

24.03. 2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Промяна на вида собственост на самостоятелен обект в сградата на НЧ „Димитър Дончев –Доктора 1893“ гр. Тервел.

Уважаеми общински съветници,

Със заповед №176/10.03.2020г. на кмета на Община Тервел, на правоспособно лице е възложено извършване на дейност по кадастъра, изготвяне делба на сграда – общинска собственост /НЧ „Димитър Дончев –Доктора 1893“ гр. Тервел. /. Със същата в сградата са обособени самостоятелни обекти, като обект с идентификатор 72271.501.1198.13.1 е с предназначение „ За търговска дейност“. Същия с течение на времето е престанал да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС и се ползва като „Бар-клуб“.

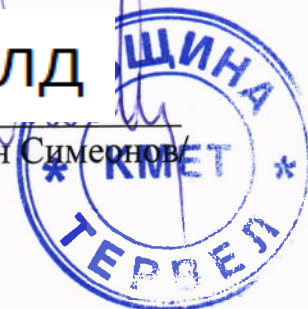
Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.6, ал.1 от ЗОС, във вр. с чл.5, ал.2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Тервел променя от **публична в частна** собствеността на самостоятелен обект в сградата на /НЧ „Димитър Дончев –Доктора 1893“ гр. Тервел с идентификатор 72271.501.1198.13.1, със ЗП 202.00кв.м. по КК на гр.Тервел, находяща се в ПИ с идентификатор 72271.501.1198 (кв.105, УПИ I-център по ЗРП на гр.Тервел).

ЗЗЛД
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

/инж.Симеон Симеонов/



ГР



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

**СХЕМА № 15-254882-13.03.2020 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **72271.501.1198.13.1**

Гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-91/19.12.2009 г.
на **Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККК**

Адрес на имота: **гр. Тервел, ул. хан АСПАРУХ № 36, ет. -1**

Самостоятелният обект се намира на етаж **-1** в сграда с идентификатор **72271.501.1198.13**, брой
надземни етажи **2**, брой подземни етажи **1**, предназначение: **Сграда за култура и изкуство**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **72271.501.1198**

Предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **202.00 кв.м**

Прилежащи части: **съответните идеални части от общите части на сградата**

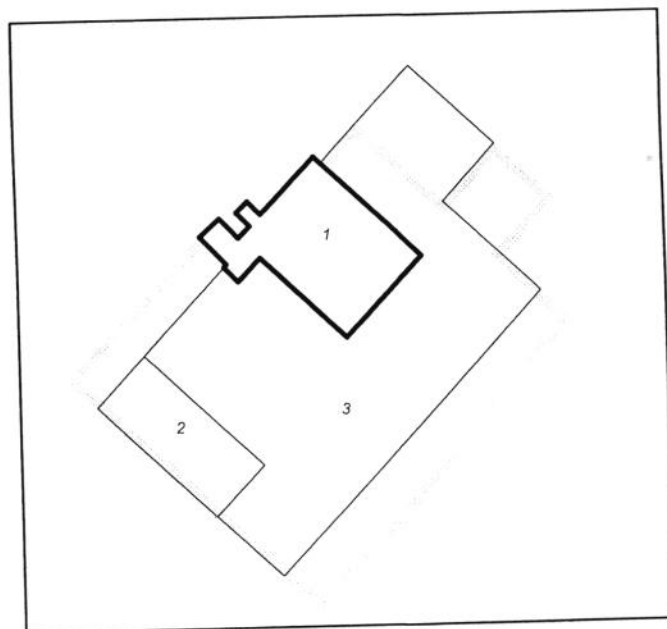
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **72271.501.1198.13.3**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици:

1. 000852925, ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 175 том VI рег. 2229 дело 970 от 28.07.2017г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. ТЕРВЕЛ

Носители на други вещни права:

няма данни

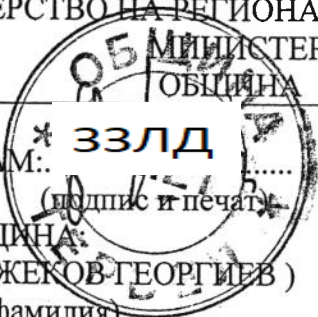
Схема № 15-254882-13.03.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-123389-09.03.2020 г.



/инж.Димитричка Господинова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ *дв. вх р. 2228*



УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 (инж. ЖИВКО ЖЕКОВ-ГЕОРГИЕВ)
 (име, презиме, фамилия)

Служба по Вписванията гр. Тервел
 Вх. рег. № *2229* / *28.09.2017* г.
 Акт № *175* том *VI* / дело № *970* / *2017* г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна карта: *28986, 28987, 28988, 28989, 28990*
 Д-Т. _____ кв. № _____ г. _____
 Съдия по Вписванията

АКТ N: **3208**
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: 1
 Досие: 362/35/2017

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.09.2017 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, § 7, ал. 1, т. 3 от ЗМСМА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Поземлен имот с идентификатор 72271.501.1198 (седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, девет, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Тервел, одобрени със заповед № РД-18-91 от 19.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със заповед 18-3494/03.05.2016 год. на НАЧАЛНИКА НА СГКК-ДОБРИЧ</p> <p>площ на имота: 47373 кв.м (Четиридесет и седем хиляди триста седемдесет и три квадратни метра)</p> <p>Трайно предназначение на територията: Урбанизирана</p> <p>Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, площад и сгради които попадат върху имота:</p> <p>Сграда с идентификатор 72271.501.1198.5 (седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, девет, осем, точка, пет) ЗП 214 (Двеста и четиринадесет) кв.м; брой етажи ЕДИН; предназначение: Друг вид обществена сграда; РИТУАЛЕН ДОМ</p> <p>Сграда с идентификатор 72271.501.1198.6 (седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, девет, осем, точка, шест) ЗП 400 (Четиристотин) кв.м по скица; брой етажи: ДВА от които собственост на Община Тервел 362 (Триста шестдесет и два) кв. м; предназначение : СГРАДА СЪС СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ-СТОМАТОЛОГИЯ;</p> <p>Сграда с идентификатор 72271.501.1198.7 (седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, девет, осем, точка, седем) ЗП 21 (Двадесет и един) кв.м; брой етажи ЕДИН;</p>

	<p>предназначение: Хангар, депо, гараж; Сграда с идентификатор 72271.501.1198.13 (седем, две, две, седем, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, девет, осем, точка, тринадесет) ЗП 1581 (Хиляда петстотин осемдесет и един) кв.м, брой етажи ДВА; предназначение: СГРАДА ЗА КУЛТУРА и ИЗКУСТВО - НЧ "ДИМИТЪР ДОНЧЕВ – ДОКТОРА"; В имота има изградена В и К мрежа; парково осветление, монументален паметник "Хан Тервел" и водни площи- централен фонтан с 4443 бр.дюзи и ЗП 170 (Сто и седемдесет) кв.м; фонтан с площ 85 (Осемдесет и пет) кв.м, водно огледало ЗП 72 (Седем - десет и два) кв.м Номер по ЗРП кв.105, УПИ I_{център}</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич ул. "Св. Св. Кирил и Методий"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	72271.501.1465; 72271.501.1478; 72271.501.1477; 72271.501.1467; 72271.501.1468; 72271.501.1466; 72271.501.1469; 72271.501.1201; 72271.501.1508; 72271.501.1202; 72271.501.1203; 72271.501.1209; 72271.501.2004; 72271.501.612; 72271.501.611 72271.501.603; 72271.501.602; 72271.501.146;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	<p>436399.70 (Четиристотин тридесет и шест хил. триста деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки) за ПИ 72271.501.1198.21515.80 (Двадесет и една хиляди петстотин и петнадесет лева и осемдесет стотинки) за сграда 72271.501.1198.563747.90 (Шестдесет и три хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и деветдесет стотинки) за сграда 72271.501.1198.62361.50 (Две хил. триста шестдесет и един лв. и петдесет стотинки) за сграда гараж 72271.501.1198.7730650.60 (Седемстотин и тридесет хиляди шестстотин и петдесет лева и 60 ст.) за сграда 72271.501.1198.13</p>
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	<p>ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ гр. София ЕИК 121513231 за сграда с идентификатор 72271.501.1198.11 по КК на гр. Тервел „ДЕЯНА НИБО“ ЕООД ЕИК 118545103 за сграда с идентификатор 72271.501.1198.3 по КК на гр. Тервел „ЕНДЛЕС КАМПЪНИ“ ЕООД ЕИК 124002904 за сграда с идентификатор 72271.501.1198.8 „ИСКО-98-ПЛАМЕН МАРИНОВ“ ЕИК 124087228 „ДЕВОРА“ ООД ЕИК 118023723 за сграда с идентификатор 72271.501.1198.14 ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ ЕГН 5106220962 за сграда с идентификатор 72271.501.1198.15 ЕТ "СИДИ – СИЛВИЯ НЕДЕЛЧЕВА" ЕИК 124133985 за част от сграда с идентификатор 72271.501.1198.6 собственик на помещения със ЗП- 38.00 кв.м</p>
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	<p>АПОС № 69 г / 14.05.1999 год., вписан под № 191, т. II, вх. Рег. № 1108/25.05.2005 год. на АВ гр. Тервел АПОС № 69 а / 14.05.1999 год., вписан № 188, т. II, вх. рег. № 1105 От 25.05.2005 год. на АВ гр. Тервел АПОС № 69 б / 14.05.1999 г. вписан под № 189, т. II, вх. рег. № 1106/25.05.2005 г. на АВ гр. Тервел</p>

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ “ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ “ ЗЗЛД

Подпис

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

- На основание чл.73 от ЗДС, §83, ал.1 от ПЗР на ЗИД на Закона за съдебната власт и решение на Пленума на Висшия съдебен съвет от заседание проведено на 09.06.2016 год., се предоставя на Висшия съдебен съвет част от ПИ 72271.501.1198 по КК и КР на гр.Тервел с площ от 47 373 кв.м(Четиридесет и седем хиляди триста седемдесет и три квадратни метра), равняваща се на 5700 (Пет хиляди и седемстотин квадратни метра) и Масивна сграда ЗП – 842 кв.м(Осемстотин четиридесет и два квадратни метра) 3(Три) етаж, строена през 1973 год. (АДС № 2112 от 30.11.2001 год. на Областен управител гр.Добрич, вписан под № 1438, том VIII, вх. Рег. № 2207 от 21.12.2001 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.
- За сграда с идентификатор 72271.501.1198.10 със ЗП 741 кв.м има съставен АЧОС № 1835 от 23.08.2012 год. вписан под № 78, том V, вх.рег.№ 2295 от 27.08.2012 год.

Със заповед № 81/07.02.2019 год. на кмета на Община Тервел, се отписва от актовете книги за общинска собственост сграда с идентификатор 72271.501.1198,7 по КККР гр.Тервел с предназначение Хангар, дено, парцел ЗП-21м² и се предаде на новия собственик от „Искро 99 прамен Маринов“.

специ. ос. ЗЗЛД