

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ	
Вх.№	00.09.341
г/м	20.06.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
ВЕЛЧО ВЕЛЧЕВ
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Искане за разрешение за изработване на ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места – въздушна мрежа НН към ТП“Тревен“ от СБС №1 в ПИ72271.501.1396 до ПИ“ в 72271.46.319 , за захранване на преместваем обект “ Фургон за битови нужди“.

Уважаеми общински съветници,

В община Тервел е постъпило заявление с вх.№ ТС-86-2541/05.06.2023 г. от „Инвинсибъл форс“ ЕООД с ЕИК 206423660, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. Владайско шосе №7, вх.4,ет.7,ап.92. Представявана от Наталия Вескова Христова с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП- парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места, въздушна мрежа НН към ТП“Тревен“ от СБС №1 в ПИ 72271.501.1396 през ПИ 72271.49.2, ПИ 72271.88.106 и ПИ 72271.46.320 , за захранване на преместваем обект “ Фургон за битови нужди „ разположен в ПИ в 72271.46.319 по КК на гр. Тервел, общ. Тервел, собственост на дружеството.

Представено е техническо задание и предварителен ПУП ПП с което се изяснява, че трасето ще се прокара през посочените имоти. Трасето в границите на гр. Тервел не е предмет на парцеларния план.

По трайно предназначение на територията , начина на трайно ползване и характера на собствеността засегнатите имоти **в землището на гр. Тервел са:**

- ПИ 72271.501.1396 - публична общинска собственост.
- ПИ 72271.49.2-територия „Земеделска“, НТП „друг вид поземлен имот без определено стопанско значение“, публична общинска собственост.
- ПИ 72271.88.106-територия на транспорта НТП „републиканска пътна мрежа“, публична държавна собственост.
- ПИ 72271.46.320-територия „Земеделска“, НТП „друг вид поземлен имот без определено стопанско значение“, публична общинска собственост.
- ПИ 72271.46.319-територия „Земеделска“, НТП „друг вид поземлен имот без определено стопанско значение“, публична общинска собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1,т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията , **предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект за,**

РЕШЕНИЕ:

1.Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - в съответствие с приложеното задание и предварителен ПУП ПП с обща дължина пр.-70.60 л.м.

2. Проекта следва да се изработи върху актуално скица от СГКК Добрич, да се представи за процедиране и одобрение след съгласуване с РИОСВ Варна, ОД“Земеделие“ и разпределителните дружества които оперират с мрежи на техническата инфраструктура в обхвата на подробния устройствен план.
3. Възложителя да извърши за своя сметка всички необходими съгласувания и процедури по ЗОЗЗ .
4. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващи съгласно закона действия.

ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЗЗЛД

Съгласно Заповед №361/16.06.2023г.

Изготвил: Георги Русенов

ЗЗЛД

ТС-86 -2541
05.06. 23

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 - За допускане на изменение
- на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От 1. Иновисъбл "Форс" ЕООД
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

2	0	6	4	2	3	6	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: 0898 830288, е-адрес:

2.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): 80 72274 46 3919
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: е-адрес:

3. ПУП на въздушни престаи
чл. 17, Тервел от СОСНД в ПИ 72274
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): през ПИ 72274 492, ПИ 72274 88.106, 80 72274 46
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: е-адрес:

4.
 (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
 представлявано от (за ЮЛ):
 Телефон за контакти: е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ , квартал №..... по плана на жк..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №.....;
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума лв. с фактура/ квитанция №..... /..... г.
(такса/ цена) (дата)

С уважение,

1.....
(подпис)

2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ НА НАП ВАРНА ОФИС СИЛИСТРА

7500 Силистра, ул. "Генерал Скобелев" № 8 Телефон (код) 086/815 301, Факс: 086/ 820 250 E-mail: td_silistra@ro19.nta.bg

Иск. №	1723	04.08.21
Адрес	130	1052 21
Иск. №		
Иск. №	24363	
Иск. №	18, 10	10.08.21
Сигнатура		

Изм. № С210019-091-0000684/29.07.2021г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 29.07.2021г. подписаният Елена Господинова – главен публичен изпълнител при Териториална дирекция Варна на НАП, Офис Силистра, като в предвид, че на 27.07.2021г. се проведе публична продажба, чрез търг с тайно наддаване по изпълнително дело № 180458371/2018г., образувано срещу

“ТАРЪМА“ ЕООД

(име/наименование на задълженото лице)

ЕГН / ЛНЧ / Служебен № от регистъра на НАП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ЕИК по БУЛСТАТ/ЕИК по ЗТР

2	0	3	5	8	9	8	1	2			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Адрес за

ГР. ДУЛОВО, УЛ. „СИЛИСТРЕНСКО ШОСЕ“ № 18

кореспонденция

Адрес по чл.8 от

ГР. ДУЛОВО, УЛ. „СИЛИСТРЕНСКО ШОСЕ“ № 18

ДОПК

МАРГАРИТА ВЪЛКОВА

Представявано от

(трите имена на представителя/пълномощника)

и на основание чл. 253 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс Протокол № С210019-102-0001976/27.07.2021г. е обявен за купувач

„ИНВИНСИБЪЛ ФОРС“ ЕООД

(име/наименование на купувача)

ЕГН / ЛНЧ / Служебен № от регистъра на НАП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ЕИК по БУЛСТАТ/ЕИК по ЗТР

2	0	6	4	2	3	6	6	0			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Адрес за

ГР. ШУМЕН, УЛ. „ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ“ № 7, ВХ. 4, Е

кореспонденция

7, АП. 92

Адрес по чл.8 от

ГР. ШУМЕН, УЛ. „ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ“ № 7, ВХ. 4, Е

ДОПК

7, АП. 92

ФАНЯ НАЧКОВА ИВАНОВА

Представявано от

(трите имена на представителя/пълномощника)

На следния НЕДВИЖИМ ИМОТ

Земеделска земя, КИД 72271.46.319, земеделска земя с начин на трайно ползване: дру вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 4001 кв. м., находящ се в гр. ТЕРВЕЛ, община ТЕРВЕЛ, област ДОБРИЧ, с граници 72271.46.320 72271.88.106.

за предложената от него цена 28100.00лв., при начална тръжна цена 28060.00лв., и купувачът е заплатил цената, като е превел по сметката на Териториална дирекция на НАП Варна Офис Силистра, с платежно нареждане от 19.07.2021г. сумата от 5612.00лв. /депозит за участие в търг/ и с платежно нареждане от 28.07.2021г. сумата от 22488.00лв. /доплащане/

на основание чл. 253 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс,

ПОСТАНОВИХ:

ВЪЗЛАГАМ на
„ИНВИНСИБЪЛ ФОРС“ ЕООД

ЕГН / ЛНЧ / Служебен № от регистъра на
НАП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ЕИК по БУЛСТАТ/ЕИК по ЗТР

2	0	6	4	2	3	6	6	0											
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес за
кореспонденция ГР. ШУМЕН, УЛ. „ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ“ № 7, ВХ. 4, ЕТ.
7, АП. 92

Адрес по чл.8 от
ДОПК ГР. ШУМЕН, УЛ. „ВЛАДАЙСКО ВЪСТАНИЕ“ № 7, ВХ. 4, ЕТ.
7, АП. 92

Представявано от **ФАНЯ НАЧКОВА ИВАНОВА**
(трите имена на представителя/пълномощника)

следния НЕДВИЖИМ ИМОТ

Земеделска земя, КИД 72271.46.319, земеделска земя с начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 4001 кв. м., находящ се в гр. ТЕРВЕЛ, община ТЕРВЕЛ, област ДОБРИЧ, с граници 72271.46.320; 72271.88.106.

за сумата от 28100.00лв. (двадесет и осем хиляда и сто лв.).

Вещта се продава такава, каквато е в момента на продажбата и купувачът не може да претендира за недостатъци на закупената вещ. Собствеността преминава върху купувача от датата на постановлението.

Данъкът за придобиване на правото на собственост върху имота е внесен от купувача – „ИНВИНСИБЪЛ ФОРС“ ЕООД с квитанция/преводно нареждане от 28.07.2021г.

ПУБЛИЧЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ

ЗЗЛД

.....
(Елена Господинова)

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на
ЕЛЕМЕНТИ на ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
/по чл.110,ал.1,т.5 от ЗУТ/

Въздушна мрежа НН към ТП"Тревен"от СБС №1 в ПИ 72271.501.1396
през ПИ 72271.49.2;ПИ 72271.88.106 и ПИ 72271.46.320 до
ПИ 72271.46.319 по КК на гр.Тервел,обл.Добрич

Проектант: инж. Н. Чомаков

Възложител: „ИНВИНСИБЪЛ ФОРС“ ЕООД -представявано от
Фаня Начкова Иванова управител

Настоящият предварителен проект на ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН е изготвен по искане на възложителя на основание чл.126,ал.6,т.1 от ЗУТ,като проучванията определят предложеният вариант / над път III-207 Векилски - Жегларци –Тервел - граница Силистра /като единствено възможен.

Проектът е изработен върху част от КК на гр.Тервел и има за цел определяне на трасето за преминаване на въздушната мрежа през горепосочените имоти.

Началото на проектното трасе на мрежата започва СБС№1 към ТП"Тревен" в ПИ 72271.501.1396 през ПИ 72271.49.2;ПИ 72271.88.106 и ПИ 72271.46.320 до ПИ 72271.46.319 собственост на възложителя „ИНВИНСИБЪЛ ФОРС“ ЕООД.

Електрозахранването ще се извърши чрез изтегляне на УИП тип AL/R 3x35 +56,6мм,чрез изправяне на 2бр.СБС.

Общата дължина за трасето е 70,60м, а ширината на сервитута :е 1.5м за частта в урбанизирана територия/ПИ 72271.501.1396/ и 5.5м за частта извън населени места (по 4.5м от едната страна и 1м от другата страна на електропровода) съгласно Приложение №1 част II-линейни обекти,т.11,подобекти 1 и 2/ВЕУП/ от Наредба №16/09.06.2004г. за сервитути на енергийните обекти извън урбанизирана територия.

Към предварителния проект на ПУП-ПП е изготвен регистър на засегнатите от трасето имоти.

Проектът е изготвен в съответствие със ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

33ЛД

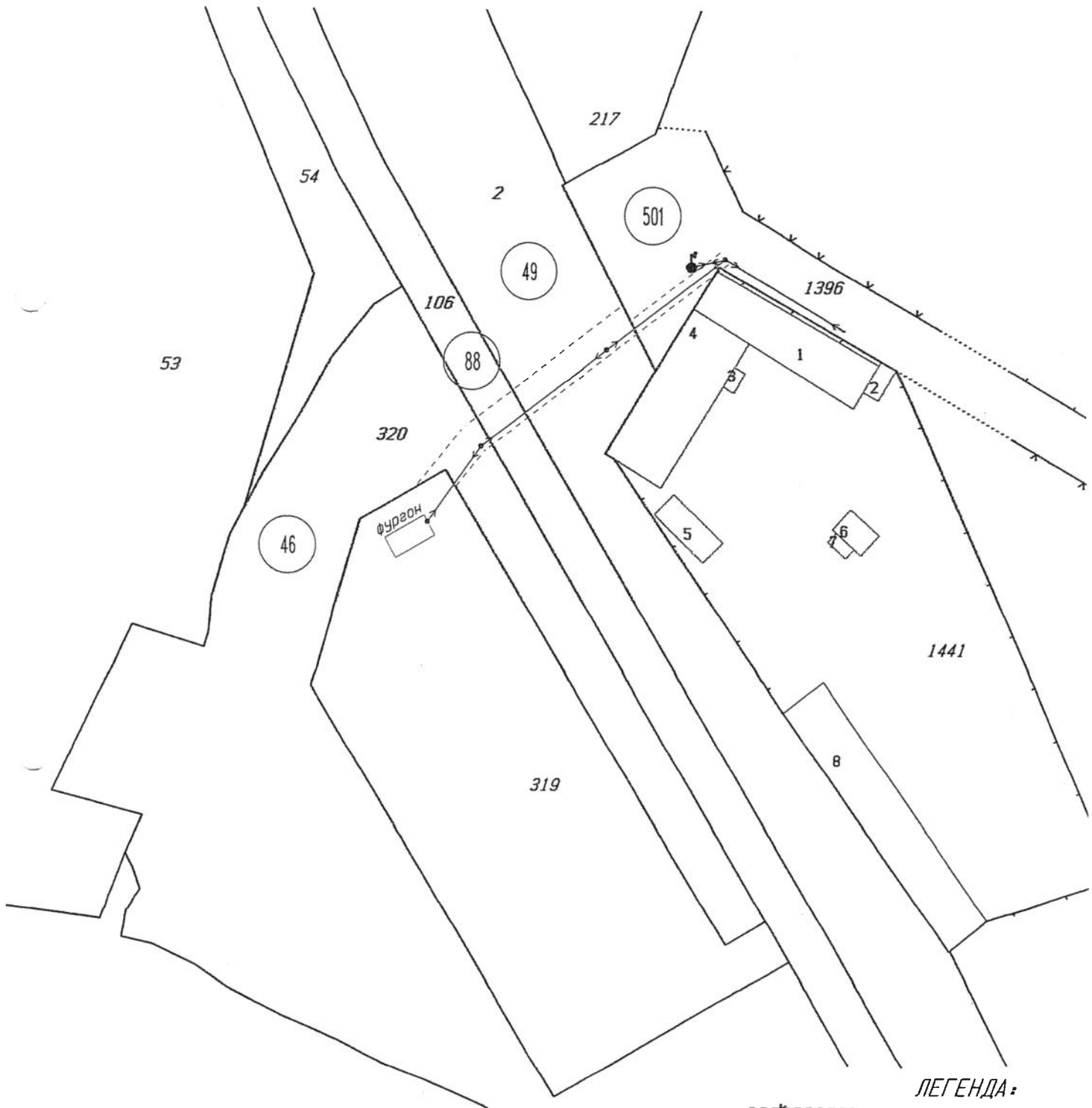
Изготвил:

инж.Н.Чомаков

Предварителен проект

*Подробен устройствен план-парцеларен план
на елементи на техническата инфраструктура
/по чл.110,ал.1,т.5 от ЗУТ/*

*Въздушна мрежа НН от ПИ 72271.501.1396
до ПИ 72271.46.319 по КК на гр.Тервел,обл.Добрич*



ЛЕГЕНДА:



М 1:1000

*Проектант:
/инж.Никола Чомак*

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ - ГРАД ТЕРВЕЛ

Тервел-9450, ул. "Св.Св.Кирил и Методи" № 8, Номератор 05751/2070,2075 , факс 2391, e-mail: tervel2000@yahoo.com

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ

№ 1 от 09.03.2023 год.

На основание чл.56, ал.1 от ЗУТ и Административен акт за възлагане от публичен изпълнител по ДОПК №130, том V, дело 1052, вх. рег. № 1723/04.08.2021 год. в регистъра на СВ гр. Тервел

СЕ РАЗРЕШАВА НА „ИНВИСИБЪЛ ФОРС“ ЕООД с ЕИК 206423660 със седалище и адрес на управление в гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. „Владайско въстание“ №7, вх.4, ет.7, ап.92, представлявано от Фаня Начкова Иванова

да постави временен преместваем обект- фургон за битови нужди с квадратура 32.00 кв. м в ПИ с идентификатор 72271.46.319 по КК на гр. Тервел в съответствие с приложеното конструктивно становище и ситуационно решение.

Настоящото разрешение за поставяне се издава по искане с вх. № ТС-71-1165 от 08.03.2023 година.

ЗЗЛД

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ :
(арх. Ем. Добрева)