

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ	
Вх.№:	00.09.2020
дата:	14.09.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СИМЕОН СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Искане за разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 57563.103.24 в землището на с.Поп Груево, общ. Тервел, обл. Добрич

Уважаеми общински съветници,

В Община Тервел е входирано заявление с № ТС-71-3572/28.07.2020г., подадено от Никола Димитров Петков и „А1 България“ ЕАД с ЕИК 131468980, наемател на обособена част от имота. Със заявлението се иска което се иска разрешаване на изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 57563.103.24 в землището на с.Поп Груево, общ.Тервел, с което част от имот от 200кв.м., определен с координатни точки в скица- предложение да промени предназначението си от нива за „Приемо- предавателна станция“. Заявлението е придружено със задание по 124а, ал.7 и чл.125,ал.1 и 2 от ЗУТ и скица-предложение. Заявлението е подадено от собственика и наемателя на имота, следователно е подадено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131,ал.1от ЗУТ. Предвид гореизложеното считам , че искането е законосъобразно. Относно входираното заявление е изготвено положително становище от главния архитект на община Тервел г-жа Емилия Добрева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.119,ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, във вр. с чл.124 а, ал.2 , чл.134, ал.2,т.6 от ЗУТ и чл.8, ал.1 от ЗОС и предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект за,

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Тервел:

1. Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 57563.103.24 в землището на с.Поп Груево, общ.Тервел , с което част от имот от 200кв.м., определен с координатни точки в скица- предложение да промени предназначението си от земеделска с НТП „Нива“ за

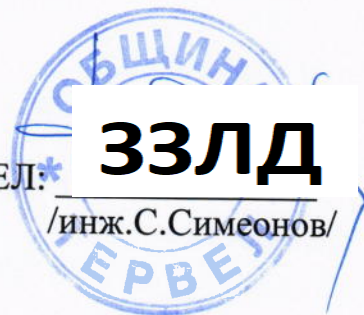
„техническа инфраструктура“, конкретно „Приемо- предавателна станция“, в съответствие със приложената скицата- предложение.

2. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващите съгласно закона действия.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ.*

ЗЗЛД

/инж.С.Симеонов/



Вх.№ 70-71-3572/28.07.2020г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ТЕРВЕЛ

Г. Руменов
28.07.2020г.
|||
ЗЗЛД

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на
подробен устройствен план по реда на чл. 124а, ал. 1/ал. 2 от ЗУТ

ЗЗЛД

От:

1. „А1 България“ ЕАД, ЕИК 131468980 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Кукуш“ №1
2. Никола Петков

Чрез упълномощен представител Елена Христова Ничева, съгл. Чл.16 от договор за наем

Лице за контакт: Елена Ничева, тел: 0887 662 860, e-mail: nkn_design@abv.bg
Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Слав Караславов“ 20А, бл.1, вх.А, ет.1, ап.2

Уважаеми господин кмет,

Желая/ем да бъде издадено разрешение за изработване на подробен устройствен план – подчертава се приложимия текст : план за регулация и застрояване, план за регулация, план за застрояване, работен устройствен план, парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии- в обхват : ПИ с идентификатор 57563.103.24, по плана на /в землището с. Попгруево
За изграждане на обект: „Приемо-предавателна станция DOB0100.A000 “Попгруево” на „А1 България“ ЕАД

Приложения: 1. Копия на документ за собственост, съответно право на строеж, пристрояване или надстрояване и удостоверение за наследници, приложимо за наследствен имот.

2. Задание за изработване на ПУП на основание чл. 124, ал. 7 и чл. 125, ал. 1 и 2 от ЗУТ

3. Актуална скица на имота за имоти извън нас. място

ЗАЯВИТЕЛИ: **ЗЗЛД**

ПЪЛНОМОЩНО

Аз, долуподписаният, **Галин Маринов Петров**, ЕГН **ЗЗЛД**, лична карта № **ЗЗЛД**, издадена на **ЗЗЛД**, от МВР-София, в качеството си на управител и представляващ „Трансконтинентал Бизнес Консултинг“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в гр. София, район „Средец“, бул. „Професор Фритъф Нансен“ № 37А, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121747476,

като пълномощник на „А1 България“ ЕАД, със седалище и адрес на управление в гр. София, район „Възраждане“, ул. „Кукуш“ № 1, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 131468980, на основание упълномощаване от изпълнителните директори **Александър Василев Димитров**, ЕГН **ЗЗЛД** и **Младен Маркоски**, гражданин на Македония, дата на раждане **ЗЗЛД** г.; съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписите рег.№ 10115/20.11.2018г. на нотариус **Валентина Механджийска**, вписана под № 074 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – Софийски районен съд,

ПРЕУПЪЛНОМОЩАВАМ

Елена Христова Ничева с ЕГН **ЗЗЛД**

Иван Невенов Ничев с ЕГН **ЗЗЛД**

Габриела Бориславова Гроцева с ЕГН **ЗЗЛД**

Златина Динкова Манова с ЕГН **ЗЗЛД**

Антон Стойнов Дончев с ЕГН **ЗЗЛД**

Виктор Николаев Николов с ЕГН **ЗЗЛД**

да представляват „А1 България“ ЕАД (Дружеството) пред всички държавни и общински органи и власти, организации и учреждения в страната, физически и юридически лица, както и навсякъде, където е необходимо, във връзка с изграждане на базови и радио- релейни станции, обекти с линеен характер и други телекомуникационни съоръжения и оборудване за нуждите на „А1 България“ ЕАД,

като всеки от тях поотделно има право да извършва следните действия:

1. да предприема и извършва всякакви действия, свързани с придобиването от компетентните органи на виза за проектиране, разрешение за строеж, разрешение за ползване, съгласуване и одобряване на проектна документация, както и с придобиване на всички други документи, необходими за законосъобразното изграждане и въвеждане в експлоатация и ползване на обектите и съответните съоръжения на „А1 България“ ЕАД.

2. да подава искания и да получава скици, виза за проектиране и други документи за имотите, върху които се изграждат телекомуникационните съоръжения на Дружеството.

3. да съгласува със съответните администрации и дружества и да внася пред компетентните органи за одобряване:

а) проекти за подробни устройствени планове за имотите, върху които се изграждат телекомуникационните съоръжения на „А1 България“ ЕАД, както и да

набавя документи, свързани с устройство и/ или промяна статута на земя, когато това е задължително по закон, в това число и за имоти от държавния горски фонд;

б) инвестиционни проекти за разрешаване на строителството на телекомуникационните съоръжения на „А1 България“ ЕАД, в това число и да получи разрешението за строеж.

4. да подава искания и да получава предварителни становища за присъединяване на телекомуникационните съоръжения на Дружеството към електроразпределителната мрежа.

5. да подписва всякакви заявления, молби, декларации и други документи свързани с горепосочените права, да подава и получава всички необходими документи за извършване на горепосочените действия за целите на настоящото пълномощно.

6. да извършва от името на „А1 България“ ЕАД плащания на държавни и общински такси и други необходими разходи за постигане целите на настоящото пълномощно.

7. да подава и получава всички необходими актове и други документи, да подава заявления, както и да извършва други задължителни по закон действия за приемане на строителството и разрешаване ползването на телекомуникационните съоръжения на „А1 България“ ЕАД, освен подписването на Протоколи образец 15 и 16.

8. да извършва други необходими и/ или задължителни по закон действия за постигане целите на настоящото пълномощно.

Това пълномощно е със срок на валидност до 20.11.2020 г.

ПРЕУПЪЛНОМОЩИТЕЛ: **ЗЗЛД**

Галин Маринов Петров

На 03.12.2018 г., АНЕТА МИКОВА, нотариус в район РС София с рег. № 127 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, подложени от:
ГАЛИН МАРИНОВ ПЕТРОВ, ЕГН: **ЗЗЛД** АДРЕС: СОФИЯ - управител на
ТРАНСКОНТИНЕНТАЛ БИЗНЕС КОНСУЛТИНГ ЕООД, ЕИК: 121747476, СЕДЛИЩЕ:
СОФИЯ - Упълномощител
Рег. № **ЗЗЛД**

Събрана такса:

ЗЗЛД

Нотариус:



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закон за устройство на територията (ЗУТ),
във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, за разрешение изработването на проект
за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) с приложена СКИЦА –
ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП – ПЗ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор
57563.103.24 по КККР на с.Попгруево, общ.Тервел, обл.Добрич за изграждане на
приемо-предавателна станция

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Никола Димитров Петков, собственик на имота, съгласно чл.16 от договора за наем чрез пълномощник „А1 България“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Илинден, ул. Кукуш №1, ЕИК: 131468980, представлявано от Александър Димитров и Младен Маркоски, изпълнителни директори.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

А. Необходимост от изработване на ПУП – ПЗ.

Инвестиционна инициатива на „А1 България“ ЕАД е за изграждане на обект/строеж по смисъла на ЗУТ: „Приемо-предавателна станция DOB0100.A000 “Popgruevo” на „А1 България” ЕАД”, свързана с подобряване качеството и вида на телекомуникационните услуги в обхвата на лицензираната дейност на дружество.

Обектът представлява телекомуникационна мобилна мачта с височина до 36м - телекомуникационно съоръжение състоящо се от: мачта с височина до 36м и укрепващи стоманени ферми, обединяващи четирите фундамента и мачтата в обща конструкция, антени, технологична кабина и др., като съгласно чл. 64 от ЗУТ обектът се явява елемент на техническата инфраструктура, представляващ електронно съобщително съоръжение.

Б. Териториален обхват.

Предвижда се обектът да се разположи в обхвата на ПИ с идентификатор 57563.103.24 по КККР на с.Попгруево, общ.Тервел, обл.Добрич, с площ: 13823 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива., граничещ с ПИПИ имащи аналогичен устройствен статут, както и с полски път. Обектът ще се разположи в площ от 200кв.м, част от имот 57563.103.24, който се явява терен с променящо се предназначение и устройствен статут, с цел създаване на задължителните условия, съгласно ЗУТ, за реализиране на инвестиционната инициатива на възложителя за изграждане на обект: „Приемо-предавателна станция DOB0100.A000 “Popgruevo” на „А1 България” ЕАД”. Осталата част от ПИ с площ 13623 кв.м запазва досегашния статут на ПИ с идентификатор 57563.103.24.

За изграждането на приемо-предавателната станция е сключен договор за наем на 01.10.2019г. между Никола Димитров Петков и „А1 България” ЕАД.

Съгласно Решение №01 от 30.01.2020г. на КЗЗ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” Добрич за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, се разрешава временно ползване на земеделската земя за изграждане на обект: „Базова (Приемо-предавателна станция DOB0100.A000 “Popgruevo” за нуждите на „А1 България” ЕАД в част от имот с идентификатор 57563.103.24 по КККР на с.Попгруево в размер на 200кв.м.

В. Техническа инфраструктура.

1. ПИ с площ 200 кв.м, в който се предвижда изграждането на обекта има осигурен транспортен достъп до местен път имот с идентификатор 57563.103.74 общинска публична собственост.

2. Съгласно Становище за присъединяване на обект на клиент към

електроразпределителната мрежа на „ЕРП СЕВЕР” АД присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждането на въздушна мрежа НН от ТП 1 Попгруево до имот 57563.103.24.

3. Водоснабдяване и канализация не се изискват за този вид обекти.

II. ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ.

1. ЗАДАНИЕ, съгласно чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, за разрешение изработването на проект за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 57563.103.24.

2. СКИЦА – ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 57563.103.24.

3. РАЗРЕШАВАНЕ изработването на проект за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 57563.103.24.

4. Изработване и приемане и одобряване от компетентните органи по ЗУТ на проект за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 57563.103.24.

5. Проектът за ПУП – ПЗ да се изработят еднофазно, във фаза: окончателен проект.

III. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ.

Проектът да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и строителните правила и норми (ЗУТ, ЗОЗЗ, ЗЗ, Закон за енергетиката, Закон за електронните съобщения; Наредба №1з-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; Наредба №3 за устройство на електрически уредби и електропроводни линии; Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове; Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.)

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. СКИЦА – ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 57563.103.24

2. СКИЦА – КОПИЕ ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА С ДАННИ ОТ КРНИ, издадена от СГКК – гр. Добрич, използвана за ОПОРЕН ПЛАН при изработването на СКИЦА – ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП – ПЗ.

3. Становище Изх. № ПУПРОК-7956/30.12.2019г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа на „ЕРП СЕВЕР” АД.

4. Договор за наем от 01.10.2019г.

5. Нотариален акт №380, том II, дело 653, от 1997г.

6. Решение №01 от 30.01.2020г. на КЗЗ по чл.17 от ЗОЗЗ към Од „Земеделие” Добрич

7. Писмо от РИОСВ изх.№26-00-3408/07.06.2018г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. За Никола Димитров Петков, през пълномощник „А1 България“ ЕАД, съгл. Чл. 16 от договора за наем *Света Христова*

ЗЗЛД

✓

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ТЕРВЕЛ

СТАНОВИЩЕ

От арх. Емилия Добрева – главен архитект на Община Тервел

Относно: Заявление вх. № ТС-71-3572/28.07.2020г. с искане за разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 57563.103.24 по КК на с. Попгруево” /в землището/ за промяна на предназначението на част от имота от „нива” за „Приемо – предавателна станция”

Постъпило е заявление вх.№ ТС-71-3572 /28.07.20120г. от „А1 България” ЕАД с ЕИК 131468980 и Никола Димитров Петков чрез пълномощник «А1 България» ЕАД с искане за разрешение изготвянето на проект за ПУП – ПЗ за ПИ 57563.103.24 в землището на с. Попгруево за отреждането на част от имота с трайно предназначение на територията «земеделска» и НТП «нива» в имот за «Приемо – предавателна станция». Заявлението е придружено със задание по чл. 124а ал.7 и чл. 125 ал.1 и 2 от ЗУТ, и скица – предложение; на скицата с координати на граничните точки е отделена площ от 200 кв.м, за която се определя отреждане за „техническа инфраструктура” – конкретно „приемно – предавателна станция” и ще се извърши промяна на предназначението на земята. За така обособената част са указани устройствени показатели – Височина до 10м, Плътност на застрояване до 60%, Кинт. до 1.2 и Озеленена площ –мин. 40%; мачтата за монтиране на електронните съобщителни мрежи и съоръжения е с височина до 36 м.

Заявителите се легитимират както следва:

-Никола Димитров Петков е собственик на имота с нотариален акт за дарение № 380, том II, дело 653, вх. рег. № 923/11.09.1997г., издаден от Районен съд Тервел СВ Тервел.

-„А1 България” ЕАД е наемател на обособената част от имота според Договор за наем, вписан под № 269, том II, дело 953, вх. рег. № 2227 от 14.11.2019 год. в Служба по вписванията Тервел и е в качество на възложител според чл. 30 ал.1 и ал.2 от ЗЕСМФИ.

След обстойно проучване на документите се установява, че ПИ с идентификатор 57563.103.24 граничи от североизток с „местен път” , а обособеният имот с площ 200 кв.м е с достъп от този път.

Считам, че искането е законосъобразно, тъй като е от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ . Комплектовано е с необходимите документи. Тъй като имотът е в землището на селото, по реда на чл. 124а ал.1 от ЗУТ, разрешение

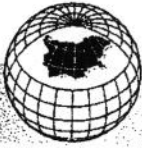
за изработване на ПУП-ПЗ следва да се даде с решение на Общинския съвет по Ваше предложение.

Проектът следва да се изработи върху комбинирана скица от КВС и регулационния план в обем и съдържание според изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, и представен в два екземпляра в графичен вид /единият на прозрачна недеформируема основа/ и два екземпляра на магнитен носител.

ЗЗЛД

ИЗГОТВИЛА:

арх. Емилия Добрева



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/966 63 33
AGAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-105034-07.02.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 57563.103.24

С. Попгруево, общ. Тервел, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1349/25.07.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност -----

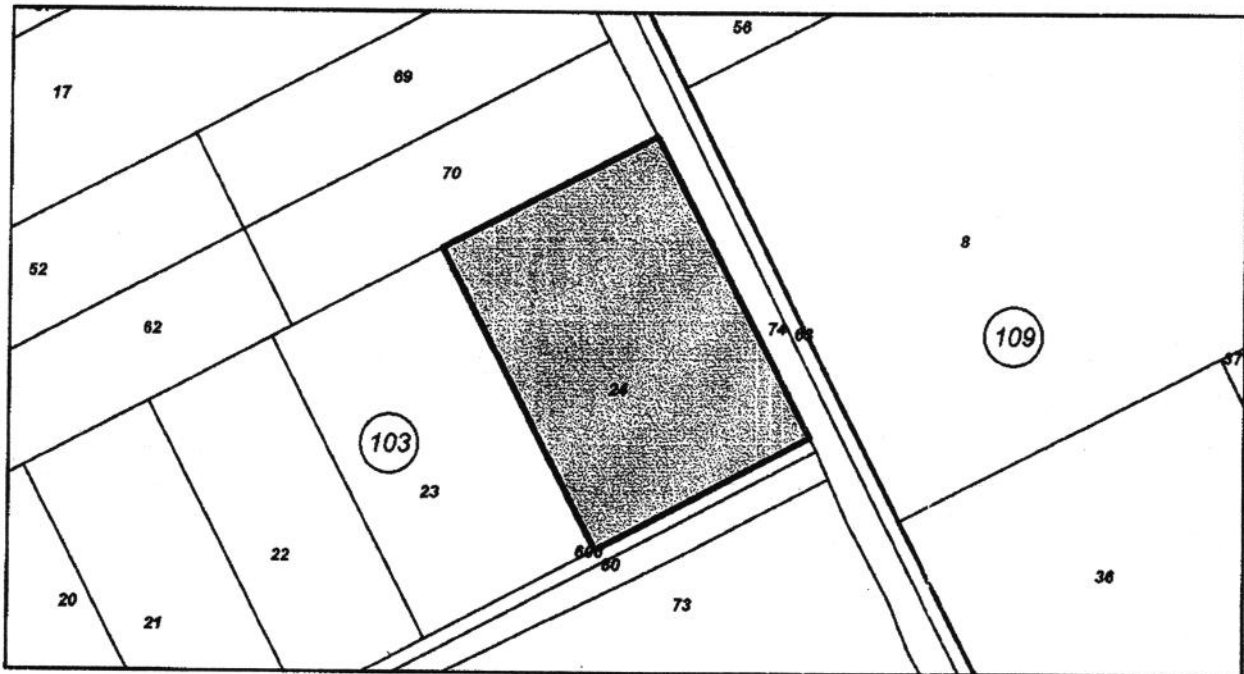
Площ: 13823 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Координатна система БГС2005



М 1:3000

Номер по предходен план: 103024

Съседни: 57563.103.23, 57563.103.600, 57563.103.74, 57563.103.70

Собственици:

1. **НИКОЛА ДИМИТРОВ ПЕТКОВ**

площ 13820 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 380 том II рег. 923 дело 653 от 11.09.1997г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица № 15-105034-07.02.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-46775-04.02.2019 г.



33ЛД

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 01.10.2019 година,

1. **НИКОЛА ДИМИТРОВ ПЕТКОВ**, ЕГН **ЗЗЛД** л.к. № **ЗЗЛД**, издадена на **ЗЗЛД** г. от МВР – Добрич с постоянен адрес: гр. Добрич, ул. Иван Георгиев №28, тел. **ЗЗЛД** – собственик; , наричан по – долу **"НАЕМОДАТЕЛ"**, от една страна и от друга

2. **А1 БЪЛГАРИЯ ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район-илинден, ул. "Кукуш" № 1, ЕИК: 131468980, ИН: BG 131468980, представлявано от Александър Димитров – Главен Изпълнителен директор и Младен Маркоски – Изпълнителен директор, чрез пълномощниците им Тодор Атанасов Ташев, ЕГН 7605036021 и Андрей Радославов Борисов, ЕГН: 7603016788, упълномощени с пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. №1320 и нотариална заверка на съдържанието под рег. № 1321, том 1, № 101 от 07.02.2018 година на Мира Глосова Помощник-нотариус при нотариус Валентина Механджийска, нотариус с район на действие Софийски Районен съд София, вписана под № 074 в регистъра на Нотариалната камара, наричано по долу **"НАЕМАТЕЛ"**,

С оглед това, че **НАЕМАТЕЛЯТ** упражнява дейност по изграждане, поддържане и използване на електронни съобщителни мрежи, чрез които се предоставят електронни съобщителни услуги, съгласно разрешения, издадени от Комисия за регулиране на съобщенията и

С оглед желанието на **НАЕМАТЕЛЯ** да подобри обхвата и капацитета на своята мрежа сключиха настоящия договор за следното

І. Предмет на договора

А) правото да ползва площ от 200 (двеста) кв. м. от източната страна на ПИ със стар идентификационен № 103024 /едно, нула, три, нула, две, четири/, нов идентификатор 57563.103.24 /пет, седем, пет, шест, три, точка, едно, нула, три, точка, две, четири/, целия с площ от 13 823 кв. м. в землището на с. Попгруево, община Тервел, обл. Добрич, вид територия – земеделска, категория 3, начин на трайно ползване – нива, при граници и съседи на имота: ПИ с идентификатор 57563.103.23 /пет, седем, пет, шест, три, точка, едно, нула, три, точка, две, три/; ПИ с идентификатор 57563.103.70 /пет, седем, пет, шест, три, точка, едно, нула, три, точка, седем, нула/, за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения, описани в чл.19, ал.1 на договора.

Б) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се съгласява и дава право на **НАЕМАТЕЛЯ** да преминава през описания имот до наетата площ, както и да прекара през имота подземен, захранващ кабел до най-близката точка за захранване до обекта на наема съгласно предварителен договор с електроразпределително дружество.

В) правото да инсталира и ползва необходимото за функционирането на съоръженията оборудване, посочено в чл.19, ал.2 на договора.

(2) Всички предоставени площи по ал.1, от настоящия договор ще се наричат в този договор **"ИМОТЪТ"**.

(3) Предоставените площи по ал.1 се считат за конкретизирани напълно с техническите задания и проектите за изграждането и монтирането на съоръженията и оборудването.

(4) **НАЕМАТЕЛЯТ** ще използва *имота* единствено и само за инсталиране и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и оборудване, които ще се използват единствено и само за осъществяване и подобряване на телекомуникационна дейност.

Чл. 2. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** декларира, че е единствен собственик/ползвател на *имота* и има право да сключва и изпълнява този договор.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** декларира, че сключването и изпълнението на този договор не зависи от волята или даването на съгласие на трето лице, както и, че не е в противоречие с нормативен или индивидуален административен акт, който създава задължения за него.

Чл. 3. **НАЕМАТЕЛЯТ** гарантира, че оборудването и съоръженията, които ще бъдат инсталирани отговарят на българските и европейските стандарти за безопасност.

Чл. 4. Предаването на *имота* се извършва с протокол, в който се описват вида и състоянието му.

II. Цена и начин на плащане:

Чл. 5. (1) Срещу предоставените му права НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща месечна наемна цена в размер на 300.00 (триста) лева.

(2) Задължението на НАЕМАТЕЛЯ да заплаща месечна наемна цена възниква от датата на подписване на настоящия договор, като наемната цена се дължи за периода от датата на подписване на настоящия договор до датата на прекратяване на настоящия договор.

Чл. 6. (1) НАЕМАТЕЛЯТ ще заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ наемната цена на календарно тримесечие.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ ще заплаща наемната цена за всяко тримесечие авансово в срок до 10^о число от първия месец на съответното календарно тримесечие.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ ще заплаща наемната цена по банков път чрез банков превод по следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

Банка: *ИПРАБАНК... Българска*
 BIC код: *BPBG86SF*
 IBAN №: *BG03BPBG49384054196702*
 ЗЗЛД Р: *Миссия... Димитър Пешев*

Чл. 7. В случай, че банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ е посочена погрешно или към момента на превода е сменена или закрыта НАЕМАТЕЛЯТ не носи отговорност за забавено плащане.

Чл. 8. В случай, че титуляр на банковата сметка е трето лице НАЕМОДАТЕЛЯТ с подписването на настоящия договор декларира, че е съгласен сумата да бъде получавана от третото лице.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава до 10-то число от първия месец на календарния тримесечен период да предостави на НАЕМАТЕЛЯ квитанция за предоставеното ползване и за дължимата наемна цена.

ЗЗЛД

III. Права и задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ:

Чл. 10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава цената по чл.5.

Чл. 11. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право след изтичане на срока на договора да получи всички подобрения, извършени от НАЕМАТЕЛЯ в *имота*, (укрепителни действия, подмяна на стари материали и др.)

(2) Не се считат за подобрения и не остават в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ съоръженията и техническото оборудване, инсталирано от НАЕМАТЕЛЯ. Тях НАЕМАТЕЛЯТ има право и е длъжен да демонтира и вдигне в срока по чл. 25 при прекратяване на настоящия договор.

Чл. 12. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да съдейства на НАЕМАТЕЛЯ като подпише и **ЗЗЛД** ~~ра~~ необходимите документи за издаване от компетентните органи на виза за проектиране, разрешение за строеж, изготвяне, съгласуване и одобряване на подробен устройствен план и проектна документация, както и с придобиването на всички други документи, необходими за законосъобразно изграждане и ползване на съоръженията и оборудването.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ ще осигури подходящи условия НАЕМАТЕЛЯТ необезпокоявано да монтира, инсталира и впоследствие експлоатира и поддържа съоръженията и оборудването си в *имота*.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен по време на действието на настоящия договор да не извършва никакви действия и/или бездействия, с които да излага на опасност, поврежда, пречи или застрашава целостта или функционирането на съоръженията и/или оборудването.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да не извършва никакви правни или фактически действия, които да създават пречки, безпокойство или неудобство на НАЕМАТЕЛЯ при използването на имота при условията и за целите на настоящия договор.

(5) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да информира НАЕМАТЕЛЯ за всички посегателства или опити за посегателства върху съоръженията и/или оборудването.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ има право по негова преценка да ползва отделно електрозахранване като сключи отделен договор с дружеството – доставчик на електроенергия и се разчита директно с него.

ЗЗЛД **Чл. 14.** НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

- да предостави на НАЕМАТЕЛЯ необходимата информация за имота, свързана с безопасното реализиране на работата по монтажа и поддръжката на съоръженията;
- да осигури информация за наличните в това отношение рискове;

Чл. 15. С оглед осигуряване на поддръжка, контрол и навременно отстраняване на всякакви повреди НАЕМОДАТЕЛЯТ ще осигури на НАЕМАТЕЛЯ постоянен и свободен достъп до имота, включително и в неработни дни и в извънработно време. НАЕМАТЕЛЯТ ще предостави на НАЕМАТЕЛЯ списък със служителите си, които ще осъществяват достъп до имота.

Чл. 16. (1) С подписването на настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ изрично упълномощава НАЕМАТЕЛЯ с правото да извършва всякакви действия, свързани с издаването на скица, виза за проектиране, разрешение за строеж, изготвяне, съгласуване и одобряване на проектна документация от компетентните държавни органи, както и с придобиването на всички други документи, необходими за законосъобразно изграждане и въвеждане в експлоатация и ползване на съоръженията и оборудването, съгласно предмета на договора, включително, но не само: да подписва Констативен акт за установяване годността на приемане на строежа (Акт № 15), Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Протокол № 16), както и да подписва, подава и получава от името на НАЕМОДАТЕЛЯ всички необходими документи във връзка с упражняване на правата по тази алинея, включително с правото да получава съобщения и уведомления от държавната и от общинската администрация във връзка с горепосочените действия.

(2) С подписването на настоящия договор НАЕМОДАТЕЛЯТ изрично упълномощава НАЕМАТЕЛЯ с правото да преупълномощава трети лица за извършването на действията по ал. 1, като за преупълномощаването не е необходима изрична форма.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да съдейства на НАЕМАТЕЛЯ при и по повод осъществяване на правата по ал. 1 с цел снабдяване с необходимите разрешения за ползване на имота, съгласно договореното предназначение.

Чл. 17. Всяко сключване на договори, поемане на задължения или под каквато и да е форма допускане от НАЕМОДАТЕЛЯ да бъдат монтирани от други телекомуникационни дружества устройства и съоръжения и/или реклами в имота, или в близост до съоръженията на НАЕМАТЕЛЯ, може да става само с предварителното писмено съгласие на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 18. (1) В случай, че НАЕМОДАТЕЛЯТ прехвърли или учреди вещни права върху имота НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да уговори, че третото лице приобретател ще бъде обвързано от настоящия договор до изтичането му. В този случай, НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен в разумен срок да предупреди писмено НАЕМАТЕЛЯ за предстоящата промяна.

(2) В случай, че НАЕМОДАТЕЛЯТ прехвърли собствеността върху имота или собствеността или ползването бъдат променени на друго основание НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да изпрати на НАЕМАТЕЛЯ официално уведомление и копие от акта – основание за промяна на собствеността или ползването.

(3) При неизпълнение на задълженията по този член НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да обезщети НАЕМАТЕЛЯ за всички претърпени вреди.

(4) Вписването на настоящия договор в службата по вписванията не освобождава НАЕМОДАТЕЛЯ от задълженията по предходните алинеи.

IV. Права и задължения на НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 19. (1) НАЕМАТЕЛЯТ има право да инсталира на площта по Чл.1, ал.1, б. "А" следните съоръжения:

1. базова станция;
2. технологична кабина за базова станция;
3. климатична и пожароизвестителна системи;
4. сигнално охранителна система
5. други необходими съоръжения или оборудване.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право да инсталира и следното оборудване, необходимо за функционирането на съоръженията:

1. Желязо – решетъчна конструкция с височина 36 /тридесет и шест/ м. с антенни мачти с антени на имота, описан в чл.1, ал.1, б. "А";
2. фидерни кабели /7/8 "/, свързващи базовата станция с антените;
3. заземление;
4. гръмозащита;
5. самостоятелна ел. инсталация със собствено мерене, свързваща съоръженията с

ЗЗЛД фик на ел. захранване;
6. кабели, свързващи базовата станция с най-близката точка за връзка към фиксирана обществена мрежа.

(3) Точният вид, местонахождение и разположение на съоръженията и оборудването се конкретизира в техническото задание и проектите за изграждането им.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ има право при необходимост, да монтира в границите на *имота* допълнителни съоръжения и техническо оборудване, както и да заменя монтираните съоръжения и/или оборудване с други.

Чл. 20. Във връзка с обезпечаване на условия по безопасно и надеждно инсталиране и монтаж на съоръженията и оборудването НАЕМАТЕЛЯТ има право да извърши ремонтни, възстановителни работи, реконструкция, както и преграждане на *имота* (с преградна стена или по друг подходящ начин) по начин и съгласно проект, предварително съгласуван с НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 21. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поеме и заплати всички разходи, свързани с извършените от него в *имота* строителни и монтажни работи.

Чл. 22. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва *имота* само с оглед целта, посочена в настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да използва телекомуникационното оборудване изцяло съобразно действащите на територията на България закони и подзаконови нормативни актове както и съобразно техническите изисквания за експлоатация на телекомуникационното оборудване.

Чл. 23. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при инсталирането, експлоатацията и поддръжката на съоръженията и оборудването да спазва всички строителни, технически, хигиенни, **ЗЗЛД** опожарни и други свързани с безопасността изисквания и нормативи, установени с нормативни актове, както и в практиката на добрите търговци.

Чл. 24. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

- да осигурява спазването на изискванията за безопасност и здраве при работа на своите служители във връзка с упражняване на правата и изпълнение на задълженията си по настоящия договор'

- да осигурява работници с необходимата правоспособност, квалификация, професионални качества и опит за изпълнение на конкретната работа;

Чл. 25. След прекратяване действието на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок до 2 (два) месеца да демонтира всички уреди и съоръжения, да възстанови първоначалното състояние на имота, като се вземе предвид нормалното износване, и го върне на НАЕМОДАТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол. До датата на приемо-предавателния протокол НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плаща наемната цена.

V. Неизпълнение

Чл. 26. (1) В случай, че някоя от страните не изпълнява свои задължения по настоящия договор, изправната страна разполага с всички права, предвидени в българското законодателство при неизпълнение.

(2) Страните приемат, че неизпълнение е налице и съответно правилата за неизпълнението ще се прилагат и в случай, че в декларациите и гаранциите по чл. 2 и чл. 3 се съдържат неверни данни.

(3) При забава на плащането НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, за срока на забавата, обезщетение в размер на законната лихва върху дължимата сума.

(4) В случай на предсрочно прекратяване на договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ поради неизпълнение на задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ по настоящия договор НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи възстановяване на частта от авансово платения наем, пропорционална на оставащия период от тримесечието, за което е платено.

ЗЗЛД

VI. Срок на договора и прекратяване

Чл. 27. Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години и независимо от датата на изграждането на съоръженията и оборудването влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

Чл. 28. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

- А/ по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
- Б/ от страна на НАЕМАТЕЛЯ с едномесечно предизвестие, в случай на:
 - отнемане лиценза на НАЕМАТЕЛЯ

- ако по преценка на НАЕМАТЕЛЯ настъпят обстоятелства, затрудняващи или правещи неефективно използването на имота за целите по чл.1, ал.4.

В/ от всяка една от страните при неизпълнение на задължения на другата страна, по реда на чл.87 от Закона за задълженията и договорите.

(2) Фактическите действия по демонтаж на съоръженията и оборудването, извършени от служители на НАЕМАТЕЛЯ, следва да се считат за изявена воля от страна на НАЕМАТЕЛЯ за прекратяване на договора по ал.1, б. "Б". В този случай договорът се прекратява един месец след датата на приключване на действията по демонтаж на съоръженията и оборудването.

Чл. 29. Страните се съгласяват договора да продължи автоматично действието си за същия период ако никоя от страните не уведоми другата, че желае договора да бъде прекратен най-късно 2 (два) месеца преди изтичане срока на действие на договора.

VII. Други условия

Чл. 30. При универсално правоприемство на някоя от страните договорът продължава действие за посочения в чл. 27 срок с правоприемника. В този случай страната - приемник е длъжна да изпрати на другата страна копие от акта, пораждащ или удостоверяващ правоприемството.

Чл. 31. (1) Всички съобщения, предупреждения и покани между страните се считат за валидно изпратени на посочените в договора адреси.

(2) Страната, която променя адреса си е длъжна да изпрати на другата страна писмо или декларация с данните за новия адрес. До получаването на това писмо или декларация от другата страна всички съобщения, предупреждения и покани, изпратени на стария адрес се считат за получени.

(3) Ако страната, до която са изпратени съобщенията, предупрежденията и поканите, не е намерена на посочения в договора адрес съобщенията, предупрежденията и поканите се връчват на служител в деловодството на НАЕМОДАТЕЛЯ, съответно на служител в деловодството на НАЕМАТЕЛЯ. С връчването на тези лица съобщенията, предупрежденията и поканите се считат за получени от страната.

(4) Ако на адреса, на който са изпратени съобщенията, предупрежденията и поканите, не е намерен никой след трикратен опит в рамките на един месец съобщенията, предупрежденията и поканите се залепват на входната врата на имота, находящ се на посочения в договора адрес, и се считат за получени. Неоткриването и залепването се удостоверява с подписа на поне двама свидетели.

(5) Ако на адреса, на който са изпратени съобщенията, предупрежденията и поканите, не е намерен никой и този факт е удостоверен нотариално, съобщенията, предупрежденията и поканите се считат за получени.

(6) Ако лицето, до което е адресирано съобщението, предупреждението или поканата или негов служител в деловодството откаже да го получи съобщението, предупреждението или поканата се считат за връчени и получени. Отказа се удостоверява нотариално или с подписа на поне двама свидетели.

ЗЗЛД ч. 32. (1) Страните се съгласяват настоящия договор да бъде нотариално заверен и вписан в службата по вписванията към районния съд.

(2) Разходите по нотариалната заверка и вписването са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 33. Всички изменения и допълнения на договора са валидни, ако са изготвени в писмена форма и са надлежно подписани от страните.

Чл. 34. За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 35. Страните ще решават всички спорове, възникнали относно изпълнението на настоящия договор по взаимно споразумение, а когато това е невъзможно – по съдебен ред, пред надлежния съд по седалището на НАЕМАТЕЛЯ.

Настоящият договор се състави на български и английски език, като страните се съгласяват да прилагат българския текст на договора.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Документ за собственост.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

ЗЗЛД

ЗЗЛД

/Никола Петков/

Никола Александров Петков

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

ЗЗЛД ...

/Тодор Ташев/

ЗЗЛД

/Андрей Борисов/

Андрей Борисов

На 12.11.2019 г., **Мира Глосова** - помощник-нотариус по заместване при **Валентина Механджийска**, нотариус в район **СРС**, рег. № **074** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

ТОДОР АТАНАСОВ ТАШЕВ, ЕГН **ЗЗЛД**, **АНДРЕЙ РАДОСЛАВОВ БОРИСОВ**, ЕГН **ЗЗЛД**, като пълномощници на **А1 БЪЛГАРИЯ ЕАД**, БУЛСТАТ/ЕИК 131468980, ф.д. 67/2005, ОС СОФИЯ ГРАД Рег. № **9534/2019**, Събрана такса: лв.

Помощник-нотариус по заместване: **ЗЗЛД**



На 14.11.2019 г., **ДОБРОМИР ПЪКОВ**, нотариус в район **РС Тервел** с рег. № **174** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

НИКОЛА ДИМИТРОВ ПЕТКОВ, ЕГН: **ЗЗЛД**, АДРЕС: **ДОБРИЧ**, ЛК: № **ЗЗЛД** **ЗЗЛД**
- **МВР - ГР.ДОБРИЧ** - Наемодател
Рег. № **4017**

Събрана такса: 124.14 лв.

Нотариус: **ЗЗЛД**

