



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Разпореждане с имоти – частна общинска собственост

На основание чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл. 44, ал.1,т.1 от НРПУРОИ

ПРЕДЛАГАМ :

Общински съвет гр.Тервел да вземе следното решение :

1. Да се продаде чрез търг с явно наддаване УПИ II, кв.10 по РП на с.Зърнево по начин на трайно ползване : Дворно място отредено за индивидуално жилищно строителство с площ от **865 кв.м (Осемстотин шестдесет и пет квадратни метра).**

Одобрява пазарна оценка за УПИ II, кв.10 по РП на с.Зърнево по начин на трайно ползване : Дворно място отредено за индивидуално жилищно строителство с площ от **865 кв.м (Осемстотин шестдесет и пет квадратни метра)**на стойност **4 619.00(Четири хиляди шестстотин и деветнадесет лева)**

За имота има съставен АЧОС № 4154 от 12.02.2020 год.

2. Да се продаде чрез търг с явно наддаване УПИ III, кв.12 по РП на с.Зърнево по начин на трайно ползване : Дворно място отредено за индивидуално жилищно строителство с площ от **860 кв.м (Осемстотин и шестдесет квадратни метра).**

Одобрява пазарна оценка за УПИ III, кв.12 по РП на с.Зърнево по начин на трайно ползване : Дворно място отредено за индивидуално жилищно строителство с площ от **860 кв.м (Осемстотин и шестдесет квадратни метра)** на стойност **4 594.00(Четири хиляди петстотин деветдесет и четири лева).**

За имота има съставен АЧОС № 4155 от 12.02.2020 год.

3. Да се продаде чрез търг с явно наддаване УПИ XII, кв.12 по РП на с.Зърнево по начин на трайно ползване : Дворно място отредено за индивидуално жилищно строителство с площ от **960 кв.м (Деветстотин и шестдесет квадратни метра).**

Одобрява пазарна оценка за УПИ XII, кв.12 по РП на с.Зърнево по начин на трайно ползване : Дворно място отредено за индивидуално жилищно строителство с площ от **960 кв.м (Деветстотин и шестдесет квадратни метра)** на стойност **5 104.00(Пет хиляди сто и четири лева).**

За имота има съставен АЧОС № 4153 от 12.02.2020 год.

1. Да се продаде чрез търг с явно наддаване УПИ XIII, кв.12 по РП на с.Зърнево по начин на трайно ползване : Дворно място отредено за индивидуално жилищно строителство с площ от **730 кв.м (Седемстотин и тридесет квадратни метра).**

Одобрява пазарна оценка за УПИ XIII, кв.12 по РП на с.Зърнево по начин на трайно ползване : Дворно място отредено за индивидуално жилищно строителство с площ от **730 кв.м (Седемстотин и тридесет квадратни метра)** на стойност **3 931.00 (Три хиляди деветстотин тридесет и един лева).**

За имота има съставен АЧОС № 4152 от 12.02.2020 год.

Възлага на Кмета на Община Тервел последваните съгласно закона действия .

ГК

КМЕТ НА ОБЩИНА



(инж.С.Симеонов)

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:ДВОРНО МЯСТО– **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-жил. стр.,
КВ.10 по ЗРП на с.ЗЪРНЕВО ,общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

24.02.2020г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 5 190.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 382.54 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: - **4 619.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 865,00 кв.м

-Документ за собственост - АОБС №4154

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА :
(ВЕЛЧО ГЕОРГИЕВ ВЕЛЧЕВ)
(съгл. Зап.№ 122/07.02.2020 год.)

Служба по вписванията гр. Тервел

Вх. рег. № 427 / 04.02.2020 г.

Акт № 167 том 1 / дело № 307 / 2020

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

Д.Т. _____ кв. № _____ 20 _____ г.

АКТ N: 4154

Съдия по вписванията: _____

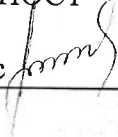
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 3818/44/2020



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.02.2020 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС и заповед № ДжС-09-01-12 от 21.02.2019 год. на областен управител на област Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ II (втори)жил. строителство, кв.10(Десети) по РП на с.Зърнево Дворно място незастроено отредено за жилищно строителство площ на имота 865 кв.м(Осемстотин шестдесет и пет квадратни метра)
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Зърнево, ЕКАТТЕ 31396 общ.Тервел, обл. Добрич Ул." Двадесет и втора " № 25
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Изток: УПИ III, кв.10 поРП на с.Зърнево Запад : УПИ I, кв.10 поРП на с.Зърнево Север: улица" Двадесет и втора" Юг: УПИ XXIX₁₄₇ и УПИ XXX₁₄₆, кв.10 по РП на с.Зърнево
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	1 640.00 лв.(Хиляда шестстотин и четиридесет лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 3972/11.09.2019 год. , вписан под № 73, том VI, дело № 746, вх. Регистър № 1752 от 16.09.2019 год. на Служба по вписванията гр. Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ “ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ “ <p style="text-align: right;">Подпис </p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ :	



ОБЛАСТ ДОБРИЧ
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
9450 гр.ТЕРВЕЛ ул.СВ. СВ. К. И МЕТОДИЙ/Г. ДИМИТ № 8

Изх. № 5807000243 / 12.02.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852925

Адрес за кореспонденция
ул. СВ. СВ. К. И МЕТОДИЙ/Г. ДИМИТ № 8, гр. ТЕРВЕЛ 9450

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9491 с.ЗЪРНЕВО , кадастрален номер от квартал 10, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	865,00		1/1	1 640,00	1 640,00

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 1640.00 лв. словом
хиляда шестстотин и четиридесет лв. и 00 ст.

за собственика е: 1640.00 лв. словом
хиляда шестстотин и четиридесет лв. и 00 ст.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5807000243/12.02.2020 г., за да послужи пред АВ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ТЕРВЕЛ , актуални към 12.02.2020 г.

Подпис:
Издаде: ТЕОДОРА ИВАНОВА



СКИЦА № 38

Мащаб 1:1000

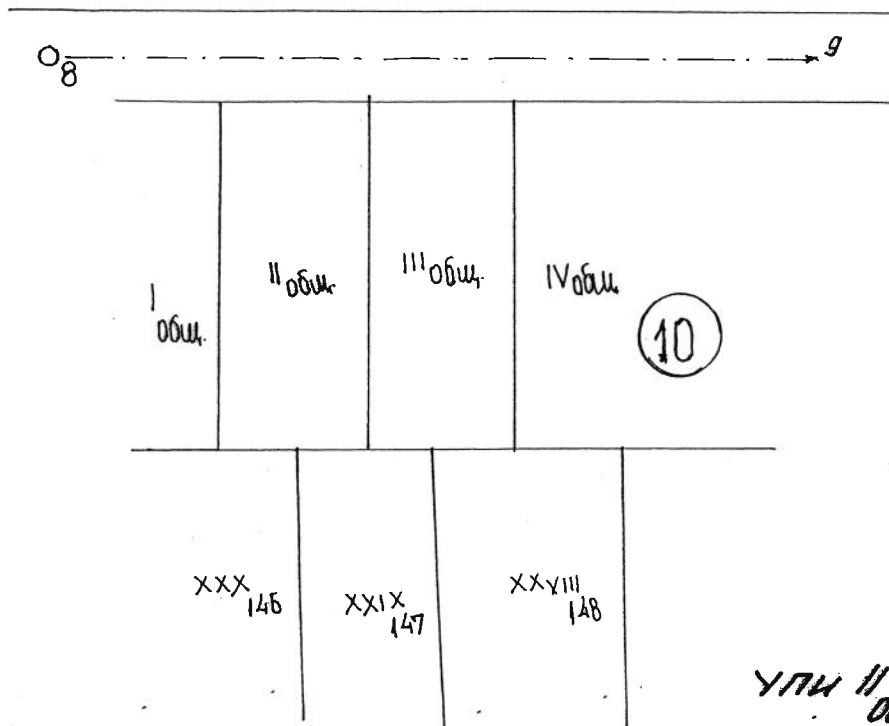
на УПИ II, III кв. 10
Общ общ. Зърнево

Община Тервел, имота е собственост на:

РП / и КП / са одобрени със заповед № 459/1988г

Копираг: Е. Димитрова

Гр. Тервел 03.02. 2020 год.



УПИ II общ. = 865 м²
УПИ III общ. = 860 м²



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ Д.В. В.к. р 426

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА
(ВЕЛЧО ГЕОРГИЕВ ВЕЛЧЕВ)
(съгл. Зап.№ 122/07.02.2020 год.)



Служба по вписванията гр. Тервел	
Вх. рег. № 428	14.02.2020 г.
Акт № 168 том I / дело № 318	2020 г.
Партидна книга: том _____	стр. _____
Имотна партида _____	
Д.Т. _____	кв. № _____
Съди: по вписванията	

АКТ N: 4155


ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 3819/45/2020



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.02.2020 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС и заповед № ДжС-09-01-12 от 21.02.2019 год. на областен управител на област Добрич
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ III (трети) жил. строителство, кв.10(Десети) по РП на с.Зърнево Дворно място незастроено отредено за жилищно строителство площ на имота 860кв.м(Осемстотин и шестдесет квадратни метра)
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Зърнево, ЕКАТТЕ 31396 общ.Тервел, обл. Добрич Ул." Двадесет и втора " № 23
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Изток: УПИ IV, кв.10 поРП на с.Зърнево Запад : УПИ II, кв.10 по РП на с.Зърнево Север: улица" Двадесет и втора" Юг: УПИ XXX ₁₄₆ , кв.10 по РП на с.Зърнево
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	1 630.60 лв.(Хиляда шестстотин и тридесет лева и шестдесет стотинки)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 3971/11.09.2019 год. , вписан под № 72, том VI, дело № 745, вх. Регистър № 1751 от 16.09.2019 год. на Служба по вписванията гр.Тервел
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ “ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ “ Подпис 	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ :	

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ:ДВОРНО МЯСТО– **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-жил. стр.,
КВ.10 по ЗРП на с.ЗЪРНЕВО ,общ.ТЕРВЕЛ**
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

24.02.2020г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителния метод - 5 160.00 лв

-По инвестиционен метод - 1 382.54 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: - **4 594.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 860,00 кв.м

-Документ за собственост - АОБС №4155

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

