

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ТЕРВЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ	
Вх.№	09.09.2023
дата	16.05.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от  
СИМЕОН СИМЕОНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Одобряване проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП), за прокарване на трасе за кабелна линия и трафопост тип БКТП за електрозахранване на телчарник в ПИ 31396.30.35, по КК на с. Зърнево, общ. Тервел, обл. Добрич.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление №ТС-71-1453/24.03.2023 г. за процедиране и одобряване от ЕТ „ИСМ 91-Иса Сали“ , представявано от Иса Сали Феим е внесен проект на ПУП-ПП за електрозахранване на телчарник в ПИ 31396.30.35 по КК на с. Зърнево .

Изработването на представения проект на ПУП-ПП е разрешен с РЕШЕНИЕ № 12-143 от протокол №12/27.10.2022 г. на Общински съвет град Тервел.

Проектът се разгледа на заседание на ОБЕСУТ при Община град Тервел (протокол №6/10.05.2023 г.). ОБЕСУТ прие становище, с което предлага на Общински съвет град Тервел да одобри представения ПУП-ПП.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 129, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет град Тервел да вземе следния Проект за,

**РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет град Тервел на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл. 131 ал.1 от ЗУТ:

- I. Одобрява проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) на трасе за кабелна линия и трафопост тип БКТП за електрозахранване на телчарник в ПИ 31396.30.35, по КК на с. Зърнево, общ. Тервел, обл. Добрич.
- II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

**ЗЗЛД** МЕТ \*

/инж.С.Симеонов/

Изготвил:Георги Русенов

**ЗЗЛД**

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ  
за процедуране и одобряване  
на

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания (чл. 129, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110, ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
2. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП) за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ;
3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал.8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал.2 и/или ал.3 от ЗУТ;
4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ
6. Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на Наредба №19 от 25.10.2012г. в земеделски земи без промяна на предназначението им

От 1. ЕТ Искра 91 Уста Сана.....

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

1	2	7	0	3	4	4	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): Улица Манастирско шосе, Манастирско шосе  
представявано от (за ЮЛ): Уста Сана Делич  
Телефон за контакти: 058 601305, e-адрес: .....

2.....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....  
Телефон за контакти: ....., e-адрес: .....

3.....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)  
ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....  
Телефон за контакти: ....., e-адрес: .....

4.....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

311...  
3004 29  
70-71-1453  
24.03-23



# ПРОТОКОЛ

№6

10.05.2023 г.

Днес 10.05.2023 г. от 14.30 часа се проведе заседание на ОБЕСУТ на Община Тервел назначен със заповед №20 от 13.01.2020г. в състав:

Председател: арх. Емилия Добрева – гл. архитект на община Тервел

И членове: 1. Диана Илиева – зам. кмет на община Тервел

2. Георги Янков Русенов – д - р. д-я "ОСТСУ"

3. Драгомир Димитров – Секретар на Община Тервел

4. Виолета Димитрова -геодезист чертожник д-я "ОСТСУ"

При следния дневен ред:

1. Заявление № ТС-71-1453/24.03.2023 год. за процедиране и одобряване на проект за ПУП-ПП за линейни обекти на техническата инфраструктура за електрозахранване на телчарник в ПИ 31396.30.35 по КК на с.Зърнево, общ.Тервел, собственост на ЕТ"ИСМ 91-ИСА САЛИ"

2.Заявление № ТС-18-1307/24.03.2023 год. за процедиране и одобряване на проект за ПУП-ПП за линейни обекти на техническата инфраструктура за изграждане на трасе за кабелна линия за електрозахранване на селскостопанска сграда за временно съхранение на плодове в ПИ 31396.26.85 и 31396.33.1 по КК на с.Зърнево, общ.Тервел обл. Добрич, собственост на „ЕКОФРУКТ“ ООД

3.Заявление № ТС-18-1922/25.04.2023 год. за процедиране и одобряване на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 72271.104.28, 72271.104.29, 72271.104.30, 72271.104.31, 72271.104.32, 72271.104.33 и 72271.104.34 по КК на гр. Тервел, собственост на „Тервел Солар 2“ ЕООД

4.Заявление № ТС-18-192072/25.04.2023 год. за процедиране и одобряване на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 72271.104.20, 72271.104.21, 72271.104.22, 72271.104.23, 72271.104.24, 72271.104.25, 72271.104.26 и 72271.104.27 по КК на гр. Тервел, собственост на „Тервел Солар 1“ ЕООД

5.Заявление № ТС-18-1817/18.04.2023 год. за процедиране и одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72271.49.10 по КК на гр. Тервел

## **ПО ПЪРВА ТОЧКА:**

Изготвен е проект за ПУП-ПП за линеен обект /кабелна линия/ от съществуващ ЖРС на въздушен електропровод в ПИ 31396.30.35 по КК на с. Зърнево до проектен БКТП в същия имот. Имотът е земеделска територия с НТП „нива“. За линейния обект се определя сервитутна зона по оста на кабелната линия с ширина 4.0м и дължина 137м, а за площадковия обект /БКТП/ площ от 12 кв.м.

Проектът е съгласуван с „ЕРП Север“ АД, „В и К“ АД и РИОСВ с изх. № 92-00-1480/ А1/13.03.2023 год. Обявен е в „Държавен вестник“ бр. 29/31.03.2023 год. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

След направени разисквания ОБЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Приема проекта за ПУП-ПП за подземен електропровод от ЖРС в ПИ 31396.30.35 по КК на с. Зърнево до проектен БКТП в същия имот и предлага на Общинския съвет да го одобри.

#### **ПО ВТОРА ТОЧКА:**

Изготвен е проект за ПУП-ПП за линеен обект –подземна кабелна линия от съществуващ ЖРС на въздушен електропровод, разположен в ПИ 31396.26.88 през ПИ 31396.26.85 /земеделска територия/ до проектен трафопост в ПИ 31396.33.1 /земеделска територия/. Трасето е с дължина 4.5м, сервитутната зона на линейния обект е 4.0м / по 2м от двете страни на оста на кабелната линия/, а площта на площадковия обект – 12 кв.м.

Проектът е съгласуван с „ЕРП Север“ АД, „В и К“ АД и РИОСВ Обявен е в „Държавен вестник“ бр. 28/28.03.2023 год. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

След направени разисквания ОБЕСУТ

#### **РЕШИ :**

Приема проекта за ПУП-ПП за подземен електропровод от ЖРС в ПИ 31396.26.88 през ПИ 31396.26.85 до проектен трафопост в ПИ 31396.33.1 и предлага на Общинския съвет да го одобри.

#### **ПО ТРЕТА ТОЧКА:**

Изготвен е проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 72271.104.28, 72271.104.29, 72271.104.30, 72271.104.31, 72271.104.32, 72271.104.33 и 72271.104.34, с който от тях се образува един имот с отреждане за „фотоволтаична електрическа централа“ след промяна на предназначението му от земеделска територия с НТП „нива“. Застрояването на новообразувания имот е свободно, ниско етажно с устройствени показатели: височина до 7м, плътност на застрояване 50 -80%, К инт. до 1.0, озеленена площ 20-40%.

Проектът е съгласуван с РИОСВ с Решение № ВА-28/ЕО/2023год., обявен по надлежния ред и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

След направените разисквания ОБЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема проекта за ПУП-ПП и предлага на Кмета на Общината до го одобри със своя заповед.

#### **ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:**

Изготвен е проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 72271.104.20, 72271.104.21, 72271.104.22, 72271.104.23, 72271.104.24, 72271.104.25, 72271.104.26 и 72271.104.27 по КК на гр. Тервел, с които от тях се образува един имот с отреждане за „фотоволтаична електрическа централа“ след промяна на предназначението му от земеделска територия с НТП „нива“. Застрояването на новообразувания имот е свободно, нискоетажно с устройствени показатели: височина до 7м, плътност на застрояване 50 -80%, К инт. до 1.0, озеленена площ 20-40%.

Проектът е съгласуван с РИОСВ с Решение № ВА-7/ЕО/2023год., обявен по надлежния ред и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

След направените разисквания ОБЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема проекта за ПУП-ПЗ и предлага на Кмета на Общината да го одобри със своя заповед.

#### **ПО ПЕТА ТОЧКА:**

Изготвен е проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72271.49.10 по КК на град Тервел, с който за имота се предвижда отреждане за „ПСД – автосервиз“ с нискоетажно свободно застрояване с устройствени показатели: височина до 10м, плътност на застрояване до 70%, К инт. до 2.0, озеленена площ мин.20%. Целта е да бъде променено предназначението на имота от територия „земеделска“ с НТП „друг вид нива“ в урбанизирана територия с отреждане „ПСД – автосервиз“.

Проектът е изготвен в обем и съдържание според Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Съгласуван е с РИОСВ с Решение № ВА-54/ЕО/2023г. Обявен е по надлежния ред на заинтересованите и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

След направените разисквания ОБЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема проекта и предлага на Кмета на Общината да го одобри със своя заповед след промяна на предназначението на земята.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:..... **ЗЗЛД** ...../арх. Емилия Добрева /

И ЧЛЕНОВЕ: 1..... **ЗЗЛД** ...../Диана Илиева/

2..... **ЗЗЛД** ...../Георги Русенов/

3..... **ЗЗЛД** ...../Драгомир Димитров

4..... **ЗЗЛД** ...../Виолета Димитрова/



**“ЛАНДЕКС” ООД**

гр. Добрич 9300, ул. “Л. Каравелов” 13, ет. 2, офис 3, тел. 0887 197 694, 0887 114 226  
e-mail: landex.bg@gmail.com

## **ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

**ЗА ПИ 31396.30.35 в землището  
на с. Зърнево, общ. Тервел,  
обл. Добрич**

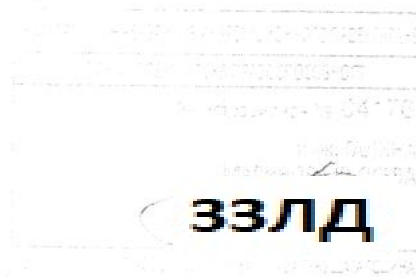
**ОБЕКТ: "ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА ТЕЛЧАРНИК  
В ПИ 31396.30.35, С. ЗЪРНЕВО,  
ОБЩ. ТЕРВЕЛ"**

**ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ "ИСМ 91 ИСА САЛИ"**

2023 г.

ПРОЕКТАНТ:



инж. Г. Къосева

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно изработване на ПУП - Парцеларен план  
за ПИ 31396.30.35 в землището на с. Зърнево, общ. Тервел, обл. Добрич  
във връзка с

### **ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА ТЕЛЧАРНИК В ПИ 31396.30.35, С. ЗЪРНЕВО, ОБЩ. ТЕРВЕЛ**

Проектът е изработен по задание на възложителя във връзка с електрозахранване на телчарник в ПИ 31396.30.35 и с цел определяне на местоположение на нов БКТП и трасе на подземна кабелна линия 20 kV от съществуващ ЖРС на въздушен електропровод, находящ се в същия имот, като се установява по площ и местоположение временното ограничаване на правото на собственост върху имотите по време на изкопните, монтажните и възстановителните работи.

За основа на проекта е използвана ситуация към част "електротехническа" на инвестиционен проект, предоставен от възложителя, както и извадка от кадастралната карта за района.

Обектите ще се изградят в един имот - земеделска територия с НТП "нива", собственост на възложителя. За линейния обект (кабелната линия) се определя сервитутна зона по оста му с широчина 4 м, по 2 м от двете му страни, а за площадковия (БКТП) - 4.5/1.5/1.5/1.5 м, в която не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения. Площта на сервитута е 0.596 дка. Дължината на трасето на линейния обект е 137 м, площта на БКТП е 12 кв. м.

За имотите, засегнати от линейния и площадковия обект и сервитутите им, са получени данни в цифров вид от възложителя, които включват координатите на чупките им, площите им, вида територия, начина на трайно ползване, вида собственост, както и идентификаторите им.

Съгласно чл.62в от "Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове" на МРРБ е съставен регистър на засегнатите имоти.

За трасето, за БКТП и за сервитутните линии е изведен регистър с координатите им в КС БГС2005.

Планът е изчертан в М 1:1000.

Съставил:

(инж. Г. Кьосева)

**ЗЗЛД**

# ПРОТОКОЛ

Долуподписаните

2. Виолета Йорданова Димитрова –геодезист чертожник д-я „ОСТСУ”
3. Борислав Пламенов -деловодител в Община Тервел

Удостоверяваме ,че в деловодството на Общинска Администрация до 9.05.2023г. не са постъпили жалби относно обнародване в „Държавен вестник” на Решение №12-143/ от 27.10.2022 г. на Общински съвет –гр.Тервел за ПУП-ПП за изграждане на за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места/ по член 128,ал.1, от ЗУТ за електрозахранване на телчарник в ПИ 31396.30.35 по КК на с. Зърнево,общ.Тервел собственост на ЕТ „ИСМ 91-ИСА САЛИ” с ЕИК127034405.

2..... **ЗЗЛД**  
Виолета Йорданова Димитрова  
**ЗЗЛД**  
3.....  
Борислав Пламенов

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ТЕРВЕЛ

Тервел – 9450, ул. "Св.Св.Кирил и Методий" № 8, Номератор 05751 / 20-70, 24-79 Факс 23-91,  
e-mail: tervel2000@yahoo.com

Изх. №: ОС – 03 - 422

Дата: 27.10.2022 год.

## ИЗВЛЕЧЕНИЕ

**От протокол № 12 от заседание на Общински съвет - гр.Тервел,  
проведено на 27.10.2022 год.**

### ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА.

13.Искане за разрешение за изработване на ПУП-ПП за трасе за кабелна линия и трафопост тип БКТП в ПИ 31396.30.35, по КК на с. Зърнево, общ. Тервел, обл. Добрич.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ №13: инж. Симеон Симеонов – Кмет на Община Тервел

**ОТНОСНО:** Искане за разрешение за изработване на ПУП-ПП за трасе за кабелна линия и трафопост тип БКТП в ПИ 31396.30.35, по КК на с. Зърнево, общ. Тервел, обл. Добрич.

## РЕШЕНИЕ № 12-143

На основание чл.124 а, ал.1 и ал.7 от ЗУТ, чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА и чл.119, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, Общински съвет Тервел РЕШИ:

1.Разрешава изработването на проект за ПУП-ПП с обхват ПИ 31396.30.35 по КК на с.Зърнево, общ. Тервел за изграждане на трасе за кабелна линия и трафопост тип БКТП, в съответствие с приложеното задание и предварителен проект.

2. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващи съгласно закона действия.

Решението е прието от 20 гласували – с 20 гласа „за“, 0 гласа „против“, 0 гласа „въздържали се“ на заседание на Общински съвет – Тервел, проведено на 27.10.2022 год., протокол №12, т.13 и е подпечатано с печата на Общински съвет.

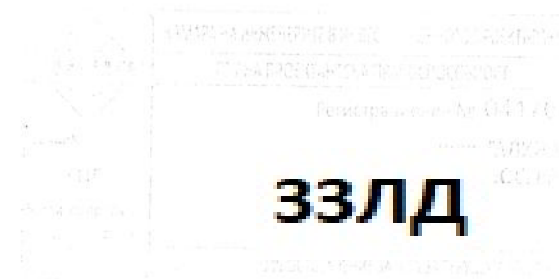
Председател на ОбС: /п./  
( Мария Гочева)

Протоколист: /п./  
( Д. Колева)

## РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ЛИНЕЙНИА И ПЛОЩАДКОВИЯ ОБЕКТ ИМОТИ

з-ще на с. Зърнево, ЕКАТТЕ 31396

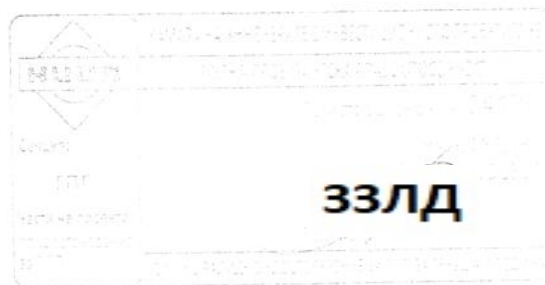
Идентификатор	Вид територия	НТП	Местност	Категория	Площ на имота,	Сервитут площ, дка	Вид собственост	Дължина на трасето, м
30.35	Земеделска територия	Нива	НАД ФЕРМАТА	4	46.808	0.596	частна общ. организации	137.0
						0.596		137.0



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР  
НА ЛИНЕЙНИЯ ОБЕКТ, НА ПЛОЩАДКОВИЯ ОБЕКТ  
И НА СЕРВИТУТИТЕ

КС БГС2005

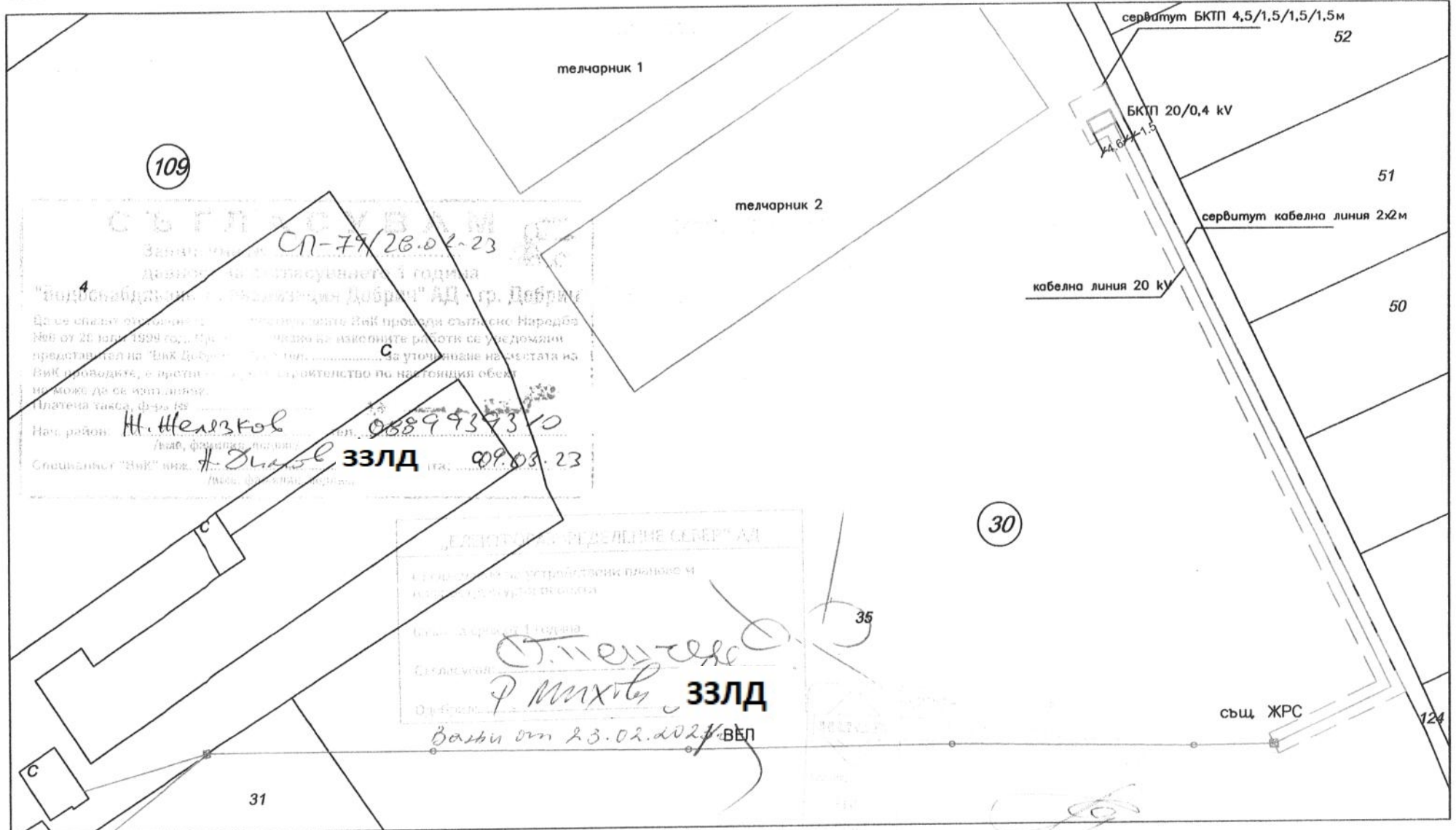
N	X	Y
1	4834852.796	645782.008
2	4834862.938	645803.034
3	4834928.066	645771.619
4	4834965.427	645753.597
5	4834963.554	645749.951
6	4834965.866	645748.763
7	4834967.968	645752.854
8	4834965.656	645754.042
9	4834972.657	645752.132
10	4834969.184	645745.372
11	4834961.534	645749.302
12	4834963.162	645752.470
13	4834927.197	645769.817
14	4834863.870	645800.363
15	4834854.597	645781.140
16	4834850.995	645782.877
17	4834862.005	645805.704
18	4834928.935	645773.420
19	4834966.341	645755.376



**СИТУАЦИЯ НА ТРАСЕТО НА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ И БКТП ЗА  
ОБЕКТ: ТЕЛЧАРНИК В ПИ 31396.30.35, С. ЗЪРНЕВО**

Област Добрич  
Община Тервел  
Землище с. Зърнево

КС ВГС2005



Изпълнител: "ЛАНДЕКС" ООД  
Дата: 2023 а

М 1:1000

Изработил: инж. Г. Кьосева

