

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ТЕРВЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ	
Вх.№:	00.09.49
дата	14.02.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МАРИЯ ГОЧЕВА - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ТЕРВЕЛ

Относно: Разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 1-12 по Протокол №1 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 27.01.2022 година

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № АдК-04-2 от 11.02.2022 година Областният управител на област Добрич е върнал за ново обсъждане от Общински съвет Тервел Решение №1-12 по Протокол №1 от 27.01.2022 година с указания за неговата отмяна.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Тервел, взети с Протокол № 1/27.01.2022г., **е констатирана незаконосъобразност на решение №1-12**, с което Общински съвет Тервел дава съгласие да се промени характера на собствеността от „публична общинска собственост” в „частна общинска собственост” за имот с идентификатор 11911.129.65 в с. Войниково, общ. Тервел с площ 12 588 кв.м., трайно предназначение на територията „Територия на транспорта”, начин на трайно ползване „За местен път”.

Същото е незаконосъобразно, поради следните съображения:

„Съгласно чл.6, ал.1 от ЗОС, имотите и вещите-публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Т.е. отпадането на предназначението е предпоставка за промяната и на характера на собствеността – от публична в частна.

В тази връзка следва да се отбележи разпоредбата на чл.5, ал.4 от приетата на основание чл.8, ал.2 от ЗОС Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, която изисква предложението за промяна в характера на общинската собственост от публична в частна да съдържа становище на Главния архитект на общината и на специалист от структурно звено „Общинска собственост” към дирекция ОСТСУ. В докладната записка са налице такива становища от горепосочените длъжностни лица, но не са направени мотивирани заключения относно релевантния факт, а именно дали е отпаднало предназначението на имота – „Територия на транспорта”, начин на трайно ползване „За местен път”.

Следва да бъде изтъкнато, че нормата на чл.3, ал.2 от ЗОС очертава кръга от имоти и вещи, които са публична общинска собственост. Точка 1 на разпоредбата е препращаща и предвижда, че публична общинска собственост са имотите и вещите, за които това е предвидено в закон. Точка 2 и т.3, като критерий за вида на общинската собственост на недвижимите имоти посочва тяхното предназначение. Публична собственост са тези, които са определени да бъдат използвани за изпълнение на функциите на органите на местното

самоуправление и местната администрация, както и тези, за които общинският съвет е приел, че са необходими за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение.

Съгласно чл.8 от Закона за пътищата (ЗП) последните биват три вида-републикански, общински и частни. Визираният имот с идентификатор №11911.129.65 по КККР нито е част от републиканската пътна мрежа, нито представлява собственост на частни лица – физически или юридически, т.е. той е общинска собственост и представлява път по смисъла на §1, т.1 от ДР на ЗП. Следователно този път е от имотите, посочени в чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, които са публична общинска собственост по силата на закона и Общинския съвет не разполага с правомощие да го обяви за частна общинска собственост.”

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация е **ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение №1-12 по Протокол №1 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 27.01.2022 година, с указания за неговата отмяна.**

С оглед гореизложеното на основание на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА и във връзка със Заповед № АдК-04-2 от 11.02.2022 година на Областният управител на област Добрич, предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет град Тервел **ОТМЕНЯ Решение №1-12** по Протокол №1 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 27.01.2022 г.

МАРИЯ ГОЧЕВА



Председател на Общински съвет град Тервел