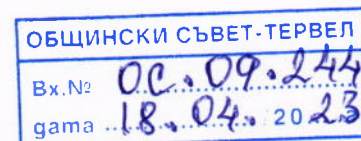


До

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ТЕРВЕЛ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От

Мария Гочева – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЕРВЕЛ

Относно: Приемане на изменение и допълнение в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел

Зачитайки принципа на необходимост, съгласно чл.26, ал.1 от Закона за нормативните актове внасям за обсъждане и гласуване от Общински съвет Тервел предложение за проект за Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел.

1. Причини, налагащи приемането на изменението и допълнението на Наредбата са:

Отпадането на думата „частна” от чл. 21, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел, се мотивира с високия обществен интерес, който се цели да се постигне с тази промяна, доколкото реда за отдаване под наем на имоти частна и публична общинска собственост е един и същ, то изключението на правилото следва да се приложи по изключение и за имоти публична общинска собственост в случаите визирани в чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, като се отчете и надзора на общинския съвет при определяне имотите и наемателя, във всеки конкретен случай.

Промяната на чл.1056 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел, се налага поради факта, че въпреки допълнението с Решение №4-53/30.04.2020г. на Общински съвет Тервел, не се постигна желанния ефект за завишаване на интереса към трайно неизползваеми имоти поради краткия срок за който се отдават, и някои имоти остават трайно неизползваеми. Отчитайки резултата, следва да се промени срока на отдаването на „до 5 стопански години”, за да може наемателя с когото се сключи договор да е дълготрайно ангажиран с почистването и възстановяването на доброто стопанско състояние на имота.

Допълнението в Приложение №1 към от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел визира две нови точки:

- т.25, в която е определена цена за поставяне на автомати за напитки, закуски и др., в зависимост от това в коя зона се намира обекта;
- т.26, която визира отдаване на достъп до трафопост общинска собственост, за която до настоящия момент няма определена такса.

Предвид реалната икономическа обстановка в страната, в Забележки се добавя нова т.6, в която е предвидено базисните наемни цени и обхвата на зоните да се актуализират

ежегодно до 15 февруари на календарната година със Заповед на кмета на общината в съответствие с отчетения от Националния статистически институт индекс на инфлация за предходната година.

Цените за начална тръжна цена за различните видове обекти е завишена с инфлационен индекс за 2019г., 2020г., 2021г., 2022г., който е 26%, през които същия не е начисляван.

2. Цели, които се поставят с приемане на предлаганата Наредба:

Уреждане на отношения между физически и юридически лица и общината при отдаване под наем на имоти общинска собственост, които са с висок обществен интерес.

Съобразяване с реалните икономически условия.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Няма да бъдат необходими финансови и други средства за прилагане на изменението и допълнението на Наредбата.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

Очакваните резултати от изменението и допълнението на Наредбата са повишаване на местните приходи .

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Приемането на изменението и допълнението на Наредбата не е в противоречие с нормативен акт от по-висока степен и е в съответствие с правото на Европейския съюз.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет град Тервел да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

I. В глава четвърта, Управление и отдаване под наем на имоти-частна общинска собственост

Изменя се чл. 21, ал.1, както следва:

БИЛО: Отдаването под наем на имоти частна общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена поза със значителен обществен принос, на територията на община Тервел, се извършва без търг или конкурс след решение на Общински съвет.

СТАВА: Отдаването под наем на имоти общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза със значителен обществен принос, на територията на община Тервел, може да се извършва без търг или конкурс след решение на Общински съвет.

II. Глава десета, Стопанисване и управление на земи от Общинския поземлен и остатъчен фонд

Изменя се чл.105б, както следва:

БИЛО: Общинският съвет по предложение на кмета на общината в срок до 31 август на съответната година определя земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, когато не са били използвани две или повече стопански години, установени с констативен протокол от комисия в чийто състав се включва оправомощено от Кмета на общината длъжностно лице и кметския заместник по местонахождение на имота /когато е приложимо/.

СТАВА: Общинският съвет по предложение на кмета на общината в срок до 31 август на съответната година определя земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, за срок до 5/пет/ стопански години, когато не са били наети в две или повече поредни тръжни процедури, както и когато в договора им е бил прекратен поради невъзможност за ползването им по предназначение, установено с констативен протокол от комисия определена от Кмета на общината.

III. Добавя се в Приложение №1 към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество прието с Решение №9-129/27.09.2018г. т.25 и т.26, както следва:

25.	Автомати за напитки, закуски и др.	50	30	50	30
26.	Отдаване на достъп до трафопост общинска собственост	10,00лв. на KW.h еднократно			

IV. Добавя се в Забележки нова т.6, както следва:

6.Базисните наемни цени и обхвата на зоните се актуализират ежегодно до 15 Февруари на календарната година със Заповед на Кмета на Общината в съответствие с отчетения от Националния статистически институт индекс на инфлация за предходната година.

Мария Гочева **ЗЗЛД** **ПРЕДСЕДАТЕЛ**
Председател на Общински съвет Тервел



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЕРВЕЛ

МОТИВИ

КЪМ

Проект на Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел

Съгласно изискванията на чл.28, ал.1 от Закона за нормативните актове, към предложения от мен проект на Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел, прилагам мотивите си - отговарящи на изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА.

1. Причини, налагащи приемането на подзаконов нормативен акт:

Отпадането на думата „частна” от чл. 21, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел, се мотивира с високия обществен интерес, който се цели да се постигне с тази промяна, доколкото реда за отдаване под наем на имоти частна и публична общинска собственост е един и същ, то изключението на правилото следва да се приложи по изключение и за имоти публична общинска собственост в случаите визирани в чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, като се отчете и надзора на общинския съвет при определяне имотите и наемателя, във всеки конкретен случай.

Промяната на чл.105б от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел, се налага поради факта, че въпреки допълнението с Решение №4-53/30.04.2020г. на Общински съвет Тервел, не се постигна желанния ефект за завишаване на интереса към трайно неизползваеми имоти поради краткия срок за който се отдават, и някои имоти остават трайно неизползваеми. Отчитайки резултата, следва да се промени срока на отдаването на „до 5 стопански години”, за да може наемателя с когото се сключи договор да е дълготрайно ангажиран с почистването и възстановяването на доброто стопанско състояние на имота.

Допълнението в Приложение №1 към от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел визира две нови точки:

- т.25, в която е определена цена за поставяне на автомати за напитки, закуски и др., в зависимост от това в коя зона се намира обекта;
- т.26, която визира отдаване на достъп до трафопост общинска собственост, за която до настоящия момент няма определена такса.

Предвид реалната икономическа обстановка в страната, в Забележки се добавя нова т.б, в която е предвидено базисните наемни цени и обхвата на зоните да се актуализират ежегодно до 15 февруари на календарната година със Заповед на кмета на

общината в съответствие с отчетения от Националния статистически институт индекс на инфлация за предходната година.

Цените за начална тръжна цена за различните видове обекти е завишена с инфлационен индекс за 2019г., 2020г., 2021г., 2022г., който е 26%, през които същия не е начисляван.

2. Цели, които се поставят:

Уреждане на отношения между физически и юридически лица и общината при отдаване под наем на имоти общинска собственост, които са с висок обществен интерес.

Съобразяване с реалните икономически условия.

Актуализиране на нормативната база в общината.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Няма да бъдат необходими финансови и други средства за прилагане на изменението и допълнението на Наредбата.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

Очакваните резултати от изменението и допълнението на Наредбата са повишаване на местните приходи .

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Приемането на изменението и допълнението на Наредбата не е в противоречие с нормативен акт от по-висока степен и е в съответствие с правото на Европейския съюз.

На основание чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове, проектът е публикуван на интернет страницата на Община Тервел, раздел „Общински съвет”, подраздел „Проекти на програми и наредби”, за запознаване на обществеността и прозрачност в действията на институциите, с възможност за изразяване на предложения, мнения и препоръки.

На основание чл. 26, ал.4 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.77 от АПК, заинтересованите лица могат да направят предложения и да изразят становища по проекта в срок до 24.04.2023г. на адрес: гр. Тервел, ул. Св. Св. Кирил и Методий №8 или на ел.поща : obs-tervel@abv.bg

Мария Гочева

ЗЗЛД ПРЕДСЕДАТЕЛ

Председател на Общински съвет Тервел



Приложение № 1

към чл. 16 от Наредбата за обхвата и методологията за извършване на оценка на въздействието

Формуляр за частична предварителна оценка на въздействието* (Приложете към формуляра допълнителна информация/документи)	
Институция: Общински съвет град Тервел	Нормативен акт: Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел
	Дата: 24.03.2023г.
Контакт за въпроси: Мария Гочева Председател на Общински съвет Тервел	Телефон: 05751/24-79 Obs-tervel@abv.bg
1. Дефиниране на проблема: <p>Промяната на чл.105б от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел, се налага поради факта, че въпреки допълнението с Решение №4-53/30.04.2020г. на Общински съвет Тервел, не се постигна желаните ефекти за завишаване на интереса към трайно неизползваеми имоти поради краткия срок за който се отдават, и някои имоти остават трайно неизползваеми. Отчитайки резултата, следва да се промени срока на отдаването на „до 5 стопански години”, за да може наемателя с когото се сключи договор да е дълготрайно ангажиран с почистването и възстановяването на доброто стопанско състояние на имота.</p> <p>Допълнението в Приложение №1 към от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел визира две нови точки, които досега липсваха в наредбата.</p> <ul style="list-style-type: none">• т.25, в която е определена цена за поставяне на автомати за напитки, закуски и др., в зависимост от това в коя зона се намира обекта;• т.26, която визира отдаване на достъп до трафопост общинска собственост, за която до настоящия момент няма определена такса. <p>Предвид реалната икономическа обстановка в страната, в Забележки се добавя нова т.6, в която е предвидено базисните наемни цени и обхвата на зоните да се актуализират ежегодно до 15 февруари на календарната година със Заповед на кмета на общината в съответствие с отчетения от Националния статистически институт индекс на инфлация за предходната година.</p>	
2. Цели: <p>Уреждане на отношения между физически и юридически лица и общината при отдаване под наем на имоти общинска собственост, които са с висок обществен интерес.</p> <p>Съобразяване с реалните икономически условия.</p>	

Актуализиране на нормативната база на общината.

3. Идентифициране на заинтересованите страни:

Жители от Община Тервел; земеделски производители

Община Тервел

4. Варианти на действие:

За целите на оценката дефинираме набор от две валидни варианта:

Вариант 1 – „Без намеса ”(не се прави нищо)

Прилагането на вариант „Без намеса” не води до постигане на описаните по-горе цели.

Вариант 2 – Приемане на Изменението и допълнението на Наредбата

5. Негативни въздействия:

Вариант 1 – „Без намеса ”(не се прави нищо)

Не е на лице положително въздействие.

Вариант 2 – „Приемане на Правилника”

Няма налице негативни въздействия.

6. Положителни въздействия:

Вариант 1 – „Без намеса ”(не се прави нищо)

Не е на лице положително въздействие.

Вариант 2 – „Приемане на Правилника”

Ще бъдат постигнати посочените по-горе цели и желани ефекти.

7. Потенциални рискове:

Няма потенциални рискове от приемането на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел

8.1. Административната тежест за физическите и юридическите лица:

- Ще се повиши
 Ще се намали
 Няма ефект

8.2. Създават ли се нови регулаторни режими? Засягат ли се съществуващи режими и услуги?

Предложеният проект на Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел не налага административни и структурни промени. Не се създават нови регулаторни режими.

9. Създават ли се нови регистри?

Не се създават нови регистри.

10. Как въздейства актът върху микро-, малките и средните предприятия (МСП)?

- Актът засяга пряко МСП
 Актът не засяга МСП
 Няма ефект

11. Проектът на нормативен акт изисква ли цялостна оценка на въздействието?

- Да
 Не

12. Обществени консултации:

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове проектът е публикуван на интернет страницата на община Тервел.

*На основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове заинтересованите лица могат в 30 дневен срок от публикуването да направят писмени предложения и да изразят становища по него. Те могат да бъдат депозирани в деловодството на Общински съвет Тервел или изпратени на имейл адрес: obs-tervel@abv.bg
Справката за отразените становища след обществените консултации ще бъде публикувана на официалната страница на община Тервел.*

13. Приемането на нормативния акт произтича ли от правото на Европейския съюз?

- Да
 Не

Моля посочете изискванията на правото на Европейския съюз, включително информацията по т. 8.1 и 8.2, дали е извършена оценка на въздействието на ниво Европейски съюз, и я приложете (или посочете връзка към източник).

14. Име, длъжност, дата и подпис на лицето, отговорно за изработването на нормативния акт:

Име и длъжност: Мария Гоцева Председател на Общински съвет Тервел

Дата: 24.03.2023

Подпис: ЗЗЛД ПРЕДСЕДАТЕЛ

