

24.03.2020

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СИМЕОН СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Искане за учредяване право на прокарване за отклонение от техническата инфраструктура за ПИ №03215.501.717 по плана на с.Безмер, общ.Тервел, обл.Добрич.

Уважаеми общински съветници,

В Община Тервел е постъпило заявление с № ТС-71-4573/29.11.2019г. от „БТК“ЕАД с ЕИК:831642181, с адрес: гр.София,бул.“Цариградско шосе“ №1154, представлявано от инж. Димитър Владимиров Димитров, за учредяване право на прокарване на електрозахранващо отклонение от техническата инфраструктура, във връзка с изграждането на приемно- предавателна станция за глас и/или данни на „БТК“ЕАД №VN4575_ В, находяща се в УПИ№03215.501.717, по плана на с.Безмер, общ.Тервел, област Добрич. Към заявлението са приложени : Технически проект и искане за учредяване право на прокарване по чл.193 от Закона за устройство на територията. Изготвен е доклад за извършена експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност на обекта от лицензиран оценител.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл.193, ал.4 и ал.6 от Закона за устройство на територията във вр. с чл.8, ал.1 от ЗОС, предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Тервел , дава съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване на подземно електрозахранващо отклонение от техническата инфраструктура на „БТК“ ЕАД гр. София, представлявано от инж. Димитър Владимиров Димитров , във връзка с изграждането на приемно- предавателна станция за глас и/или данни,

находяща се в УПИ№03215.501.717, по плана на с.Безмер, общ.Тервел, област Добрич.

2. Приема еднократна цена, за учредяване право на прокарване в размер на 530,00 лв. /петстотин и тридесет лв../,определена съгласно експертна оценка на лицензиран оценител, от комисия по чл.210 от ЗУТ, назначена със Заповед №159 /02.03.2020 г., на Кмета на община Тервел.

3. Възлага на Кмета на Община Тервел да издаде Заповед по чл.193, ал.4 от ЗУТ, след заплащане на цената за учреденото право на прокарване .

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:


ЗЗЛД
/инж.Симеон Симеонов/



ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Рег. №	ТС-71-4573
Дата	25.11.2019 год

Г. Русенов
29.11.2019
ЗЗЛД

До Кмета
на Община Тервел

ИСКАНЕ

за учредяване право на прокарване на отклонение от техническата инфраструктура по чл. 193 от Закона за устройство на територията

От:

1. БТК "ЕТА" от София /ЕИК/ 851642181
 / име собствено, бащино и фамилно- за физически лица; име на фирма/
 живущ от София, дуп. Инфраструктура ссг телефон за връзка.
 / област, община, град, село/
 гр. София, ул. "Витоша" - 0882-980-310
 /ЖК, ул., блок, вход, етаж, ап./
2. /ЕИК/
 / име собствено, бащино и фамилно- за физически лица; име на фирма/
 живущ телефон за връзка.
 / област, община, град, село/

 /ЖК, ул., блок, вход, етаж, ап./
3. /ЕИК/
 / име собствено, бащино и фамилно- за физически лица; име на фирма/
 живущ телефон за връзка.
 / област, община, град, село/

 /ЖК, ул., блок, вход, етаж, ап./

Моля /молим/ да ми /ни/ бъде учредено право на прокарване за трасе на водопроводно, канализационно, електрозахранващо отклонение от общата мрежа на (да се подчертае вида на отклонението) техническата инфраструктура до собствения ми / ни/ УПИ № 03215.501.717 кв. по плана на с. Бевшир квартал находящ се на ул. с. Бевшир общ. Тервел, обл. Ловеч.

Прокарването на отклонението /отклоненията/ се налага във връзка с изграждане на обект. Приемно-предавателна станция за ТАС и РПС данни на БТК "ЕТА" № VN 4573 - B

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Одобрен и съгласуван проект
2. Квитанция за платена цена.

С уважение: **ЗЗЛД**
 1.
 2.
 3.

Д О К Л А Д

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ: **УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ за ОБЕКТ: „ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ на ПРИЕМНО - ПРЕДАВАТЕЛНА СТАНЦИЯ за ГЛАС И/ИЛИ ДАННИ на „БТК“ЕАД“№VN4575_В РАЗПОЛОЖЕНА в УПИ XVIII-717, кв.2 идентичен с ПИ 03215.501.717 по КК на с.БЕЗМЕР, общ. ТЕРВЕЛ**

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж. НИКОЛА ЧОМАКОВ

4. ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

11.03.2020г.

5. СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

- По сравнителен метод

530.00 лв

6. ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

- Дължина на електропровода/подземна част/

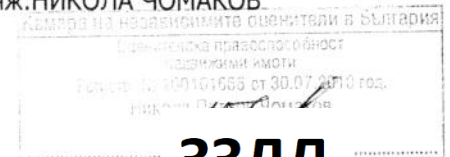
- 115.52л.м

- Документ за собственост

- не се изисква
съставяне на АОС съгласно чл.56 ал.2 от ЗОС

гр. ТЕРВЕЛ,

инж. НИКОЛА ЧОМАКОВ



ЗЗЛД

СЪДЪРЖАНИЕ

Резюме на доклада

Описание на заданието

Предмет на заданието

Възложител

Изпълнител

Местоположение на обекта

Цел на оценката

Дата на огледа на обекта

Дата на приключване на доклада

Срок на валидност на оценката

Използвани методи на оценяване

Местоположение на района

Рискови въздействия

Степен на застроеност

Транспортна достъпност

Местоположение и други характеристики на обекта

Правен статут

Оценка по сравнителен метод

Крайна стойност на оценявания обект

Приложение към доклада

Акт за собственост

Скица на обекта

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

Възложител: Община Тервел

Обект на оценката: УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПРОКАРВАНЕ за ОБЕКТ: „ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ на ПРИЕМНО - ПРЕДАВАТЕЛНА СТАНЦИЯ за ГЛАС И/ИЛИ ДАННИ на „БТК“ЕАД“№VN4575_В РАЗПОЛОЖЕНА в УПИ XVIII-717, кв.2 идентичен с ПИ 03215.501.717 по КК на с.БЕЗМЕР,общ.ТЕРВЕЛ

Местоположение на обекта: с.Безмер, общ.Тервел, обл.Добрич

Цел на оценката: Определяне пазарната стойност на учреденото право на прокарване.

Дейност на обекта:

търговска

УСЛУГИ

офиси

жилище

други

Дължина на трасето/подземна част/: 115.52 л.м

Оценка на обекта:

1. По сравнителен метод на база пазарни свидетелства-

530.00лв

ДОКЛАД

Описание на заданието

Предмет на заданието: Оценка за учредяване право на прокарване на външно електрозахранване на приемно-предавателна станция за глас и/или данни на „БТК“ЕАД №VN4575_В разположена в УПИ XVIII, кв.2 идентичен с ПИ 03215.501.717 по КК на с.Безмер.

Изпълнител: инж. Н. Чомаков – правоспособен оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат №100101666/30.07.2010г. издаден от КНОБ

Местоположение на обекта: с.Безмер, общ.Тервел, обл.Добрич

Цел на оценката: Определяне на справедливата пазарната стойност на учредено право на прокарване.

Дата на оглед на обекта: 09.03.2020г.

Дата на приключване на доклада: 11.03.2020г.

Срок на валидност на оценката: една година

Използван метод за оценка:

1. Сравнителен метод на база пазарни свидетелства

Местоположение на района:

Населено място:

село

Категория на населеното място:

5

Зони:

втора

Поддържане:

добро

Привлекателност:

добра

Тенденции в развитието

на района:

добри

Районът е застроен с жилищни, промишлени и селскостопански сгради и разрешава развитието на екологично чисти производства. Това прави обекта привлекателен за потенциални клиенти.

Рискови въздействия:	няма
Област рискова за наводнения:	няма
Екологични рискове:	няма
Замърсена област:	няма
Степен на застроеност :	около 60 %

Предназначение на наличните сгради:	
Индивидуални жилищни сгради	да
Жилищни сгради	не
Търговски обекти	не
Промишлени обекти	да
Административни и здравни обекти	не
Културно-битови и спортни обекти	не
Училищни и детски заведения	не

Обектът преминава през застроен район с изградена инфраструктура в бивш Стопански двор на ТКЗС.
Транспортна достъпност : мн. добра
Около обекта пътната мрежа е мн. добра.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ДРУГИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА:

Празен статут: Имотът е общинска собственост съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС.

Обектът се идентифицира като кабелна линия, преминаваща по улици - общинска собственост.

ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА УЧРЕДЕНОТО ПРАВО

При определяне стойността на учреденото право на прокарване се взема предвид сервитутната зона около електропровода съгласно т.14-1 от Приложение №1 по чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, която е в пряка зависимост от пазарната стойност на земята в района. Поради тази причина първо се проучва справедливата пазарна стойност на земята.

Същата е определена по :

I. СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД НА ОЦЕНКА, ОСНОВАВАЩ СЕ НА ПАЗАРНИ СВИДЕТЕЛСТВА.

1. Съобразявайки се с факторите определящи справедлива пазарна стойност и отчитайки същите от реално извършени сделки се получава средна цена 3.50лв/кв.м на земята в оценявания район.

Сервитутната зона на електропровода съгласно горепосочената **Наредба е 2.10м / 1.50м от едната страна и 0.60м от другата страна/.**

Площ на учреденото право на прокарване: 115,52 л.м x 2.10 = 252.16кв.м

Цена на сервитута: 252.16кв.м x 3.50лв/кв.м. = 882.56лв

Справедлива пазарна стойност на правото на прокарване: 60% от стойността на сервитута: 882.56 x 0.60 529.54лв

Закръглено: 530.00лв

ДЕКЛАРАЦИИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Аз оценителят декларирам, че:

1. В рамките на моята компетентност и добросъвестност, балансите направени в този доклад са истинни и не съм скрил умишлено някаква важна информация.
2. Лично съм извършил оглед на оценявания обект.
3. Нямам личен интерес, сегашен или замислен в бъдеще, относно оценявания имот.
4. Нито наемането ми за тази оценка, нито възнаграждението ми за извършването и е зависимо от изчислената стойност.

Настоящият доклад за оценка е изготвен съобразявайки се с българското законодателство.

Оценителят не поема отговорност за проблеми от юридически характер указващи влияние върху оценяваното имущество или правото на собственост. Приемам, че няма скрити или незабелязани характеристики на имота, които да увеличават или намаляват стойността му.

Оценителят не поема отговорност за такива състояния.

Информацията, сведенията, мненията и изчисленията предоставени на оценителя и съдържащи се в доклада са от източници заслужаващи доверие.

Извършени оценки от и с участието на оценителя:

- Оценки към Община Тервел
- Оценки по съдебни дела към Районен съд – Тервел
- Оценки за ипотечи към банки/1997-2001г/
- Оценки по търгове на ликвидации на земеделски кооперации
- Оценки за и към фонд "Земеделие"

Компания на независимите оценители в България	
Оценителна правоспособност	
№ 101/15.05.2010г.	
Район: ЗЗД	2010 год.
ИЗГОТВИЛ: ЗЗД	18
/инж. Н. Чомаков/	