



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Прекратяване на съсобственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № ТС-86-5025 от 01.10.2021 год. от АТАНАС ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ от гр.Тервел, ул.“Хаджи Димитър“ № 1, за ликвидиране на съсобственост между Община Тервел и АТАНАС ГЕОРГИЕВ, собственик на част от УПИ VII₅₆, кв.17 по РП на с.Кочмар, целият с площ от 1 830 кв.м. Община Тервел е собственик на – 300 кв.м. Заявителят се легитимира като собственик на имота с нот.акт № 78, том V, рег.№ 3846, дело № 600 от 2007 год., вписан под № 54, том VII, дело № 1355, вх. рег.№ 2451 от 15.11.2007 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Според чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, прекратяването на съсобственост върху имоти между Общината, юридически и физически лица се извършва след решение на Общински съвет, по ред определен по чл.8, ал.2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Общината.Редът е определен с чл. 53, ал.1,т.2 от НРПУРОИ в Община Тервел.

Предвид обстоятелството че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното,предлагам на Общински съвет Тервел следният

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , във връзка с чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1, т.2 от НРПУРОИ в Община Тервел Общински съвет Тервел

РЕШИ:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и АТАНАС ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ , след изкупуване частта на община Тервел за УПИ VII₅₆, кв.17 по РП на с.Кочмар.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **745.00 лв. (Седемстотин четиридесет и пет лева).**

За имота има съставен АЧОС № 5200 от 27.10.2021 год.

Възлага на Кмета на Община Тервел последваните съгласно закона действия

КМЕТ НА ОБЩИНА : **ЗЗЛД**
(инж.С.СИМЕОНОВ)

ЗЗЛД

Съгласувал юрисконсулт:.....(Б.Димитрова)

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ“:..... **ЗЗЛД**(Г.Русенов)

Изготвил спец. „ОС“:..... **ЗЗЛД**(Г.Колева)



ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Рег. № 70-86-5025

Дата. 1 10. 2021 год

До кмета на Община Тервел

Инж. Симеон Симеонов

ЗЗЛД

МОЛБА

От

Атанас Георгиев Атанасов

Гр. Тервел, ул. „Хаджи Димитър“ 1

Уважаеми г-н кмет,

Притежавам дворно място от 1530 кв. м. в парцел VII пл. № 56 в кв. 17 по РП на с. Кочмар, което по регулация е 1830 кв. м.

Моля, да ми бъде разрешено закупуването на 300 кв. м. общинско място, предаваемо по регулация към парцела.

Считам, че молбата ми ще бъде уважена!

1 .10.2021 г.

Гр. Тервел

Подпис:

Имена:

ЗЗЛД

Атанас Георгиев
Атанасов

Нотариална такса по ЗН.

Удостоверяван
 От материален интерес:
 2203.20 лв.
 Пропорц. такса: 40.53 лв.
 Обикн. такса: 3.00 лв.
 Дворник: лв.
 Всичков: 43.03 лв.
 Сметка N г.
 Район на действие: г.
 Кв. N от г.
 в с. Тервел



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
 Вх. рег. N 2451 от 15.11.2007 г.
 Акт N 54 том VII дело N 1355 г.
 Партидна книга: том стр. 2552
 Такса за вписване по ЗДТ: лв.
 Кв. служба по вписванията от 15.11.2007 г.
 Съдия по вписванията: ЗЗЛД



НОТАРИАЛЕН АКТ

за признаване право на собственост по давностно владение
 и наследство

N. 78 том V рег. N 3846 н. дело N 600 от 2007 год

Днес 15.11. /петнадесетти ноември/ 2007 /две хиляди и седма година/, подписаният **ДОБРОМИР ПЪКОВ** нотариус с район на действие Районен съд гр. Тервел, рег. № 174 на основание постановлението ми от 15.11.2007 г., издадено по обстоятелствена проверка, извършена по нот. дело № 600 по описа за 2007 г. и съгласно чл. 483 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам молителя **АТАНАС ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ** от гр. Тервел, ул. "Хаджи Димитър" № 1 с ЕГН: **ЗЗЛД**, за собственик по давностно владение и наследство на следните недвижими имоти, а именно:-----

- **ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО** от 1530 /хиляда петстотин и тридесет/ кв. метра, представляващо парцел VII /седми/, пл. № 56 /петдесет и шести/ в квартал 17 /седемнадесети/, при съсед: парцел VIII-57, общинско място и от двете страни с улици, по регулационният план на с. Кочмар, общ. Тервел, одобрен със Заповед № 5236/11.11.1952 г. на кмета на община Тервел.-----

Данъчната оценка на имота е **2203,20** /две хиляди двеста и три лева и двадесет стотинки/.-----

Нотариалният акт се състави в пет еднообразни екземпляра, от които първият за службата по вписванията, вторият надлежно оформен и таксуван като препис се предаде на собственика, третият и четвъртият за Нотариалната кантора и петият за Данъчна служба.-----

НОТАРИУС:

ЗЗЛД



СКИЦА № 502

Машаб 1 : 1000

на УПИ VII₅₆ кв. 17

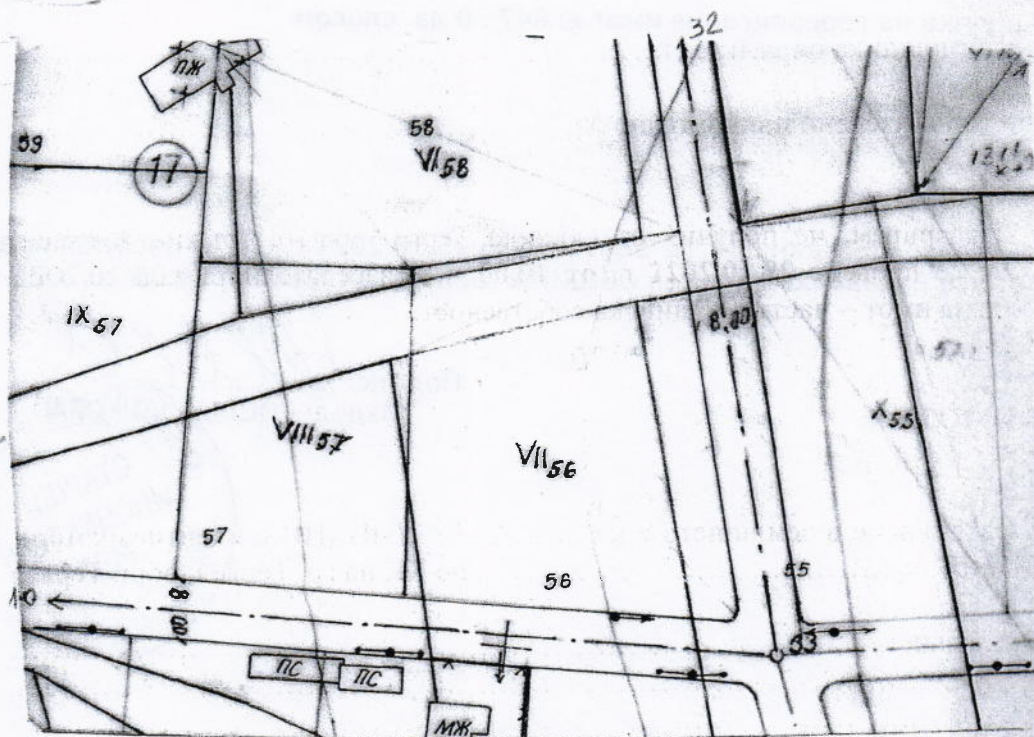
По плана на с./гр./ с. КОЧМАР

Община Тервел имота е собственост на

РП / и КП / са одобрени със заповед № 5236/11.11.1950 г.

Копираж Д. СЛАНОВА

Гр. Тервел 18.10. 2021 год.



УЛИ VII₅₆ = 1830 м²
ОБЩ ПЪТЪТ В УЛИ VII₅₆ = 300 м²



ОБЛАСТ ДОБРИЧ
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
9450 гр.ТЕРВЕЛ ул.СВ. СВ. К. И МЕТОДИЙ/Г. ДИМИТ N: 8

Изх. № 5807001835 / 25.10.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852925

Адрес за кореспонденция
ул. СВ. СВ. К. И МЕТОДИЙ/Г. ДИМИТ № 8, гр. ТЕРВЕЛ 9450

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9477 с.КОЧМАР , кадастрален номер 56 от квартал 17, УПИ парцел общ. път в УПИ VII одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	300,00		1/1	647,30	647,30

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 647.30 лв. словом
ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 647.30 лв. словом
ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5807001835/25.10.2021 г., за да послужи пред СВ ТЕРВЕЛ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ТЕРВЕЛ , актуални към 25.10.2021 г.

ЗЗЛД

Подпис:
Издаде: РОСИЦА ДИМИТОВА



ДОКЛАД

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ: ДВОРНО МЯСТО – ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-56
кв.17 по РП на с.КОЧМАР, общ.ТЕРВЕЛ
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

15.11.2021г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

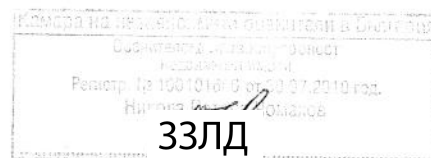
-По сравнителен метод	-	5 124.00 лв
-По инвестиционен метод	-	1 228.92 лв
Стойност на целия УПИ -1830 кв.м.	-	4 539.74 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ОБЩИНСКАТА ЧАСТ : - **745.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ	-	300кв.м и.ч. от 1830 кв.м
-Документ за собственост	-	АЧОБС №95200

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ: **ЗЗЛД** **МЕТ**
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)



Служба по вписванията гр. Тервел
Вх. рег. № 2406 Д. М. 2021 г.
Акт № 139 том III дело № 1380 / 2021 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида 35846
Д.т. _____ кв. № _____ г. _____
Съдия по вписванията

АКТ N: 5200
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър : 2
Досие: 4681/350/2021

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.10.2021 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР на ЗИДЗОС и чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост
	Дворно място незастроено,отредено за „жилищно строителство“ Площ на имота : 1830 кв.м(Хиляда осемстотин и тридесет квадратни метра) от които собственост на Община Тервел, 300/1830(Триста / Хиляда осемстотин и тридесет) ид.част от УПИ VII-56 (седем , пл. № петдесет и шест), Кв. 17(седемнадесет) по РП на с.Кочмар
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Кочмар, общ.Тервел, обл. Добрич улица „ Трета“ № 9
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Изток: улица „ Петнадесета“ Запад: УПИ VIII ₅₇ , кв. 17 по РП на с.Кочмар Север: УПИ VI ₅₈ , кв. 17 по РП на с.Кочмар Юг: улица „ Трета“
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	647.30 лв. (Шестстотин четиридесет и седем лева и тридесет стотинки)

