

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ

Вх.№ 00.09.175
гата 03.05.2022

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СИМЕОН СИМЕОНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно: Съгласие на Общински съвет Тервел за изменение на Решение № 888/ 04.12.2020 г. на Министерски съвет относно сграда и терен в гр.Тервел, прехвърлени безвъзмездно на Община Тервел

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на Договор за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху недвижим имот-държавна собственост от 14.01.2021 г. , сключен между Държавата чрез Областна администрация Добрич и Община Тервел , Община Тервел стана собственик на недвижим имот, включващ земя с площ 5700 кв.м., представляваща 5700 /47 373 кв.м. идеална част от поземлен имот с идентификатор 72271.501.1198 по КККР на град Тервел и масивна триетажна административна сграда със ЗП 831 кв.м. с идентификатор 72271.501.1198.11 .За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 4917 / 09.02.2021 г.

По силата на РМС № № 888/ 04.12.2020 г. , имотът се прехвърля на Община Тервел „за обособяване на площадна зона на града“.

След като придобихме имота, организирахме техническа експертиза на конструктивните елементи на сградата. Установи се, че въпреки лошото на глед състояние на постройката и видимото ѝ обрушване, конструкциите ѝ са в задоволително състояние и подлежат на възстановяване. Наложил се мнение, че най-прагматичното решение за имота ще бъде той да се превърне в жилищна сграда, в която да се обособят различни по площ общински жилища на етажи втори и трети, а първият етаж да се преустрои в зала за обществена трапезария и сектор за кризисен център.

Такова предназначение на сградата е в унисон с нуждите на общината и представлява по-рационален подход към имота, като за това изтъкваме следните мотиви:

- Гр.Тервел разполага с голям по площ , добре озеленен и оформен площад на три нива и придобитата сграда, макар и част от площадното пространство, следва да бъде редуцирана по площ и обем, за да се интегрира в площадната зона. Това ще доведе до разрушаване на части от сграда, която се оказва годна да бъде възстановена и ползвана;
- Общината разполага с много ограничен обем общински жилища, които се намират в сгради, строени през 50-те години на миналия век, с гредореди , стари инсталации, с малка площ на жилищата и нерационално разпределение на помещенията. Това прави тези общински жилища непривлекателни за млади специалисти, на които общината следва да предложи добри условия, за да работят в Община Тервел

(медицински специалисти, учители по определени специалности, технически лица), нуждата от които е ясно изразена;

- В Община Тервел живеят голям брой лица от уязвимите групи , които се нуждаят от подкрепа – самотни майки и многодетни семейства с ниски доходи, самотно живеещи възрастни хора и др., за които ползването на общинско жилище , в които има добри условия за обитаване би решило в голяма степен техните проблеми;
- Сградата има като даденост два входа и сутерен с отделен вход, което позволява в нея да се обособят две отделни зони, чрез които общината да изпълни своите социални функции – зона за общински социални жилища , зона за център за осъществяване и предоставяне на социални услуги от Община Тервел, вкл. и за обществена трапезария.

С оглед на горе изложеното Ви моля да приемете следното Решение:

Проект за решение!

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с Решение № 888 от 04.12.2020 г. на Министерски съвет за обявяване на имот-публична държавна собственост за имот частна държавна собственост и за безвъзмездното му прехвърляне в собственост на Община Тервел.

Общински съвет Тервел РЕШИ:

1. Дава съгласие Кметът на Община Тервел да внесе пред компетентния орган, а именно Областен управител на област с административен център Добрич преписка за *предприемане на действия за изменение на Решение № 888 от 4.12.2020 г. , в частта му т.3 , а именно:*

Било: „3. Прехвърля безвъзмездно на Община Тервел правото на собственост върху имота по т.1 за обособяване на площадна зона на града при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи“

Става: „3. Прехвърля безвъзмездно на Община Тервел правото на собственост върху имота по т.1 за социални общински жилища и общински център за осъществяване и предоставяне на социални услуги от общината при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи“.

2. Задължава Кмета на Община Тервел да подготви и представи пред компетентния орган всички необходими документи и обосновки за исканото изменение.

Кмет на Община Тервел:..

ЗЗЛД

(Симеон Симеонов)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

РЕШЕНИЕ № 888

от 4 декември 2020 година

**ЗА ОБЯВЯВАНЕ НА ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ,
ЗА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, И ЗА
БЕЗВЪЗМЕЗДНОТО МУ ПРЕХВЪРЛЯНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

На основание чл. 6, ал. 1, чл. 17, ал. 1 и чл. 54 от Закона за държавната собственост и чл. 5, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, приет с Постановление № 254 на Министерския съвет от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 78 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 26 и 51 от 2007 г., бр. 64, 80 и 91 от 2008 г., бр. 7, 25, 62 и 93 от 2009 г., бр. 31, 52, 58 и 69 от 2010 г., бр. 61, 80 и 105 от 2011 г., бр. 24 и 47 от 2012 г., бр. 62, 80 и 87 от 2013 г., бр. 13, 15 и 102 от 2014 г., бр. 58 и 96 от 2016 г., бр. 70 от 2018 г., бр. 77 и 102 от 2019 г. и бр. 40 от 2020 г.), във връзка с Решение № 7-97 по Протокол № 7 на Общинския съвет на община Тервел от 17 юли 2020 г.

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Отнема поради отпаднала нужда от Висшия съдебен съвет правото на управление върху имот – публична държавна собственост, намиращ се в област Добрич, община Тервел, гр. Тервел, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 4, състоящ се от терен с площ 5700 кв. м, представляващ 5700/47373 кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 72271.501.1198 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тервел, целият с площ 47 373 кв. м, заедно с построената в него сграда с идентификатор 72271.501.1198.11, със застроена площ 831 кв. м, подробно описан в Акт за публична държавна собственост № 5730 от 22 април 2020 г.

2. Обявява имота по т. 1 за имот – частна държавна собственост.

3. Прехвърля безвъзмездно на община Тервел правото на собственост върху имота по т. 1 за обособяване на площадна зона на града при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи.

4. Областният управител на област Добрич:

а) да сключи с кмета на община Тервел договор за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост върху имота по т. 1 за осъществяване на предвидената в т. 3 дейност;

б) да включи в договора клауза за забрана за извършване на разпоредителни действия с имота по т. 1 освен в случаите, предвидени в Закона за държавната собственост;

в) да разработи механизъм за контрол, чрез който да осъществява периодични проверки за спазване на предвиденото по буква „б“ ограничение и за спазването на правилата в областта на държавните помощи;

г) да включи в договора задължение за община Тервел да прехвърли собствеността върху имота по т. 1 на държавата при нереализиране на предвидената в т. 3 дейност в законоустановения срок;

д) да организира предаването и приемането на имота по т. 1 в едномесечен срок с протокол и да го отпише от актовете книги за държавна собственост.

5. Кметът на община Тервел да състави акт за публична общинска собственост за имота по т. 1.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Бойко Борисов

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Веселин Даков**

Вярно,

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
“ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ”:**

ЗЗЛД
/Апостол Михов/

