

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ	
Вх.№	09.09.2022
дата	09.06.2022

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ**

Относно: Изменение и допълнение на приета с решение № 6-42 от 14.04.2022 г., на Общински съвет гр.Тервел Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Тервел през 2022 год.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общински съвет Тервел прие стратегия за управление на общинската програма по Закона за Общинската собственост – чл.8, ал.9 т.10 програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Законодателят е взел предвид динамичните процеси в икономическите среди и е предвидил опция за актуализация на годишната програма за общинска собственост .

В случая се налага допълнение към раздел II :

**II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА И ЗА
ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

Точка Б:ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

С заявление№ ТС-18-1651 от 18.04.2022 год. Йордан Стефанов Йорданов от гр.Тервел е отправил искане към Общинска администрация гр.Тервел,за закупуване на дворно място кв.13, УПИ IV на площ от 1000 кв.м.

Ерхан Керимов Ибрямов от гр.Добрич е депозирал искане с вх.№ ТС.18-1905/10.05.2022 год.,за закупуване на дворно място кв.2 УПИ X по РП на с.Ангеларий .

С молба ТС-18-1848/05.05.2022 год. Сейдамет Адем Джелил от с.Жегларци е депозирал искане за закупуване на УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV и УПИ XV, кв.16 по РП на с.Жегларци..

Емел Айдын Чънар Саваш от с.Честименско със заявление вх.№ ТС-18-1642 от 15.04.2022 год.е отправила искане за закупуване на УПИ III, кв.7 по РП на с.Честименско.

Йозджан Шакиров Сабриев от с.Балик е депозирал в Общинска администрация искане вх. № ТС-18-2068/23.05.2022год., за закупуване на ПИ 02405.10.86 и ПИ 02405.10.87 по КККР на с.Балик и двата имота по НТП – Лозе.

Пламена Миленова Господинова от гр.Тервел със заявление вх.№ ТС-18-2098/26.05.2022 год.е отправила искане за закупуване на дворни места кв.67, УПИ III_{общ.} УПИ VI_{общ.} Кв.67; УПИ VII_{общ.}кв.67 и УПИ VIII_{общ.}кв.67 по РП на с.Безмер, както и лозя общинска собственост ПИ 03215.13.254, 03215.13.286, 03215.13.282; 03215.13.288; 03215.13.290; 03215.13.293 ; 03215.13.295; 03215.13.296; 03215.13.297 и ПИ 03215.13.298 по КККР на с.Безмер.

Сияна и Иван Минкови собственици на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72271.501.1206.1 по КККР на гр.Тервел са депозирали заявление вх.№

ТС-86-2279 / 01.06.2022 год. за отстъпено право на строеж - пристройка към съществуващо жилище със ЗП 60 кв.м.

Проектът за изменение на годишната програма е преминал през процедура на публично обсъждане, с което са спазени формалните изисквания на Закона за общинската собственост – чл.8, ал.9 и 10, както и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - чл.4, ал.3 и ал.4.

С оглед на гореизложеното ,

Предлагам Общински съвет гр.Тервел да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.8, ал.9 от ЗОС и във връзка с чл. 21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, чл. 6 ал.1 т.11 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет,неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Тервел Реши :

Приема допълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Тервел през 2022 год. , както следва :

№	Вид дейност/Описание на имота
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
I.	Продажба на имоти – общинска собственост
1.85	Дворно място кв.16, УПИ XII по РП на с.Жегларци с площ от 858 кв.м.
1.86	Дворно място кв.16, УПИ XIII по РП на с.Жегларци с площ от 858 кв.м.
1.87	Дворно място кв.16, УПИ XIV по РП на с.Жегларци с площ от 858 кв.м.
1.88	Дворно място кв.16, УПИ XV по РП на с.Жегларци с площ от 1598 кв.м.
1.89	Дворно място кв.7, УПИ III по РП на с.Честименско с площ от 1078 кв.м.
1.90	Дворно място кв.13, УПИ IV по РП на с.Кочмар с площ от 1000 кв.м
1.91	Лозе ПИ 02405.10.86 по КККР с.Балик с площ от 1 707 кв.м
1.92	Лозе ПИ 02405.10.87 по КККР с.Балик с площ от 1 279 кв.м
1.93	Лозе ПИ 03215.13.254 по КККР с.Безмер с площ от 652 кв.м
1.94	Лозе ПИ 03215.13.286 по КККР с.Безмер с площ от 391 кв.м
1.95	Лозе ПИ 03215.13.288 по КККР с.Безмер с площ от 437 кв.м
1.96	Лозе ПИ 03215.13.290 по КККР с.Безмер с площ от 440 кв.м
1.97	Лозе ПИ 03215.13.293 по КККР с.Безмер с площ от 330 кв.м
1.98	Лозе ПИ 03215.13.295 по КККР с.Безмер с площ от 431 кв.м
1.99	Лозе ПИ 03215.13.296 по КККР с.Безмер с площ от 429 кв.м
1.100	Лозе ПИ 03215.13.297 по КККР с.Безмер с площ от 401 кв.м
1.101	Лозе ПИ 03215.13.298 по КККР с.Безмер с площ от 319 кв.м
1.102	Лозе ПИ 03215.13.282 по КККР с.Безмер с площ от 312 кв.м
1.103	Дворно място кв.67, УПИ III по РП на с.Безмер с площ от 1 080 кв.м
1.104	Дворно място кв.67, УПИ VI по РП на с.Безмер с площ от 1 260 кв.м
1.105	Дворно място кв.67, УПИ VII по РП на с.Безмер с площ от 1 075 кв.м

1.106	Дворно място кв.67, УПИ VIII по РП на с.Безмер с площ от 825 кв.м
2.	ПРОДАЖБА НА ПИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА СГРАДА
2.3	Дворно място кв.2 ,УПИ X по РП на с.Ангеларий с площ от 1 350 м ²
4.	УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ,ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И ПРАВО НА ПРИСТРОЯВАНЕ ЗА ЖИЛИЩЕ, ГАРАЖИ, ТЕРАСИ,ОФИСИ И ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
4.2	Учредено право за пристройка към съществуващо жилище ПИ 72271.501.1206 по КККР гр.Тервел(кв.69, УПИ IV по РП на гр.Тервел) с площ 60 кв.м
4.3	Учредяване право на ползване за офис в сграда общинска собственост находяща се в ПИ 72271.501.2112 по КККР на гр.Тервел- втори етаж от сграда с идентификатор 72271.501.2112.1 - ЗП 244 кв.

ГК

КМЕТ НА ОБЩИНА :

(инж.С.СИМЕОНОВ)

ЗЗЛД ЛЕТ

Съгласувал юриконсулт:..... **ЗЗЛД**(Б.Димитрова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ“:..... **ЗЗЛД**(Г.Русенов)

Изготвил спец. „ОС“:..... **ЗЗЛД**(Г.Колева)

1. Раченов
18.04.2022г

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Reg. №	ТС-18-1651
Дата	18.04 2022 год

До
Кмета на Община
Тервел
гр. Тервел

ЗЗЛД

Заявление

от: Йордан Стефанов Йорданов

Тел.

Тел

ЗЗЛД

г-н Симеонов,

Ще имам да закупя общинско място
находящо се в с. Космар кв. 13,
УПМ IV от 1000 м².

Надявам се молбата ми да
бъде уважена.

гр. Тервел
18.04.2022г

С уважение: ^{Пн} **ЗЗЛД**
Йордан Йорданов

смет
125.

ЗЗЛД

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Рег. №	ТС-18-1905
Дата	10.05.2022 г.

До Кмета
на Община
Тервел.

Молба

от
Ерхан Керимов Морянов

ЗЗЛД

Уважаем г-н Кмет,
Собственик съм на сграда построена
върху общинско дворно място находящо
се в кв II, УПИ X в село Ангенарий с
площ от 1350.00 кв.м. Моля да ми бъде
разрешено да закупя парцела.

Надявам се че молбата ми ще бъде
уважена.

Дата 10.05.22
гр. Тервел

1007
ЗЗЛД
С уважение -
Е. Керимов

Г. Русев
10.05.2022
- 33ЛД

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Рег. №	ТС-18-1905
Дата	10.05.2022 год

До Кмета
на Община
Тервел.

Молба

от
Ерхан Керимов Морянов
ЗЗЛД

Уважаем г-н Кмет,
Собственик съм на сграда построена
върху общинско дворно място находящо
се в кв 11, УПИ X в село Антепарий с
площ от 1350.00 кв.м. Моля да ми бъде
разрешено да закупя парцела.
Надявам се че молбата ми ще бъде
уважена.

Дата 10.05.22
гр. Тервел

С уважение
Е. Керимов

ЗЗЛД

Г. Рачков
18.04.2022г

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Рег. №	ТС-18-1651
Дата	18.04.2022г

До
Кмета на Община
Тервел
гр. Тервел

ЗЗЛД Заявление

от: **Гордан Стефанов Горданов**

Тел.

Тел.

ЗЗЛД

Г-н Симеонов,

Ще ми се закупи общинско място
находящо се в с. Кошмар кв. 13,
УПМ IV от 1000 м².

Надевам се молбата ми да
бъде уважена.

гр. Тервел
18.04.2022г

С уважение: ^{Г.} ЗЗЛД
Гордан Горданов

До кмета на
Община Тервел

Г. Русенов
от 05.05.2022г.
— 33ЛД

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Рег. №	ТС-18-1848
Дата	05.05.2022 год.

Заявление

от

Сейданер Адем Джемал
от с. Игларци
тел. 0892 904949

Г.ч. кмет,

желая да закупят парцели XII, XIII, XIV, XV

№ 16 нахраници с в с Игларци. Каравам
с молба ми да бъде уважена

05.05.2022г.
гр. Тервел

С уважение:

— 33ЛД

Проверено!
Ф. Русланов
15.04.2022
33ЛД

До кмета на община Тервел

Заявление

от

Емел АЙДЖАН ЗОНАР Савач

Тел: 089 202 9505

Господин Кмет,

Желая да купя парцел на вярзу се
с. Сестименско кв. 7 Парцел III.
Наздрав се молята ми да бъде гласена

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Рег. №	ТС-18-1642
Дата	15.04.2022 год.

гр. Тервел

с уважение;

33ЛД

И. Рученов
23.05.2022

До вшеїА НА ОУМНА ТЕРВЕЛ

ЗЗЛД

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Рег. №	ТС-18-2068
Дата.	23.05 2022 год

Молба от

Мозунан Цявлюв сарлев
 с. Банка сокроуи вшеїА вшеїА
 за зацра 17 И 02405.10.86
 и ПИ 02405.10.87 - коу с покар
 на с. Банка

и Взури се молбаимн аде
 беде урвченА.

23.05.22. ЗЗЛД

0895030864

Г. Тервел
26.05.2022г.
— ЗЗЛД

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Рег. №	ТС-18-2098
Дата	26.05.2022 год.

ИСКАНЕ

От

ПЛАМЕНА МИЛЕНОВА ГОСПОДИНОВА

ГР.Тервел

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

МОЛЯ ,да бъдат включени в годишната програма за продажба на следните поземлени имоти по НТП – Лозе а именно: ПИ 03215.13.254; 03215.13.286; 03215.13.282,; 03215.13.288; 03215.13.290; 03215.13.293; 03215.13.295; 03215.13.296; 03215.13.297; 03215.13.298 по КККР на с.Безмер.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения МОЛЯ, да бъдат допуснати до търг и дворно място кв.67, УПИ III_{общ.} УПИ VI_{общ.} УПИ VII_{общ.} УПИ VIII_{общ.} по РП на с.Безмер.

Оставам уверена в искането си.

С УВАЖЕНИЕ ... ЗЗЛД
(Пл.Господинова)

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ГРАД ТЕРВЕЛ

Г. Русмов
01.06.2022г.
ЗЗЛД

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Рег. №	ТС-86-2279
Дата	01.06.2022 год

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Сияна Миткова Минкова с ЕГН ЗЗЛД

и

Иван Йорданов Минков с ЕГН ЗЗЛД

Постоянен адрес:

Община Тервел, град Тервел, улица „Христо Ботев“ №12, бл. 4, ет. 1, ап. 2

Телефон: 0895762714 / 0895680620

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежаваме апартамент с идентификатор по кадастрална карта 72271.501.1206.1.3 и с нотариален акт за собственост №117, том II, рег.№1523, дело №236 от 2016 г.

Като собственици в многофамилна сграда с идентификатор 72271.501.1206.1, построена в общинско дворно място – поземеен имот с идентификатор 72271.501.1206, желаем да ни бъде отстъпено право на строеж на пристройка/надстройка в г-образна форма около собствения ни апартамент върху 60 кв. м.

Смятаме, че молбата ни ще бъде удовлетворена.

Приложения към заявлението:

1. Копие от нотариален акт;
2. Копие от скица на имота;

Дата: 01.06.2022

С УВАЖЕНИЕ

ЗЗЛД

СКИЦА № 143

Машаб 1 : 1000

на УПИ VI общ кв 69

По плана на с/гр/ гр. Тервел

Община Тервел, имота е собственост на : Сияна

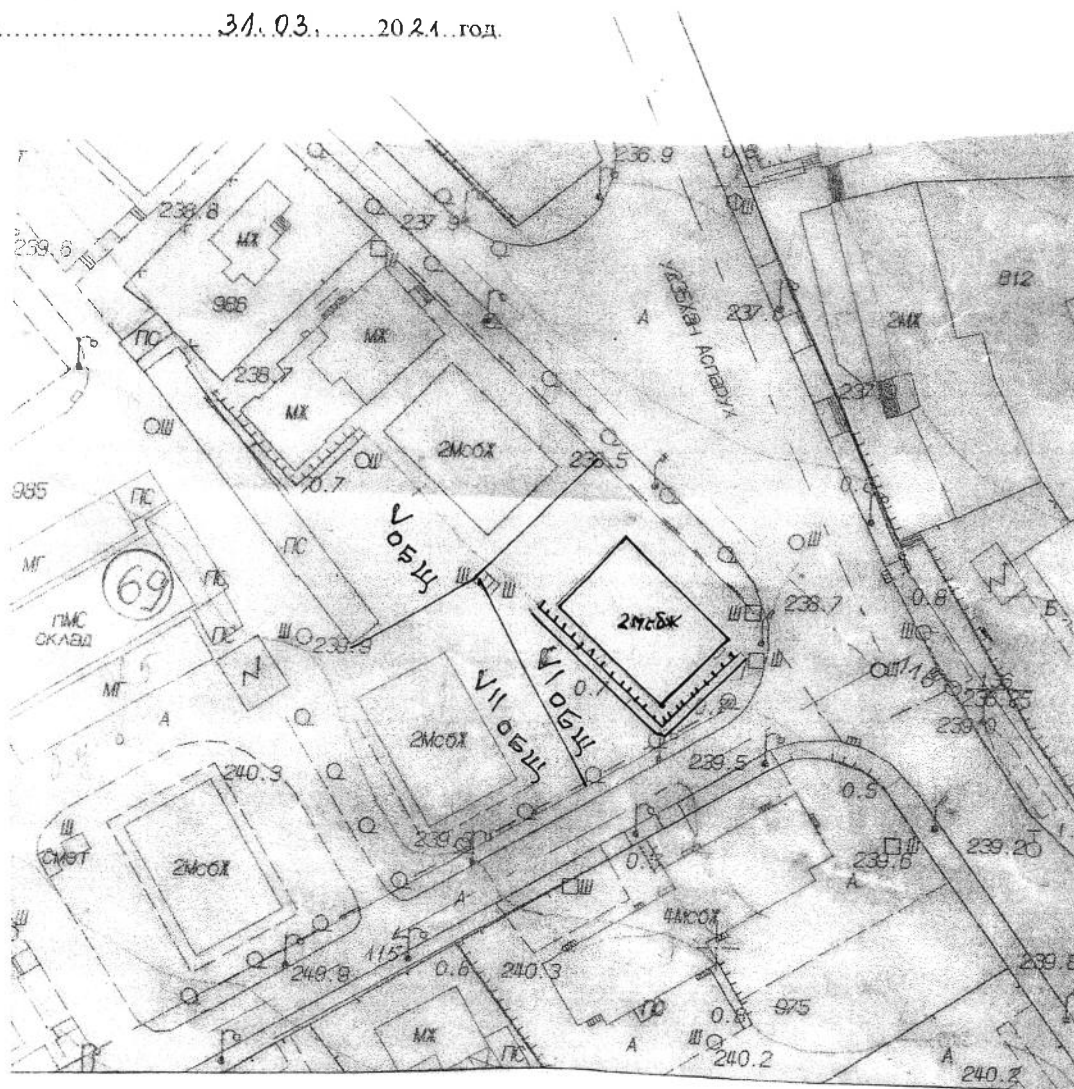
Миткова, Димитрова и Иван Йорданов

Минков, вх.р. № 4090/17.06.2016г. акт № 14 т. IV, № 578

РП / и КП / са одобрени със заповед № 351 / 07.10.1993.

Копирал: Д. СЛОВОВА

Гр. Тервел, 31.03. 2024. год.



Нотариална такса по ЗНот.
 Удостоверяван
 Материален интерес:
5300.00..... лв.
 Пропорц.такса99.40 лв.
 Обикн.такса:20.00 лв.
 Доп.такса: лв.
 Всичко:119.40 лв.
 Сметка №15612..... от 2016г.
 Дорремир
 Кв.№
 ПЪКОВ
 от ... 2016г.



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № 1090/1 от 17.06.2016г.
 Акт № 111 том IV Дело № 578 /2016г.
 И.П.
 Такса за вписване по ЗДТ: лв.
 Кв. № от 17.06.2016г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 33ЛД



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№117.... томII..... рег. №1523..... дело №236..... от ... 2016год.

Днес 17.06. /седемнадесети юни/ 2016год. /две хиляди и шестнадесета/ година, пред мен ДОБРОМИР ПЪКОВ, нотариус с район на действие РС – гр.Тервел, обл.Добрич, вписан под №174 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр.Тервел, обл.Добрич, се явиха лицата: ЕРОЛ ХАККЪ САБРИ от с.Безмер, ул."Първа" №66, общ.Тервел, обл.Добрич, с ЕГН 33ЛД л.к. № 33ЛД 33ЛД – МВР – гр.Добрич, като пълномощник на НИЛГЮН МУСТАН /НИЛГЮН ВАРОЛ ТЕЗДЖАН/ от с.Безмер, ул. 33ЛД общ.Тервел, обл.Добрич, с ЕГН 33ЛД по пълномощно с рег. №А 07994/08.07.2009г. на Гюлтен Башол – Пети нотариус на Ескишехир, Р.Турция и съпругът ѝ МУСТАН ЗАИТ МУСТАН от с.Бонево, ул."Втора" №3, общ.Тервел, обл.Добрич, с ЕГН 33ЛД по пълномощно с рег. №1749 – удостоверяващ подписите и рег. №1750, том 1, акт №100/28.05.2009г. на нотариус Румен Дапков с район на действие РС – гр.Тервел, от една страна в качеството си на продавачи и от друга страна като купувачи СИЯНА МИТКОВА ДИМИТРОВА от гр.Тервел, ул." 33ЛД 33ЛД обл.Добрич, с ЕГН 33ЛД л.к. № 33ЛД - МВР – гр.Добрич и ИВАН ЙОРДАНОВ МИНКОВ от гр.Тервел, ул." 33ЛД обл.Добрич, с ЕГН 33ЛД л.к. № 33ЛД г. - МВР – гр.Добрич, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

1. НИЛГЮН МУСТАН /НИЛГЮН ВАРОЛ ТЕЗДЖАН/ и съпругът ѝ МУСТАН ЗАИТ МУСТАН, чрез пълномощника си продават на СИЯНА МИТКОВА ДИМИТРОВА и ИВАН ЙОРДАНОВ МИНКОВ, съсобственият си недвижим имот, находящ се в гр.Тервел, ул."Христо Ботев" бл. №4, ет.1, ап.2, обл. Добрич, а именно: *****

ЖИЛИЩЕ - АПАРТАМЕНТ с идентификатор **72271.501.1206.1.3** /седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, две, нула, шест, точка, едно, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел, одобрени

със Заповед РД-18-91/19.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от **52.59 кв.м** /петдесет и две цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра/, брой нива на обекта: **1** /едно/, прилежащи части: **избено помещение №4** /четири/ с площ от **13.53 кв.м** /тринадесет цяло петдесет и три стотни квадратни метра/ и **11.150 %** /единадесет цяло сто и петдесет процента/ идеални части от общите части на сградата, самостоятелният обект се намира в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот – **общинска собственост**, с идентификатор **72271.501.1206** /седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, две, нула, шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Тервел, одобрени със Заповед РД-18-91/19.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **гр.Тервел, ул."Христо Ботев" бл. №4, ет.1, ап.2**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **72271.501.1206.1.2** и **72271.501.1206.1.4**; под обекта – няма; над обекта: **72271.501.1206.1.7**. *****

Данъчната оценка на имота възлиза на **5005.40лв.** /пет хиляди и пет лева и четиридесет стотинки/, а уговорената пазарна цена на имота е **5300.00лв.** /пет хиляди и триста лева/, която сума продавачите, чрез пълномощника си са получили напълно и в брой от купувачите, при подписването на настоящия договор. *****

2. Купувачите СИЯНА МИТКОВА ДИМИТРОВА и ИВАН ЙОРДАНОВ МИНКОВ, заявиха, че купуват горе описаният имот, като са изплатили напълно и в брой сумата от **5300.00лв.** /пет хиляди и триста лева/, на продавачите, чрез пълномощника им при подписването на настоящия договор. *****

На основание чл.25, ал.9 от ЗННД **продавачите** чрез пълномощника си и **купувачите**, декларират, че пазарната цена, посочена в настоящия договор е действително уговореното плащане по сделката. *****

3. Продавачите декларират, че са единствени легитимни съсобственици на продаваемият недвижим имот, че същият не е обременен с ипотеки, възбрани и други тежести и че по отношение на него няма висящи съдебни спорове, не са сключвали договори за наем, както и не са сключвали предварителни договори за прехвърлянето на имота или части от него на трети лица. В случай, че някое от тези обстоятелства се окаже неистина, продавачите дължат на купувачите връщане на продажната цена, за която сума купувачите могат да се снабдят със заповед за изпълнение по реда на ГПК.

След като се уверих, че продавачите са съсобственици на имота, който продават и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните, и след одобрението му се подписа от тях и от мен **НОТАРИУСА**. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: *****

1. Нотариален акт №177, том VI, вх.рег. №2098, н.дело №1251/04.10.2006г. на СВ – гр.Тервел. *****

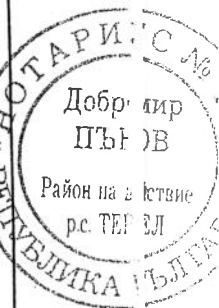
2. Схема на самостоятелен обект в сграда №15-329368/03.08.2015г., презаверена на 15.06.2016г. на СГКК – гр.Добрич. *****

3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. №1175/17.06.2016г. на Дирекция "ФМП" Община – гр.Тервел. *****

4. Пълномощни. *****

5. Молба и декларации. *****

6. Квитанции за платени държавни и нотариални такси. *****



Актът се състави в 7 /седем/ еднообразни екземпляра, първите два за нотариуса, третият и четвъртият за вписване в Служба по вписванията – гр.Тервел, петият за Дирекция “ФМП” Община – гр.Тервел, а останалите надлежно заверени и таксувани се предадоха на купувачите. *****

ПРОДАВАЧИ: 1 ✓ 33ЛД Ерал Желчов Садр
/чрез пълном./

2 ✓ 33ЛД Ерал Желчов Садр
/чрез пълном./

КУПУВАЧИ: 1 33ЛД Сияна Милова Димитрова

2 ✓ 33ЛД Иван Георгиев Милков

НОТАРИУС: 33ЛД
/Д.Пъков/

