

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно: Учредено възмездно право на пристрояване и надстрояване към съществуващо жилище, върху имот частна общинска собственост кв.19, УПИ I по РП на с.Орляк.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Молим за Вашето съгласие да бъде учредено възмездно право на пристрояване и надстрояване към съществуващо жилище, върху имот частна общинска собственост кв.19, УПИ I по РП на с.Орляк.

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№ ТС-71-3783 от 10.08.2020 год., от Ахмед Алиосман Мюстеджеб за учредено възмездно и пожизнено право на строеж за пристройка и надстройка на съществуващо жилище, съгласно виза издадена от главния архитект на Община Тервел..

Въз основа на гореизложено и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл. 44, ал.1, т.3 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет гр.Тервел да вземе следното

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет гр.Тервел, дава съгласие кмета на Община Тервел да учреди възмездно право на строеж за пристройка ЗП - 12 кв.м и надстройка на съществуващо жилище – ЗП 102 кв.м, върху имот частна общинска собственост кв.19, УПИ I по РП на с.Орляк.

2.Одобрява пазарна оценка за учредено възмездно и пожизнено право на пристрояване ЗП 12.00 кв.м и надстрояване ЗП 102 кв.м към съществуващо жилище на стойност 1 574.00 лв.(Хиляда петстотин седемдесет и четири лева).

За имота има съставен АЧОС № 171 от 28.12.2000 год.

Възлага на Кмета на Община Тервел последваните съгласно закона действия .

ГК

КМЕТ НА ОБЩИНА :
(инж.С.С



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ..гр. Тервел.....



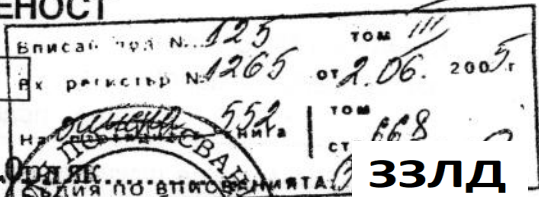
регистър
 картотека
 досие (РЗ)

ОДОБРЯВАМ:
 (Кмет на община) / **инж. В. Влаев** /
 (име, презиме, подпис и печат)

АКТ № 171
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Частна
 (ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. Орляк, община - гр. Тервел
 ул.



1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	28.12.2000г. гр. Тервел
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	параграф 42 от ПЗР на ЗОС и писмено разрешение №2810/11.10.2000г. на Областен управител гр. Добрич
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и гр.) - размер: (целият имот или ид.ч. е одържавен); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	1. Застроено Дворно място - 700м ²
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	Държавата
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	Няма
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	Няма
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ет., ап.)	с. Орляк, община гр. Тервел парц. I, кв. 19 по РП на с. Орляк
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	от двете страни Улицы, парцели II-399, XVII-399, XVI-399

ВЯРНО
 С ОРИГИНАЛА

В. Стефанов 33ЛД

9. Представени права върху имота: ОПС на Тодор Иванов Русев от с. Орляк
за сумата 700 лв. + 7 лв. такси-вн. б. 923/9 от 12.05.1987г. в ДСК-Тервел
- основание чл. параг. 42 от ПЗР на ЗОС
(акт за представяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота):

- основание (заповед №, дата):

- за срок от

- вид
(акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговското дружество:

- на кое лице

- основание (заповед №, дата):

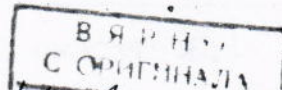
- вид (възмездно, безвъзмездно)

(акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност): Цанка Йончева Коева
Ст. специалист "ОС"

ЗЗЛД
(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКА:



ЗЗЛД



Изх. № 5807001681 / 16.10.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852925

Адрес за кореспонденция

ул. СВ. СВ. К. И МЕТОДИЙ/Г. ДИМИТ № 8, гр. ТЕРВЕЛ 9450

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 9490 с.ОРЛЯК ул.ТРИНАДЕСЕТА № 2, планоснимачен номер от квартал 19, УПИ парцел I одобрен през 1953 г., идентификатор на поземления имот

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище Пристройка, ет. 1 идентификатор:	1/1	12,00			64,30
Жилище Надстройка, ет. 2 идентификатор:	1/1	103,00			551,90

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 16.10.2020 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 616.20 лв. словом
ШЕСТСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за 1/1 идеална част от него 616.20 лв. словом:
ШЕСТСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5807001681/16.10.2020 г., за да послужи пред ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, актуални към 16.10.2020 г.

Подпис: ...

ЗЗЛД

Издаде: РОСИЦА ДИМОВА



~~У. С. Сидик~~
~~У. С. Сидик~~

У. С. СИДИК

Т.С. 41-3783
10.08.00

33ЛД

У. С. СИДИК

У. С. СИДИК

У. С. СИДИК

У. С. СИДИК

У. С. СИДИК

У. С. СИДИК

У. С. СИДИК

У. С. СИДИК

У. С. СИДИК

У. С. СИДИК

33ЛД

У. С. СИДИК

ДОГОВОР
ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА СЪСОБСТВЕН
НЕДВИЖИМ ИМОТ

ДВ 8х.р. 1621
Служба по Вписванията гр. Тервел
Въвед. № 1622 22.07.20
Акт № 177 том III дел. № 1171/20
10.00
33ЛД

№ 30 том II рег. № 1710 дело № 176 от 2020г.

Днес на 22.07. /двадесет и втори юли/ 2020г. в гр.Тервел, обл.Добрич,
подписаните: *****

1. АХМЕД АЛИОСМАН МЮСТЕДЖЕБ от с.Орляк, ул." з3ЛД ' з3ЛД
общ.Тервел, обл.Добрич, с ЕГН з3ЛД л.к. № з3ЛД / з3ЛД г. – МВР –
гр.Добрич, *****

2. ПЕТКО САШЕВ ГЕНЧЕВ от с.Орляк, ул." з3ЛД " з3ЛД общ.Тервел,
обл.Добрич, с ЕГН з3ЛД л.к. № з3ЛД / з3ЛД г. – МВР – гр.Добрич, ****

3. ГАНКА САШЕВА КОЛЕВА от с.Орляк, ул." з3ЛД ' з3ЛД, общ.Тервел, обл.
Добрич, с ЕГН з3ЛД л.к. № з3ЛД / з3ЛД г. – МВР – гр.Добрич, *****

като наследници на АЛИОСМАН МЮСТЕДЖЕБ АЛИОСАМАН, бивш жител
на с.Орляк, общ.Тервел, обл.Добрич, като съсобственици по наследство на следният
недвижим имот, находящ се по ПУП на с.Орляк, ул."Тринадесета" №2, общ.Тервел,
обл.Добрич, придобит съгласно Нотариален акт №196, том V, вх. рег. №2593, дело
№901 от 25.09.2012г. на СВ – гр.Тервел и Разрешение за строеж №60/01.09.1987г. на
ОБНС - гр.Тервел, а именно: *****

ЖИЛИЩЕ със застроена площ от 63.00 кв.м /шестдесет и три квадратни метра/
и ЖИЛИЩЕ със застроена площ от 88.80 кв.м /осемдесет и осем цяло и осемдесет
стотни квадратни метра/, построени върху общинско дворно място, с площ от 750 кв.м
/седемстотин и петдесет квадратни метра/, ВЕДНО с отстъпеното право на строеж,
съставляващо: УПИ I – 399 /първи, триста деветдесет и девети/, попадащо в квартал 19
/деветнадесети/, по ПУП на с.Орляк, ул."Тринадесета" №2, общ.Тервел, обл.Добрич,
одобрен със Заповед №2720/24.06.1950г. *****

Сключихме настоящия договор за доброволна делба на гореописаните имоти
при следните условия: *****

1. АХМЕД АЛИОСМАН МЮСТЕДЖЕБ, получава в дял и става собственик
на: *****

ЖИЛИЩЕ със застроена площ от 88.80 кв.м /осемдесет и осем цяло и
осемдесет стотни квадратни метра/, построено върху общинско дворно място, с площ
от 750 кв.м /седемстотин и петдесет квадратни метра/, ВЕДНО с 1/2 ид.ч. /една втора
идеална част/ от отстъпеното право на строеж, съставляващо: УПИ I – 399 /първи,
триста деветдесет и девети/, попадащо в квартал 19 /деветнадесети/, по ПУП на
с.Орляк, ул."Тринадесета" №2, общ.Тервел, обл.Добрич, одобрен със Заповед №2720/
24.06.1950г., при граници /съседи/: север – улица „Тринадесета“; изток – УПИ II – 399;
юг – УПИ XVII; запад - улица. *****

Данъчната оценка на имота възлиза на 1480.70лв. /хиляда четиристотин и
осемдесет лева и седемдесет стотинки/. *****

2. ПЕТКО САШЕВ ГЕНЧЕВ, получава в дял и става собственик на: *****

ЖИЛИЩЕ със застроена площ от 63.00 кв.м /шестдесет и три квадратни
метра/, построено върху общинско дворно място, с площ от 750 кв.м /седемстотин и
петдесет квадратни метра/, ВЕДНО с 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от отстъпеното
право на строеж, съставляващо: УПИ I – 399 /първи, триста деветдесет и девети/,

попадащо в квартал 19 /деветнадесети/, по ПУП на с.Орляк, ул."Тринадесета" №2, общ.Тервел, обл.Добрич, одобрен със Заповед №2720/24.06.1950г., при граници /съседи/: север – улица „Тринадесета“; изток – УПИ II – 399; юг – УПИ XVII; запад - улица. *****

Данъчната оценка на имота възлиза на 579.50лв. /петстотин седемдесет и девет лева и петдесет стотинки/. *****

3. ГАНКА САШЕВА КОЛЕВА, не получава дял, тъй като е получила парично уравниие за дела си в размер на 686.73лв. /шестстотин осемдесет и шест лева и седемдесет и три стотинки/ от **АХМЕД АЛИОСМАН МЮСТЕДЖЕБ и ПЕТКО САШЕВ ГЕНЧЕВ**. *****

Настоящият договор има законовата сила на нотариален акт за собственост: с него се прекратява съсобствеността върху поделеният имот и никой от съделителите не може да има каквито и да било претенции към другите съделители: **

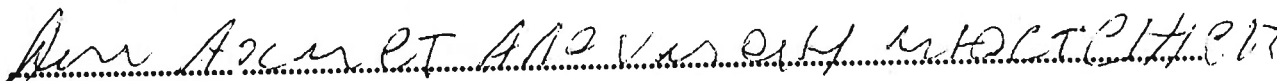
При сключване на настоящият договор се представиха следните документи: ****

Нотариален акт №196, том V, вх. рег. №2593, дело №901 от 25.09.2012г. на СВ – гр.Тервел. Разрешение за строеж №60/01.09.1987г. на ОБНС – гр.Тервел. Скица №218/15.07.2020г. на ТСУ – гр.Тервел. Удостоверение за дан. оценка с изх. №936/16.07.2020г. на Дирекция "ФМП" - гр.Тервел. Удостоверение за наследници с изх. №34/14.07.2020г. на Кметство с.Орляк, общ.Тервел. Молба и декларации. *****

Настоящият договор съдържа 2 /две/ страници и се състави в 7 /седем/ еднообразни екземпляра, от които първите два за вписване в книгите на нотариуса, третият и четвъртият за вписване в Службата по вписвания - гр.Тервел, петият за Дирекция „ФМП“ - гр.Тервел, а останалите за съделителите. *****

Забележка: поради неграмотност съделителите ПЕТКО САШЕВ ГЕНЧЕВ и ГАНКА САШЕВА КОЛЕВА са положили отпечатък от палец на дясна ръка.

СЪСОБСТВЕНИЦИ - СЪДЕЛИТЕЛИ:

1. 
/Ахмед Мюстеджеб/

2. 
/Петко Генчев/

3. 
/Ганка Колева/

На 22.07.2020г. **ДОБРОМИР ПЪКОВ**
Нотариус в район РС – гр.Тервел, обл.Добрич
РЕГ. №174 на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, удостоверявам
подписите върху този документ положени от Ахмед
Алиосман Мюстеджеб, Петко Сашев Генчев и Ганка
Сашева Колева
с местожителство: с.Орляк
Рег. № 1710. Събрана таксалв.

Нотариус: ...

ЗЗЛД



СКИЦА № 249

Машаб 1 : 1000

на УПИ 1399 кв. 19

По плана на с./гр./ с. Орляк

Община Тервел, имота е собственост на Ахмед

Алиосман Мюстеджеб Я.Д.Д. Вхр. №1622

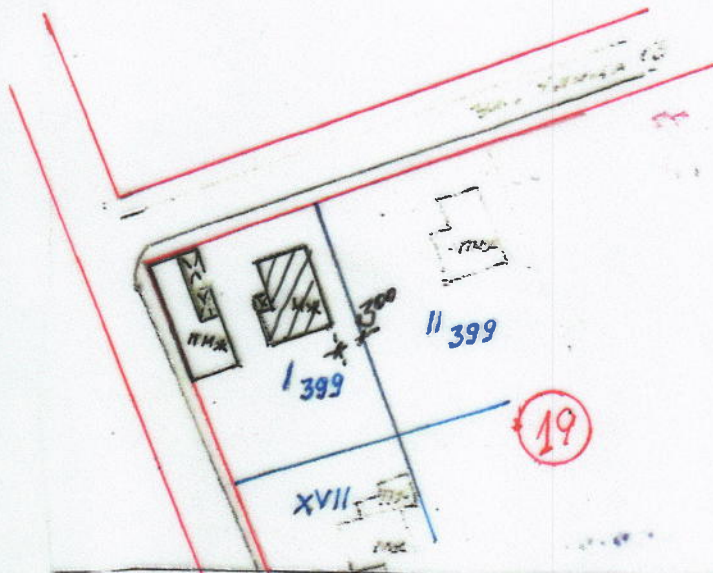
А. №177 т. III д. 174/22.07.2020г. и Петко Сашев

Генчев

РП / и КП / са одобрени със заповед №2720/24.06.1950г.

Копирал: В. Димитрова

Гр. Тервел 29.07.2020г.



Вънза:

За осч. чл. 148 ал. 1 и ал. 4 от ЗЗП
се разрешава изготвяне на проект за
присъединяване и надстройка на съществуващото
целици на сграда до д. ешаца, при
спазване на изиср. показатели:
Пл. заср. $\leq 60\%$, Кинт. ≤ 1.2 , В.пл. $\geq 40\%$
Да се предоставят сур. къндр
по чл. 144 от ЗЗП.

29.07.2020г.

ЗЗЛД
Зл. арх. / арх. Сил. Дюбева /

