

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЕРВЕЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ.СИМЕОН СИМЕОНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП) ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПИ с идентификатор 11911.129.65 по КККР , одобрени със Заповед № РД-18-1422/06.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с адрес на поземления имот с.Войниково, общ.Тервел, площ на имота 12 588 кв.м. , трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване „За местен път“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В Община Тервел за втори път постъпи искане от директора на „Североизточно Държавно предприятие“ ДП (СИДП ДП) гр.Шумен за предоставяне на правото на собственост на местен път, който обслужва ловностопански район, вкл. и ловен дом „Кьостата“. Искането се дължи на обстоятелството, че СИДП ДП е предвидило в инвестиционната си програма средства за проектиране и основен ремонт на пътя. След първото внесено от директора СИДП ДП искане, след като се запознахме с фактическата обстановка и като проучихме практика на други общини по същия казус – прехвърляне на местни пътища, обслужващи ловни стопанства в собственост на съответните държавни предприятия с цел ремонтване и поддържане на същите, направихме пред Вас предложение , посредством което като първа стъпка от процедурата за предоставяне на собственост, следваше да променим собствеността на имота от „публична общинска“ в „частна общинска“. Изтъгнахме следните мотиви, които са валидни и в настоящия момент и в пълна степен съответстват на фактическата обстановка , а именно:

- местният път, предмет на предложението не е включен в РМС № 236/2007 г. за утвърждаване на списъка на общинските пътища , респ. не се включва в транспортната система на общината – т.е. той няма фактическо предназначение на „територия на транспорта“;
- местният път, предмет на предложението не служи за изпълнение на функциите на местното самоуправление и местната администрация;
- местният път, предмет на предложението не е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет – той обслужва държавен ловностопански район, в т.ч. ловен дом „Кьостата“,

Т.е. ПИ с идентификатор 11911.129.65 по КККР , одобрени със Заповед № РД-18-1422/06.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с адрес на поземления имот

с.Войниково, общ.Тервел, площ на имота 12 588 кв.м. , трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване „За местен път“, собственост на Община Тервел – „публична общинска собственост“ е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС.

Решението бе върнато за ново разглеждане от Общински съвет Тервел с указание за отмяна с основен мотив, че имайки предназначение „територия на транспорта“ то следва да запази и предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС , т.е. да служи за задоволяване на обществени потребности.

Несъответствието между фактическото предназначение на пътя , а именно имот, който обслужва утвърден по надлежния ред ловностопански район вместо територия, която има каквато и да е функция, свързана с транспорта и респ. не служи за задоволяване на обществени потребности е безспорно. В уверение на това се прилагат карта на ловностопанския район, който включва процесния път и която карта е приложение към утвърден от ИА по Горите със Заповед горскостопански план и Заповед № ЗАП-161/20.02.2020 г. за утвърждаването на горскостопанския план)

С оглед на гореизложеното и като първа стъпка от процедурата за предоставяне на право на собственост върху имота на СИДП ДП, предлагаме следния проект на решение:

*Проект!*

На основание чл.110, ал.1, т.5, чл.124 а, ал.5 и чл.125 от Закона за устройство на територията, както и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА , Общински съвет Тервел РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие за изработване на ПУП - ПП за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 11911.129.65 по КККР , одобрени със Заповед № РД-18-1422/06.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с адрес на поземления имот с.Войниково, общ.Тервел, площ на имота 12 588 кв.м. , с който да се измени трайното предназначение на територията и начина на трайно ползване на имота, както следва:

1.1.Трайно предназначение на територията: 4.„Горска територия“ съгласно Приложение № 2 към чл.13, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. , „Класификатор на трайно предназначение на териториите“ за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралните карти и кадастралните регистри,

1.2.Начин на трайно ползване на имота : 3050. „Друг вид горски имот“ , раздел 15 „Поземлени имоти-недървопроизводителни горски площи“ съгласно Приложение № 3 към чл.14, ал.4 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. , „Класификатор за начините на трайно ползване на поземлените имоти.

2. Задължава кмета на Община Тервел да предприеме последващите законови действия за изработване на ПУП - Парцеларен план за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 11911.129.65 по КККР , одобрени със Заповед № РД-18-1422/06.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Приложение:

1. Писмо за намерение от Директора на СДП ДП Шумен;
2. Карта на ловностопански район БИСД „КЪОСТАТА“;
3. Заповед № ЗАП-161/20.02.2020 г. на ИД на ИАГ ;
4. Скица на поземления имот



Кмет на Община Тервел:.....  
(Симеон Симеонов)

ДИ



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО

# СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.:054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ  
ОБЛАСТ ДОБРИЧ  
ИНЖ. СИМЕОН СИМЕОНОВ  
гр. Тервел, п.к. 9450, обл. Добрич  
ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 8

Североизточно държавно  
предприятие ДП - Шумен  
Рег. индекс 3714  
20.06 2022 г.

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ  
Рег. № РД-25-2598  
Дата 21.06.2022 год.

## ПИСМО ЗА НАМЕРЕНИЕ

г. Ради Иванов – директор на „Североизточно държавно предприятие“ ДП,  
гр. Шумен

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

С наше писмо изх. рег. № 4280/13.09.2021 г., депозирано при Вас с вх. рег. № РД-25-4540/15.09.2021 г., Ви уведомихме за инвестиционните си намерения за извършване на основен ремонт и реконструкция на горски автомобилен път „Кьостата“, в землището на с. Войниково, попадащ в района на дейност на ТП ДЛС „Тервел“ – БИСД „Кьостата“. Установи се, че част от горепосочения път представлява ПИ с идентификатор 11911.129.65 – публична общинска собственост на Община Тервел, с трайно предназначение - Територия на транспорта, НТП - За местен път.

С настоящото писмо, Ви уведомяваме, че „Североизточно държавно предприятие“ ДП (СИДП ДП) поддържа намеренията си за извършване на основен ремонт и реконструкция на горепосочения ГАП „Кьостата“. За целта в инвестиционната програма на държавното предприятие са заложили средства в общ размер на 385 000,00 лв. без ДДС, като част от тях са предвидени за извършване на ремонтни дейности в участъка от пътя, съставляващ публична общинска собственост, с идентификатор 11911.129.65 по КККР на с. Войниково. За изпълнението на планираната инвестиция и финансирането и с предвидените средства обаче, съществува законово изискване поземлените имоти, в които е разположен пътя, да бъдат държавна собственост.

Ето защо, отново мотивираме пред Вас необходимостта от прехвърляне на правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 11911.129.65 от публична на общ. Тервел в държавна такава, поради следното:

- с извършване на ремонтните дейности на пътя от СИДП ДП – Шумен, ще се осигури трайна и целогодишна пътна връзка на прилежащите горски територии в БИСД „Кьостата“ с пътищата от общинската пътна мрежа;
- ще се предостави възможност в дългосрочен план СИДП ДП – Шумен да извършва необходимите дейности по поддръжка на пътя и прилежащите му съоръжения;
- извършването на рехабилитация на съществуващия горски път и пътните съоръжения ще осигурят целогодишно изпълнение на горскостопанските дейности в района,

OF 33ЛД TA





**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ**

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511, факс 981 37 36

ЛУ-09-545; 25.02.2020

**ЗАПОВЕД**

20.2.2020 г.

*инж. Т. Теодоров*  
*25.02.2020 г.*  
**ЗЗЛД**

**X ЗАП-161 / 20.02.2020**

№  
 СОФИЯ.....2020 г.  
 Signed by: Lil Lyubenova Zarkova

На основание чл. 13, ал. 8, т. 1 от Закона за горите, чл. 13, ал. 3 от Закона за лова и опазване на дивеча и във връзка чл. 39, ал.6, чл. 91, ал.6, т.1, чл. 129, ал.6 и чл. 140 от Наредба № 18 / 07.10.2015 г. за инвентаризация и планиране в горските територии

**УТВЪРЖДАВАМ :**

Инвентаризацията на горските територии, план за ловностопанските дейности, план за дейностите по опазване на горските територии от пожари в границите на община Тервел, област Добрич, както и горскостопанския план за държавните горски територии в района на дейност на ТП „Държавно ловно стопанство Тервел“, гр. Тервел.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, Регионална дирекция по горите гр. Варна, Североизточно държавно предприятие гр. Шумен и ТП „Държавно ловно стопанство Тервел“.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

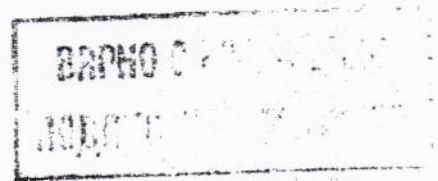
Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието, храните и горите или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**X** д-р инж. Ценко Ценов

ИНЖ. МИРОСЛАВ НАРИНОВ  
 ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
 Signed by: Tzenko Spasov Tzenov

МТ/Т

*инж. Ц. Ценов*  
 177 ..... 17.02.2020 г.



**ЗЗЛД** ОС ЧАЛА



### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-875546-04.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 11911.129.65

С. Войниково, общ. Тервел, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1422/06.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащ поземления имот: няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Войниково, местност \_\_\_\_\_

Площ: 12588 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За местен път

Координатна система ККС2005



М 1:15000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000065

Съседни: 11911.129.8, 11911.129.9, 51812.37.208, 51812.37.209, 11911.150.54, 53953.4.254, 11911.149.12, 11911.130.59, 11911.130.7, 11911.130.60, 11911.125.50, 11911.125.1, 11911.130.1, 11911.129.7, 11911.129.10, 11911.129.52, 11911.129.2, 11911.129.4, 11911.129.1

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

площ 12585 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-875546-04.08.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с вх. № 15-875546-04.08.2022 г.

ВИДЕ 33ЛД ДИМИТРОВА ОЗЛ Тервел

33ЛД ЧАЛА