

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ТЕРВЕЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ	
Вх.№	00.09.817
дата	20.10./20.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от  
СИМЕОН СИМЕОНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

**ОТНОСНО:** Искане за разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПП за кабелно електрозахранване на ПИ14982.28.14 по КК на с. Главанци , общ. Тервел.

**Уважаеми общински съветници,**

В Община Тервел е входирано заявление с № ТС-71-4434/17.09.2020г.,от "А1 България" ЕАД с ЕИК-131468980, придружено със задание по чл. 125от ЗУТ и проект за предварително трасе за кабелно електрозахранване на ПИ14982.28.14 по КК на с. Главанци , общ. Тервел.Трасето е предложено през ПИ 1982.28.15- урбанизирана територия, частна общинска собственост, ПИ 14982.28.105-земеделска територия с НТП "нива",общинска частна собственост и ПИ 14982.28.118- земеделска територия"за селскостопански горски ведомствен път".Според чл. 124а, ал.1 от ЗУТ , разрешение за изработване и последващо одобряване на проекта следва да стане с решение на Общински съвет.

Заявлението е подадено от собственика на ПИ14982.28.14 по КК на с. Главанци , общ. Тервел. Предвид засягането на ПИ 1982.28.15,ПИ 14982.28.105 и ПИ 14982.28.118, собственост на Община Тервел следва Общински съвет Тервел да даде съгласие като заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал.1 от ЗУТ. Относно входираното заявление е изготвено положително становище от главния архитект на община Тервел г-жа Емилия Добрева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА , чл.119,ал.2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС , във връзка с 131,ал.1 ,чл.124 а, ал.1и ал.2 , чл.124б, ал.1 от ЗУТ, и чл.8, ал.1 от ЗОС, предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект за,

**РЕШЕНИЕ:**

## Общински съвет Тервел

1. Дава съгласие за провеждане на трасе за кабелно електрозахранване със съответния сервитут през ПИ 1982.28.15, ПИ 14982.28.105 и ПИ 14982.28.118 по КК на с.Главанци , общ.Тервел.
2. Разрешава изготвянето на ПУП-ПП за трасе на кабелно захранване за ПИ 1982.28.14, ПИ 1982.28.15, ПИ 14982.28.105 и ПИ 14982.28.118 по КК на с.Главанци , общ.Тервел.
3. Дава съгласие за ободряване на задание за проектиране на ПУП ПП.
4. Възлага на Кмета на Община Тервел да извърши последващите съгласно закона действия.



**ЗЗЛД**

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

/инж.С.Симеонов/

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ТЕРВЕЛ

## СТ А Н О В И Щ Е

от арх.Емилия Добрева – Гл.архитект на Община Тервел

**ОТНОСНО:** Заявление вх. № ТС-71-4434/ 17.09.2020г. за разрешение за изработване на ПУП- ПП за кабелно електрозахранване на ПИ 14982.28.14 по КК на село Главанци, Община Тервел

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпи заявление вх. № ТС-71-4434/17.09.2020г. от « А1 България» ЕАД, придружено със задание по чл. 125 от ЗУТ и предварителен проект на трасе за кабелно захранване на ПИ 14982.28.14 по КК на с. Главанци във връзка с проектна базова станция, която ще се разположи в имота . Трасето е предложено през ПИ 14982.28.15 – урбанизирана територия, частна общинска собственост, ПИ 14982.28.105 – земеделска територия с НТП «нива», общинска частна собственост и ПИ 14982.28.118 – земеделска територия с НТП «за селскостопански горски ведомствен път», общинска собственост; в заданието са подробно указани собствеността, начина на трайно ползване на имотите и засегнатите площи. Според чл. 124а ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване, както и последващо одобряване на проекта следва да стане с решение на Общинския съвет.

При обстойно проучване на заявлението и приложените документи установих, че заявителят е собственик на ПИ 14982.28.14 с договор за покупко – продажба, вписан под № 147, том VII, рег. № 2155 от 06.11.2019 год. в Служба по вписванията Тервел. Предвид засягането на ПИ 14982.28.15, 14982.28.105 и 14982.28.118, собственост на Община Тервел, следва Общинският съвет да даде съгласие като заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ.

На основание чл. 131 ал.1, чл.124а ал.1 и чл. 124б ал.1 от ЗУТ предлагам Общинският съвет да вземе следните решения:

1. Да даде съгласие за провеждане трасе на кабелно захранване със съответния сервитут през ПИ 14982.28.15, 14982.28.105 и 14982.28.118 .

2. Да разреши изработването на ПУП-ПП за трасе на кабелно захранване за ПИ 14982.28.14 през 14982.28.15, 14982.28.105 и 14982.28.118 по КК на с. Главанци, Община Тервел.

3. Да одобри заданието за проектиране на ПУП-ПП.

Проектът да се изработи в обем и съдържание в съответствие с Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Преди внасянето му за процедуране и одобряване да се съгласува с РИОСВ Варна.

**ЗЗЛД**

АРХ. ЕМИЛИЯ ДОБРЕВА  
Гл. архитект на Община Тервел

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Per. №	ТС-71-4434
Дата	17.09 2020 год

### ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване  
 За допускане на изменение

на

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
2. Подробен устройствен план - ~~план за застрояване~~ <sup>проектен план</sup> (ПУП-П~~л~~) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. ...., т. .... от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ

От

1. АА Български ЕАД  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

1	3	1	4	6	8	9	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес (седалище за ЮЛ): гр. София, ул. Кюлеули, №1  
представявано от (за ЮЛ): Снежана Митрова - менаджер  
Телефон за контакти: 0888346620, e-адрес: office@sa.nova.bg

2. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....  
Телефон за контакти: ....., e-адрес: .....

3. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....  
Телефон за контакти: ....., e-адрес: .....

4. ....  
(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ): .....  
Телефон за контакти: ....., e-адрес: .....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ 14982.28.14, квартал №..... по плана на : с. Злавакци, общ. Тервел, общ. Добрич, намиращ(и) се на ул.....

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на ~~та~~ 1747-177 м.та. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ за издигане на ~~та~~ техническата инфраструктура - кабелна мрежа за охраняване ~~та~~ на базова станция № ДВ0213-Кладница в ~~та~~ ПЧ 14982.28.14 м.та. ККР на с. Злавакци, общ. Тервел  
(описва се вида на плана съгласно искането - т. 1, 2, 3, 4, 5)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение..... Предметът е:  
Трасе на кабелна мрежа през ПЧ с №№  
14982.28.15, 14982.28.105 и 14982.28.118

**Прилагам(е):**

1. Документи за собственост №№.....;
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №.....;
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

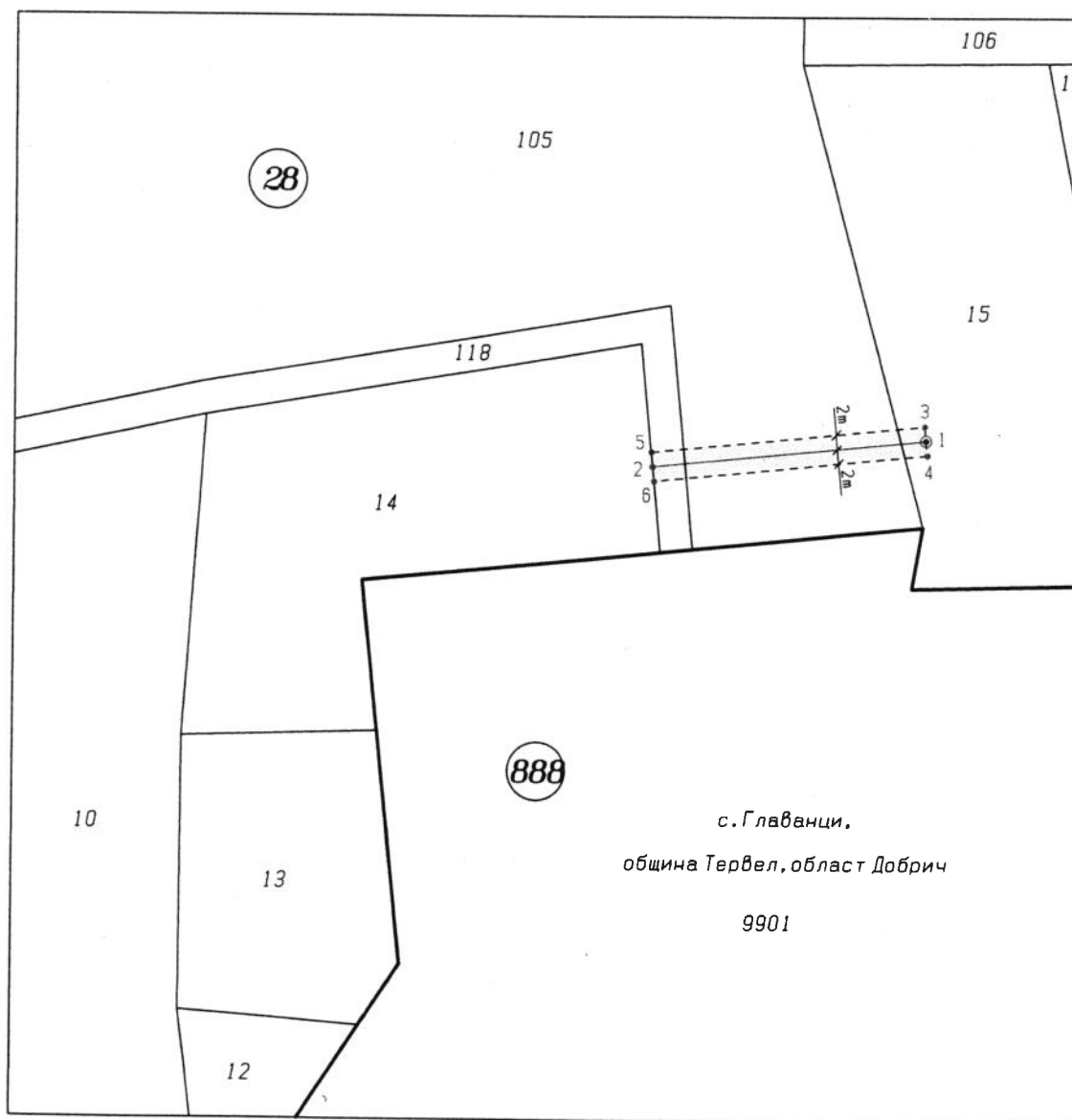
Платена сума ..... лв. с фактура/ квитанция №..... /..... г.  
(такса/ цена) (дата)

С уважение,  
1. .... **ЗЗЛД** .....  
(подпис) /  
2.....  
(подпис)  
3.....  
(подпис)  
4.....  
(подпис)



## СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за Подробен устройствен план - Парцеларен план  
за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии -  
кабелно електрозахранване на поземлен имот с идентификатор 14982.28.14  
по КККР на с. Главанци, общ. Тервел, обл. Добрич



### Легенда:

- граница на населено място
- граница на имот по КККР
- проектна кабелна линия ниско напрежение /НН/
- - - - - сервитутна граница на кабелна линия НН /проект/
- терен за инфраструктура /проект/
- 1, 2 ... връх от чупка по оста и сервитута на кабелна линия НН
- съществуващ стоманобетонен стълб

Обект: Базова станция № DOB0213.A000 в поземлен имот с идентификатор 14982.28.14 по КККР на с. Главанци, общ. Тервел, обл. Добрич

Възложител: "А1 България" ЕАД

Фаза: ПУП - Техническо задание

Мащаб: 1: 1000

Дата: септември, 2020 г.

Изпълнител: "Шуменски кадастър" ЕООД

Проектант: инж. Красимира Симова

**ЗЗЛД**

## **ЗАДАНИЕ**

Съгласно чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПУП-ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за линеен обект на техническата инфраструктура – кабелно електрозахранване на поземлен имот с идентификатор 14982.28.14 по КККР на с. Главанци, общ. Тервел, обл. Добрич

Възложител: „А1 БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

### **I. Изходна информация за проектиране – нормативно изискуеми документи:**

- актуална извадка от действащи КККР на с. Главанци, одобрени със Заповед № РД-18-1344/25.07.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, закупена от кадастрално-административната информационна система;
- актуална скица на поземлен имот с идентификатор 14982.28.14; издадена от СГКК – гр. Добрич;
- актуални справки за поземлени имоти с идентификатори 14982.28.15, 14982.28.105 и 14982.28.118 по КККР на с. Главанци, издадени от АГКК;
- становище с изх. № ПУПРОК-0439/29.01.2020 г. за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа за присъединяване на ниско напрежение;
- документ за собственост – договор за покупко-продажба № 147 от 6.11.2014 г.;
- извършени геодезически измервания.

### **II. Устройство на територията.**

#### 1. Обща информация.

Поземлен имот с идентификатор 14982.28.14 по КККР с. Главанци, общ. Тервел, предмет на настоящата разработка, е с площ 2167 кв. м., вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване (НТП): За друг вид застрояване, като граничи: от север и от изток с поземлен имот с идентификатор 14982.28.118 (зеделска територия с НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, вид собственост: общинска публична), от запад с поземлен имот с идентификатор 14982.28.10 (урбанизирана територия с НТП: За друг вид застрояване, вид собственост: Частна чужди физически и юридически лица) и от юг с поземлени имоти с идентификатори 14982.28.13 (урбанизирана територия с НТП: За друг вид застрояване, вид собственост: общинска частна) и 14982.888.9901 (урбанизирана територия на с. Главанци). Имотът е разположен извън населеното място, намиращ се до североизточната регулационна граница на с. Главанци, и представляват собственост на „А1 България“ ЕАД.

2. Опорен план.

В поземлен имот с идентификатор 14982.28.14 по КККР на с. Главанци все още не е реализирано строителство.

### III. Необходимост от изготвяне на ПУП.

Предвижда се в поземлен имот с идентификатор 14982.28.14 да се изгради обект: Базова станция № DOB0213.A000 за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него.

Инвестиционното намерение на възложителя е присъединяване на поземлен имот с идентификатор 14982.28.14 по КККР на с. Главанци към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север“ АД.

Предложеното трасе и сервитут на кабелната линия е най-целесъобразно с оглед създаване на минимални затруднения при използването на служещите имоти.

Обща дължина на проектното трасе на кабелната линия е 38 м., като се прокарва през поземлени имоти общинска собственост. Към настоящото задание са приложени регистър на засегнатите имоти, баланс на територията и скица-предложение за ПУП-ПП.

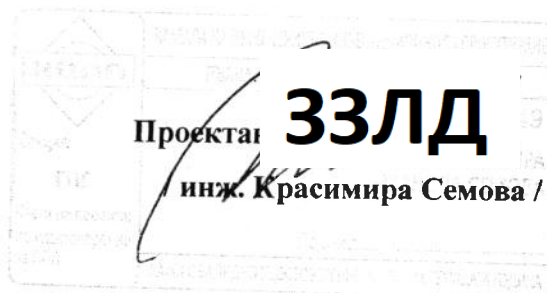
Въз основа на това задание възложителят ще възложи за негова сметка изработването на плана, а при необходимост и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

V. Срок за изработване на ПУП – 10 (десет) дни от допускането му.

Възложител: .....

**ЗЗЛД**

/ „А1 България“ ЕАД /



## РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

от елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – кабелно електрозахранване  
на поземлен имот с идентификатор 14982.28.14 по КККР на с. Главанци, общ. Тервел, обл. Добрич

№ на засегнат имот	Вид територия	Начин на трайно ползване	Община, землище, местност	Площ по КККР /кв.м./	Площ с ограничение /кв.м./	Вид собственост	Собственик на имота
14982.28.15	Урбанизирана територия	За друг вид застрояване	общ. Тервел, с. Главанци	2257	13,68 <i>3.42 m</i>	Общинска частна	Община Тервел
14982.28.105	Земеделска територия	Нива	общ. Тервел, с. Главанци, м. Под село	9834	120,33 <i>304'</i>	Общинска частна	Община Тервел
14982.28.118	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Тервел, с. Главанци	1668	18,00	Общинска публична	Община Тервел
<b>Обща площ с ограничение:</b>					<b>152,01</b>		

**ЗЗЛД**

Изпълнител: "Шуменски кадастър"

**ЗЗЛД**

Проектант: инж. Красимира Симова

### БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

към Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии - кабелно електрозахранване на поземлен имот с идентификатор 14982.28.14 по КККР на с. Главанци, общ. Тервел, обл. Добрич

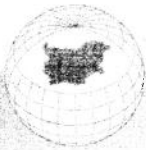
По начин на трайно ползване	За друг вид застрояване	13,68 кв. м.	152,01 кв. м.
	Нива	120,33 кв. м.	
	За селскостопански, горски, ведомствен път	18,00 кв. м.	
По вид на собственост	Общинска частна	134,01 кв. м.	152,01 кв. м.
	Общинска публична	18,00 кв. м.	
По предназначение	Урбанизирана територия	13,68 кв. м.	152,01 кв. м.
	Земеделска територия	138,33 кв. м.	

**ЗЗЛД**

Изпълнител: "Шуменски када

**ЗЗЛД**

Проектант: инж. Красимира Симова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мирава №1  
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 83/83  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG  
стр. 1 от 1

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-407321-20.05.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **14982.28.14**

С. Главанци, общ. Тервел, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1344/25.07.2018 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **15.01.2020 г.**

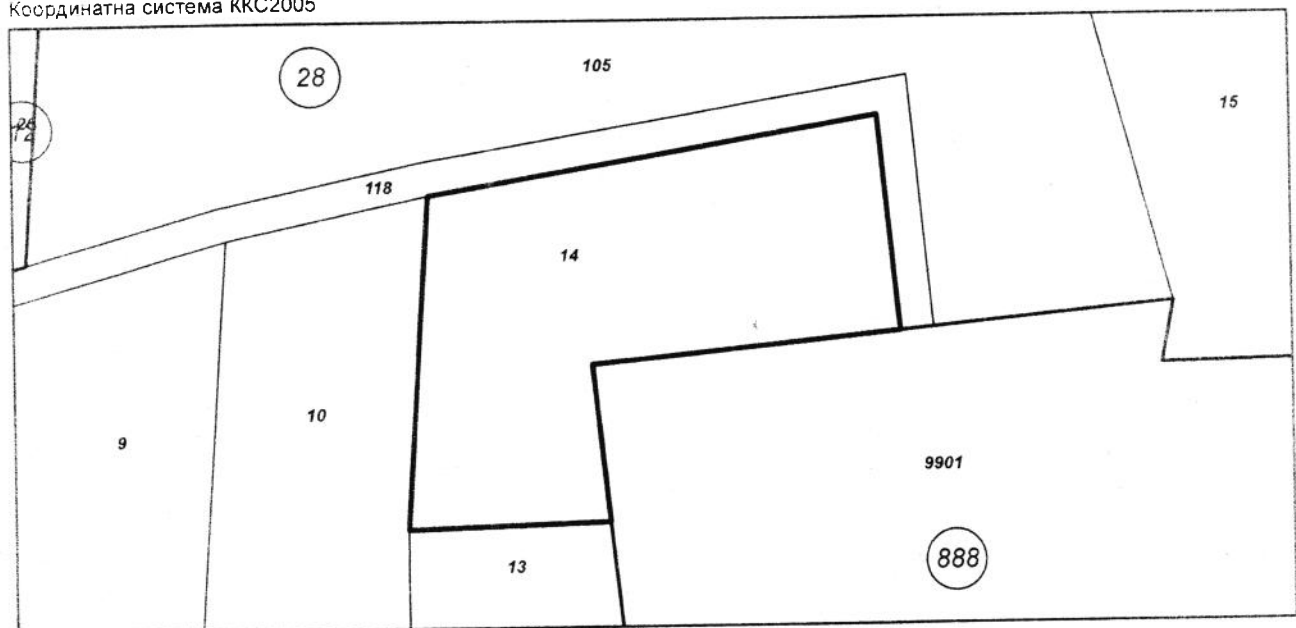
Адрес на поземления имот:

Площ: **2167 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **028014**

Съседни: **14982.28.118, 14982.28.10, 14982.888.9901, 14982.28.13**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **131468980, "А1 България" ЕАД**

Няма данни за идеалните части

Договор за покупко-продажба № 147 том 7 рег. 2155 от 06.11.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Тервел

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Скица № **15-407321-20.05.2020 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-196901-18.05.2020 г.**



**ЗЗЛД**

/инж. Иван Анастасов /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **14982.28.15**

С. Главанци, общ. Тервел, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-1344/25.07.2018 г. / 25.07.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **05.06.2020 г.**

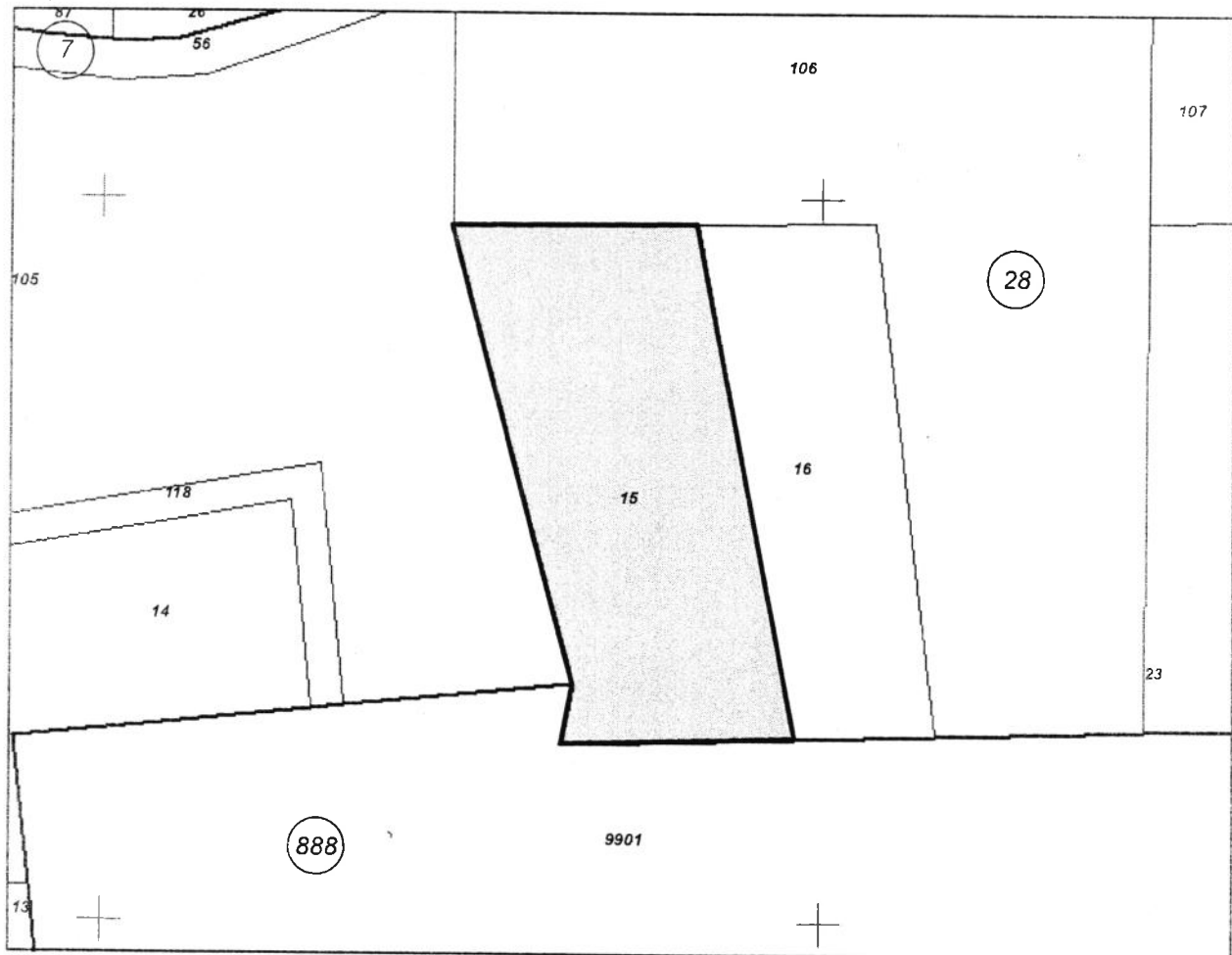
Адрес на поземления имот:

Площ: **2257 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005

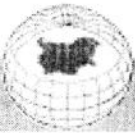


М 1:1000

Съседни: **14982.888.9901, 14982.28.16, 14982.28.106, 14982.28.105**

Заявка: 1430114-14.09.2020  
Актуално към: 14.09.2020г.  
Отпечатана на: 14.09.2020г. - 11:03:33

Издадена: АГКК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **14982.28.105**

С. Главанци, общ. Тервел, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-1344/25.07.2018 г. / 25.07.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **05.06.2020 г.**

Адрес на поземления имот: **местност ПОД СЕЛО**

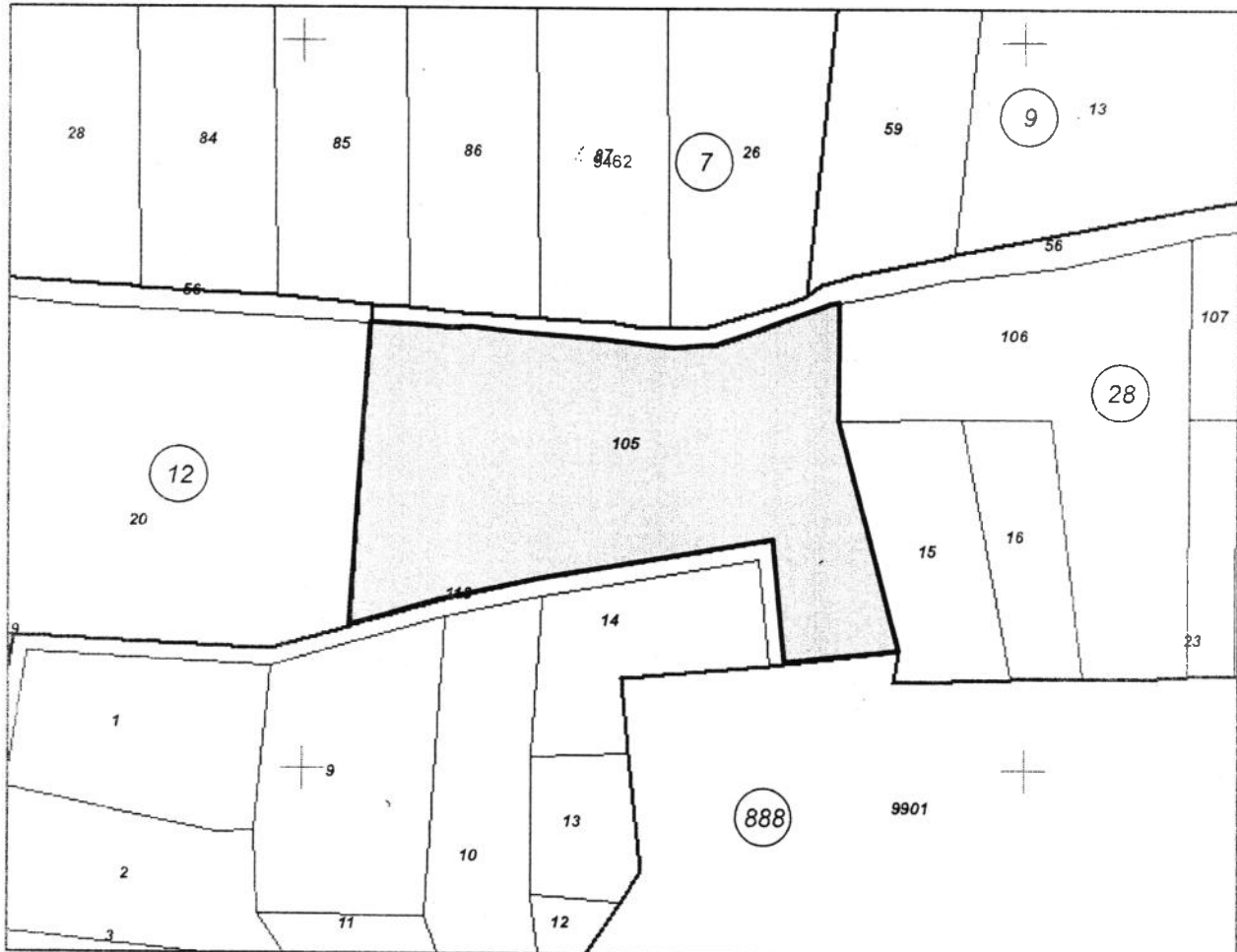
Площ: **9834 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: **14982.12.20, 14982.28.118, 14982.888.9901, 14982.28.15, 14982.28.106, 14982.28.56, 14982.12.56**

Заявка: 1430115-14.09.2020

Актуално към: 14.09.2020г.

Отпечатана на: 14.09.2020г. - 11:04:54

Издадена АГКК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **14982.28.118**

С. Главанци, общ. Тервел, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед РД-18-1344/25.07.2018 г. / 25.07.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **местност -----**

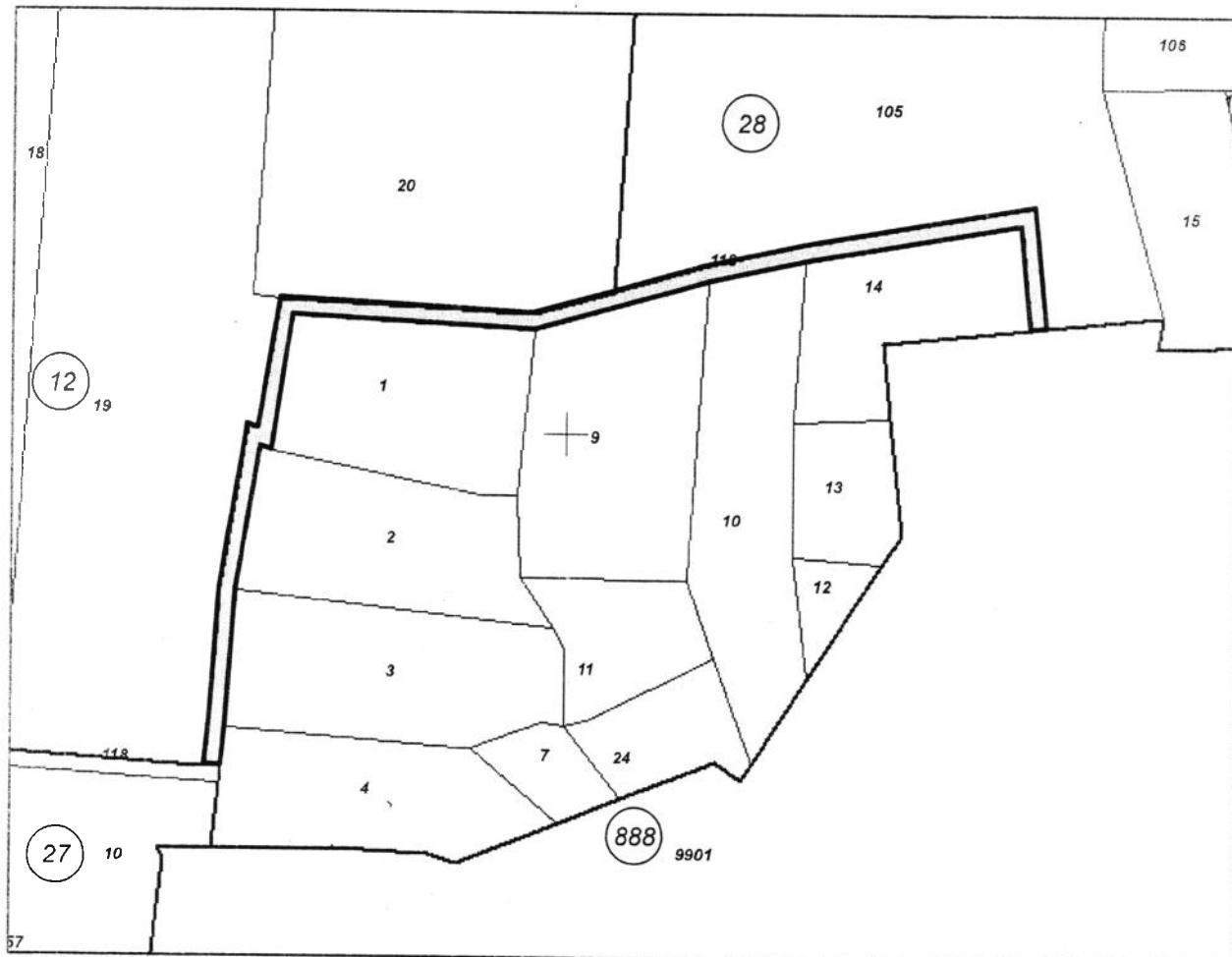
Площ: **1668 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: 14982.28.1, 14982.27.118, 14982.28.2, 14982.28.3, 14982.28.4, 14982.888.9901, 14982.28.9,  
14982.28.10, 14982.28.14, 14982.28.105, 14982.12.20, 14982.12.19

Заявка: 1430116-14.09.2020

Актуално към: 14.09.2020г.

Отпечатана на: 14.09.2020г. - 11:10:09

Издател: АГКК

КЛАДЕН ЧЧ  
ДОВООСИС

Д.В. Вхр. 2155

2159

147 Ту

06.11.19

927 19

10.00

19

## ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА **ЗЗЛД**

Днес 21.10.2019 год., на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 46, ал. 2 от НРПУРОИ и решение № 7-104 от 16.07.2019 г. на Общински съвет - Тервел, след проведен търг с явно наддаване – Протокол № 1 от 19.09.2019 г. и Заповед № 643 от 26.09.2019 год. на кмета на Община Тервел за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за продажба на поземлени имоти, представляващи: ПИ 14982.28.14 (едно, четири, девет, осем, две, точка, две, осем, нула, едно, четири) площ от 2 167 кв.м (Две хиляди сто шестдесет и седем квадратни метра), по начин на трайно ползване – За друг вид застрояване по КККР на с. Главанци, одобрени със заповед № РД – 18-1344/25.07.2018 год. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, наричан по - долу **ИМОТА**,

между:

1. Община Тервел, гр. Тервел, ЕИК 000852925, със седалище и адрес на управление ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 8, представлявана от инж. Живко Жеков Георгиев ЕГН **ЗЗЛД** - Кмет на община Тервел, и Александрина Димитрова Иванова ЕГН **ЗЗЛД** – главен счетоводител от една страна, наричана по - долу **ПРОДАВАЧ**

и

2. „ А 1 България “ ЕАД гр. София ЕИК 131468980 ИН: BG131468980 със седалище и адрес на управление гр. София, район „Илинден“, ул. „Кукуш“ № 1 представлявано от Александър Василев Димитров – Главен изпълнителен директор ЕГН **ЗЗЛД** л.к. № **ЗЗЛД** от **ЗЗЛД** год. от МВР София и Младен Маркоски - Изпълнителен директор, македонски гражданин, роден на **ЗЗЛД** год., притежаващ паспорт № В **ЗЗЛД** издаден на **ЗЗЛД** год. от властите на Република Македония, чрез пълномощника си Деян Александров Димитров ЕГН **ЗЗЛД** от гр. София, ж.к. „Банишора“, ул. „Иван Бигор“, **ЗЗЛД** ап. 35, притежаващ лична карта № **ЗЗЛД** от **ЗЗЛД** год. от МВР гр. София, нотариално заверено пълномощно на **ЗЗЛД** год., от Валентина Механджийска, нотариус в район СРС София вписан в регистъра на НК под № 074, от друга страна, наричана по - долу **КУПУВАЧ**.

Страните се договориха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Предмет на настоящия договор е покупко-продажбата на поземлен имот ПИ14982.28.14 (едно, четири, девет, осем, две, точка, две, осем, точка, едно, четири) по КККР на с. Главанци с площ от 2 167 кв.м (Две хиляди сто шестдесет и седем квадратни метра) трайно предназначение на територията :

Урбанизирана, начин на трайно ползване :За друг вид застрояване, при граници и съседи : 14982.28.118; 14982.28.10; 14982.888.9901; 14982.28.13

Чл.2 Правото на собственост върху недвижимия имот по чл.1 преминава върху Купувача в момента на плащането на 100 % от продажната цена.

Чл.3 Продажбата на недвижимия имот – частна общинска собственост, се извършва в писмена форма от кмета на общината и се вписва по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота, съгласно чл.34, ал.7 от ЗОС, като нотариална форма не е необходима.

Чл.4 Купувачът потвърждава, че е получил необходимата информация и е запознат със състоянието на имота, подробно описан в чл.1 от настоящия договор, към датата на продажбата.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5.(1) Продавачът продава, а Купувача купува описания в чл. 1 на настоящия договор имот като плаща цена в размер на 3 108.00(Три хиляди сто и осем лева)

(2) Продажната цена се дължи от Купувача наведнъж, при подписване на договора, по банкова сметка, посочена от Продавача.

(3) Продажната цена се дължи от Купувача за придобиването на собствеността върху целия имот, включващ дворното място, подробно описан в чл.1 към този договор.

(4) Депозит в размер на 932.40 (Деветстотин тридесет и два лева и четиридесет стотинки ) внесен от купувача ,за участие в търга,се приспада от крайната продажна цена ,при подписване на договора .

Чл.6. Община Тервел няма непогасени задължения относно използването на имота към момента на продажбата.

Чл.7.Държавните такси при прехвърлянето на имота, както и всички местни данъци и такси, включително тези по вписването на договора, са за сметка на Купувача.

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.8. Продавачът се задължава в тридневен срок от заплащането на продажната цена, съгласно условията на настоящия договор да въведе Купувача във владение на имота.

Чл.9.(1) Продавачът се задължава да предаде на Купувача при поискване оригинални или официално заверени копия от всички находящи се у него документи, свързани с дейността и състоянието на имота.

(2) Продавачът декларира, че по отношение на имота към датата на подписване на настоящия договор няма установени, с акт на държавен или друг орган, парични задължения.



г  
Е  
ф

Чл.10. Купувачът се задължава да заплати сумите по чл.5 и чл.7 от договора изцяло в срока и по начина, посочени в него.

#### IV. ОТГОВОРНОСТ, НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.11. Продавачът има право да развали едностранно договора в случаите, когато Купувача наруши задълженията си по чл.5, чл.7 и чл.10 от настоящия договор, с просрочие в плащането повече от 14 работни дни, включително и при частично плащане.

Чл.12. Купувачът, в случай на забава в плащането или при частично плащане, дължи неустойка в размер на 0.5 % от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от цената по чл.5.

Чл.13.(1) В случаите на невъзможност за точно или срочно изпълнение, поради настъпването на форсмажорни обстоятелства като : природни бедствия, война, въстание и други, сроковете по този договор се считат продължени с толкова, колкото е времетраенето на извънредните обстоятелства.

(2) В случай, че се налагат преговаряне на някое от условията по договора, страните преговарят, обсъждат взаимния интерес от продължаване на договора и изготвят допълнителни споразумения, съобразно постигнатите договорености.

Чл.14. В случаите по чл.13 не се дължат обезщетения и неустойки. Срокът на плащане се счита продължен със срока на действие на форсмажорните обстоятелства.

Чл.15. Продавачът има право на предвидените в настоящия раздел неустойки и обезщетения, без да е необходимо да ги доказва, като те стават изискуеми при настъпване на предвидените в договора обстоятелства.

#### V. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.16. Споровете по изпълнението и тълкуването на настоящия договор се уреждат между страните по пътя на преговорите. Постигнатите договорености се оформят в споразумителни протоколи, неразделна част от този договор.

Чл.17. В случай, че страните не могат да постигнат съгласие по предходния член, спорът се отнася пред компетентния съд, съобразно правилата на ГПК.

Чл.18. По всички изрично не уговорени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство в Република България, действащо към момента на настъпване на конкретните събития, факти и др. обстоятелства.

а  
е  
и  
у  
на  
уг

Чл.19. Настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписванията на гр.Тервел , като държавните такси и разноски по тези действия са изцяло за сметка на Купувача.

Чл.20.(1) Купувачът е внесъл сумата от 2 175.60 (Две хиляди сто седемдесет и пет лева и шестдесет стотинки ) представляваща разликата от достигнатата на търга продажна цена и внесения депозит в размер на 932.40 (Деветстотин тридесет и два лева и четиридесет стотинки ) , по банков път по сметка на община Тервел IBAN:BG 42 UNCR 9660 8497 5268 14, UNCRBGSF, код 44 56 00 при Уникредит Булбанк клон Варна, офис Тервел с вносна бележка от 17.10.2019 год..

(2) Купувачът е заплатил данък в размер на 80.81 лв.(Осемдесет лева осемдесет и една стотинки ), представляващи 2.6 % върху продажната цена, с вносна бележка от 17.10.2019 год..по банкова сметка на община Тервел IBAN: BG 42 UNCR 9660 8497 5268 14, BIC: UNCRBGSF, код 44 80 07 при Уникредит Булбанк клон Варна, офис Тервел

(3) Купувачът е заплатил режийни разноски , в размер на 62.16 (Шестдесет и два лева и шестнадесет стотинки ), представляващи 2.0 % върху продажната цена на имота, внесени с по банкова сметка на Община Тервел BG 42 UNCR 9660 8497 5268 14, BIC: UNCRBGSF, код 44 25 00 при Уникредит Булбанк клон Варна, офис Тервел с вносна бележка от 18.10.2019 год..

(4) Купувачът е внесъл за оценката сумата от 48.00 лв. ( Четиридесет и осем лева), съгласно чл.56, ал.2 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, по банков път по сметка на община Тервел IBAN:BG 69 UNCR 9660 3127 0052 19, BIC: UNCRBGSF при Уникредит Булбанк клон Варна, офис Тервел,с вносна бележка от 17.10.2019 год..

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните по него и два за вписване в Службата по вписванията гр.Тервел.

ДОГОВАРЯЩИ:  
**ЗЗЛД**

ПРОДАВАЧ: .....

( инж. Ж. Георгиев )

*Жеоргиев*

**ЗЗЛД** .....

( Ал.Иванова )

*Александрина Димитрова Иванова*

КУПУВАЧ: ..... **ЗЗЛД** .....

(А1 България "ЕАД чрез пълномощник Д.Димитров)

*Димитров*