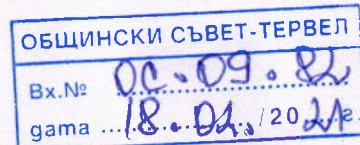


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ТЕРВЕЛ



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ  
СИМЕОН СИМЕОНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ**

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за стартиране на процедура по промяна на начин на трайно ползване на имоти частна общинска собственост.

**МОТИВИ:**

В община Тервел е получено писмо от Областна дирекция „Земеделие“ Добрич в което се посочва, че при нововъведения софтуерен продукт, с който се тестват споразуменията за ежегодното разпределение на земеделските земи между ползвателите им и оформянето на масивите за ползване, същият изключва част от имотите, поради трайното им предназначение като „урбанизирани територии“.. Община Тервел е отдала под наем значителна част такива терени, което в бъдеще би препятствало субсидирането на земеделските стопани които ги ползват. Настоящата промяна в предназначението на имотите – общинска собственост ще предостави възможност те да бъдат отдадени под наем като земеделска земя, което от своя страна ще донесе приходи в бюджета на Община Тервел, без да се променя фактическото състояние на имотите и от друга страна ползвателите им ще имат възможността да се възползват от национални и европейски доплащания.

Предвид така изложените мотиви,

**ПРЕДЛАГАМ СЛЕДНИЯ ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА,чл.6, ал.1, т.7 и чл.119, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация при община Тервел, мандат 2019-2023г., чл.8,ал.1 от ЗОС във вр. с чл.24 ал.5 от ЗОЗЗ и чл.64а, ал.5 и 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Тервел реши:

1. **ДАВА** съгласие да бъде проведена процедура по промяна предназначението на имотите посочени в Приложение 1, което е неразделна част от настоящото предложение в имоти с НТП - „Земеделска земя“.

2. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Тервел да извърши последващите, съгласно закона, действия.

**СИМЕОН СИМЕОНОВ**  
Кмет на Община Тервел

Община Тервел  
Чест Добу

**ЗЗЛД**

ГР



6 Викторова Елица  
26.08.20

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

Handwritten signature and date: 26.08.2020г.

ДО

КМЕТА НА **ЗЗЛД** СЛЧИК

КМЕТА НА **ЗЗЛД** ДОБРИЧ

КМЕТА НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА

КМЕТА НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

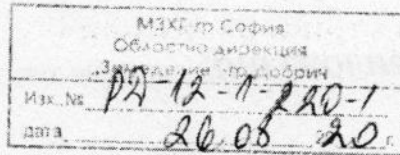
КМЕТА НА ОБЩИНА КАВАРНА

КМЕТА НА ОБЩИНА КРУШАРИ

КМЕТА НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

КМЕТА НА ОБЩИНА ШАБЛА

НАЧАЛНИКА НА СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
ГР.ДОБРИЧ



ТС-Ж-4070  
28.08 20

УВАЖАЕМА/УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО/ГОСПОДИН КМЕТ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Приложено, предоставям Ви писмо на МЗХГ, адресирано до Националното сдружение на общините в България.

Отправено е искане, с което се търси съдействието на общинската администрация за своевременно изпълнение и приложение на законовите разпоредби по отношение на променено предназначение на земеделски земи за неземеделски нужди, в частност – изпълнение на задълженията на общинските администрации, регламентирани в разпоредбата на чл.64а, ал.5 и 6 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ)

Важен момент е финализирането на отразяването в КККР на площадки с изгубили правно действие решения на Комисията за земеделските земи към момента.

Масово собствениците им не отразяват връщането в баланса на земеделските земи, имоти с променено предназначение, чиито решения са загубили правното си действие, поради неспазване на изискванията на чл.24 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), а очакват ежегодно получаване на рента/наем от тези имоти.

Сафтуерния продукт, с който се тестват споразуменията за ежегодното разпределение на земеделските земи между ползвателите им и оформянето на масиви за ползване, изключва този вид територии, поради трайното им предназначение като „урбанизирани територии”.

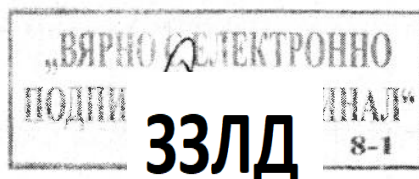
Това се явява пречка и за включването на правно основание за ползване като земеделски земи, както и последващо заявяване за кандидатстване на схеми и мерки за директни плащания от ДФЗ.

Надяваме се със съвместните усилия на общинските и държавни администрации да информираме заинтересованите собственици, както и своевременно да изпълним вменените ни по този законов ред задължения.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** съгласно текста.

X

инж. Десислава Иванова  
Директор ОД "Земеделие", гр. Добрич



9300 гр. Добрич, ул. "Независимост" №5, тел/факс. 058/605 572, 603 712  
E-mail: [ODZG\\_Dobrich@mzh.government.bg](mailto:ODZG_Dobrich@mzh.government.bg), [odzg\\_d@abv.bg](mailto:odzg_d@abv.bg)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Заместник-министър на земеделието, храните и горите

21.8.2020 г.

X 91-573/ 21.08.2020

МЗХГ-гр.София	
Областна дирекция	
"Земеделие" гр.Добрич	
Вх. №	02-02-1-229
дата	21.08 2020 г.

Signed by: Zoya Aleksandrova Urmanova

ДО  
Г-ЖА СИЛВИЯ ГЕОРГИЕВА  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
НАЦИОНАЛНОТО СДРУЖЕНИЕ НА ОБЩИНИТЕ В  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КОПИЕ ДО:  
ДИРЕКТОРА НА  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,**

Моля за Вашето съдействие за своевременното изпълнение на задълженията на общинските администрации, регламентирани в разпоредбите на чл. 64а, ал. 5 и 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), отнасящи се до установяване на правното действие на решенията на комисията по чл. 17, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди.

Съгласно чл. 64а, ал. 5 от ППЗОЗЗ, в 7-дневен срок общинската администрация изпраща копие от подаденото искане за издаване на разрешение за строеж или копие от документа по чл. 157 от Закона за устройство на територията, с които се доказва изпълнение на сроковете, посочени в ал. 1, т. 2 и 3, на службата по геодезия, картография и кадастър и до съответната комисия по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ.

Когато в сроковете по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта или изграждането на обекта не е започнало, общинската администрация уведомява съответната комисия по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ и службата по геодезия, картография и кадастър за служебно извършване на промяна в съответните регистри – чл. 64а, ал. 6 от ППЗОЗЗ.

Следва да се има предвид, че съгласно разпоредбата на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ, решението за промяна на предназначението на земеделската земя губи правно действие, когато в тримесечен срок от съобщаването по реда на чл. 24а от ЗОЗЗ не е заплатена таксата по чл. 30 от ЗОЗЗ, или в тригодишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или в 6-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало.

В § 27, ал. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗОЗЗ (обн., ДВ, бр. 39 от 20 май 2011 г.) е предвидено, че когато към влизане в сила на този закон – 24 май 2011 г., решението за промяна предназначението на земеделска земя не е отменено по реда на чл. 35 от ЗОЗЗ с влязъл в сила административен акт или с акт на съда, то запазва действието си в определени срокове:

1. до изтичане на тригодишен срок от влизането в сила на този закон, когато процедурата за отчуждаване на земята за държавни или общински нужди не е започнала, или
2. до изтичане на 6-годишен срок от влизането в сила на този закон, когато изграждането на обекта не е започнало.



Уважение,

8/21/2020

ЗЗЛД

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

ВЕРГИНИЯ КРЪСТЕВА

заместник министър на земеделието, храните и...

Signed by: Verginiya Krashimirova Krasteva