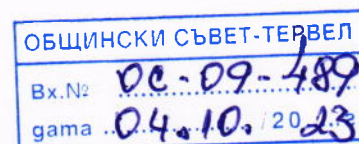


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
ДИЯНА ИЛИЕВА
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО:Промяна решение №10-157/31.08.2023г., на Общински съвет Тервел, относно разрешение за изработване на ПУП-ПП за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места- пътища за достъп до всяка ветрогенераторна турбина на ВЯЕЦ "Атлас" в землищата на селата Безмер, Божан, Гуслар, Мали Извор, Попгруево, Кочмар и гр. Тервел.

Уважаеми общински съветници,

В Община Тервел е входирано заявление с № ТС-71-3128/05.07.2023г., подадено от „В-Ридиум Атлас Енерджи“ ЕООД, ЕИК-175335191, с адрес на управление гр.София, ул. Стефан Караджа №10, представлявано от Теодор Бобочков. Със заявлението се иска разрешение за изработване на ПУП-ПП за пътища за достъп до всяка от около 60 бр. Ветрогенераторни турбини на ВЯЕЦ "Атлас" в землищата на селата **Безмер, Божан, Гуслар, Мали Извор, Попгруево, Кочмар** и гр. Тервел .

Всички трасета ще се провеждат по селскостопански горски и полски и местни пътища. В проекта не се предвижда реконструкция на местните пътище и промяна на трасетата и габаритите им. За незначителна част от предвидените за достъп селскостопански пътища с габарити под бм. се предвижда временно уширяване до 5.50м., за периода на транспорт и монтиране на голямогабаритните елементи на турбините. Засегнатите имоти са подробно описани в регистър на засегнатите имоти който е неразделна част от предварителния проект.

Общински съвет Тервел е дал предварителното си съгласие за изработването на ПУП ПП за горепосочените линейни обекти със свое№10-157/31.08.2023г.. Поради пропуск в предложението , в приетото решение не са включени две от землищата които са в обхвата на горепосочения ПУП, а именно селата **Божан и Гуслар**, което изисква неговата промяна. За отстраняване на пропуска е представено допълнително Становище от арх. Добрева което включва и пропуснатото землище. В-Ридиум Атлас , се легитимират като заинтересовано лице по чл. 131,ал.1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1,т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА, чл.124а, ал.1 , във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията , **предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект за решение,**

Общински съвет Тервел:

1. Променя свое Решение № 10-157/31.08.2023г., като , дава предварително съгласие за:

-изработване на ПУП-ПП за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места-пътища за достъп до всяка ветрогенераторна турбина на Вятен "Атлас" в землищата на селата Безмер, Божан, Гуслар, Мали Извор, Попгруево, Кочмар и гр. Тервел, съгласно представения предварителен проект и относно посочените в регистъра засегнати имоти към него.

2. Проекта следва да се изработи върху актуална скица от СГКК Добрич, в съответствие с приложеното задание и предварителен проект. Да се представи в два екземпляра върху хартиен носител и в цифров вид в обем и съдържание според изискванията на Наредба 8, да се представи за процедуране и одобряване след съгласуване с РИОСВ Варна, ОД "Земеделие Добрич и разпределителните дружества които оперират с мрежи на техническата инфраструктура в обхвата на подробния устройствен план.

3. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващи стъпки съгласно закона действия.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:



Изготвил: Георги Русенов

ЗЗЛД

ДО
Кмета на Община Тервел

СТАНОВИЩЕ

от арх.Емилия Добрева Ганева –главен архитект
при Община Тервел

Относно: Заявление № ТС-71-3128 / 05.07.2023 год. за разрешаване изработване на ПУП-ПП за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места – пътища за достъп до всяка ветрогенераторна турбина на ВяЕЦ „Атлас” в землищата на селата Безмер, Гуслар, Мали извор, Божан, Попгруево, Кочмар и град Тервел

Уважаеми Господин Кмете,

С горепосоченото заявление, придружено с техническо задание и предварителен проект, се иска разрешаване изработването на ПУП-ПП за пътища за достъп до всяка от около 60 броя ветрогенераторни турбини на ВяЕЦ „Атлас” в землищата на селата Безмер, Гуслар, Мали извор, Божан, Попгруево, Кочмар и град Тервел.

Всички трасета се провеждат по селскостопански горски, полски и местни пътища в землищата. Посочва се, че с проекта не се предвижда реконструкция на местните пътища или промяна на трасетата и габаритите им. За незначителна част от предвидените за достъп селскостопански пътища с габарит под 6.0м се предвижда временно уширяване до 5.50м за периода на транспорт и монтиране на голямогабаритните елементи на турбините. В регистъра на засегнатите имоти, представляващ неразделна част от предварителния проект на ПУП-ПП, са подробно указани идентификаторите, собствеността и начина на трайно ползване на имотите, разположени в землищата на селата Безмер, Гуслар, Мали извор, Божан, Попгруево, Кочмар и гр. Тервел.

След проучване на искането, изложено в заявлението за разрешение за изработване на ПУП – ПП установих следното:

1. Заявлението е подадено от „В-РИДИУМ АТЛАС ЕНЕРДЖИ” ЕООД с ЕИК 175335191, за което с предходни решения на Общинския съвет е разрешено изработването на ПУП-ПЗ за имотите, в които ще се разположат проектните ветрогенератори. Комплектовано е със задание и предварителен проект в съответствие с изискването по чл. 125 ал.1 от ЗУТ.

2. За трасетата на пътищата за достъп през поземлени имоти – общинска собственост се изисква предварително съгласие на общинския съвет.

Въз основа гореизложеното считам, че при дадено предварително съгласие от Общинския съвет на Община Тервел, е налице изискването по чл. 126 ал.6 т.1 във връзка с чл. 131 ал.1 от ЗУТ и предлагам:

1. Да внесете докладна записка до Общинския съвет, който да даде предварително съгласие и на основание чл. 124а ал.1 от ЗУТ да вземе решение за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПП за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места - пътища за достъп до всяка

ветрогенераторна турбина на ВЯЕЦ „Атлас” в землищата на селата Безмер, Гуслар, Мали извор, Божан, Попгруево, Кочмар и град Тервел в съответствие с приложения предварителен проект и регистъра на засегнатите имоти към него.

2. Проектът следва да се изработи върху актуална скица от СГКК Добрич, в съответствие с приложеното задание и предварителния проект; да се представи в два екземпляра върху хартиен носител и в цифров вид, и в обем и съдържание според чл. 65, ал.6, т.4 от Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове. Да се представи за процедиране и одобряване след съгласуване с РИОСВ Варна, ОД „Земеделие” Добрич и разпределителните дружества, които оперират с мрежи на техническата инфраструктура в обхвата на подробния устройствен план.

ЗЗЛД

Изготвила:/...../.....
арх.Емилия Добрева