

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ТЕРВЕЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ

ИНЖ.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

Относно : Прекратяване на съсобственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № ТС-01-3165 от 19.08.2018 год. от Зинеп Сюлейманова Османова от с.Безмер, за ликвидирание на съсобственост между Община Тервел и Зинеп Сюлейманова Османова от с.Безмер собственик на част от УПИ Х , кв.26 по РП на с.Безмер, целият с площ от 990 кв.м. Община Тервел е собственик на – 470 кв.м. Заявителят се легитимира като собственик на имота с нот. акт № 117, том II, дело 188, вх. Рег.№ 500 от 02.04.2019 год. на Служба по вписванията гр.Тервел.

Според чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, прекратяването на съсобственост върху имоти между Общината, юридически и физически лица се извършва след решение на Общински съвет, по ред определен по чл.8, ал.2 от ЗОС, чрез продажба на частта на Общината.Редът е определен с чл. 53, ал.1,т.2 от НРПУРОИ в Община Тервел.

Предвид обстоятелството че са налице законовите изисквания за предприемане на действия по ликвидирание на съсобствеността, безспорно доказана от гореизложеното,предлагам на Общински съвет Тервел да вземе следното решение :,

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1, т.2 от НРПУРОИ в Община Тервел Общински съвет Тервел РЕШИ:

1.Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и Зинеп Сюлейманова Османова от с.Безмер.

2.Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **1 832.00 (Хиляда осемстотин тридесет и два лева).**

За имота има съставен АЧОС № 4270 от 27.05.2020 год.

Възлага на Кмета на Община Тервел последваните съгласно закона действия .

ГК

КМЕТ НА ОБЩИНА :

33ЛД

(инж.С.СИМЕОНОВ)



Ш. Н. Г. Я. М. О. В.
10.08.2019г.

ЗЗЛД

Зоберлер
Кмет
кр. Тервел
за предложение за
2019-2020 г.г.
за явяване

ЗЗЛД

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	
Рег. №	РС-86-3165
Дата	19.08.2019 год.

Зинет Сюлеймарова Османова
от с. Безмер, общ. Тервел
ул. "Първа" № 69

0886142333

Уважаеми господин Кмет,
Собственик съм на недвижим имот
находящ се по ПУП на с. Безмер УПИ-х кв. 26
с площ 990 м², от които 470 м² са
общинска собственост.

Молим, за Вашето разпоредение да
изпуним частта на общината в размер на
470 м².

Считаме, че молбата ни ще бъде уважена.
Прилагам Новарманен акт за собственост.

19.VIII.2019
кр. Тервел

С уважение: ЗЗЛД

СКИЦА № 135

Масштаб 1 : 1000

на ~~УЛ~~ X₁₂₆ кв. 9

По плана на с./гр./... с. БРЗМЕР

Община Тервелдимога е собственост на ЗИЧЕЛ

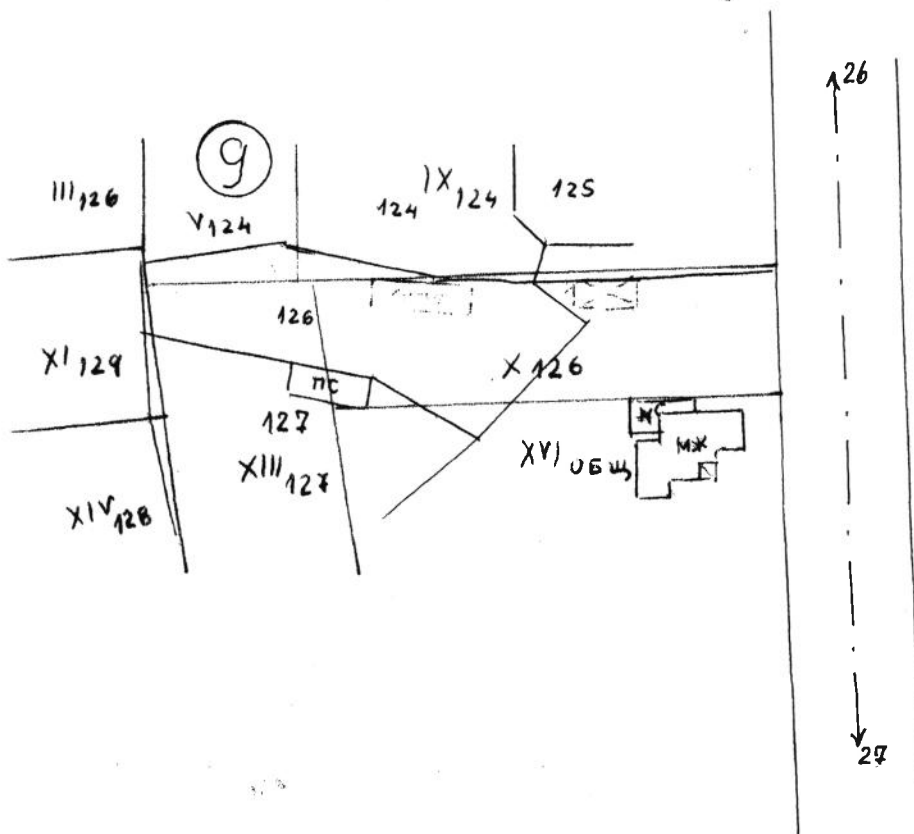
СЮЛРЕЙМАНОВА ОСМАНОВА

акт. №: МТ т. II в. №: 188 вх. р. 500 от 02.04.2019г.
НА ОБ.

РП / и КП / са одобрени със заповед № 124/08.12.1963г

Копирал: Д. СЛАВОВА

Гр. Тервел. 22.05. 2020 год.



УЛН X₁₂₆ = 990 м²
ОБЩ ПЪТ В УЛН X₁₂₆ = 47
кв. № 127 в X₁₂₆ = 30
кв. № 126 в X₁₂₆ = 49

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:

1664.00 лв

Пропорц. такса лв

Обикн. такса лв

Доп. такса лв

Всичко: лв

Сметка № 02.04.2019 г.

Кв. № г.



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег № 577 от 02-04-2019 г.

Акт № 117 том 2 дело № 188 / 19 г.

И. П.:

Такса за вписване по ЗДТ: 10' лв

Кв. № от 02-04-2019 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

ЗЗЛД



НОТАРИАЛЕН АКТ

**за СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ,
ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ**

№ 174 том I рег. № 690 дело № 110 от 2019 г.

Днес, 02.04.2019 г. (втори април две хиляди и деветнадесета година), подписаният **РУМЕН ДАПКОВ** – нотариус с район на действие РС гр. Тервел, общ. Тервел, обл. Добрич, вписан в регистъра на Нотариалната камара с рег. №191, в кантората ми в гр.Тервел, ул. „Цар Калоян” №10, на основание постановлението ми от 02.04.2019 г., издадено въз основа на обстоятелствената проверка, извършена по нотариално дело №110/2019 г. и съгласно чл. 587 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам: **ЗИНЕП ЗЗЛД ОСМАНОВА** с ЕГН: **ззлд**, с постоянен адрес: с.Безмер, ул. **ззлд** №ззлд общ.Тервел, обл.Добрич, притежаваща л. к. № **ззлд** „**ззлд**” г. от МВР Добрич, за **СОБСТВЕНИК** по **ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ** върху следния недвижим имот, находящ се по ПУП на с.Безмер, общ.Тервел, обл.Добрич, а именно: ***** **ДВОРНО МЯСТО** с площ от **520 кв. м.** (петстотин и двадесет квадратни метра), съставляващо: кад. №127 (сто двадесет и седми) в УПИ Х - 126 (десети-сто двадесет и шести) с площ от 30 кв. м. (тридесет квадратни метра), и кад. №126 (сто двадесет и шести) в УПИ Х - 126 (десети-сто двадесет и шести) с площ от 490 кв. м. (четиристотин и деветдесет квадратни метра), представляващо част от УПИ Х - 126 (десети-сто двадесет и шести) целия с площ от 990 кв. м. (деветстотин и деветдесет квадратни метра), от които 470 кв. м. (четиристотин и седемдесет квадратни метра) са общинска собственост, представляващи общ. път в УПИ Х - 126 (десети-сто двадесет и шести), находящо се в квартал 9 (девети) по ПУП на с.Безмер, общ.Тервел, обл.Добрич, одобрен със Заповед №127/08.12.1963 г., при граници: УПИ IX - 124: улица; УПИ XVI-общ.; УПИ XIII-127; УПИ V-124. ***** Пазарната оценка на имота е 1664 лв (хиляда шестстотин шестдесет и четири лева). ***** Представиха се следните документи, съгласно изискванията на закона: ***** Молба-декларация с изх. №ТС-18-512/05.03.2019 г. на Община Тервел; Постановление и Протокол на Нотариус рег. №191 РС гр.Тервел; Скица №203/20.06.2017 г., презаверена на 28.02.2019 г. от Дирекция „ОТСУ“ Община

гр.Тервел; Удостоверение за пазарна цена с изх. №3/05.03.2019 г., изд. от инж. Никола Чомаков – Правоспособен оценител; Справки; Платежни документи за данъци и такси. *****
 Нотариалният акт се състави в шест еднообразни екземпляра, от които два за нотариуса, два за АВ Служба по вписванията Тервел, един за Дирекция „ФМП” Община Тервел и един за собственика. *****

НОТАРИУС:

ЗЗЛД

Румен Димитров



ДОКЛАД

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

1.ОБЕКТ: ЧАСТ от ДВОРНО МЯСТО - УПИ X /126/ в кв.9 по РП на с.БЕЗМЕР, общ.ТЕРВЕЛ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

2.ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

3.ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ

4.ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКА:

10.06.2020г.

5.СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

-По сравнителен метод - 2 021.00 лв

-По инвестиционен метод - 761.93 лв

6.ОКОНЧАТЕЛНА СТОЙНОСТ: - **1 832.00 лв**

7.ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

-Площ - 470 от 990 кв.м

-Документ за собственост - АЧОБС №4270

инж.НИКОЛА ЧОМАКОВ



ОБЛАСТ ДОБРИЧ
 ОБЩИНА ТЕРВЕЛ
 9450 гр.ТЕРВЕЛ ул.СВ. СВ. К. И МЕТОДИЙ/Г. ДИМИТ № 8

Изм. № 5807000639 / 22.05.2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
 ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000852925

Адрес за кореспонденция
 ул. СВ. СВ. К. И МЕТОДИЙ/Г. ДИМИТ № 8, гр. ТЕРВЕЛ 9450

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9480 с.БЕЗМЕР, кадастрален номер 126 от квартал 9, УПИ парцел X одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	470,00			1 758,30	1 758,30

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 1758.30 лв. словом
 хиляда седемстотин петдесет и осем лв. и 30 ст.

за собственика е: 1758.30 лв. словом
 хиляда седемстотин петдесет и осем лв. и 30 ст.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5807000639/22.05.2020 г., за да послужи пред СВ ТЕРВЕЛ
 Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ТЕРВЕЛ, актуални към 22.05.2020 г.

Подпис:
 Издал: РОСИЦА ДИМОВА





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ТЕРВЕЛ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ДВ. Вх.р. 1155

УТВЪРЖДАВАМ:.....

ЗЗЛД

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

(инж.СИМЕОН ГЕОРГИЕВ СИМЕОНОВ)

Служба по вписванията гр. Тервел	
Вх. рег. № 1157	12.06.2020 г.
Акт № 86 том III	дело № 835 /2020
Наредна книга: том	стр.
Имотна карта	
Д.Т.	кв.
Създадено вписване	

АКТ N: 4270

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЗЗЛД

Регистър: 1

Досие: 3951/ 138 / 2020

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.05.2020 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§ 42 от ПЗР на ЗИДЗОС ,чл.56, ал.1 от Закона за Общинската Собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Дворно място незастроено отредено за „индивидуално жилищно строителство“ Площ на имота: 990 кв.м (Деветстотин и деветдесет квадратни метра) от които 470/990(Четиристотин и седемдесет деветстотин и деветдесет квадратни метра) ид. ч от УПИ X ₁₂₆ (десет / сто двадесет и шест), кв.9 (Девет) по РП на с.Безмер
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	с.Безмер, ЕКАТТЕ 03215 общ.Тервел, обл. Добрич улица“ Първа“ №
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Изток: улица“Първа“ Запад: УПИ XIII ₁₂₇ , кв.9 по РП на с.Безмер Север: УПИ IX ₁₂₄ , кв.9 по РП на с.Безмер Юг: УПИ XVI _{Общ} , кв.9 по РП на с.Безмер
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	1758.30 лв.(Хиляда седемстотин петдесет и осем лева и тридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	ЗИНЕП СЮЛЕЙМАНОВА ОСМАНОВА нот. акт № 117, том II, дело № 188, вх. Рег. № 500 от 02.04.2019 год. на Служба по вписванията гр. Тервел
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ГИНКА НИКОЛОВА КОЛЕВА – СПЕЦИАЛИСТ “ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ “ Подпис ЗЗЛД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ :	