

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ТЕРВЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ	
Вх.№:	bc.09.54
гата	16.02.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от  
СИМЕОН СИМЕОНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

**ОТНОСНО:** Искане за разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 35050.96.20 и ПИ 35050.96.24 по КК на с.Каблешково, общ. Тервел, обл. Добрич

**Уважаеми общински съветници,**

В Община Тервел е входирано заявление с № ТС-71-293/19.01.2022г., подадено от Сейхан Мейтад Нури, с което се иска разрешаване на изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 35050.96.20 и ПИ 35050.96.24 по КК на с.Каблешково, общ. Тервел, като се промени предназначението им от земеделска с НТП „изоставена орна земя“ за ПИ 35050.96.24 и земеделска с НТП „за друг вид производствен складов обект“ за ПИ 35050.96.20 в имот за „ПСД-за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“.

Заявлението е комплектовано съгласно чл.124а,ал.7 от ЗУТ, със задание и скица – предложение. Заявлението е подадено от собственика на имотите който се легитимира чрез договори за покупко- продажба вписани в АП Тервел, следователно е подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131,ал.1от ЗУТ, и същото е законосъобразно. Относно входираното заявление е изготвено положително становище от главния архитект на община Тервел г-жа Емилия Добрева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.124 а, ал.1 и ал.7 от ЗУТ , чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА и чл.119, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект за,

**РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Тервел:

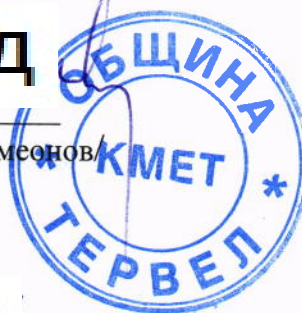
1.Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 35050.96.20 и ПИ 35050.96.24 по КК на с.Каблешково, общ. Тервел, обл. Добрич в съответствие със приложените задание и скицата- предложение.

2. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващи съгласно закона действия.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

ЗЗЛД

/инж.С.Симеонов/



Изготвил:Георги Русенов

ЗЗЛД



Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ МЧ 35050:86.20 и ПИ, квартал № 350509624 по плана на жк. С. Калемикова гр. Добрич, намиращ(и) се на ул. ....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на проект устройствен - план за застрояване за ПСА /склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар/

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Прилагам(е):**

1. Документи за собственост №№ .....
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № .....
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума ..... лв. с фактура/ квитанция № ..... / ..... г.  
(такса/ цена) (дата)

С уважение,  
1. **ЗЛД** .....  
(подпис)  
2. **ЗЛД** .....  
(подпис)  
3. ....  
(подпис)  
4. ....  
(подпис)

## ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП- ПЗ ЗА ПИ 35050.96.20 и 35050.96.24 ПО КК НА С. КАБЛЕШКОВО, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

I ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАДАНИЕТО е чл. 125 ал.1 от ЗУТ със съдържание, определено с чл. 125 ал.2 и 3 от ЗУТ.

### II. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПЗ

Поземлените имоти 35050.96.20 и 35050.96.24 са разположени в територия с трайно предназначение „земеделска” и начин на трайно ползване: на 35050.96.20- „за друг вид производствен, складов обект,” ; на 35050.96.24 е в територия с трайно предназначение „земеделска” и начин на трайно ползване „изоставена орна земя” . Община Тервел няма изготвен и одобрен ОУП, поради което отреждането и застрояването се указват с ПУП-ПЗ.

### III.ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

Искането е с ПУП-ПЗ за имотите да се установи отреждане за „ ПСД – за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар”. В скица – предложение към настоящото задание, е указано застрояването в двата имота ще е свързано по общата им граница, ниско етажно, отстоящо на мин. 4.0м от прилежащия обслужващ път и на минимално определеното с чл. 35 ал.1 от ЗУТ разстояние от вътрешните граници. Посочени са устройствени показатели а именно: височина до 10м, Плътност на застрояване до 80%, К инт. до 2.0, Озеленена площ мин. 20%.

Проектът следва да се изготви върху скица от действащата КК и в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя. Обхватът следва да е в границите на ПИ 35050.96.20 и 35050.96.24.

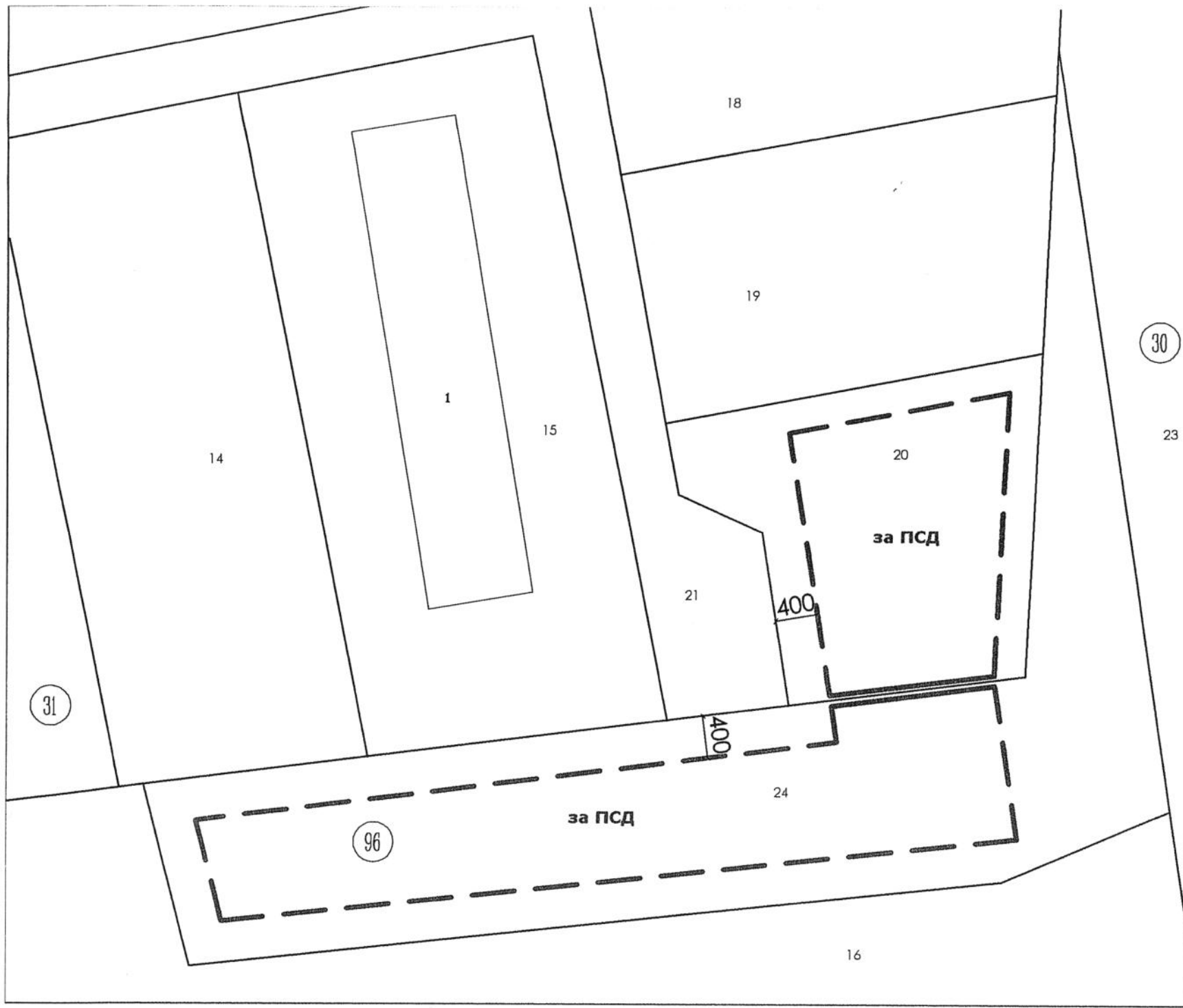
### IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи в една фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ” в обем и съдържание, съответстващи на изискванията на Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове в срок до един месец от разрешението за изработване, дадено от компетентния орган.

ИЗГОТВИЛ:

**ЗЗЛД**

Арх. Ялчън Риза



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ЯЛЧЪН НЕЖДЕТ РИЗА
	Per N: 06264
Дата: .....	П. М. П.

**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ М 1:!**

за ПИ 35050.96.20  
 Н < 10, Пл. з. < 80%,  
 Кинт < 2.0, Оз. пл. > 20%

за ПИ 35050.96.24  
 Н < 10, Пл. з. < 80%,  
 Кинт < 2.0, Оз. пл. > 20%

ДО  
Кмета на Община Тервел

СТАНОВИЩЕ  
от арх.Емилия Добрева Ганева –главен архитект  
при Община Тервел

Относно: Заявление № ТС-71-293/19.01.2022 год. за разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 35050.96.20 и 35050.96.24 по КК на село Каблешково, Община Тервел

Уважаеми Господин Кмете,

С горепосоченото заявление, придружено със задание и скица – предложение, се иска разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 35050.96.20 и 35050.96.24 по КК на с. Каблешково за промяна на отреждането им в „ПСД- за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар”. Поземленият имот 35050.96.20 е в територия с трайно предназначение „зеделска” и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект”, а поземленият имот 35050.96.24 е в територия с трайно предназначение „зеделска” и начин на трайно ползване „изоставена орна земя”. В заданието и приложената скица – предложение се изяснява, че застрояването в двата имота ще е свързано по общата им граница, ниско етажно с устройствени показатели: Височина до 10м, Плътност на застрояване до 80%, К инт. до 2.0, Озеленена площ мин. 20%.

След проучване на искането, изложено в заявлението за разрешение за изработване на ПУП – ПЗ установих следното:

1. Заявлението е подадено от Сейхан Мейтад Нури, собственик на ПИ 35050.96.20 с договор за покупко – продажба, вписан като акт № 197, том VII, дело 1886, вх. рег. № 2857/10.11.2020 год. в СВ Тервел и ЗП „Сейхан Мейтад Нури”, собственик на ПИ 35050.96.24 с договор за покупко – продажба, вписан като акт № 162, том 4, вх. рег. № 1237 / 12.07.2019 год. в СВ Тервел.

2. Заявлението е комплектовано според изискванията на чл. 124а ал.7 от ЗУТ.

Въз основа гореизложеното считам, че искането е законосъобразно като подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 ал.1 от ЗУТ и предлагам на основание чл. 124а ал.1 от ЗУТ да внесете докладна записка до Общинския съвет на Община Тервел за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ в съответствие с приложените задание и скица – предложение.

Проектът следва да се изработи върху актуална скица от СГКК Добрич, да се представи в обем и съдържание според изискванията на Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове и съгласуван по реда на чл. 128, ал.6 от ЗУТ.

Да се представи за процедиране и одобряване след извършено съгласуване с компетентните разпределителни дружества, включително влязло в сила решение, издадено по реда на глава „шеста” от ЗООС.

Изготвила: ..... **ЗЗЛД** }  
арх.Емилия Добрева /

ДВ. Вх.р. 2857

Служба по вписванията гр. София	
Вх. рег. №	2857
Акв. №	197
Кл. №	10.03
Дат.	10.11.20

Съдия на вписванията

## ДОГОВОР

**ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ  
ДЪРЖАВНА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ  
ПО ЧЛ. 27, АЛ. 8 ОТ ЗСПЗЗ**

**№ПО-03-001**

**гр. Добрич, 09 .11 .2020 г.**

Днес, 09.11.2020 г., на основание чл. 24, ал. 1, изречение второ, чл. 33, ал. 4 от ЗСПЗЗ, одобрен протокол от Десислава Танева - Министър на земеделието, храните и горите, постъпил в ОД „Земеделие“ гр. Добрич с вх.№ ПО-03-1-3/14.10.2020г. за резултатите от проведен търг, изготвен в изпълнение на чл. 56м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и издадена Заповед №РД-04-246/15.10.2020г. на Директора на ОД „Земеделие“ Добрич за класиране на кандидатите, се сключи настоящият Договор за покупко – продажба на недвижим имот между страните:

**Десислава Жекова Танева - Министър на земеделието, храните и горите, Министерство на земеделието, храните и горите гр. София, Булстат 831909905, чрез инж. Десислава Атанасова Иванова, ЕГН **ззлд** Директор на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич, упълномощена със Заповед № РД 46-236/22.05.2019г., наричан за краткост **“ПРОДАВАЧ”** от една страна и**

**Сейхан Мейтад Нури ЕГН **ззлд**, л. карта **ззлд** издадена на 11.03.2014г. от МВР гр. Добрич, с адрес с. Каблешково, общ. Тервел, ул. „Пета“ №14, наричан за краткост **“КУПУВАЧ”** от друга страна,**  
се сключи настоящият Договор за покупко – продажба на недвижим имот:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля правото на собственост на **КУПУВАЧА** на недвижим имот несает със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ЗСПЗЗ, негоден за земеделско ползване и не подлежащ на възстановяване, имот с идентификатор 35050.96.20 с площ от 830 кв. м., НТП За друг вид производствен , складов обект, по КККР на с. Каблешково, общ. Тервел, област Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-1426/06.08.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: 35050.96.24, 35050.96.19, 35050.96.21.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2 (1) Стойността на имота, описан в чл. 1 на настоящия договор е в размер на **2950,00 /две хиляди деветстотин и петдесет/ лева**, съгласно предложената от участника оферта, класирана на първо място.

(2) Цената по предходната алинея се заплаща от **КУПУВАЧА** в лева по сметка на Министерство на земеделието, храните и горите, преди подписване на настоящия договор:

**IBAN BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01,**

**BIC на BNB BNBGBGSD**

**МЗХГ - София**

UNCRBGSF, код 44 56 00 при "Уникредит Булбанк" клон Варна, офис Тервел с вносна бележка от 09.07.2019 год..

(2) Купувачът е заплатил данък в размер на 72.07 лв. (Седемдесет и два лева и седем стотинки), представляващи 2.6 % върху продажната цена, с вносна бележка от 09.07.2019 год.. по банкова сметка на община Тервел IBAN: BG 42 UNCR 9660 8497 5268 14, BIC: UNCRBGSF, код 44 80 07 при Уникредит Булбанк " клон Варна, офис Тервел

(3) Купувачът е заплатил режийни разноски, в размер на 55.44 (Петдесет и пет лева четиридесет и девети стотинки), представляващи 2.0 % върху продажната цена на имота, внесени с по банкова сметка на Община Тервел BG 42 UNCR 9660 8497 5268 14, BIC: UNCRBGSF, код 44 25 00 при Уникредит Булбанк" клон Варна, офис Тервел с вносна бележка от 09.07.2019 год..

(4) Купувачът е внесъл за оценката сумата от 48.00 лв. ( Четиридесет и осем лева), съгласно чл.56, ал.2 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, по банков път по сметка на община Тервел IBAN: BG 69 UNCR 9660 3127 0052 19, BIC: UNCRBGSF при Уникредит Булбанк" клон Варна, офис Тервел, с вносна бележка от 08.07.2019 год..

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните по него и два за вписване в Службата по вписванията гр.Тервел.

ДОГОВАРЯЩИ:

**ЗЗЛД**

ПРОДАВАЧ: .....

( инж. Ж. Георгиев )

Нелько Нелько Георгиев

**ЗЗЛД**

( Ал.Иванова )

Александрина Димитрова Иванова

**ЗЗЛД**

КУПУВАЧ: .....

( ЗП „Сейхан Нури“ )

Сейхан Мейлао Нури

1233

Служба по вписванията гр. Тервел	
Вх. рег. №	1233 / 12.07.2019
Лист №	162 том 4 / дело № — / 20
Партидна книга: том	— стр. —
Имотна партида	
Д.Т.	10 кв. № 12 20
Съдия по вписванията:	<b>ЗЗЛД</b>

## ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА

Днес **10.07.2019** год., на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл.46 , ал. 2 от НРПУРОИ и решение № 3-51 от 29.03.2019 год. на Общински съвет - Тервел, след проведен търг с явно наддаване – Протокол № 1 от 18.06.2019 год. и Заповед № 390 от 25.06.2019 г. на кмета на Община Тервел за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за продажба на: Поземлен имот **35050.96.24**(три, пет,нула, пет, нула,точка,девет, шест, точка,две, четири) по КККР на с.Каблешково ,одобрена със заповед № РД-18-1426 от 06.08.2018 год. на Изпълнителния директор на АГКК,адрес на поземления имот: **местност ПРЕД ПОЯСА**,площ на имота **2025**( две хиляди двадесет и пет квадратни метра) трайно предназначение на територията : **Земеделска**;начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя** , наричан по - долу **ИМОТА**,

между:

1. **Община Тервел, гр.Тервел, ул.“Св.Св.Кирил и Методий” № 8** ФИК 000852925, представлявана от инж. Живко Жеков Георгиев ЕГН **ЗЗЛД** – Кмет на община Тервел и Александрина Димитрова Иванова ЕГН **ЗЗЛД** – главен счетоводител от една страна, наричана по - долу **ПРОДАВАЧ**

и

2. **ЗП „ СЕЙХАН МЕЙТАД НУРИ“** ЕГН **ЗЗЛД** от с.Каблешково, ул.“Пета” № 14 притежаващ лична карта № **ЗЗЛД** ! издадена на 11.03.2014 год. от МВР Добрич, от друга страна наричана по-долу **КУПУВАЧ**.

Страните се договориха за следното:

### I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Предмет на настоящия договор е покупко-продажбата на поземлен имот **35050.96.24**(три, пет,нула, пет, нула,точка,девет, шест, точка,две, четири) по КККР на с.Каблешково ,одобрена със заповед № РД-18-1426 от 06.08.2018 год. на Изпълнителния директор на АГКК,адрес на поземления имот: **местност ПРЕД ПОЯСА**,площ на имота **2025**( две хиляди двадесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията :**Земеделска**, начин на трайно ползване :**Изоставена орна земя**, при граници и съседи :**35050.31.16; 35050.30.23;35050.96.20;35050.96.19;35050.96.18; 35050.96.21;35050.96.15; 35050.96.14;**

Чл.2 Правото на собственост върху недвижимия имот по чл.1 преминава върху Купувача в момента на плащането на 100 % от продажната цена.

Чл.3 Продажбата на недвижимия имот – частна общинска собственост, се извършва в писмена форма от кмета на общината и се вписва по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота, съгласно чл.34, ал.7 от ЗОС, като нотариална форма не е необходима.

Чл.4 Купувачът потвърждава, че е получил необходимата информация и е запознат със състоянието на имота, подробно описан в чл.1 от настоящия договор, към датата на продажбата.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5.(1) Продавачът продава, а Купувача купува описания в чл. 1 на настоящия договор имот като плаща цена в размер на **2 772.00(Две хиляди седемстотин седемдесет и два лева)**.

(2) Продажната цена се дължи от Купувача наведнъж, при подписване на договора, по банкова сметка, посочена от Продавача.

(3) Продажната цена се дължи от Купувача за придобиването на собствеността върху целия имот, включващ дворното място, подробно описан в чл.1 към този договор.

(4) Депозит в размер на **831.60 (Осемстотин тридесет и един лева и шестдесет стотинки)** внесен от купувача, за участие в търга, се приспада от крайната продажна цена, при подписване на договора.

Чл.6. Община Тервел няма не погасени задължения относно използването на имота към момента на продажбата.

Чл.7. Държавните такси при прехвърлянето на имота, както и всички местни данъци и такси, включително тези по вписването на договора, са за сметка на Купувача.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.8. Продавачът се задължава в тридневен срок от заплащането на продажната цена, съгласно условията на настоящия договор да въведе Купувача във владение на имота.

Чл.9.(1) Продавачът се задължава да предаде на Купувача при поискване оригинални или официално заверени копия от всички находящи се у него документи, свързани с дейността и състоянието на имота.

(2) Продавачът декларира, че по отношение на имота към датата на подписване на настоящия договор няма установени, с акт на държавен или друг орган, парични задължения.

Чл.10. Купувачът се задължава да заплати сумите по чл.5 и чл.7 от договора изцяло в срока и по начина, посочени в него.

## IV. ОТГОВОРНОСТ, НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.11. Продавачът има право да развали едностранно договора в случаите, когато Купувача наруши задълженията си по чл.5, чл.7 и чл.10 от настоящия договор, с просрочие в плащането повече от 14 работни дни, включително и при частично плащане.

Чл.12. Купувачът, в случай на забава в плащането или при частично плащане, дължи неустойка в размер на 0.5 % от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от цената по чл.5.

Чл.13.(1) В случаите на невъзможност за точно или срочно изпълнение, поради настъпването на форсмажорни обстоятелства като : природни бедствия, война, въстание и други, сроковете по този договор се считат продължени с толкова, колкото е времетраенето на извънредните обстоятелства.

(2) В случай, че се налагат преговаряне на някое от условията по договора, страните преговарят, обсъждат взаимния интерес от продължаване на договора и изготвят допълнителни споразумения, съобразно постигнатите договорености.

Чл.14. В случаите по чл.13 не се дължат обезщетения и неустойки. Сроктът на плащане се счита продължен със срока на действие на форсмажорните обстоятелства.

Чл.15. Продавачът има право на предвидените в настоящия раздел неустойки и обезщетения, без да е необходимо да ги доказва, като те стават изискуеми при настъпване на предвидените в договора обстоятелства.

## V. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.16. Споровете по изпълнението и тълкуването на настоящия договор се уреждат между страните по пътя на преговорите. Постигнатите договорености се оформят в споразумителни протоколи, неразделна част от този договор.

Чл.17. В случай, че страните не могат да постигнат съгласие по предходния член, спорът се отнася пред компетентния съд, съобразно правилата на ГПК.

Чл.18. По всички изрично не уговорени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство в Република България, действащо към момента на настъпване на конкретните събития, факти и др. обстоятелства.

Чл.19. Настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписванията на гр.Тервел , като държавните такси и разноски по тези действия са изцяло за сметка на Купувача.

Чл.20.(1) Купувачът е внесъл сумата от **1 940.40 (Хиляда деветстотин и четиридесет лева и четиридесет стотинки )** представляваща разликата от достигнатата на търга продажна цена и внесения депозит в размер на **831.60 (Осемстотин тридесет и един лева и шестдесет стотинки )** , по банков път по сметка на община Тервел **IBAN:BG 42 UNCR 9660 8497 5268 14**,

UNCRBGSF, код 44 56 00 при "Уникредит Булбанк" клон Варна, офис Тервел с вносна бележка от 09.07.2019 год..

(2) Купувачът е заплатил данък в размер на 72.07 лв. (Седемдесет и два лева и седем стотинки), представляващи 2.6 % върху продажната цена, с вносна бележка от 09.07.2019 год.. по банкова сметка на община Тервел IBAN: BG 42 UNCR 9660 8497 5268 14, BIC: UNCRBGSF, код 44 80 07 при Уникредит Булбанк " клон Варна, офис Тервел

(3) Купувачът е заплатил режийни разноски, в размер на 55.44 (Петдесет и пет лева четиридесет и четири стотинки), представляващи 2.0 % върху продажната цена на имота, внесени с по банкова сметка на Община Тервел BG 42 UNCR 9660 8497 5268 14, BIC: UNCRBGSF, код 44 25 00 при Уникредит Булбанк" клон Варна, офис Тервел с вносна бележка от 09.07.2019 год..

(4) Купувачът е внесъл за оценката сумата от 48.00 лв. ( Четиридесет и осем лева), съгласно чл.56, ал.2 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, по банков път по сметка на община Тервел IBAN:BG 69 UNCR 9660 3127 0052 19, BIC: UNCRBGSF при Уникредит Булбанк" клон Варна, офис Тервел, с вносна бележка от 08.07.2019 год..

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните по него и два за вписване в Службата по вписванията гр.Тервел.



ПРОДАВАЧ: .....

( инж. Ж. Георгиев )

Нелико Желко Георгиев

ЗЗЛД

( Ал.Иванова )

Александрина Димитрова Иванова

ЗЗЛД

КУПУВАЧ: .....

( ЗП „Сейхан Нури“ )

Сейхан Мейлао Нури