

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЕРВЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ	
Вх. №	00-09-577
дата	08.12.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ.СИМЕОН СИМЕОНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Обявяване на имот „публична общинска собственост“ в имот „частна общинска собственост“ за ПИ 11911.129.65 с трайно предназначение на територията „горска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Тервел постъпи искане от директора на „Североизточно Държавно предприятие“ ДП (СИДП ДП) гр.Шумен за предоставяне на правото на собственост на път, който обслужва ловностопански район, вкл. и ловен дом „Кьостата“. Искането се дължи на обстоятелството, че СИДП ДП е предвидило в инвестиционната си програма средства за проектиране и основен ремонт на пътя.

През 2022 г. и 2023 г. Община Тервел предприе действия, чрез които бе одобрен ПУП - Парцеларен план за ПИ с идентификатор 11911.129.65 по КККР, одобрен със Заповед № РД-18-1422/06.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с адрес на поземления имот с.Войниково, общ.Тервел, площ на имота 12 588 кв.м., с който се промени:

- 1.1. предназначението на ПИ 11911.129.65 от „територия на транспорта“ в „горска територия“;
- 1.2. начина на трайно ползване на ПИ 11911.129.65 от „местен път“ в „селскостопански, горски, ведомствен път“ с начало на трасето от ПИ 11911.125.50 и край до ПИ 51812.37.208;

След като проучихме практика на други общини по същия казус – прехвърляне на пътища, обслужващи ловни стопанства в собственост на съответните държавни предприятия с цел ремонтване и поддържане на същите, правим пред Вас предложение, посредством което като първа стъпка от процедурата за предоставяне на собственост, променяме собствеността на имота от „публична общинска“ в „частна общинска“.

Предлагаме Ви следния проект за решение:

На основание :

- чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл.3, ал.2 от ЗОС;
- чл. 5, ал.1, 2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел

и при мотиви както следва:

- път, представляващ ПИ 11911.129.65 предмет на настоящото предложение не е включен в РМС № 236/2007 г. за утвърждаване на списъка на общинските пътища , респ. не се включва в транспортната система на общината. Той с трайно предназначение на територията „горска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

- път, представляващ ПИ 11911.129.65 предмет на настоящото предложение не служи за изпълнение на функциите на местното самоуправление и местната администрация;

- път, представляващ ПИ 11911.129.65 предмет на настоящото предложение не е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет – той обслужва държавен ловностопански район, в т.ч. ловен дом „Кьостата“,

Т.е. ПИ с идентификатор 11911.129.65 по КККР , одобрени със Заповед № РД-18-1422/06.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с адрес на поземления имот с.Войниково, общ.Тервел, площ на имота 12 588 кв.м. , с трайно предназначение на територията „горска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ , собственост на Община Тервел – „публична общинска собственост“ е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС,

#### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЕРВЕЛ РЕШИ:

1.Обявява ПИ с идентификатор 11911.129.65 по КККР , одобрени със Заповед № РД-18-1422/06.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с адрес на поземления имот с.Войниково, общ.Тервел, площ на имота 12 588 кв.м. , с трайно предназначение на територията „горска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на Община Тервел – „публична общинска собственост“ за имот „частна общинска собственост“

2.Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия.

Приложение към настоящото предложение са:

1.Скица на имота от 12.09.2023 г.;

2.Становище от Гл.архитект на Община Тервел;

3.Становище от специалист по общинска собственост от Дирекция ОСТСУ при Община Тервел

4. Писмо за намерение от СИДП ДП

**ЗЗЛД**

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

(инж.Симеон Симеонов)

ди





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobnch@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-976231-12.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 11911.129.65

С. Войниково, общ. Тервел, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1422/06.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.09.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Войниково

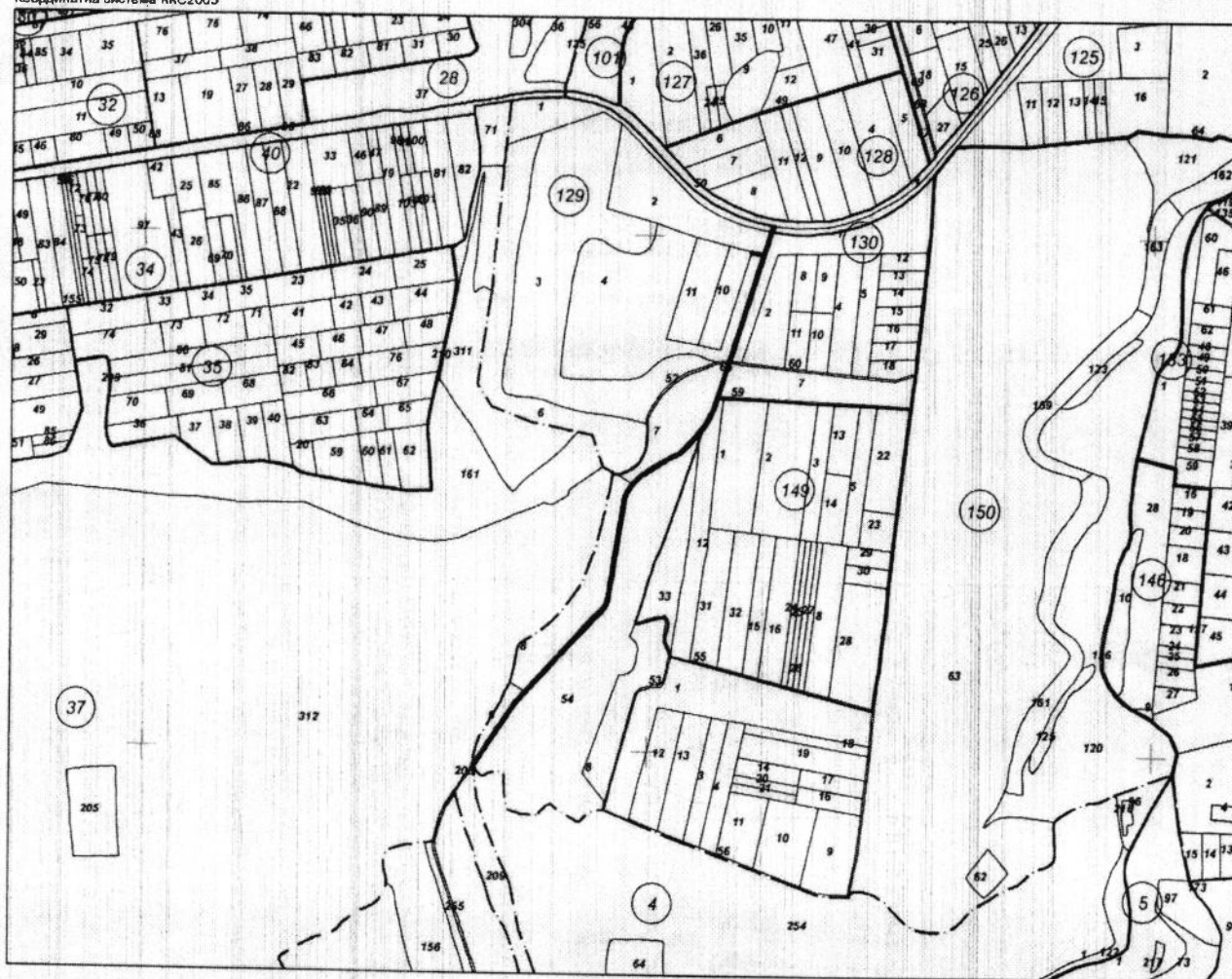
Площ: 12588 кв. м

Трайно предназначение на територията: Горска

Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Отдел/ Площ в Вид на гората /  
подотдел кв. м вид на подотдела

Координатна система ККС2005



М 1:15000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000065

Съседи: 11911.129.8, 11911.129.9, 51812.37.208, 51812.37.209, 11911.150.54, 53953.4.254, 11911.149.12, 11911.130.59, 11911.130.7, 11911.130.60, 11911.125.50, 11911.125.1, 11911.130.1, 11911.128.7, 11911.129.10, 11911.129.52, 11911.129.2, 11911.129.4, 11911.129.1

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Няма данни за идеалните части

Липса информация

Носители на други видове права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които владат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-976231-12  
заявление с влизаш №

ЗЗЛД

въз основа на  
23 г.

ВИОЛЕТА ИОРДАНОВА ДИМИТРОВА ОЗЛ Тервел



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ  
**СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел. 054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ,  
ОБЛАСТ ДОБРИЧ  
ИНЖ. СИМЕОН СИМЕОНОВ

С. 4280  
13.09.21.

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Рег. №	РД-25-4540
Дата	15.09.2021 год

**ПИСМО ЗА НАМЕРЕНИЕ**

от инж. Ради Иванов – директор на „Североизточно държавно предприятие“ ДП,  
гр. Шумен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,**

„Североизточно държавно предприятие“ ДП (СИДП ДП) възнамерява да извърши основен ремонт и реконструкция на горски автомобилен път „Кьостата“, попадащ в района на дейност на ТП ДПС „Тервел“ – БИСД „Кьостата“. Същият е ситуиран в землището на с. Войниково и осъществява пътна връзка между общинската пътна мрежа и държавния ловностанански район, в т.ч. ловен дом „Кьостата“. След направена справка в КК и КР на с. Войниково, община Тервел, е установено, че част от пътя представлява територия на транспорта, НТП За местен път, публична общинска собственост на община Тервел, а именно ПИ с идентификатор 11911.129.65.

С оглед осигуряване на трайна и целогодишна пътна връзка на прилежащите горски територии в БИСД „Кьостата“ с пътищата от общинската пътна мрежа, СИДП ДП е предвидило в инвестиционната си програма средства за проектиране и основен ремонт (рехабилитация) на пътя в общ размер на 385 000,00 лв. без ДДС, като в част от предвидения за извършване на ремонтните дейности участък попада и горещипирания път – публична общинска собственост.

За изпълнението на планираната инвестиция и финансирането и с предвидените за целта средства, съществува законово изискване поземлените имоти, в които е разположен пътя, да бъдат държавна собственост. В тази връзка отправям към Вас предложение за прехвърляне на правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 11911.129.65 от публична на общ. Тервел в държавна такава и при условията община Тервел и населението на община Тервел да ползват имота безпрепятствено и без ограничаване на правата им, което би било единствената за нас възможност за осъществяване на тази инвестиция. Това ще ни

инвестиция. Това ще ни предостави възможност и в дългосрочен план да извършваме съответните дейности по поддръжка на пътя и прилежащите му съоръжения. горски път и

Предвид факта, че извършването на рехабилитация на съществуващата горскостопанските пътни съоръжения ще осигурят не само целогодишно изпълнение на то иницирираната с дейности в района, но и свободното и сигурно преминаване по него. И значим обществен настоящото предложение смяна в собствеността се явява от взаимен интерес.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,**

Моля да приемете основателността на гореизложеното и да предложите на Общинския съвет при общ. Тервел да вземе решение за предоставяне на правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 11911.129.65 на държавата чрез СИДП ДП, находящ се в област Добрич, община Тервел, с. Войниково, вид собств. Общинска публична, вид територия - Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 12588 кв. м., (стар номер 000065).

С УВАЖЕНИЕ,

**ЗЗЛД**

**ИНЖ. РАДИ ИВАНОВ**

**ДИРЕКТОР НА „СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО  
ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП**

пг

**ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ**

**СТАНОВИЩЕ**

от арх.Емилия Добрева Ганева –главен архитект  
при Община Тервел

**Относно:** определяне характера на собствеността на ПИ с идентификатор 11911.129.65 по КК на с. Войниково, Община Тервел

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

Изразявам настоящото становище във връзка с изискването по чл.5 ал.4 т.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество в Община Тервел.

Общинският съвет предприе процедура по изготвяне и одобряване на ПУП-парцеларен план за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 11911.129.65 по КК на с. Войниково от „местен път” в „селскостопански горски ведомствен път”. Тази процедура завърши с одобряването на ПУП-ПП с Решение на Общинския съвет – т.3 по Протокол №7/29.06.2023 год. Промяната на предназначението е регистрирана в АГКК – Служба по геодезия, картография и кадастър Добрич и нанесена в кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-1422/06.08.2018 г., последно изменена на 08.09.2023 год.

С промяната на предназначението на имота следва, че той обслужва ведомствени потребности на държавния ловностопански район, а не е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. Следователно на основание чл.6 ал.1 във връзка с чл.3 ал.2 т.3 от ЗОС следва да се счита, че е загубил характера си на публична собственост.

**ЗЗЛД**

Изготвила: .....  
арх.Емилия Добрева

## СТАНОВИЩЕ

Относно: Смяна характера на собствеността на ПИ 11911.129.65 с трайно предназначение на територията „горска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ от публична общинска собственост в частна такава.

ПИ 11911.129.65 е с трайно предназначение на територията „горска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и като такъв попада в обхвата на Закона за горите, който се явява специален по отношение на горските територии, който урежда обществените отношения, свързани с опазването, стопанисването и използването на горските територии в Република България, и не е относим към изпълнението на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация.

Съгласно чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, публична общинска собственост са други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, **определени от общинския съвет**. Конкретният имот не може да бъде причислен към тази категория имоти, тъй като същия не е включван в Решение на Общински съвет Тервел за определянето му като имот за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Имота е с НТП „селскостопански, горски, ведомствен път“, но в конкретния случай, същия не може да бъде причислен към никой от видовете пътища посочени в Закона за пътищата и класификатора на пътищата към него, защото по него се осъществява достъпа до обекти и имоти **само** в конкретната горска територия.

Видно от гореизложеното считам, че кумулативно са изпълнени всички предпоставки визирани в чл.3, ал.2 от ЗОС и на основание чл. 6, ал.1 от същия закон, ПИ с идентификатор 11911.129.65 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-1422/06.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с адрес на поземления имот, с.Войниково, общ.Тервел, площ на имота 12 588 кв.м., с трайно предназначение на територията „горска“ и НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, собственост на Община Тервел, **може** да бъде обявен от „публична общинска собственост“ за имот „частна общинска собственост“.

Изготвил: ЗЗЛД

Ст. Специалист „ОС, СС и НП“