.

Със заявление № РД-25-3582 от 02.08.2024 год. Севим Ахмед Кязим от гр.Варна е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на 316 кв.м в УПИ УПИ XVI, кв.2 по РП на с.Божан, общ.Тервел, с цел ликвидирание на съсобственост.

Със заявление № ТС-71-3555 от 01.08.2024 год. Зехра Ибрямова Байраkrat и Гюнюл Ибрямова Атсз от с.Зърнево са отправили искане към Общинска администрация гр.Тервел, за закупуване на 300 кв.м в УПИ УПИ I-371, кв.29 целия 960 кв.м. по РП на с.Божан, общ.Тервел, с цел ликвидирание на съсобственост.

Със заявление № ТС-71-655 от 06.02.2024 год. Емиш Ибрям Яшар от гр.Тервел е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за учредено право на строеж на площ от 32.15 кв.м. в ПИ 72271.501.720 по КККР на гр.Тервел, за пристройка към съществуващо жилище.

Със заявление № ТС-71-801 от 14.02.2024 год. Ерсин Аптураман Ниази от с.Каблешково, общ.Тервел е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за учредено право на строеж на площ от 65.58 кв.м. в УПИ XII-общ., кв.12 по РП на с.Каблешково, общ.Тервел, за барбекю и склад за инвентар.

Със заявление № ТС-86-2514 от 29.05.2024 год. Юсеин Алиосман Алиосман от гр.Тервел, ул.“Пирин“ №27 е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за учредено право на строеж на площ от 33.52 кв.м. в ПИ 72271.501.218, кв.9, УПИ XVII-113 по РП на гр.Тервел, за пристройка към съществуващо жилище.

Със заявление № РД-25-3465 от 29.07.2024 год. Шаиб Гюнан Шаиб от гр.Тервел, ул.“Вихрен“ №33 е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел, за учредено право на строеж на площ от 58.33 кв.м. в ПИ 72271.501.788, кв.32, УПИ XVIII по РП на гр.Тервел, за гараж и барбекю.

Проектът за изменение на годишната програма е преминал през процедура на публично обсъждане, с което са спазени формалните изисквания на Закона за общинската собственост – чл.8, ал.9 и 10, както и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - чл.4, ал.3 и ал.4.

С оглед на гореизложеното,
Предлагам Общински съвет гр.Тервел да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС и във връзка с чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл. 6 ал.1 т.11 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Тервел Реши :

Приема допълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Тервел през 2024 год., както следва :

№	Вид дейност/Описание на имота
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост
I.	Продажба на имоти – общинска собственост
1.1	ПИ 72271.501.2081 по КККР гр.Тервел – 380 кв.м
1.2	ПИ 72271.501.2082 по КККР гр.Тервел – 394 кв.м
1.3	ПИ 72271.501.2056 по КККР гр.Тервел – 483 кв.м
1.4	ПИ 72271.501.2118 по КККР гр.Тервел – 410 кв.м
1.5	ПИ 72271.501.2119 по КККР гр.Тервел – 410 кв.м
1.6	ПИ 02405.30.169 по КККР на с.Балик – 2565 кв.м
1.7	ПИ 02405.30.164 по КККР на с.Балик – 2529 кв.м
1.8	ПИ 02405.30.176 по КККР на с.Балик – 2532 кв.м
1.9	Дворно място кв.12, УПИ XIV-общ. по РП на с.Главанци с площ от 880 кв.м.
1.10	Дворно място кв.12, УПИ XIII-общ. по РП на с.Главанци с площ от 775 кв.м.
1.11	Дворно място кв.29, УПИ XXIV по РП на с.Безмер с площ от 1304 кв.м.
1.12	Дворно място кв.1, УПИ IX по РП на с.Гуслар с площ от 1995 кв.м.
1.13	Дворно място кв.1, УПИ XII по РП на с.Гуслар с площ от 2220 кв.м.
1.14	Дворно място кв.1, УПИ XI по РП на с.Гуслар с площ от 1845 кв.м.
1.15	Масивна двуетажна сграда общежитие Зърнево кв.33, УПИ I, ЖБ №2 – 220 кв.м.
1.16	Дворно място кв.5, УПИ XIX-149 по РП на с.Честименско с площ от 1250 кв.м.
1.17	Дворно място кв.56, УПИ VIII по РП на с.Орляк с площ от 1270 кв.м.
1.18	Дворно място кв.4, УПИ I-общ. по РП на с.Божан с площ от 935 кв.м

II	ПРОДАЖБА НА ПИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА СГРАДА
2.1	ПИ 72271.501.999 по КККР на гр.Тервел, общ.Тервел с площ от 560 м ²
2.2	ПИ 72271.501.918 по КККР на гр.Тервел с площ от 931 кв.м.
2.3	Дворно място кв.25, УПИ II-362 по РП на с.Зърнево с площ от 1370 кв.м.
III	ПРОДАЖБА НА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ЦЕЛ ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ
3.1	Дворно място кв.2, УПИ XVI-25 по РП на с.Божан с площ от 316 кв.м.
3.2	Дворно място кв.29, УПИ I-371 по РП на с.Зърнево с площ от 300 кв.м.
IV	УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ПРИСТРОЙКА ЖИЛИЩЕ, ГАРАЖИ, ТЕРАСИ И ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
4.1	ОПС ЗА ПРИСТРОЙКА СЪЩЕСТВУВАЩО ЖИЛИЩЕ ПИ 72271.501.720 ПО КККР ГР.ТЕРВЕЛ ЗП - 32.15 КВ.М
4.2	ОПС ЗА ПРИСТРОЙКА СЪЩЕСТВУВАЩО ЖИЛИЩЕ В ПИ 72271.501.218, КВ.9, УПИ XVII-113 ПО РП НА ГР.ТЕРВЕЛ ЗП – 33.52 КВ.М
4.3	ОПС ЗА БАРБЕКЮ И СКЛАД ЗА ИНВЕНТАР , КВ.12, УПИ XII-общ. ПО РП НА С.КАБЛЕШКОВО ЗП – 65.58 КВ.М
4.4	ОПС ЗА ГАРАЖ И БАРБЕКЮ , ПИ 72271.501.788, КВ.32, УПИ XVIII ПО РП НА ГР.ТЕРВЕЛ ЗП – 58.33 КВ.М



ТТ

КМЕТ НА ОБЩИНА :

(инж.С.СИМЕОНОВ)

Съгласувал юриконсулт: **ЗЗЛД**(К. Костадинова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ“:.....**ЗЗЛД**(Г.Русенов)

Изготвил ст.спец. „Търговия, НО и НП“:..... **ЗЗЛД**(Т.Тодоров)

ПРОТОКОЛ

от публично обсъждане на допълнение към Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Тервел през 2024г.

На основание чл.4, ал.3 от *Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на община Тервел*, във връзка с чл.8, ал.10 от ЗОС, на интернет страницата на община Тервел беше публикувана обява на 05.08.2024 год. за предстоящо публично обсъждане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Тервел през 2024г.

Общественото обсъждане беше обявено за 20.08.2024 г. от 11.00 ч. в залата на общината.

На 20.08.2024г. от 11.00 ч. в залата присъстваха служители на общинска администрация:

1. Георги Русенов – Директор на дирекция “ОСТСУ”
2. Кина Иларева – ст.специалист „СС и НП“
3. Годор Тодоров – ст.специалист „Търговия НО и НП“

Служителите имаха готовност да направят разяснения и да отговорят на поставени въпроси от страна на евентуално проявили интерес граждани, общински съветници, неправителствени организации, фирми и т.н. Служителите на общината изчакаха в залата от 11.00 ч до 11.30 ч. появата на заинтересовани граждани, **но такива липсваха.**

Настоящият протокол се състави на основание чл.4, ал.3 от НРПУРОИ, в уверение на това, че не е проявен интерес към обявеното обществено обсъждане и е неразделна част от предложението до Общински съвет гр.Тервел за допълнение на Годишната програма.

Протоколирал: **ЗЗЛД**
(Т.Тодоров)

20.08.2024 г.