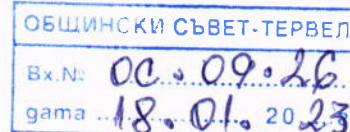


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ТЕРВЕЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от  
СИМЕОН СИМЕОНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

**ОТНОСНО:** Искане за разрешение за изработване на ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места – кабелни линии 20KV от ПИ №38025.48.73, 38025.50.101, 38025.50.102, 38025.50.103, 38025.50.104, 38025.50.137, 38025.52.157 по КК на с. Коларци, до ПИ72271.501.1934 по КК на гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич.

**Уважаеми общински съветници,**

В община Тервел е постъпило заявление с вх.№ РД-25-6413/12.12.2022 г. от „ТРАНС ВИЖЪН“ ЕООД с ЕИК 200375504, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, р-н „Северен“ ул. „Благовест“ № 2А, офис 6, чрез пълномощника им Пламен Иванов Камбуров с искане за издаване на разрешение за изработване на ПУП-парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места – кабелни линии 20KV от ПИ №38025.48.73, 38025.50.101, 38025.50.102, 38025.50.103, 38025.50.104, 38025.50.137, 38025.52.157 по КК на с. Коларци, до ПИ72271.501.1934 по КК на гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич, и предварително разрешение за право на преминаване през общински имоти. Представено е техническо задание и предварителен ПУП ПП с което се изяснява че трасетата ще се прокарат през поземлени имоти с идентификатори 38025.52.39, 38025.51.1, 38025.50.317, 38025.50.21, 38025.50.6, 38025.47.20, 38025.51.3, 38025.45.87 и 38025.29.91 в землището на с. Коларци, ПИ 00432.6.51 /път от републиканската пътна мрежа/ до селищната граница на с. Ангеларий, ПИ00432.14.50/път от републиканската пътна мрежа/ от селищната граница към землището н с. Сърнец, ПИ 70617.5.76/път от републиканската пътна мрежа/ до селищната граница на с. Сърнец, ПИ 70617.24.75/път от републиканската пътна мрежа/от селищната граница към землището на с. Мали Извор, ПИ 46334.35.13/път от републиканската пътна мрежа/ до селищната граница на с. Мали извор и ПИ 46334.35.22/път от републиканската пътна мрежа/ към землището на с. Божан, ПИ 04916.104.26/път от републиканската пътна мрежа/до селищната граница на с. Божан. ПИ 04916.18.34/път от републиканската пътна мрежа/ към землището на гр. Тервел и ПИ72271.18.173/път от републиканската пътна мрежа/ до границата на града. През селата и гр. Тервел трасетата ще се провеждат по уличната регулация и не са предмет на парцеларния план.

По трайно предназначение на територията , начина на трайно ползване и характера на собствеността засегнатите имоти в землището на с. Коларци са :

- ПИ 38025.52.39-територия „Земеделска“, НТП „Пасище и мера “, общински остатъчен фонд.
- ПИ 38025.51.1, 38025.50.317, 38025.50.21, 38025.50.6, 38025.47.20, 38025.51.3-територия “Земеделска “, НТП “полски път“, публична общинска собственост.
- ПИ 38025.45.87- Урбанизирана територия , НТП “за друг вид застрояване “, общински остатъчен фонд.
- ПИ 38025.29.91 – път от републиканската пътна мрежа , публична държавна собственост.

В землището на с. Ангеларий:

- ПИ 00432.6.51 и ПИ 00432.14.50 пътища от републиканската пътна мрежа , публична държавна собственост.

В землището н ас. Сърнец:

- ПИ 70617.5.76 и ПИ 70617.24.75 пътища от републиканската пътна мрежа , публична държавна собственост.

В землището на с.Мали извор

- ПИ 46334.35.13 и 46334.35.22 пътища от републиканската пътна мрежа , публична държавна собственост.

В землището на с. Божан:

- ПИ 04916.104.26 и ПИ 04916.18.34 пътища от републиканската пътна мрежа , публична държавна собственост.

В землището на гр. Тервел:

- ПИ 72271.18173 път от републиканската пътна мрежа , публична държавна собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията и чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ , предлагам **Общински съвет Тервел да вземе следния проект за,**

#### **РЕШЕНИЕ:**

**1.Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - в съответствие с приложеното задание и предварителен ПУП ПП.**

**2.Дава предварително съгласие за прокарване на трасе на кабелна линия с начална точка ПИ №38025.48.73, 38025.50.101, 38025.50.102, 38025.50.103, 38025.50.104, 38025.50.137, 38025.52.157 по КК на с. Коларци, до ПИ72271.501.1934 по КК на гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич.**

**3. Определя срок на предварителното съгласие – 2 години от влизането му в сила.**

**4.Възложителя да извърши за своя сметка всички необходими съгласувания и процедури по ЗОЗЗ .**

**5. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващи съгласно закона действия.**

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

**33ЛД**

(инж.С.Симсонов/

Изготвил:Георги Русенов

**33ЛД**

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Г. Русенов  
13.12.2022г.  
ЗЗЛД

№	РД-25-6413
Дата	12.12.2022

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване  
 За допускане на изменение  
на

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2, 3 или 5 от ЗУТ;  
 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;  
 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;  
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;  
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От  
1. "ТРАНС ВИЖЪН" ЕООД

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

2	0	0	3	7	5	5	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. Пловдив, район "Северен", ул. "Благовест" № 2А, офис 6  
представявано от (за ЮЛ) Борис Иванов Калибацев

Чрез Пламен Иванов Камбуров - Упълномощено лице  
Пълномощно № 9186/19.11.2021г.

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. "Александър Рачински" № 8

Телефон за контакти: 0899 69 68 52; 0879 48 46 36, e-адрес: office@proakt.bg

2. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):  
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , e-адрес:

3. (име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):  
представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти: , e-адрес:

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и) (парцел/и) №№ 38025.48.73, 38025.50.101, 38025.50.102, 38025.50.103, 38025.50.104, 38025.50.137, 38025.52.157, по плана на с. Коларци, общ. Тервел, обл. Добрич

желая(ем) да бъде **разрешено изработването** /да бъде допуснато изменението на  
ПУП - Парцеларен план

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение

Изграждане на кабелни линии 20kV от ПИ №№ 38025.48.73, 38025.50.101, 38025.50.102, 38025.50.103, 38025.50.104, 38025.50.137, 38025.52.157 по КККР на с. Коларци до ПИ 72271.501.1934 по КККР на гр. Тервел.

**Прилагам(е):**

1. Документи за собственост №№ ... 69, том IV, рег. № 3462 от 2022г.;
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №.....;
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума ..... лв. с фактура/ квитанция №..... /..... Г.  
(такса/цена) (дата)

С уважение

1.....  
(подпис)

**ЗЗЛД**

2.....  
(подпис)

3.....  
(подпис)

4.....  
(подпис)

Молим, да бъдем уведомени за дължимата такса по електронен път, на адрес: office@proakt.bg

**ДО**  
**Кмета на Община Тервел**

### **СТАНОВИЩЕ**

от арх.Емилия Добрева Ганева –главен архитект  
при Община Тервел

**Относно:** Заявление № РД – 25 - 6413 / 12.12.2022 год. за разрешение за изработване на ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места - кабелни линии 20 kV от ПИ №№ 38025.48.73, 38025.50.101, 38025.50.102, 38025.50.103, 38025.50.104, 38025.50.137, 38025.52.157 по КК на с. Коларци до ПИ 72271.501.1934 по КК на гр. Тервел

**Уважаеми Господин Кмете,**

С горепосоченото заявление, придружено с техническо задание и предварителен проект се иска разрешение за изработване на ПУП-ПП за трасета на кабелни линии 20 kV за свързване на проектни фотоволтаични централи в ПИ №№ 38025.48.73, 38025.50.101, 38025.50.102, 38025.50.103, 38025.50.104, 38025.50.137, 38025.52.157 по КК на с. Коларци до подстанция „Тервел”, разположена в ПИ с идентификатор 72271.501.1934 по КК на гр. Тервел. Необходимостта от изработването на ПУП-ПП е мотивирана от становище на ЕРП „Север” АД.

Със заданието и приложения предварителен ПУП-ПП се изяснява, че трасетата се провеждат през поземлени имоти с идентификатори 38025.52.39, 38025.51.1, 38025.50.317, 38025.50.21, 38025.50.6, 38025.47.20, 38025.51.3, 38025.45.87 и 38025.29.91 в землището на с. Коларци, ПИ 00432.6.51 /път от републиканската пътна мрежа/ до селищната граница на село Ангеларий, ПИ 00432.14.50 /път от републиканската пътна мрежа/ от селищната граница към землището на с.Сърнец, ПИ 70617.5.76 /път от републиканската пътна мрежа/ до селищната граница на с. Сърнец, ПИ 70617.5.75 /път от републиканската пътна мрежа/ от селищната граница към землището на с.Мали извор, ПИ 46334.35.13 /път от републиканската пътна мрежа/ до селищната граница на с. Мали извор, ПИ 46334.35.22 /път от републиканската пътна мрежа/ към землището на с.Божан, ПИ 04916.104.26 /път от републиканската пътна мрежа/ до селищната граница на с. Божан, ПИ 04916.18.34 /път от републиканската пътна мрежа/ към землището на гр. Тервел и ПИ 72271.18.173 /път от републиканската пътна мрежа/ до селищната граница на града. През селата и град Тервел трасетата се провеждат по уличната регулация и не са предмет на парцеларния план.

По трайно предназначение на територията, начин на трайно ползване и характер на собствеността засегнатите имоти са както следва:

**В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. КОЛАРЦИ:**

-ПИ 38025.52.39 –зеделска земя с НТП „пасище, мера”, общински остатъчен фонд

-ПИ 38025.51.1, 38025.50.317, 38025.50.21, 38025.50.6, 38025.47.20 и 38025.51.3 –зеделска земя с НТП „полски път”, публична общинска собственост

-ПИ 38025.45.87 – урбанизирана територия с НТП „за друг вид застрояване”, общински остатъчен фонд

-ПИ 38025.29.91 – път от републиканската мрежа, публична държавна собственост

В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. АНГЕЛАРИЙ:  
-ПИ 00432.6.51 и ПИ 00432.14.50 – пътища от републиканската пътна мрежа,  
публична държавна собственост  
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.СЪРНЕЦ:  
-ПИ 70617.5.76 и ПИ 70617.24.75 - пътища от републиканската пътна мрежа,  
публична държавна собственост  
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. МАЛИ ИЗВОР:  
-ПИ 46334.35.13 и ПИ 46334.35.22 - пътища от републиканската пътна  
мрежа, публична държавна собственост  
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. БОЖАН:  
-ПИ 04916.104.26 и ПИ 04916.18.34 - пътища от републиканската пътна  
мрежа, публична държавна собственост  
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР. ТЕРВЕЛ – ПИ 72271.18.173 - път от републиканската  
пътна мрежа, публична държавна собственост

След проучване на искането, изложено в заявлението за разрешение за изработване на ПУП – ПП установих следното:

1. Заявлението е подадено от собственика на ПИ 38025.48.73, 38025.50.101, 38025.50.102, 38025.50.103, 38025.50.104, 38025.50.137, 38025.52.157 по КК на село Коларци. Комплектовано е със задание и предварителен проект в съответствие с изискването по чл. 125 ал.1 от ЗУТ.

2. Трасетата на кабелните линии е през поземлени имоти – публична държавна собственост, поради което се изисква предварително съгласие на АПИ или Областно пътно управление Добрич съобразно компетентността им в съответствие с класа на съответните пътища.

3. За трасетата на кабелните линии през поземлени имоти – общинска собственост се изисква предварително съгласие на общинския съвет.

Въз основа гореизложеното считам, че при дадено предварително съгласие от АПИ и/или Областно Пътно управление, и Общинския съвет на Община Тервел, е налице изискването по чл. 126 ал.6 т.1 във връзка с чл. 131 ал.1 от ЗУТ и предлагам:

1. Да внесете докладна записка до Общинския съвет, който да даде предварително съгласие и на основание чл. 124а ал.1 от ЗУТ да вземе решение за изработването на проект за ПУП-ПП с обхват ПИ 38025.52.39, 38025.51.1, 38025.50.317, 38025.50.21, 38025.50.6, 38025.47.20, 38025.51.3, 38025.45.87 и 38025.29.91 по КК на с. Коларци, ПИ 00432.6.51 и 00432.14.50 по КК на с. Ангеларий, ПИ 70617.5.76 и 70617.24.75 по КК на с. Сърнец, ПИ 46334.35.13 и 46334.35.22 по КК на с. Мали извор, ПИ 04916.104.26 и 04916.18.34 по КК на с. Божан и ПИ 72271.18.173 по КК на гр. Тервел

2. Проектът следва да се изработи върху актуална скица от СГКК Добрич, в съответствие с приложеното задание и предварителния проект; да се представи в два екземпляра върху хартиен носител и в цифров вид, и в обем и съдържание според чл. 65, ал.6, т.4 от Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове. Да се представи за процедуране и одобряване след съгласуване с РИОСВ Варна, ОД „Земеделие“ Добрич и разпределителните дружества, които оперират с мрежи на техническата инфраструктура в обхвата на подробния устройствен план.

Изготвила: ..

**ЗЗЛД**

арх.Емилия Добрева