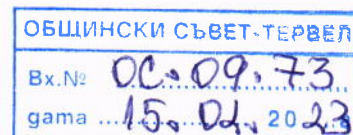


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СИМЕОН СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Искане за разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 57563.29.46 по КК на с. Поп Груево, общ. Тервел, обл. Добрич

Уважаеми общински съветници,

В Община Тервел е входирано заявление с № ТС-18-411/19.01.2023г., подадено от „В-Ридиум АТЛАС Енерджи“ ООД с адрес гр.София, ул.“Стефан Караджа“ №10, чрез пълномощника им Николай Димитров Колев, с което се иска разрешение за изработване на ПУП ПЗ за ПИ 57563.29.46 по КК на с. Поп Груево, общ. Тервел, обл. Добрич, като се промени предназначението на част от имота от територия с трайно предназначение „зеделска“ и НТП „нива“ в имот за „производство, преобразуване, пренос и разпределение на електроенергия от ВЕИ“ с конкретно предназначение „за подстанция“. В заданието на Възложителя и приложената скица – предложение се изяснява, че в имота ще се ситуира свободно подстанция. Застрояването е указано с ограничителна линия, отстояща на мин. 5.0м от прилежащите пътища и на минимално изискуемо отстояние от останалите граници в съответствие с чл. 35 ал.2 от ЗУТ. Заявлението е подадено от „В-РИДИУМ АТЛАС ЕНЕРДЖИ“ ООД с ЕИК 1753351911 което се легитимира като собственик с нотариален акт за покупко продажба на недвижими имоти № 106, том V, дело 599, вх. Рег. № 4464 от 30.11.2022 год. чрез Николай Димитров Колев, упълномощен от „В-РИДИУМ АТЛАС ЕНЕРДЖИ“ ООД според пълномощно, заверено от Нотариус в район РС София с рег. № 526 на НК, поради което считам, че искането е подадено от заинтересовано лице по чл. 131 ал.1 от ЗУТ и затова е законосъобразно. Същото е комплектовано според изискванията на чл. 125 ал.1 и ал.2 от ЗУТ със задание и скица – предложение. Поради това, че проектът за ПУП-ПЗ е част от проект за ветрогенераторен парк, състоящ се от 60 броя генератори, разположени в землищата на селата Гуслар, Безмер, Божан, Мали извор, Попгруево, Кочмар и гр. Тервел на Община Тервел, е предложена обзорна схема за разположението им.

Относно входираното заявление е изготвено становище от главния архитект на община Тервел г-жа Емилия Добрева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.124 а, ал.1 и ал.7 от ЗУТ , чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА и чл.119, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект за,

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Тервел:

1.Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 57563.29.46 по КК на с. Поп Груево, общ. Тервел, обл. Добрич, като се промени предназначението на част от имота от територия с трайно предназначение „зеделска“ и НТП „нива“

в имот за „производство, преобразуване, пренос и разпределение на електроенергия от ВЕИ”, с конкретно предназначение „за подстанция“ в съответствие със приложените задание и скицата- предложение.

2. Проектът следва да се изработи върху актуална скица от СГКК Добрич, в съответствие със заданието и коригираната скица – предложение, в обем и съдържание според изискванията на Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове и съгласуван с РИОСВ Варна, РЗИ Добрич, ЕРП „Север”, „В и К” ЕАД Добрич преди представянето му за процедиране и одобряване.

3. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващи съгласно закона действия.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

ЗЗЛД

/инж.С.Симеонов/

Изготвил:Георги Русенов

ЗЗЛД