

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Гр.ТЕРВЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ	
Вх.№:	00.09.74
дата	15.02.2021г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МАРИЯ ГОЧЕВА - ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ ГР.ТЕРВЕЛ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

**Относно:** Разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 1-8 по Протокол №1 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 28.01.2021 година

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № АдК-04-3 от 11.02.2021 година Областният управител на област Добрич е върнал за ново обсъждане от Общински съвет Тервел Решение №1-8 по Протокол №1 от 28.01.2021 година с указания за неговата отмяна.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Тервел, взетис Протокол № 1/28.01.2021г., е констатирана незаконосъобразност на решение №1-8, с което Общински съвет Тервел дава съгласие да бъде проведена процедура по промяна НТП на поземлени имоти.

### Същото е незаконосъобразно, поради следните съображения:

„С решение №1-8, общинският съвет дава съгласие да бъде проведена процедура по промяна начина на трайно ползване на 5 /пет/ имота от „гори и храсти в земеделска земя“ в „пасище“, като се твърди, че имотите са публична общинска собственост.

За това твърдение не са представени никакви доказателства. Към материалите, изпратени от общинския съвет не са приложени актове за общинска собственост, липсват и скици за имотите.

От справка в сайта на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се установи, че всичките пет имота са частна общинска собственост, а не публична, както се твърди в решението. Всички имоти като вид територия са „земеделска“, с НТП „гори и храсти в земеделска земя“.

След като поземлените имоти са земеделска земя, следва при евентуална промяна начина на трайно ползване да се прилагат разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилниците за прилагането им.

В случая се иска промяна на начина на ползване на земеделска земя, която е частна общинска собственост в „пасище“, която е публична общинска собственост. Това е промяна на предназначението — от частна в публична, а не промяна на начина на трайно ползване.

В чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост се казва: за публична общинска собственост се обявяват имотите и вещите - частна общинска собственост, които са

придобили предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС - Публична общинска собственост са: 1. имотите и вещите, определени със закон; 2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация; 3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

В мотивите за приемане на решението се изтъква, че след извършване на вътрешна проверка, се установило необходимост от промяна на начина на трайно ползване на поземлените имоти, за които се твърди, че са публична общинска собственост. След справка в АГКК се установи, че това не отговаря на истината. Имотите са частна общинска собственост.

Друг мотив за приемане на решението - „непредприемането на действия за промяна на НТП от „гори и храсти в земеделска земя“ на НТП — „пасище“ от страна на община Тервел, ще бъде предпоставка за ползването им за в бъдеще по предназначение като „пасище“ и отдаването им съгласно чл. 37 и, ал. 1 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни“. Този мотив е противоречив и решението не съответства на мотивите за приемането му. Противоречие на решението с мотивите за приемането му е равнозначно на липса на мотиви, което от своя страна води до незаконосъобразност на решението.“

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация е **ВЪРНАТО ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение №1-8 по Протокол №1 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 28.01.2021 година, **с указания за неговата отмяна.**

С оглед гореизложеното на основание на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА и във връзка със Заповед № АдК-04-3 от 11.02.2021 година Областният управител на област Добрич, предлагам следния

#### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет гр. Тервел **ОТМЕНЯ** Решение № 1-8 по Протокол №1 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 28.01.2021 г.

МАРИЯ ГОЧЕВА

33ЛД

Председател на Общински съвет Тервел

