

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ТЕРВЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ	
Вх.№	00-09-289
дата	17.05.2023

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от  
**СИМЕОН СИМЕОНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ**

**ОТНОСНО:** Учредяване на възмездно право на строеж за „Склад за пчелни продукти “ със ЗП-66.36 кв.м., върху имот частна общинска собственост в УПИ II 298 , кв. 12 по РП на с. Коларци общ. Тервел

**Уважаеми общински съветници,**

В Община Тервел е подадено Заявление с № ТС-71-2237/16.05.2023г. от Георги Стойчев Бохоров от гр.Добрич, за учредяване на възмездно право на строеж върху имот частна общинска собственост в УПИ II 298 , кв. 12 по РП на с. Коларци общ. Тервел.

Г-н Бохоров се легитимира като собственик на жилище, стопанска постройка и гараж изгрдени с отстъпено право на строеж в имот частна общинска собственост с Нотариален АКТ за дарение №165, том II, рег №955, дело №136 от 2008г..

С Виза за проектиране издадена от гл. Архитект на гр. Тервел на 30.08.18г. на г-н Бохоров е разрешено проектирането на „Склад за пчелни продукти“. Съгласно инвестиционното предложение на собственика и виза проектиране издадено от главния архитект на гр. Тервел за строеж на „Склад за пчелни продукти “ със ЗП-66.36 кв.м., е необходимо да се учреди възмездно и пожизнено право на строеж в УПИ II 298 , кв. 12 по РП на с. Коларци общ. Тервел.

На основание чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост и във вр . с чл. 55а, пр. 3 от НРПУРОИ в Община Тервел :

“ Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения, по ред, определен от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.:

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.38, ал.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС във вр. с чл.44, ал.1, т.3 и

чл.56,ал.1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект за,

### РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет Тервел , дава съгласие Кмета на община Тервел да учреди възмездно и пожизнено право на строеж за „Склад за пчелни продукти “ със ЗП-66.36 кв.м., в УПИ II 298 , кв. 12 по РП на с. Коларци общ. Тервел.

2. Одобрява пазарна оценка за учредено право на строеж за „Склад за пчелни продукти “ със ЗП-66.36 кв.м./ шестдесет и шест кв.м на стойност: 285.00лв. /Двеста осемдесет и пет лв./

3. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващи съгласно закона действия.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

  
**ЗЗЛД**  
/инж.Симеон Симеонов/

Изготвил : Георги Русенов

**ЗЗЛД**

ТС-71-2237  
16.05.23

### ЗАЯВЛЕНИЕ

*за учредително право на строеж*  
за издаване на удостоверение за факти и обстоятелства по устройство на територията

От 1. *Георги Стойчев Божоров* ЕГН/БУЛСТАТ/.....

адрес.....  
/ име собствено, бащино и фамилно - за физически лица; име на фирма/  
тел. ....

/ град, село, ул., бл., Вх. №/

2. .... ЕГН/БУЛСТАТ/.....

адрес.....  
/ име собствено, бащино и фамилно- за физически лица; име на фирма/  
тел. ....

/ град, село, ул., бл., Вх. №/

Моля/молим/ да бъде издадено удостоверение, потвърждаващо или не, наличието на следните факти и обстоятелства по устройство на територията, касаещи гр. /с

*Катарци УПИ 11298 в кв 12*

*строеж "Склад за пчелачи продукти"*  
*в УПИ 11298, кв. 12 - ЗП - ББЗБМЧ*

/ описва се в свободен текст искането /

Документът ми е необходим, за да ми послужи пред : .....

/наименование на институцията /

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Документ за собственост;

2. ....

3. Платена сума ..... с документ .....

С уважение:

1. ....

2. ....



ОБЛАСТ ДОБРИЧ  
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ  
ЗВЕНО МДТ  
9450 гр.ТЕРВЕЛ ул.СВ. СВ. К. И МЕТОДИЙ/Г. ДИМИТ N:

Изх. № 5807000818 / 16.05.2023 г.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852925

Адрес за кореспонденция  
ул. СВ. СВ. К. И МЕТОДИЙ/Г. ДИМИТ № 8, гр. ТЕРВЕЛ 9450

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот , находя се в 9481 с.КОЛАРЦИ ул.ВТОРА N: 4, планоснимачен номер 298 от ..... квартал 12, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот .....

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Склад (селскостопански) Склад за пчелни продукти идентификатор: .....	1/1	66,36			244,10

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 16.05.2023 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещ право на строеж 244.10 лв. словом  
ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 10 СТ.

за 1/1 идеална част от него 244.10 лв. словом:  
ДВЕСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 10 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата прехвърлители

1. ОБЩИНА ТЕРВЕЛ , ЕГН/БУЛСТАТ: 000852925 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследство права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарни длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОП

Настоящото се издава по искане Вх. № 5807000818/16.05.2023 г., за да послужи пред СВ ТЕРВЕЛ  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, актуални към 16.05.2023 г.

**ЗЗЛД**

Подпис: .....

Издаде: РОСИЦА ДИМОВА

Ст. инспектор



## Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:**УЧРЕДЕНО ВЪЗМЕЗНО ПРАВО НА СТРОЕЖ /СКЛАД** за ПЧЕЛНИ ПРОДУКТИ/в УПИ II - 298, кв.12 по РП на с.КОЛАРЦИ,общ. ТЕРВЕЛ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА- гр.ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

15.05.2023г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителен метод - 265.44 лв

-По инвестиционен метод - 393.40 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: - **285.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 66,36 кв.м

-Документ за собственост - А06С №723

гр.ТЕРВЕЛ

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

ЗЗЛД

СКИЦА № 294.

Мащаб 1 : 1000

на УПИ ..... 11 ..... кв. 12

По плана на с./гр./..... 298 Колорци.....

Община Тервел, имота е собственост на : Теодри

Стайчев Борислав - ж. а

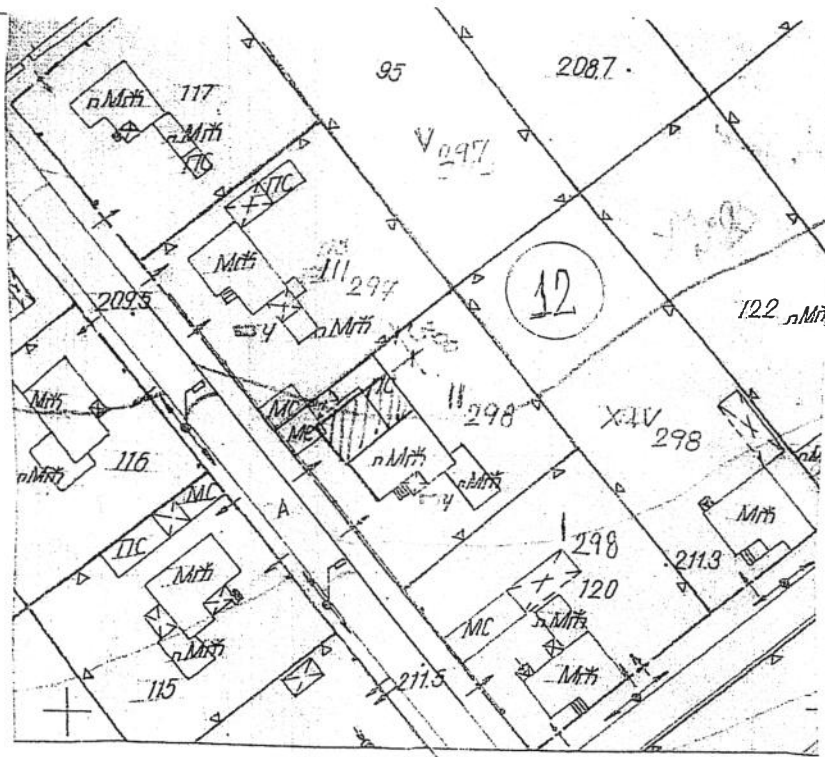
№ 94, том II, д. в. 0312, в. х. р. 925

от 27.03.2008г.

РП / и КП / са одобрени със заповед № 340/25.01.1957г.

Компрал: Б. Димитрова

Гр. Тервел ..... 31.08 ..... 2018 год.



Виза:

За изготвяне на 140 кв. метра с тл. А на се разширява изложбата на проект за за изготвяне на стр. жилища; стр. жилища за за изготвяне на стр. жилища, но на 147

05.09.2018 г.

в. арх. експ.: ЗЗЛД  
/ арх. Ви. Добри

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр.ТЕРВЕЛ**

ОДОБРЯВАМ:

**ЗЗЛД**

(подпис и печат)

**КМЕТ ИНЖ.ВЕСЕЛИН ВЛАЕВ**

(име и фамилия)

регистър \_\_\_\_\_

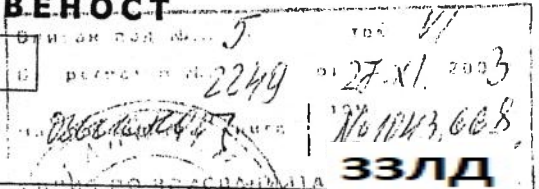
картоотека \_\_\_\_\_

досие (РЗ) \_\_\_\_\_

**А К Т №**723**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ****ЧАСТНА**

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. КОЛАРЦИ



<b>1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ</b>	10.10.2003г.
<b>2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ</b>	заповед № РД-11-489/29.09.2003 г. на Областен управител гр.Добрич
<b>3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>	двормястно застроено и незастроено отредено за индивидуално жилищно строителство на площ от 810 кв.м
<b>4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Държавата
<b>5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС</b>	няма
<b>6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ</b>	АДС № 2675/ 26.08.1960 година
<b>7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>	с.Коларци общ.Тервел кв.12 УПИ II- 298 по РП на с.Коларци
<b>8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>	изток УПИ - XIV- 298 кв.12 запад- улица от О.Т.17 до О.Т.40 север - УПИ III- 297 кв.12 юг - УПИ I- 298 кв.12

**9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:**

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

**10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):**

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

**11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:**

(Акт, правно основание, дружество)

**12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):**

ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА - СТ.СПЕЦИАЛИСТ " ОС "

**ЗЗЛД**

(подпис)

**13. ЗАБЕЛЕЖКИ:**