

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ТЕРВЕЛ

вх. N: DC. 09. 471

24.03.2020

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
СИМЕОН СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОТНОСНО: Допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV в к.8 61 по плана на гр.Тервел, с което за УПИ IV да се промени отреждането от “Жилищно строителство, паркинги и гаражи“ в “Жилищно строителство, паркинги, гаражи и обществено хранене“.

Уважаеми общински съветници,

В Община Тервел е постъпило заявление с № ТС-18-368/27.01.2020г.от Желчо Илиев Петров от гр.Добрич, ул.“Христо Смирненски“ 9,вх.Б,ет.3,ап.6,за проявен инвеститорски интерес и издаване на разрешително за строеж в УПИ IV в к.8 61 по плана на гр.Тервел, обл. Добрич. Същите са собственост на Община Тервел.

След представяне на положително становище от арх.Емилия Ганева – главен архитект, от Община Тервел, е входирано заявление от 05.02.2020г. с рег. №ТС-18-585, придружено със скица- предложение за изменение на ПУП-ПРЗ, с което за УПИ IV, да се промени отреждането от “Жилищно строителство, паркинги и гаражи“ в “Жилищно строителство, паркинги, гаражи и обществено хранене“ .

С влизане в сила на измененията в Закона за устройство на територията/ЗУТ/, обнародвани в ДВ, бр.82 от 26.10.2012г., съгласно чл.134, ал.2, т.6 , влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите. Тъй като собственика се представлява от Общинския съвет като заинтересовано лице съгласно чл.131, ал.1 от ЗУТ, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА , следва да му се иска съгласие за исканото изменение.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6, във вр.с чл.12, ал.2 от Закона за устройство на територията , предлагам Общински съвет Тервел да вземе следния проект

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Тервел, разрешава изготвянето на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV в к.8 61 по плана на гр.Тервел, с което за УПИ IV да се промени отредждането от "Жилищно строителство, паркинги и гаражи" в "Жилищно строителство, паркинги, гаражи и обществено хранене" в съответствие със скицата-предложение.

Проектът да се изготви в съответствие с изискванията на Наредба 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове . да се представи в графичен вид в 2 екземпляра , от които един на прозрачна неформируема основа и в цифров вид-2 екземпляра в САД формат;

II. Възлага на Кмета на Община град Тервел да извърши последващите, съгласно закона действия.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ:

/инж.Симеон Симеонов/



Г. Русанов
23.01.2020г.

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Рег. №	ТС-18-368
Дата	27.01 2020 год

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
ГР. ТЕРВЕЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

..... от
Мерко Илиев Петров
ЕГН: **ЗЗЛД** Адрес: **Добринска ул. Хр. Симеоновски 9 в. Бетзарска**
.....
Телефон: **088635368**

Г-н Симеонов,
Прозвъвам интерес към маркети №7, №8 и №9
намиращи се в кв. С1, маркет IV по РП на гр. Тервел.
Моля да ми бъде издадено Строително разрешение
всичко това като се обединят в един и се разширят
до 120 кв. м

Считам, че молбата ми ще бъде уважена.

Дата **27.01.2020**
гр. Тервел

С уважение:.....
ЗЗЛД

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Рег. №	ТС-18-585
Дата	05.02.2020

ЗАЯВЛЕНИЕ

За разрешение за изработване

За допускане на изменение

на

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхват до един квартал (чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ) от видовете по чл. 110 ал.1, т.т.1, 2 или 3 от ЗУТ;
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ) във връзка с чл. 12 и чл. 59 от ЗУТ;
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един или група поземлени имоти по чл. 124а, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 113, ал. 3 от ЗУТ;
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ;
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал., т. от ЗУТ, във връзка с § 6, ал.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ.

От

1. Община Тервел

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:

е-адрес:

2.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:

е-адрес:

3.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:

е-адрес:

4.

(име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):

представявано от (за ЮЛ):

Телефон за контакти:

е-адрес:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Долуподписаният(ните), като собственик(ци) на урегулиран(и) поземлен(и) имот(и)(парцел/и) №№ , квартал №..... по плана на жк..... гр. Добрич, намиращ(и) се на ул..... *Тервел*

желая(ем) да бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението на *проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV в кв. 61 по плана на гр. Тервел, с което за УПИ IV да се променят отрезването от жилищното строителство, паркинга и гаражи в ж.к. стр. паркинги и гаражи*
(описва се вида на плана съгласно искането – т. 1, 2, 3, 4, 5)
Общественото хранене с устр. пок. Н-дозор, ПЗ до 50%, КИПТ
Мотиви, основания и предложение за исканото изменение. *до 4, 5, озел. площ, м.к.п. 30%*

Прилагам(е):

1. Документи за собственост №№.....;
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти №.....;
3. Скица с предложение за исканото изменение;
4. Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти, в които се **иска свързано ниско застрояване**, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
5. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ.

Платена сума лв. с фактура/ квитанция №..... /..... г.
(такаса м.к.п.) (дата)

С уважение,
ЗЗЛД
1.....
(подпис)



2.....
(подпис)

3.....
(подпис)

4.....
(подпис)

ДО
Кмета на Община
Тервел

СТАНОВИЩЕ

от арх. Емилия Добрева Ганева – Николова - главен архитект

Относно: Заявление вх. № ТС-18-585/ 05.02.2020 г. с искане за разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV в кв.61 по плана на гр. Тервел, Община Тервел

Господин Кмете,

Със заявление вх. № ТС-18-585/ 05.02.2020 г. придружено със скица – предложение се иска разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, с което за УПИ IV да се промени отреждането от „жилищно строителство, паркинги и гаражи” в „жилищно строителство, паркинги, гаражи и обществено хранене” с устройствени показатели: Височина до 10м, Плътност на застрояване до 50%, Кинт. до 1.5, Озеленена площ мин. 30%. Застрояването на жилищни блокове, паркинги и гаражи е осъществено. Допълва се с проектно застрояване на обект за обществено хранене със застроена площ 130 кв.м, указан с задължителни линии, външната от които отстои на мин. 5.0м от прилежащата улична регулация.

Заявлението е подадено от Община Тервел, собственик на имота с Акт за частна общинска собственост, вписан с вх. рег. № 334 от 07.03.2019 год., акт № 3, том II, дело 181/2019 год. в регистъра на Агенция по вписванията Тервел. Тъй като собственикът се представлява от Общинския съвет, който е заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 ал.1 от ЗУТ, следва на основание чл. 21 ал.1 т.11 да се поиска съгласие за исканото изменение на ПУП.

При наличие на съгласие считам, че искането е законосъобразно на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ПРЕДЛАГАМ:

Въз основа предоставените Ви правомощия по чл.135, ал.3 от ЗУТ да допуснете с Ваша заповед изготвянето на проект за изменение на ПУП – ПРЗ в съответствие със скицата – предложение.

Проектът да се изработи в обем и съдържание според Наредба 8 за устройствени схеми и планове и се представи в графичен вид -2 екземпляра,от които един на непрозрачна и един на прозрачна недеформируема основа, и в цифров вид – 2 екземпляра в CAD формат.

Главен архитект.....
/ арх. Емилия Добрева /

СКИЦА № 20

Машаб 1 : 1000

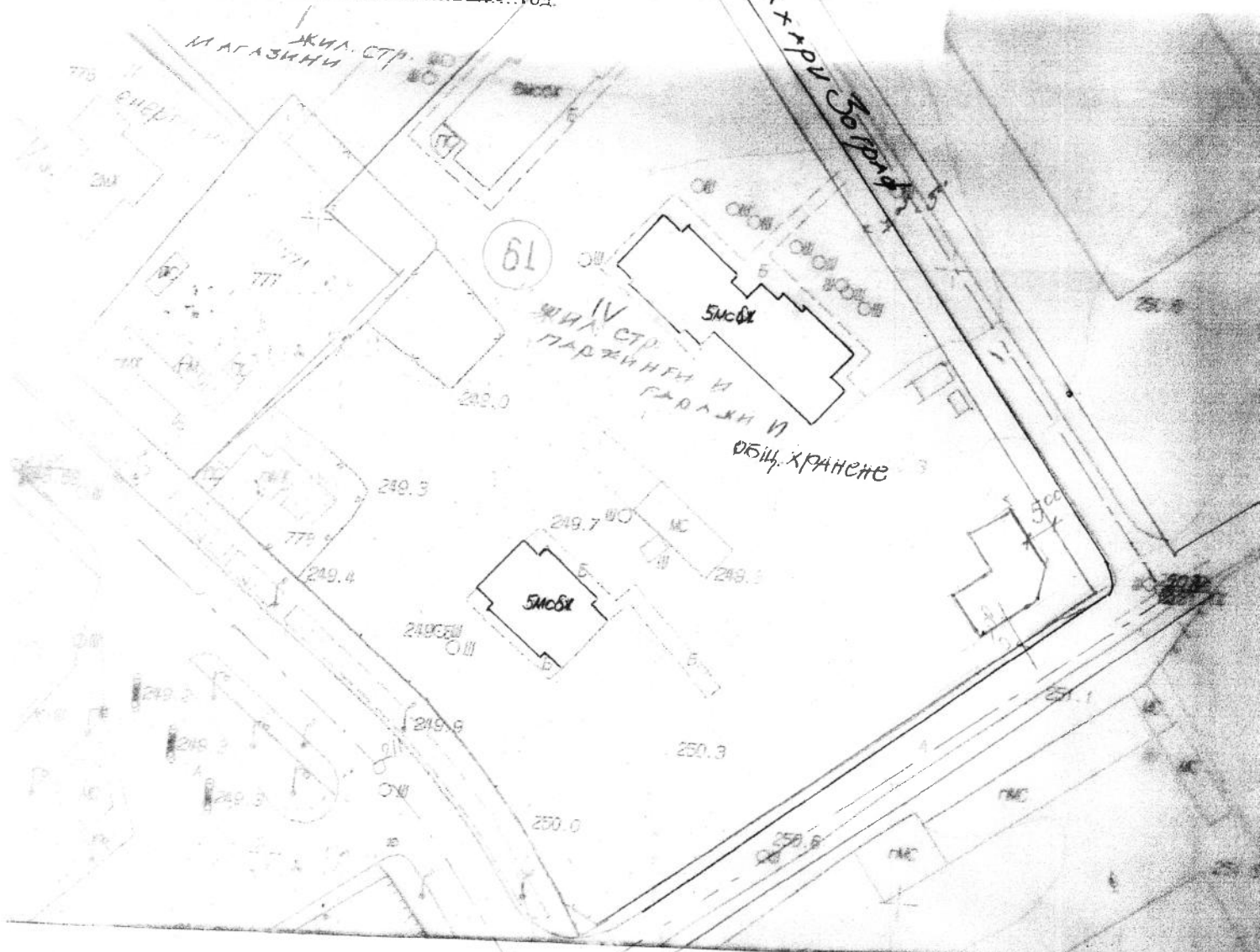
на УПИ / Ужил. стр. кв. 61
ПАРКИНГ И ГАРАЖИ
По плана на с. гр. Тервел

Община Тервел имота е собственост на : АЧОС
Вписан под №3, том II, дело 181
Вх. р. 334 от 07.03.2019г

РП / и КП / са одобрени със заповед № 104/03.04.1996г

Копират: Е. Димитрова

Гр. Тервел 25.01.2020 год.



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ
Устр. похвататели: ПЛ. 5 ≤ 50%; КЛИНТ. ≤ 1.
ОЗЕЛ. ПЛ. ≥ 30%