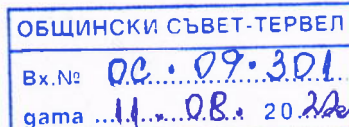


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Прекратяване на съсобственост по реда на ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № ТС-18-1905 от 10.05.2022 год. от Ерхан Керимов Ибрямов от с.Ангеларий, в качеството си на собственик на сграда „Търговски комплекс“ състоящ се от Магазин ЗП- 83.60 кв.м, склад ЗП 42.00 кв.м и ресторант ЗП- 91.30 кв.м, построени в УПИ Х, кв.2 по РП на с.Ангеларий с площ от 1350 кв.м.- частна общинска собственост.

Заявителят се легитимира като собственик на сградата с нот.акт № 184, том VI, дело №863, вх. рег.№ 1953 от 16.10.2018 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, „Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на Общински съвет, по ред определен по чл.8, ал.2.”, чрез продажба на частта на Общината. Редът е определен с чл.53, ал.1, т.2 от НРПУРОИ на Община Тервел.

Предвид обстоятелството, че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното, предлагам на Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1, т.2 от НРПУРОИ на Община Тервел, Общински съвет гр.Тервел

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и **ЕРХАН КЕРИМОВ ИБРЯМОВ** от с. Ангеларий относно УПИ Х, кв.2 по РП на с.Ангеларий с площ от 1350 кв.м.

2. Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **3 996.00 лв.** (Три хиляди деветстотин деветдесет и шест лева)

За имота има съставен АЧОС № 5366/18.05.2022 год..

Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия .

КМЕТ НА ОБЩИНА :

(инж.С.СИМЕОНОВ)

ЗЗЛД



Съгласувал юриконсулт:..... (Б.Димитрова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ“:..... (Г.Русенов)

Изготвил спец. „ОС“:..... (Г.Колева)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ДВР 876

УТВЪРЖДАВАМ:

ЗЗЛД

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

(и/или СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)



Служба по вписванията гр. Тервел

Вх. рег. № 876, 26.05.2022 г.
Акк. № 62 том III / дело № 497 / 2022 г.
Народна книга: том _____ стр. _____
Имотна карта _____
Л.Т. _____ кв. № _____
Съдия по вписванията



ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 4839/119/2022

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.05.2022 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56,ал.1 от ЗОС и писмо – разрешение изх.№ ДжС -26-156 от 13.04.2022 год. на Областен управител на област Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място застроено и незастроено с отреждане за „Обществено обслужващи дейности“ кв.2 , УПИ Х по РП на с.Ангеларий Площ на имота : 1 350 кв.м(Хиляда триста и петдесет хиляди шестдесет и един квадратни метра) Трайно предназначение на територията; УРБАНИЗИРАНА
4.МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Ангеларий,ЕКАТТЕ: 00432 община Тервел,област Добрич улица : „ Първа“ № 9
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Изток : УПИ XI комбинирана сграда, кв.2 по РП на с.Ангеларий Запад: УПИ IX ₇₅ и УПИ VIII 74 , кв.2 по РП на с.Ангеларий Север: Край на регулацията Юг : улица „ Първа“
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	2 462.40 лв..(Две хиляди четиристотин шестдесет и два лева и четиридесет стотинки)

Г. Русев
11.05.2022
ЗЗЛД

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Per. №	ТС-18-1905
Date	10.05.2022

До Кмета
на Община
Тервел.

Молба

от
Ерхан Керимов Моряков
0895747431

Уважаеми г-н Кмет,
Собственик съм на сграда построена
върху общинско дворно място нахорудано
се в кв 11, УПМХ в село Ангенарий с
площ от 1350.00 кв.м. Моля да ми бъде
разрешено да закупя парцела.
Надявам се че молбата ми ще бъде
уважена.

Дата 10.05.22
гр. Тервел

ЗЗЛД
С уважение
Е. Керимов

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ: ДВОРНО МЯСТО – **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X,КВ.2**
по РП на с.АНГЕЛАРИЙ, общ.ТЕРВЕЛ
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

05.08.2022г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителен метод - 4 050.00 лв

-По инвестиционен метод - 3 686.76 лв

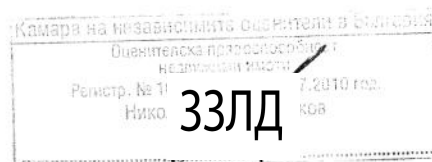
6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: - **3 996.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 1 350 кв.м

-Документ за собственост - АОБС №5366

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ



СКИЦА № 31/1

Мащаб 1 : 1000

№ УЧБ Х № 2

№ общ. обл. дейности
По плана на с./гр. Ангелари

Община Тервелската е собственост на : Архан.

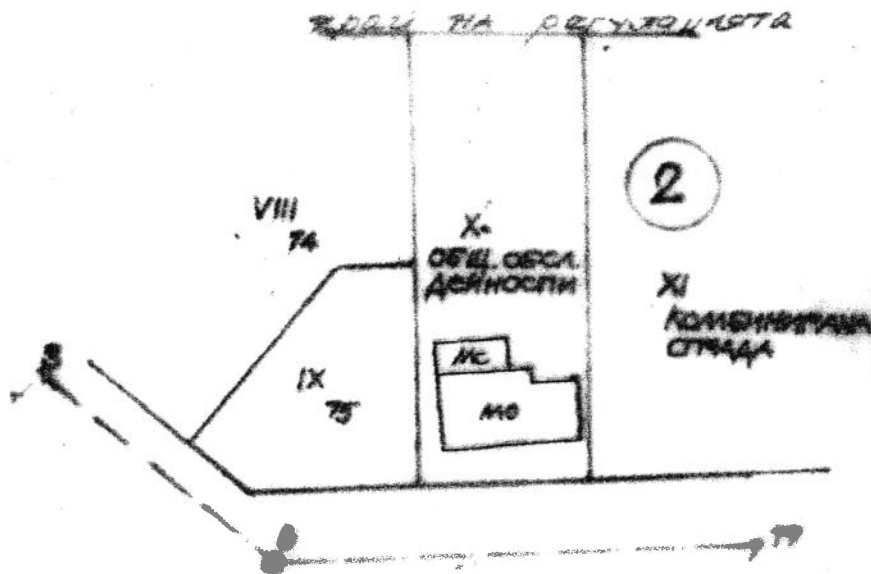
Керимов Нуржанов - и.а. №184,

тол. VI, дело 803, вх.р. 1953/16.10.2018

РП / и КП / са одобрени със заповед № 536 / 3.12.2001г.

Комплат. Е. Димитрова

Г.в. Тервел 21. 01. 2012 год.



УЧБХ = 1350 м²
общ. обл.
дейности



ОБЛАСТ ДОБРИЧ
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
ЗВЕНО МДТ
9450 гр.ТЕРВЕЛ ул.СВ. СВ. К. И МЕТОДИЙ/Г. ДИМИТ N: 8

Изх. № 5807000766 / 17.05.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852925

Адрес за кореспонденция

ул. СВ. СВ. К. И МЕТОДИЙ/Г. ДИМИТ № 8, гр. ТЕРВЕЛ 9450

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9483 с.АНГЕЛАРИЙ , кадастрален номер от квартал 2, УПИ парцел X-общ. обл. дейности одобрен през 2001 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 350,00		1/1	2 462,40	2 462,40

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 2462.40 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 2462.40 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5807000766/17.05.2022 г., за да послужи пред СВп.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ТЕРВЕЛ , актуални към 17.05.2022 г.

Подпис:
Издаде: ТЕОДОРА ИВАНОВА



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
10 000.00 лв.
Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от 16.10.2018 г.
Кв. № от г.



Д.В.З.р. 1952 Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 1953 от 16.10.2018 г.
Акт № 184 том IV дело № 863/2018 г.
И. П.:
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № от 16.10.2018 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
33ЛД



НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 157 том IV рег. № 3033 дело № 499 от 2018 г.

Днес, 16.10.2018 г. (шестнадесети октомври две хиляди и осемнадесета година), пред мен, **РУМЕН ДАКОВ** – нотариус с район на действие Районен съд гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич, вписан в регистъра на Нотариалната камара с рег. №191, в кантората ми в гр. Тервел, ул. „Цар Калоян“ №10, се явиха лицата: **МАРИЯНА СТОЙЧЕВА ПЕТРОВА** с ЕГН: **33ЛД**, постоянен адрес: гр. Добрич, ул. „**33ЛД**“, притежаваща л. к. № **33ЛД** от МВР Добрич, в качеството си на председател на **КООПЕРАЦИЯ „РПК БЪДЕЩЕ“** с ЕИК:124692476, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, бул. 25-ти септември“ №26, от една страна като **ПРОДАВАЧ**, и от друга страна **ЕРХАН КЕРИМОВ ИБРЯМОВ** с ЕГН: **33ЛД**, с постоянен адрес: гр. Добрич, ул. „**33ЛД**“, общ. Добрич, обл. Добрич, притежаващ л. к. № **33ЛД** г. от МВР Добрич, като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, същите ми заявиха, че сключват следния договор: ***

1. КООПЕРАЦИЯ „РПК БЪДЕЩЕ“, чрез председателя си **МАРИЯНА СТОЙЧЕВА ПЕТРОВА** продава на **ЕРХАН КЕРИМОВ ИБРЯМОВ** следните собствени на кооперацията недвижими имоти, находящи се по РП на с. **Ангеларий**, общ. Тервел, обл. Добрич, а именно: *****

ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС, състоящ се от **МАГАЗИН** със застроена площ от **83,60 кв. м.** (осемдесет и три цяло и шестдесет стотни квадратни метра), **СКЛАД** със застроена площ от **42,00 кв. м.** (четиридесет и два квадратни метра), **РЕСТОРАНТ** със застроена площ от **91,30 кв. м.** (деветдесет и едно цяло и тридесет стотни квадратни метра) и **МАЗЕ** със застроена площ от **65 кв. м.** (шестдесет и пет квадратни метра), **ведно** с отстъпеното право на строеж на сградите, построени в поземлен имот – **ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**, представляващ **УПИ X (десети)**, целият с площ от **1350,00 кв. м.**, (хиляда триста и петдесет квадратни метра), намиращ се в квартал 2 (втори) по РП на с. **Ангеларий**, общ. Тервел, обл. Добрич, одобрен със Заповед №3977/ 22.09.1962 г., при граници: улица, **УПИ IX-75**, **УПИ VIII-74**, край на регулация, **УПИ XI**– комбинирана сграда. *****

Общата данъчната оценка на имотите е **6 667,60 лв.** (шест хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и шестдесет стотинки). *****

Общата продажна цена на имотите е **10 000,00 лв.** (десет хиляди лева). *****

2. КУПУВАЧЪТ ЕРХАН КЕРИМОВ ИБРЯМОВ заяви, че е превел напълно по банков път общата продажна цена на имотите в размер на **10 000,00 лв.** по банкова сметка с IBAN: **BG30 СЕСВ 9790 1072 1097 00**, открита на името на Продавача преди подписването на

нотариалния акт. *****

3. ПРОДАВАЧЪТ, чрез председателя, заяви, че е получил преди подписването на сделката напълно по банков път по банкова сметка с IBAN: BG30 CECB 9790 1072 1097 00 от **КУПУВАЧА** общата продажна цена на имотите в размер на 10 000,00 лв. (десет хиляди лева. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата от 10 000,00 лв. (десет хиляди лева) е действително уговореното плащане по сделката. **КУПУВАЧЪТ** встъпва във владение на имотите след подписване на нотариалния акт. Разходите по сделката са за сметка на **КУПУВАЧА**. *****

ПРОДАВАЧЪТ, чрез председателя си декларира, че е единствен легитимен собственик на продаваемите недвижими имоти, че същите не са обременени с ипотечи, възбрани и други тежести и че по отношение на тях няма висящи съдебни спорове, не са сключвани договори за наём, както и че не са сключвани предварителни договори за прехвърлянето на имотите или части от тях на трети лица. В случай, че някое от тези обстоятелства се окаже неистина, **ПРОДАВАЧЪТ** дължи на **КУПУВАЧА** връщане на продажната цена, за която сума **КУПУВАЧЪТ** може да се снабди със заповед за изпълнение по реда на чл.417 от ГПК. ****

След като се уверих, че продавачът е собственик на продаваните гореописани недвижими имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като запознах страните ясно и недвусмислено с правните последици, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението и изявлението от тях, че разбират смисъла, съдържанието му, неговото значение, и че го сключват по добра воля, същите изписаха собственооръчно трите си имена и се подписаха, след което актът се подписа и от мен - нотариуса. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: *****

Нотариален акт, вписан под №120, том VI, дело №813, вх. рег. №1870/ 03.10.2018 г. на СВ Тервел; Скица №2/ 12.10.2018 г., изд. от Община Тервел; Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5807001805/ 16.10.2018 г., изд. от Община Тервел; Декларации по чл.264, ал.1 ДОПК и по чл.25, ал.8 ЗННД; Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП; Справки НРБЛД, Търговски регистър и Икар; Протокол от 30.03.2018 г. на ОС на РПК „Бъдеще“; Протокол №80/04.05.2018 г. на УС на РПК „Бъдеще“; Платежни документи и заявление за вписване на нотариален акт. *****

Актът се състави в седем еднообразни екземпляра, от които два за нотариуса, два за СВ Тервел, един за Община Тервел, един за купувача и един за продавача. *****

ПРОДАВАЧ: **33ЛД** *Варелча Стефан Петров*
(чрез Председател)

КУПУВАЧ: **33ЛД** *Ерхан Керимов Мбржанов*

33ЛД
НОТАРИУС: *Румен Дапков*
Румен Дапков

