

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ	
Вх.№	ОС.09.818
дата	20.10.2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СИМЕОН СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Искане за разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с планоснимачен номер 82 по плана на с.Балик, община Тервел.

Уважаеми общински съветници,

В Община Тервел е входирано заявление с № ТС-71-4493/23.09.2020г., от Суват Самединов Нуфел, собственик на имот с планоснимачен №82 и Община Тервел, придружено със скица-предложение с което се иска разрешаване за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ. С проекта за изменение плана за регулация се иска от ПИ с планоснимачен номер 82, по плана на с.Балик, община Тервел, да се образува УПИ, който да се отреди за „жилищно застрояване“. Поземления имот с планоснимачен №82 не е УПИ – няма квартал, номер и отреждане което може да бъде определено като ”явна фактическа грешка, която има значение за отреждането и на плана”. Предлага се да се промени уличната регулация към северната и югоизточната прилежащи улици така, че да не засяга съществуващата масивна сграда в имота. Имотите за които се иска промяната са собственост на Суват Самединов Нуфел, собственик на имот с планоснимачен №82 и Община Тервел собственик на засегнатите имоти публична общинска собственост, които се явяват заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал.1 от ЗУТ. Относно входираното заявление е изготвено положително становище от главния архитект на община Тервел г-жа Емилия Добрева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.119, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, във връзка с чл.124 а, ал.2, чл.134, ал.2, т.4 и т.6 и от ЗУТ, и чл.8, ал.1 от ЗОС, предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект за,

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Тервел:

1. Дава съгласие за изменение на ПУП-ПУР по предложената скица-предложение.
2. Разрешава изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПУР и ПУП-ПРЗ за имот 82 по плана на с.Балик общ. Тервел в съответствие със скицата-предложение.
3. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващите съгласно закона действия.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

ЗЗЛД

/инж.С.Симеонов/

До
Кмета на Община
Тервел

СТАНОВИЩЕ

от арх. Емилия Добрева Ганева – Николова - главен архитект

Относно: Заявление вх.№ ТС-71-4493/ 23.09.2020год. с искане за разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ с планоснимачен номер 82 по плана на с.Балик, Община Тервел

Господин Кмете,

Със заявление № ТС – 71-4493/ 23.09.2020год., придружено със скица – предложение, се иска разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ. С проекта за изменение на плана за регулация се иска от ПИ с планоснимачен номер 82 да се образува УПИ, който да се отреди за „жилищно застрояване”. Предлага се да се промени уличната регулация към северната и югоизточната прилежащи улици така, че да не се засяга съществуващата масивна сграда в имота. Същевременно се иска към новопроектирания УПИ да се приобщи частта от проектна, но непроведена алея между ОТ 5 и ОТ 6. С проекта за застрояване да се запази съществуващата жилищна сграда.

Заявлението е подадено от Суват Самединов Нузел, собственик на имот с планоснимачен номер 82 и Община Тервел, собственик на основание ЗОС на имотите, публична общинска собственост, представляващи улици от селищната мрежа.

След внимателно проучване на искането установих:

1.Поземлен имот с планоснимачен номер 82 не е УПИ – няма квартал, номер и отреждане. Това обстоятелство може да бъде определено като „явна фактическа грешка, която има значение за предвиждането на плана”; по чл. 134 ал.2 т.4 от ЗУТ то може да бъде основание за изменение на плана.

2.В поземлен имот с планоснимачен номер 82 съществува сграда, която ведно с имота е собственост на заявителя с нотариален акт № 40, том I, дело 36, вх. рег. № 76/19.01.2015 год. на СВ Тервел. Сградата се засяга от съществуващата улична регулация по двете прилежащи улици, което прави невъзможно запазването ѝ.

3.Предвидената, но непроведена алея западно от имота, няма транспортно значение, а и предвид голямата денивелация на терена, е трудно осъществима.

Въз основа направените констатации считам, че искането е целесъобразно. То е и законосъобразно на основание чл. 134 ал.2 т.4 от ЗУТ с оглед отстраняване на явна фактическа грешка.. Подадено е от собственика на имота и при наличие на съгласие от Общинския съвет, който също е заинтересовано лице по чл. 131 ал.1 от ЗУТ, искането би могла да се удовлетвори и на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Поради засягане и на улична регулация, следва да се разреши изработването на проект за изменение на ПУП-ПУР и ПУП-ПРЗ.

ПРЕДЛАГАМ:

1.Да предложите на Общинския съвет да даде съгласие за исканото изменение на ПУП-ПУР по предложената скица – предложение.

2.Въз основа предоставените Ви правомощия по чл.124а, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл. 134 ал.2 т.4 и т.6 от ЗУТ да разрешите изготвянето на проект за изменение на ПУП – ПУР и ПУП-

ПРЗ за имот с планоснимачен номер 82 по плана на с. Балик в съответствие със скицата – предложение.

Проектът да се изработи в обем и съдържание според Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и се представи в графичен вид -3 екземпляра,от които два на непрозрачна и един на прозрачна недеформируема основа, и в един екземпляр в цифров вид на магнитен носител.

Гл. архитект:


ЗЗЛД

арх.Емилия Добрева/

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Per. №	70-71-4493
Дата	13.09.2020 год

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
 За допускане на изменение
на

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От
1. Община Тервел
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

0	0	0	8	5	2	9	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): Св. св. Кирил и Методий №8

представявано от (за ЮЛ) инж. С. Симеонов

Телефон за контакти: кмет на, е-адрес: Община Тервел

2. Субат Самеджинов Нусред
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): с. ЮАЛИК

представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти: 0897366910, е-адрес:

3.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти: , е-адрес:

4.
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ)

Телефон за контакти: , е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№, квартал №..... по плана на жк..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на КАД. 02 КАТО СЕ ОБОСОБИ НОВ УПИ XV В КВ. 13 С РАЗШИРЕНИЕ КЪМ УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ ОТ 250m² С ЦЕЛ ЗА ПАЗВАНЕ НА СГРАДАТА

(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение.....

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №.....
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума лв. с фактура/ квитанция №..... /..... г.
(такса/ цена) (дата)

С уважение, /

1. **ЗЗЛД**
(подпис) /

2. **ЗЗЛД**
(подпис) /

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)

СКИЦА № 287

Мащаб 1 : 1000

на УПИ № 282 кв

По плана на с./гр. / Банк

Община Тервел имота е собственост на : Сват

Самединов Нисрел

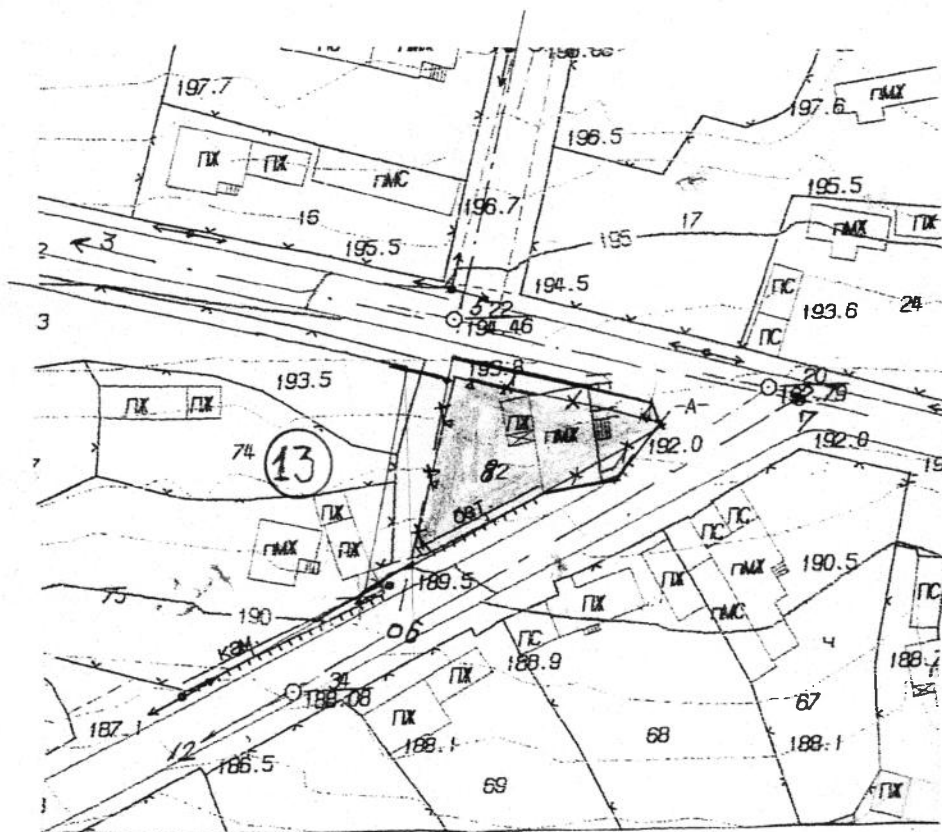
и.а.м.к.т.к.т.1, дело 36

Вх. рел. 76 от 19.01.2015г.

РП / и КП / са одобрени със заповед № 2560/28.11.

Копирал: Е. Димитрова 1957г.

Гр. Тервел 09.09. 2020 год.



- 390 м²
- 230 м²