

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Дияна Илиева – Зам.Кмет на Община Тервел

Относно:Отсрочване на плащане на задължения за наем на обработваеми земеделски земи от общинския поземлен фонд за стопанската 2020/2021 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Физическите и юридически лица, които наемат обработваеми земеделски земи от общинския поземлен фонд след явяване на публично оповестен търг , наемат земята за пет стопански години по цена , достигната на търга като най-висока за съответния имот за един декар площ. Съгласно договора за наем между Община Тервел и наемателя, наемът за всяка стопанска година се дължи в пълния си размер до 30 октомври , което съвпада с началото на съответната стопанска година.

Реколтата за стопанска 2019/2020 г. за есенниците не беше добра – закономерно следствие от зимата на 2019/2020 г., в която снеговалежите бяха оскъдни и на последвалата пролет с малко валежи. Сухата втора половина на лятото пък доведе до малък добив от пролетниците. В отделни райони на общината посевите пострадаха от градушка. Добивите са малки, цените на някои култури бележат спад (напр. лавандула), а традиционните за нашата община зърнени култури в момента се изкупуват на цени , които са неизгодни за производителите с оглед на себестойността им на килограм продукция. Земеделците имат задължения за разплащане, сред които е и рентното плащане за наетата земя. За да разплатят задълженията си за наем през м.октомври, земеделците трябва да продават продукцията си при неизгодни към момента цени. В същото време, тенденциите в пазара на земеделска продукция са ориентирани към поетапно повишаване на изкупните цени с навлизането в зимния период на годината.

На 14.10.2020 г. в Община Тервел е внесена молба за отсрочване на задължения от „Креатив агро“ ЕООД , в която се изтъкват доводи за финансови затруднения на дружеството, дължащи се на мотивите, които излагаме в настоящата докладна записка. „Креатив агро“ ЕООД дължат на Община Тервел за стопанска 2020/2021 г. , по силата на общо три договора сума от 244 288,23 лв. за наем на обработвани от тях общински земи. Сумата е дължима към 30.10.2020 г., след която дата върху невнесената част от задължението наемателят дължи лихва в размер на 0,03 % върху дължимата сума за всеки ден просрочие.

Една от мерките, с които общината може да бъде полезна за местния земеделски бизнес в условията на така очертаните в докладната записка неблагоприятни условия за земеделието е отсрочването на крайната дата , на която земеделците дължат рентното си плащане (наема) за обработваните от тях земеделски земи. Трябва да се отчете обстоятелството, че това отсрочване не може да бъде много дълго, тъй като приходите от наеми на земеделски земи , в техния пълен размер са планирани в приходната част

на Бюджет 2020 на Община Тервел и са разпределени за издръжка на дейностите в разходната му част. Това прави неприемливо отсрочване на задълженията на наемателите на земи за период по-дълъг от 30 ноември 2020 г. При по-късна дата за отсрочване Общината няма да може да заплати своите задължения към края на годината, а те касаят възнаграждения и издръжка на детски градини, детски ясли, дейности по здравеопазване, социални патронажи, строителни обекти, чистота (вкл. и осигуряване на средства по договор за доставка на сметосъбиращ автомобил), улично осветление и всички други присъщи на общината ангажменти, които касаят предоставянето на десетки видове публични услуги и инвестиционни намерения.

С оглед на гореизложеното,

ПРЕДЛАГАМ СЛЕДНИЯ ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА и чл.6, ал.1, т.7 и т.24 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет Тервел да приеме следното решение:

- 1.Отсрочва задължението за плащане на наем на земеделски обработваеми земи на физически и юридически лица за стопанската 2020/2021 година до 30 ноември 2020 г.;
- 2.Задължава Общинска администрация Тервел да предприеме необходимите действия за урегулиране на договорните отношения с наемателите на общински земеделски земи, с които общината има сключени договори за наем преди 18.09.2020 г.

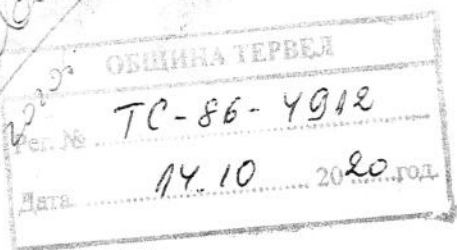
Приложение: Молба за разсрочване на задължения от „Креатив агро“ ЕООД от 14.10.2020 г.

ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:.....



ди

M. Penchev
D. Mincheva
14.10.2020



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
гр.Тервел

МОЛБА за РАЗСРОЧВАНЕ на ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ЗЗЛД

от „Креатив агро“ ЕООД – ЕИК 202678966, представлявано от Ивелина Бориславова Асенова, чрез пълномощник, със седалище и адрес на управление: гр.Добрич, ул.„Хан Тервел” № 128, тел за връзка: 0892212919, имейл : kreativ_agro@abv.bg

Във връзка с Договор за наем на зем.земя, с № 2733/25.08.2016 год., № 2791/25.08.2017 год., № 2694/15.08.2016 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО КМЕТ,

Във връзка със сключените помежду ни Договори за наем на земеделска земя от Общинския поземлен фонд и във връзка с желанието ни за продължаване на сътрудничеството ни, най-учтиво Ви молим да бъдат разсрочени задълженията ни, по дължимия наем.

В условията на пандемична обстановка, нисък добив и очаквани тежки икономически последици за нашия отрасъл, считаме че разсрочването на задълженията – ще е адекватна и подходяща намеса в лицето на Вашето ведомство, за подпомагане на малкия и средния бизнес. За нас, а и за другите арендатори би било много подходящо да разсрочите задълженията ни, по причина, че се дължат авансово, преди да е започнала стопанската година, за която се дължат.

Към датата на плащане на дължимата сума състоянието на есенниците и пролетници е трагично, голяма част от полетата засети с пшеница бяха напълно унищожени, срина се и добива от царевица и слънчоглед.

МОЛЯ, да одобрите молбата ни за разсрочване и опростите лихвите.

При положително становище от Ваша страна задълженията ще бъдат заплатени до 30.12.2020 год.

Няма нищо по-подходящо от това да се подпомогне земеделския производител, в трудна година като настоящата. Сигурни сме, че ще се обединим около мнението, че това разсрочване би било една абсолютно навремена помощ за средния и дребен бизнес, вместо тепърва да се раздават помощи и средства по европейски програми.

Надяваме се, че ще разгледате и уважите молбата.

С уважение **ЗЗЛД**