



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Прекратяване на съсобственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № ТС-18-5224 от 29.10.2020 год. от ДИМИТЪР НИКОЛОВ КАРАКАШЕВ от гр.Добрич.за ликвидиране на съсобственост между Община Тервел и ДИМИТЪР КАРАКАШЕВ, собственик на масивна постройка – автоспирка находяща се кад.№ 52 по неodobrena кадастрална карта на с.Оногур. Община Тервел е собственик на – 129 кв.м. Заявителят се легитимира като собственик на имота с нот.акт № 24, том VI , рег.№ 4387, дело № 747 от 2006 год., вписан под № 120, том VII, дело № 1404, вх. рег.№ 2373 от 10.11.2006 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Според чл.35, ал.3 от ЗОС, продажба на земя – частна общинска собственост. на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в наредбата по чл.8, ал.2.Редът е определен с чл. 53, ал.1,т.2 от НРПУРОИ в Община Тервел.

Предвид обстоятелството че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидиране на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното,предлагам на Общински съвет Тервел следният

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , във връзка с чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1, т.2 от НРПУРОИ в Община Тервел Общински съвет Тервел

РЕШИ:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и ДИМИТЪР НИКОЛОВ КАРАКАШЕВ , след изкупуване частта на община Тервел за кад.№ 52 по неodobrena карта на с.Оногур..

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност 294.00 лв.(Двеста деветдесет и четири лева).

За имота има съставен АЧОС № 5199 от 27.10.2021 год.

Възлага на Кмета на Община Тервел последваните съгласно закона действия

КМЕТ НА ОБЩИНА

(инж.С.СИМЕОНОВ)

ЗЗЛД

ОБЩИНА
КМЕТ

ТЕРВЕЛ *

ЗЗЛД

Съгласувал юрисконсулт:..... (Б.Димитрова)

ЗЗЛД

Съгласувал директор д-ция „ ОСТСУ“:.....(Г.Русенов)

ЗЗЛД

Изготвил спец. „ОС“:.....(Г.Колева)

33ЛД

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА ТЕРЗЕА

ОБЩИНА ТЕРЗЕА	
ТС-18-5844	
29 10	2020

МОЛБА

от Димитър Николов Каракишев
Тел. за връзка 0888 923267

Почтупочин Кмете,

Моля да бъде включен в годишната
программа за продажба на общински имоти
КАД № 52 по редовната кадастрална
карта на с. Окобур.

На въпросния имот няма построена сграда
и е собственикост.

Тръкатам кожене от нотариален акт.

28.10.2020г.
гр. Терзеа

С уважение,
Д. Каракишев 33ЛД

ДОКЛАД

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:ДВОРНО МЯСТО—КАДАСТРАЛЕН №52 по НЕОДОБРЕНА КАДАСТРАЛНА
КАРТА на с.ОНОГУР ,общ.ТЕРВЕЛ
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

15.11.2021г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителен метод - 258.00 лв

-По инвестиционен метод - 491.57 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: - **294.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 129,00 кв.м

-Документ за собственост - АЧОБС №5199

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ



СКИЦА № 499

Мащаб 1 : 1000

на УПИ кат. № 52 кв.

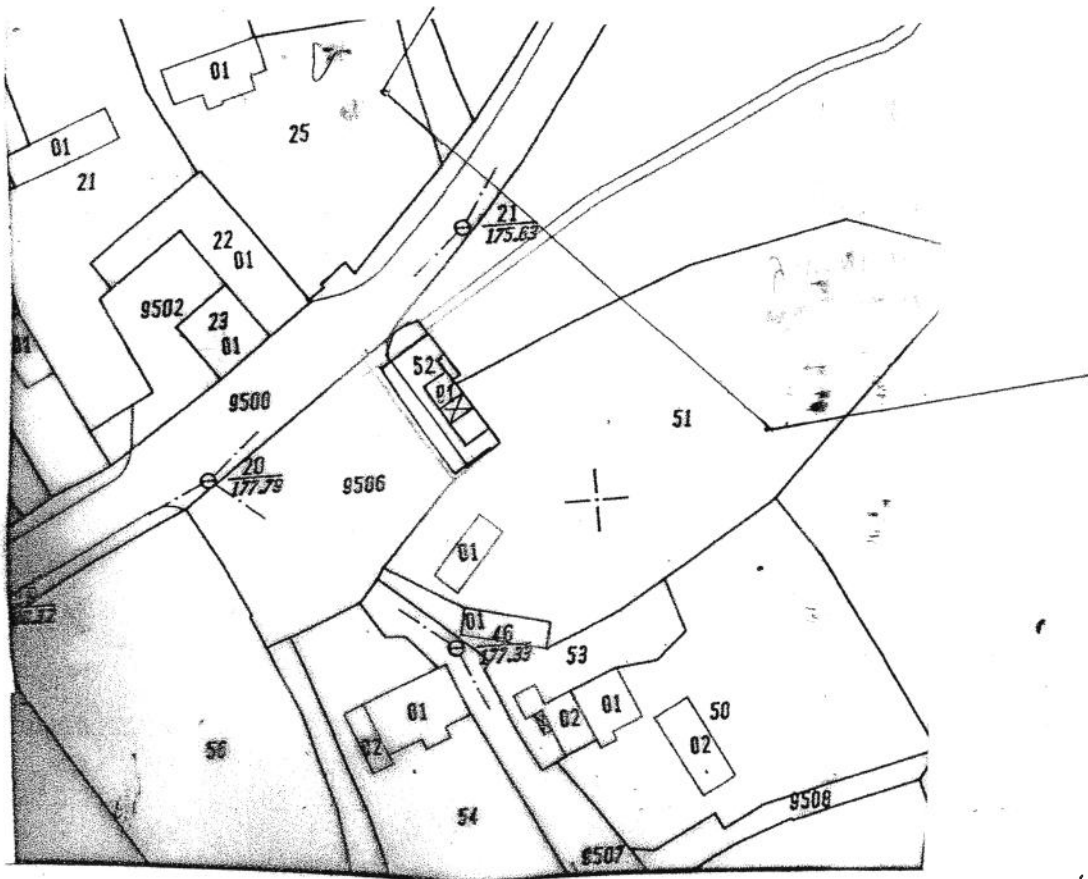
По плана на с./гр. с. ОМОГУР

Община Тервел, имота е собственост на

РП / и КП / са одобрени със заповед № по неodobрен КП

Копирал: Д. СЛАВОВА

Гр. Тервел 18.10. 2021. год.



ПЛОЩ НА ИМОТА = 129 м²



ОБЛАСТ ДОБРИЧ
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
9450 гр.ТЕРВЕЛ ул.СВ. СВ. К. И МЕТОДИЙ/Г. ДИМИТ N: 8

Изм. № 5807001837 / 25.10.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852925

Адрес за кореспонденция

ул. СВ. СВ. К. И МЕТОДИЙ/Г. ДИМИТ № 8, гр. ТЕРВЕЛ 9450

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9486 с.ОНОГУР , кадастрален номер 52 от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	129,00		1/1	235,30	235,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 235.30 лв. словом
ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 235.30 лв. словом
ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5807001837/25.10.2021 г., за да послужи пред СВ ТЕРВЕЛ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ТЕРВЕЛ , актуални към 25.10.2021 г.

ЗЗЛД

Подпис:

Издаде: РОСИЦА ДИМОВА



Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван

материален интерес:

513.30 лв.

Пропорц. такса 21.20 лв.

Общи такса: 3.00 лв.

Допълнителна такса лв.

Възвр.: 24.20 лв.

Сметка № от г.

Район на действие К. № от ... 2006г.



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 2373 / 10 / 11 / 2006г.

Акт № 120, том 644, Дело № 140 / 2006г.

Партидна книга: том стр. 84 / 6 / 11 / 2006г.

Такса за вписване по ЗДТ: 845

500 лв.

Кв. № от 10 / 11 / 2006г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

вписванията ЗЗЛД



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 24 том VI рег. № 4387 дело № 447 от ... 2006 год.

Днес 10.11 (десети ноември) 2006 год. /две хиляди и шеста/ година, пред мен ДОБРОМИР ПЪКОВ, нотариус с район на действие - РС - гр. Тервел, обл. Добрич, вписан под №174 в регистъра на Нотариалната камара, в канцеларията ми в гр. Тервел, се явиха лицата: ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ от гр. Добрич, обл. Добрич, с ЕГН ЗЗЛД, л.к. № ЗЗЛД, ЗЗЛД г. - МВР - гр. Добрич и съпругата му ЕЛЕНА НИКОЛОВА ЙОРДАНОВА от гр. Добрич, с ЕГН ЗЗЛД, от една страна в качеството си на продавачи и от друга страна като купувач ДИМИТЪР НИКОЛОВ КАРАКАШЕВ от гр. Добрич, обл. Добрич, с ЕГН ЗЗЛД, л.к. № ЗЗЛД / ЗЗЛД г. - МВР - гр. Добрич, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

1. ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ и съпругата му ЕЛЕНА НИКОЛОВА ЙОРДАНОВА продават на ДИМИТЪР НИКОЛОВ КАРАКАШЕВ, собственият си недвижим имот, находящ се в с. Оногур, общ. Тервел, обл. Добрич, а именно: *****

МАСИВНА ПОСТРОЙКА - АВТОСПИРКА със застроена площ от 36 кв.м /тридесет и шест кв. метра/, съставляващо: поземлен имот с кад.н. 52 /петдесет и втори/, с площ от 36 кв.м. /тридесет и шест кв. метра/, по кадастралния план на с. Оногур, общ. Тервел, обл. Добрич, при граници /съседи/: север - площад; изток - кад.н.51; юг - площад; запад - площад.

Данъчната оценка на имота възлиза на 513.30 лв. /петстотин и тринадесет лева и тридесет стотинки/, която сума продавачите са получили, напълно и в брой от купувача, при подписването на настоящия договор. *****



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ДВР 2406

УТВЪРЖДАВАМ: **ЗЗЛД**

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
(инж. СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)



Съдия по вписванията в. Тервел

Вх. рег. № 2408 10.11.2021 г.

Акт № 141 том VII /дело № 1382 /2021 г.

Партидна книга: том

Имотна партида

Д-р: С. С. С. С.

Съдия по вписванията в. Тервел

ЗЗЛД

19

АКТ N: 5199

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър : 2

Досие: 4680/349 / 2021

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.10.2021 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР на ЗИДЗОС и чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост
	Кадастрален № 52 по неодобрена кадастрална карта на с. Оногур площ на имота : 129 кв.м (Сто двадесет и девет квадратни метра) застроена и незастроена площ
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Оногур, ЕКАТТЕ 53549 общ.Тервел, обл. Добрич ул. „Първа” № 57
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Изток: Кад. № 51 Запад: Площад, Север: ул. „Първа” Юг: Кад. № 51
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	235.30 лв. (Двеста тридесет и пет лева и тридесет стотинки)

