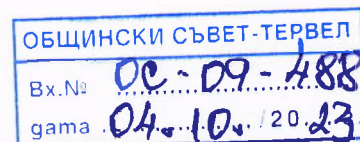


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ТЕРВЕЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от  
ДИЯНА ИЛЕВА  
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

**ОТНОСНО:** Одобряване на пазарна оценка за учредено право на прокарване и обезщетение за сервитут за линеен обект на техническата инфраструктура .

**Уважаеми общински съветници,**

С Решение № 3-106/30.03.2023г., Общински съвет Тервел е дал съгласие да се изработи проект за ПУП /ПП/, за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места - кабелни линии 20 kV от ПИ с идентификатор и 38025.48.73, 38025.50.101, 38025.50.102, 38025.50.103, 38025.50.104, 38025.50.137 и 38025.52.157 по КК на с. Коларци до ПИ 72271.501.1934 по КК на гр. Тервел. В същото решение е дадено **предварително съгласие** за учредяване право на прокарване на трасе на кабелна линия с начална точка ПИ № 38025.48.73, 38025.50.101, 38025.50.102, 38025.50.103, 38025.50.104, 38025.50.137, 38025.52.157 по КК на с. Коларци до ПИ 72271.501.1934 по КК на гр. Тервел.

Изготвения ПУП ПП е одобрен с Решение № 7-139/29.06.2023г. на Общински съвет Тервел и е влязъл в сила.

**Съгласно: Чл. 83а. от ЗУТ** (Нов - ДВ, бр. 1 от 2019 г., в сила от 01.01.2019 г.)

(1) Правата на лицата, които изграждат и експлоатират водоснабдителни и канализационни проводни (мрежи) и съоръжения възникват, когато:

1. с влязъл в сила парцеларен план се определи разположението и размерите на сервитутните ивици на водоснабдителните и канализационни проводни (мрежи) и съоръжения в засегнатите имоти, и

2. е изплатено или внесено **еднократно обезщетение по реда на ал. 2 на разположение на собственика и на носителите на други вещни права върху засегнатия имот.**

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.83а от Закона за устройство на територията във вр. с чл.41, ал.2 от ЗОС, предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект за,

## РЕШЕНИЕ:

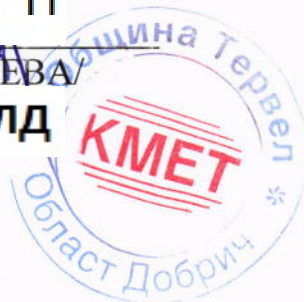
1.Общински съвет Тервел , одобрява пазарна оценка за учредено право на прокарване и справедливо обезщетение за сервитут за линеен обект на техническата инфраструктура в съответствие с одобрения с Решение №7-139/29.06.2023г. на Общински съвет Тервел ПУП ПП в размер на **23845.25 лв./** двадесет и три хиляди осемстотин четиридесет и пет лв и двадесет и пет ст./, съгласно изготвената експертна оценка.

2.Възлага на Кмета на Община Тервел, да извърши последващите съгласно закона действия.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

ДИЯНА ИЛИЕВА

ЗЗЛД



Изготвил : Георги Русенов

ЗЗЛД

# Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

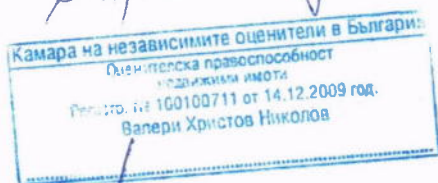
Рег. № 100100711 от 14 декември 2009 год.

**ВАЛЕРИ ХРИСТОВ НИКОЛОВ**

роден на 16 август 1965 год. в гр. Добрич, община Добрич

**ЗА ОЦЕНКА**  
**на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на  
Лиценз № 2339 от 06.12.1993 год. от Агенцията за приватизация



**ЗЗЛД**

*за оценка у.Торник.*

**ЗЗЛД**

Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

## ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРАВОТО НА ПРОКАРВАНЕ  
ПРЕЗ ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И  
СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ОБЕКТ:

" КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20k V от ПИ 38025.48.73 , ПИ 38025.50.101, ПИ 3805.50.102, ПИ 38025.50.103,  
ПИ 38025.50.104 , ПИ 38025.50.137 и ПИ 38025.52.157 по КККР на с.Коларци ,община Тервел до ПИ  
72271.501.1934 по КККР на гр.Тервел

**I.Възложител на оценката:**ОБЩИНА ТЕРВЕЛ , Булетат 000852925.

**II.Собственик на земята в засегнатите недвижими имоти :** ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

**III.Цел на оценката:** Определяне на справедливата пазарна стойност на правото на прокарване през имоти общинска собственост.

**IV.Обект на оценката:**

-I. СПС на правото на прокарване ЗА ОБЕКТ: " КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20k V от ПИ 38025.48.73 ,  
ПИ 38025.50.101, ПИ 3805.50.102, ПИ 38025.50.103, ПИ 38025.50.104 , ПИ 38025.50.137 и ПИ  
38025.52.157 по КККР на с.Коларци ,община Тервел до ПИ 72271.501.1934 по КККР на гр.Тервел

**V.Дата на оценката:** 27.09.2023 г

**VI.Общи данни за обекта на оценката: отклонение от общите мрежи ЗА ОБЕКТ:**  
" КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20k V от ПИ 38025.48.73 , ПИ 38025.50.101, ПИ 3805.50.102, ПИ 38025.50.103, ПИ  
38025.50.104 , ПИ 38025.50.137 и ПИ 38025.52.157 по КККР на с.Коларци ,община Тервел до ПИ  
72271.501.1934 по КККР на гр.Тервел са както следва по земята :  
с.Коларци

№ на имота	Землище	НТП	Собственост	Площ на имота в дка.	Засегнатата площ в дка с 4м сервитут	Дължина в м.
38025.52.39	с.Коларци	Пасище, мера	Общински остатъчен фонд	20.162	0.211	52.79
38025.51.1	с.Коларци	Полски път	Община Тервел	10.050	1.134	282.87
38025.50.317	с.Коларци	Полски път	Община Тервел	20.442	0.898	123.24 30.28 75.70
38025.50.6	с.Коларци	Полски път	Община Тервел	1.697	0.386	12.10 7.70 84.85
38025.47.20	с.Коларци	Полски път	Община Тервел	17.643	0.201	8.79 43.89
38025.51.3	с.Коларци	Полски път	Община Тервел	2.318	0.693	173.31
38025.45.87	с.Коларци	За Друг вид застрояване	Общински остатъчен фонд	41.012	0.926	230.85
	<b>с.Коларци</b>				<b>4.449</b>	<b>1126.37</b>

с.Ангеларий

00432.5.73	село Ангеларий	Полски път	Община Тервел	7.613	1.627	406.72
00432.6.47	село Ангеларий	Полски път	Община Тервел	1.786	1.587	396.62
00432.7.147	село Ангеларий	Полски път	Община Тервел	4.728	3.110	777.19

38025.29.91	с.Коларци	Път от РПМ	Държавата	62.137	0.609	152.20
-------------	-----------	------------	-----------	--------	-------	--------

00432.6.51	село Ангеларий	Път от РПМ	Държавата	25.995	5.329	1332.44
------------	----------------	------------	-----------	--------	-------	---------

46334.35.22	с.Мали Извор	Път от РПМ	Държавата	32.104	0.452	109.21
-------------	--------------	------------	-----------	--------	-------	--------

72271.501.1916	гр.Тервел	Път от РПМ	Държавата	9.565	0.042	10.46
72271.18.173	гр.Тервел	Път от РПМ	Държавата	22.849	3.747	935.19

<b>Общо за РПМ</b>	Територия на транспорта				18.929	4795.26
--------------------	-------------------------	--	--	--	--------	---------

№ на имота	Землище	НТП	Собственост	Площ на имота в дка.	Засегната площ в дка	Дължина в м.
<b>Крайна стойност</b>					<b>87.295</b>	<b>23128.21</b>

–L обща дължина на кабелната линия преминаваща през имоти общинска собственост = 18332.95м. - разпределени в земеделска територия сервитут с площ 62.963 дка и дължина 15760.35м , в урбанизирана територия сервитут с площ 5.403дка и дължина 2572.60м,

За територия за транспорта сервитут с площ 18.929дка и дължина 4795.26м

#### VII.Оценка по метода на вечна рента:

За определяне на пазарната стойност се използват данни базирани на получаван наем . За целта се определя средна стойност за 12 месеца за 1 кв.м. в посочените участъци равен на 50лв/дка за земеделска територия и 300 лв/дка за урбанизирана територия за година изчислен по формулата:  $СПС=0.25 \times (Пс \times R) / r$  Където Пс- площ на сервитута, R –е получения наем, r-норма на капитализация ,

Дължина на трасето в земеделска територия -15760.35м , или  $P_c=62.963\text{дка}$ ,  $R=50\text{лв/дка}$  , г-5% или  
 $СПС= 0.25 \times (62.963 \times 50)/5\%=15740.75\text{лв}$

Дължина на трасето в урбанизирана територия -2572.60м , или  $P_c=5.403\text{дка}$ ,  $R=300\text{лв/дка}$  , г-5% или  
 $СПС= 0.25 \times (5.403 \times 300)/5\%=8104.50\text{лв}$

Дължина на трасето в територия попадаща в републиканска пътна мрежа -4795.26м , или  $P_c=18.929\text{дка}$ ,  
 $R=50\text{лв/дка}$  , г-5% или  
 $СПС= 0.25 \times (18.929 \times 50)/5\%=4732.25\text{лв}$

**КРАЙНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРАВОТО НА ПРОКАРВАНЕ ПРЕЗ ИМОТИ  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ОБЩИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА  
ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ОБЕКТ:**

КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20k V от ПИ 38025.48.73 , ПИ 38025.50.101, ПИ 3805.50.102, ПИ 38025.50.103,  
ПИ 38025.50.104 , ПИ 38025.50.137 и ПИ 38025.52.157 по КККР на с.Коларци ,община Тервел до ПИ  
72271.501.1934 по КККР на гр.Тервел с –Общо= 18332.95м и общ сервитут 68.366дка

**ОПРЕДЕЛЯМ НА: 23845.25 ЛЕВА**

словом: /ДВАДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И  
ДВАДЕСЕТ И ПЕТ СТОТИНКИ /

Оценката е валидна в срок до една година, при ненастъпни промени. Експертната оценка е съставена в  
два еднообразни екземпляра на една страница, по един за възложителя и лицензиария оценител.

гр.Добрич  
27.09.2023г..

Лицензиран оценител

**ЗЗЛД**

/инж. В. Николов/

Reg.N 100100711 от 14.12.2009 г. на КНОБ.

