

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ТЕРВЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ  
СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

**ОТНОСНО:** Определяне маломерни имоти от ООФ и ОПФ, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

**Уважаеми общински съветници,**

Община Тервел разполага с множество маломерни имоти. Такива според параграф 26 на Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи са имотите до 10 декара. Голяма част от тях никога не са отдавани под наем, респективно от тях никога не са получавани приходи. Съгласно чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

**Предвид гореизложеното и с цел оптимизация на приходите на Община Тервел, на основание чл.21, ал. т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС и чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, предлагам Общински съвет Тервел, да вземе следния проект**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет Тервел определя маломерни имоти от ОПФ и ООФ, за отдаване под наем за една стопанска година 2019-2020г., описани в Таблица-Приложение 1 което е неразделна част от настоящото решение.
2. Общински съвет Тервел, дава съгласие да се предоставят за ползване от желаещите граждани, определените маломерни имоти, без търг или конкурс за стопанската 2019-2020г..
3. Общински съвет Тервел, упълномощава кмета на общината да сключи договорите за общинските имоти включени в списъка, за срок от една стопанска година.
4. Годишната наемна цена за 1 (един) декар земя от ОПФ/ООФ е равен на началната тръжна цена, определена със Заповед на Министъра на земеделието и храните за отглеждане на едногодишни полски култури за

земенделнето и храните за отглеждане на едногодишни полски култури за общината от ДПФ за съответната стопанска година, съгласно чл. 47б, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

Приложения : Списък на маломерните имотите, общинска собственост, включени в масивите на ползване за стопанската 2019-2020г..

**ВНОСИТЕЛ:**

**инж. Симеон Симеонов**  
*Кмет на Община Тервел*



Приложение -1

Землище на с. АНГЕЛАРИЙ		ЕКАТТЕ 00432
Номер на имот	Начин на трайно ползване	Площ- декари
30.137	др.ж.терен	1,024
30.138	др.ж.терен	1,826
30.139	др.ж.терен	7,172
31.149	др.ж.терен	1,708
31.151	др.ж.терен	2,747
14.10	нива	5.00
21.1	др. вид. застрояване	8.300
Землище на с.БАЛИК		ЕКАТТЕ 02405
Номер на имот	Начин на трайно ползване	Площ- декари
24.21	др.ж.терен	3,274
30.182	др.ж.терен	3,456
30.185	др.ж.терен	3,038
30.186	др.ж.терен	3,507
31.50	др.ж.терен	0,201
31.51	др.ж.терен	0,197
31.52	др.ж.терен	0,686
31.53	др.ж.терен	0,662
31.54	др.ж.терен	1,053
31.55	др.ж.терен	2,200
31.56	др.ж.терен	1,200
31.57	др.ж.терен	1,000
31.59	др.ж.терен	3,501
31.60	др.ж.терен	2,000
31.61	др.ж.терен	1,000
31.64	др.ж.терен	0,500
31.67	др.ж.терен	1,000
31.68	др.ж.терен	1,100
31.133	др.ж.терен	1,000
Землище на с.БЕЗМЕР		ЕКАТТЕ 03215
Номер на имот	Начин на трайно ползване	Площ- декари
40.31	Нива	0,730
40.32	Нива	0,320
40.33	Нива	0,551
40.35	Нива	0,410
40.42	Нива	2,461
40.61	Нива	2,936
40.63	Нива	3,49
40.71	Нива	1,400
40.72	Нива	0,881
40.73	Нива	0,469
40.75	Нива	2,446
42.23	Нива	1,439
42.26	Нива	1,155
42.705	Нива	2,782
42.706	Нива	5,217

43.390	Нива	5,247
43.392	Нива	1,511
43.397	Нива	4,630
43.400	Нива	4,004
44.540	Нива	0,930
44.541	Нива	1,173
45.468	Нива	1.96
10.2	Нива	7,56
15.11	Нива	8.69
<b>Землище на с. БРЕСТНИЦА</b>		<b>ЕКАТТЕ 06464</b>
<b>Номер на имот</b>	<b>Начин на трайно ползване</b>	
16.29	Нива	2,02
20.84	др.жил.терен	3.81
20.61	др.жил.терен.	2.18
20.62	др.жил.терен	1.97
20.64	др.ж.терен	8,259
20.100	др.ж.терен	2.28
20.86	др.ж.терен	8.25
20.87	др.ж.терен	3.69
15.1	лозе	4
15.8	лозе	2
15.13	лозе	2.74
15.19	лозе	0.5
15.20	лозе	0.5
15.21	лозе	0.5
15.22	лозе	0.5
15.23	лозе	0.5
15.24	лозе	0.5
15.25	лозе	0.5
15.26	лозе	0.5
15.27	лозе	0.5
15.45	лозе	0.5
15.50	лозе	2.36
<b>Землище на с. ВОЙНИКОВО</b>		<b>ЕКАТТЕ 11911</b>
<b>Номер на имот</b>	<b>Начин на трайно ползване</b>	<b>Площ- декари</b>
110.678	др.ж.терен	2,020
110.605	др.ж.терен	2,717
110.683	др.ж.терен	2,012
110.698	др.ж.терен	2,030
113.717	др.ж.терен	0,265
113.718	др.ж.терен	0,170
113.719	др.ж.терен	2,084
113.720	др.ж.терен	0,110
106.781	др.ж.терен	2,950
113.806	др.ж.терен	1,256
113.809	др.ж.терен	6,509
<b>с.Главанци</b>		<b>ЕКАТТЕ 14982</b>
<b>Номер на имот</b>	<b>Начин на трайно ползване</b>	<b>Площ- декари</b>
28.2	др.ж.терен	2,831
28.9	др.ж.терен	3,586
28.12	др.ж.терен	0,412
28.13	др.ж.терен	1,112
28.15	др.ж.терен	2,257

28.16	др.ж.терен	1,589
29.1	др.ж.терен	6,122
29.2	др.ж.терен	2,356
29.04	др.ж.терен	3,825
29.23	др.ж.терен	1,745
29.25	др.ж.терен	1,261
29.28	др.ж.терен	1,835
29.101	др.ж.терен	0,5
29.103	др.ж.терен	0,978
28.22	др.ж.терен	1,295
14.1	нива	3
<b>Землище на с. ГРАДНИЦА</b>		<b>ЕКАТТЕ 17590</b>
<b>Номер на имот</b>	<b>Начин на трайно ползване</b>	<b>Площ- декари</b>
1 13	нива	4,56
3.8	нива	3,001
12.5	нива	2,500
21.3	нива	5,511
25.35	др.ж.терен	2,266
25.83	др.ж.терен	1,759
25.86	др.ж.терен	1,839
25.90	др.ж.терен	1,843
25.93	др.ж.терен	1,171
25.94	др.ж.терен	1,421
25.95	др.ж.терен	2,126
25.130	др.ж.терен	3,214
25.131	др.ж.терен	4,37
25.132	др.ж.терен	0,788
25.133	др.ж.терен	1,204
25.134	др.ж.терен	0,832
25.135	др.ж.терен	3,771
25.136	др.ж.терен	3,456
26.133	др.ж.терен	1,174
26.137	др.ж.терен	1,003
26.140	др.ж.терен	1,481
26.141	др.ж.терен	0,804
26.142	др.ж.терен	0,265
26.148	др.ж.терен	2,103
26.149	др.ж.терен	1,954
26.170	др.ж.терен	3,625
26.171	др.ж.терен	2,052
26.172	др.ж.терен	1,749
26.173	др.ж.терен	4,57
26.174	др.ж.терен	1,102
26.176	др.ж.терен	1,443
27.24	др.ж.терен	1,919
27.27	др.ж.терен	2,694
27.60	др.ж.терен	7,031
27.61	др.ж.терен	0,447
<b>Землище на с.ГУСЛАР</b>		<b>ЕКАТТЕ 18191</b>
<b>Номер на имот</b>	<b>Начин на трайно ползване</b>	<b>Площ- декари</b>
41.132	др.ж.терен	2,931
41.133	др.ж.терен	1,874
41.137	др.ж.терен	1,690

41.138	др.ж.терен	1,922
41.144	др.ж.терен	3,181
41.146	др.ж.терен	2,964
42.112	др.ж.терен	2,277
42.113	др.ж.терен	2,432
42.114	др.ж.терен	2,104
43.105	др.ж.терен	1,404
43.106	др.ж.терен	1,465
43.108	др.ж.терен	2,302

**Землище на с. ЖЕГЛАРЦИ ЕКАТТЕ 29035**

Номер на имот	Начин на трайно ползване	Площ- декари
37.4	др.ж.терен	1,170
37.5	др.ж.терен	1,341
37.12	др.ж.терен	3,300
37.13	др.ж.терен	3,441
37.35	др.ж.терен	1,099
37.36	др.ж.терен	0,821
37.37	др.ж.терен	1,820
37.40	др.ж.терен	1,002
37.41	др.ж.терен	0,400
37.42	др.ж.терен	0,600
37.43	др.ж.терен	0,640
37.44	др.ж.терен	0,900
37.46	др.ж.терен	1,800
37.47	др.ж.терен	1,045
37.48	др.ж.терен	0,500
37.49	др.ж.терен	0,600
40.17	др.ж.терен	2,100
40.27	др.ж.терен	3,000
40.34	др.ж.терен	2,500
40.36	др.ж.терен	1,000
40.37	др.ж.терен	0,934
40.46	др.ж.терен	3,399
37.62	др.ж.терен	4,723
40.65	др.ж.терен	3,634

**Землище на с. ЗЪРНЕВО ЕКАТТЕ 31396**

Номер на имот	Начин на трайно ползване	Площ- декари
19.49	нива	5,544
30.22	нива	0,726
43.184	др.ж.терен	1,050
43.187	др.ж.терен	0,350
43.188	др.ж.терен	0,650
43.189	др.ж.терен	0,700
43.190	др.ж.терен	0,900
43.200	др.ж.терен	0,400
43.201	др.ж.терен	0,500
43.203	др.ж.терен	0,500
43.204	др.ж.терен	0,800
43.230	др.ж.терен	0,198
43.231	др.ж.терен	0,117
43.232	др.ж.терен	0,243
43.233	др.ж.терен	0,135
43.234	др.ж.терен	0,102

19.49	нива	5.5
<b>Землище на с. КАБЛЕШКОВО</b>		<b>ЕКАТТЕ 35050</b>
<b>Номер на имот</b>	<b>Начин на трайно ползване</b>	<b>Площ- декари</b>
37.6	нива	0,167
37.10	нива	1,946
34.9	нива	1,5
35.3	нива	3
35.35	нива	6
<b>Землище на с. КОЛАРЦИ</b>		<b>ЕКАТТЕ 38025</b>
<b>Номер на имот</b>	<b>Начин на трайно ползване</b>	<b>Площ- декари</b>
51.170	др.ж.терен	1.86
51.171	др.ж.терен	2.29
53.162	др.ж.терен	2,988
53164	др.ж.терен	2,094
11.1	нива	3
27.14	нива	5
39.3	нива	6.89
39.4	нива	2.58
47.3	нива	6.5
<b>Землище на с. КОЧМАР</b>		<b>ЕКАТТЕ 39127</b>
<b>Номер на имот</b>	<b>Начин на трайно ползване</b>	<b>Площ- декари</b>
31.166	др.ж.терен	1,546
31.167	др.ж.терен	3,368
31.168	др.ж.терен	1,605
31.169	др.ж.терен	0,460
31.172	др.ж.терен	8,782
31.174	др.ж.терен	1,600
31.176	др.ж.терен	3,531
19.185	др.ж.терен	1,927
19.186	др.ж.терен	2,300
19.187	др.ж.терен	0,399
34.6	др.ж.терен	1,702
35.17	др.ж.терен	3,734
<b>Нова Камена</b>		<b>ЕКАТТЕ 51812</b>
<b>Номер на имот</b>	<b>Начин на трайно ползване</b>	<b>Площ- декари</b>
5.2	нива	1,700
34.23	нива	3,000
40.51	др.ж.терен	1,929
40.97	др.ж.терен	1,747
40.250	др.ж.терен	2,510
40.251	др.ж.терен	2,203
40.272	др.ж.терен	1,855
40.316	др.ж.терен	1,997
<b>Орляк</b>		<b>ЕКАТТЕ 53953</b>
<b>Номер на имот</b>	<b>Начин на трайно ползване</b>	<b>Площ- декари</b>
42.10	нива	1,57
56.51	др.ж.терен	6,354
56.44	др.ж.терен	6,354
54.461	др.ж.терен	9,698
50.24	др.ж.терен	2,800
50.25	др.ж.терен	3,587
50.537	др.ж.терен	2,650
50.538	др.ж.терен	2,100