

О Б Щ И Н А Т Е Р В Е Л

Тервел – 9450 ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 8. Номератор 05751 / 2070 2075. Факс 2391 e-mail: tervel2000@yahoo.com

ЗА П О В Е Д

№ 378./13.06.2016 г. гр. Тервел

На основание чл.44 , ал.1,т.1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14,ал.1, ал.2 и ал. 7 от ЗОС, съгласно чл.62 Наредбата за придобиване , стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Тервел и Решение № 4-54/19.05.2016 г. на ОбС

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се отдадат под наем чрез публичен търг с явно надаване за срок от пет години търговски обекти и свободни терени общинска собственост, както следва:

I. ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ

Начална тръжна цена

№	ИМОТ	Начална цена без ДДС за месец	Начална цена с ДДС
1	- Общинска сграда в с. Безмер кв.29, парцел IX, по РП на с. Безмер, за магазин ПС с площ 13 кв.м. . АОС №150 а/19.07.2000 г. вписано в Агенция по вписванията, № 100, том III, вх. регистър № 1230 от 31.05.2005 г. от СВ-Тервел.	25.27 лв.	30.32 лв.
2	- Общинска сграда в с. Безмер кв.29, парцел IX, по РП на с. Безмер, за магазин ПС с площ 26.68 кв.м. . АОС №150 а/19.07.2000 г. вписано в Агенция по вписванията, № 100, том III, вх. регистър № 1230 от 31.05.2005 г. от СВ-Тервел.	51.87 лв.	62.24 лв.
3	-Сладкарница с.Безмер, представляваща общинска сграда с площ 96,00 кв.м.,в УПИ VI по РП на с.Безмер ул."Първа" №39, АЧОС №1966/14.06.2013 г., вписан под № 91, том IV, рег. № 1299 от 21.06.2013г. от СВ-Тервел..	186.62 лв.	223.94 лв.
4	- Барче в с.Ангеларий, представляващо част от сутерена на общинска сграда, ползваща се за кметство в кв.2, парцел XI с площ 25.50 кв.м., по плана на с.Ангеларий и АПОС № 145/ 21.07.2000г.	67.52 лв.	81.02 лв.
5	- Част от сграда-пивница с площ 60 кв.м. от общо 220 кв.м. в кв.12, УПИ-VII, по плана на с.Кочмар, АОС-152/08.08.2000 г.	158.88 лв.	190.66 лв.

6	- Едно помещение с полезна площ 14 кв.м. на втори етаж в сградата на Стоматология с идентификатор 72271.501.1198.6 по КК на гр.Тервел (сграда с пл.№1631 в УПИ I, кв.105 по ПУП на гр.Тервел) и АПОС №69в/14.05.1999г.	35.70 лв.	42.84 лв.
7	- Отдаване под наем за поставяне на кафе-машина , 2 кв.м. с кадастрален номер 72271.501.1468 в сградата на община Тервел-централен вход, АПОС-1719/01.09.2011 г..	7.66 лв.	9.19 лв.
8	- Помещение в сградата на кметство с.Зърнево в кв.21 парцел V, 11.50 кв.м. от общо застроена площ 288 кв.м. с АОС141/16.06.2000 г.	22.36 лв.	26.83 лв.
9	-Отдаване под наем за поставяне на кафе – машина 2 кв.м., с кадастрален номер 72271.501.1468 в сградата на община Тервел-страничен вход, АПОС-1719/01.09.2011 г..	7.66 лв.	9.19 лв.

II. СВОБОДНИ ТЕРЕНИ

1	- Общински терен с площ 48.25 кв.м. от общо 31700 кв.м. за търговски обект в кв.28, УПИ II по плана на с. Жегларци; АПОС №78/12.10.1999г.	71.65 лв.	
2	- Находящ се в кв. 105 , парцел I, петно № 1 по ЗРП на гр. Тервел с АКТ за ПОС № 69г/14.05.1999 с площ 25 кв.м..	51.00 лв.	.
3	- Находящ се в кв. 105 , парцел I, петно № 4 по ЗРП на гр. Тервел с АКТ за ПОС № 69г/14.05.1999 площ 5 кв.м..	10.20 лв.	
4	- Находящ се в кв. 105, парцел I, петно № 7 по ЗРП на гр. Тервел с АКТ за ПЧС № 69г/14.05.1999 с площ 6 кв.м.	12.24 лв	.
5	- Находящ се в кв. 40 , парцел III, петно № 6 по ЗРП на гр.Тервел с АКТ за ПОС № 69г/14.05.1999 / между музей и ДЗИ/ с площ 9 кв.м.	18.36 лв	
6	- Находящ се в кв. 105, парцел II, петно № 8 по ЗРП на гр.Тервел с АКТ за ПОС № 943/10.11.2005 г. площ 16 кв.м. .	48.96 лв.	.
7	- Находящ се в кв. 105, парцел II, петно № 7 по ЗРП на гр.Тервел с АКТ за ПОС № 943/10.11.2005 г. площ 16 кв.м.	48.96 лв.	
8	- Находящ се в кв. 105, парцел II, петно № 6 по ЗРП на гр.Тервел с АКТ за ПОС № 943/10.11.2005 г. площ 16 кв.м.	48.96 лв.	.
9	- Находящ се в кв. 105, парцел II, петно № 5 по ЗРП на гр. Тервел с АКТ за ПОС № 943/10.11.2005 г. площ 16 кв.м.	48.96 лв.	

10	- Находящ се в кв. 105, парцел II, петно № 3 по ЗРП на гр.Тервел с АКТ за ПОС № 943/10.11.2005 г площ 16 кв.м..	48.96 лв.	.
11	- Находящ се в кв. 105, парцел II, петно № 2 по ЗРП на гр.Тервел с АКТ за ПОС № 943/10.11.2005 г площ 16 кв.м.	48.96 лв.	.
12	- Находящ се в кв.40 , парцел III / м/у музей и жилищен блок „Химик”/ с АКТ за ПОС 52/20,05,1998 г. в гр. Тервел 15 кв.м.	30.60 лв.	.
13	- Находящ се в кв. 27 , парцел XVIII , петно 12 по ЗРП с АКТ за ПОС № 61/25.03.1999 г на гр. Тервел с площ 24 кв.м.	48.96 лв.	.
14	- Находящи се в кв. 69 , парцел I по ЗРП с АКТ за ПОС № 36/05.15.1998 г. на гр. Тервел с площ 17 кв.м.	34.68 лв.	.
15	- Находящ се в кв. 63 , парцел I по ЗРП с АКТ за ПОС № 205/12.12.2000 г. на гр. Тервел с площ 12 кв.м.	9.24 лв.	.
16	- Зелена площ /триъгълник/ между ул. „Княз Борис I” и ул.„Цар Калоян” с идентификатор .№72271.501.1479 по КК на гр. Тервел с АКТ за ПОС № 160/04.09.2000 г площ 18 кв.м.	55.08 лв.	.
17	- Находящ се в кв. 27 , парцел XVIII петно № 7 по ЗРП на гр. Тервел с АКТ за ПОС № 61/25.03.1999 г. площ 8 кв.м.	16.32 лв	.
18	- Находящ се между кв.57 / 59 по ЗРП с АКТ за ПОС № 1890/26.12.2012 г на гр. Тервел заемащ тротоарна площ на ул.”Хан Аспарух” с площ 8 кв.м.	16.32 лв.	.
19	- Находящ се в кв. 105, поз. имот № 1139 по ЗРП на гр.Тервел с АКТ за ПОС № 1/03.10.1997 г. с площ 10 кв.м.	20.40 лв	.
20	- Находящ се в кв. 28 , парцел II по ЗРП на с. Жегларци с площ 40 кв.м с АКТ за ПОС №78/12.10.1999 г.	59.40 лв.	.

III. Тръжната комисия се състои от пет редовни членове и двама резервни членове.Поименния състав на комисията се определя с отделна заповед след изтичане срока за подаване на документите за участие в търга.

IV. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга, както следва:

- А/ Удостоверение за липса на задължения към община Тервел по образец ;
- Б/ Договори – по образец;
- В/ Заявление за участие в търга;
- Г/ Правилник за провеждане на търга;
- Д / Декларация за получена тръжна документация – по образец;
- Е/ Декларация за извършен оглед на имота;
- Ж/Списък на имотине:

V. Определям дата за провеждане на търга – 19.07.2016 г. от 10.00 часа в заседателната зала на община Тервел.

VI. Определям депозит за участие в търга в размер на 30% от началната тръжна цена, който се заплаща до 16.00 ч. на 15.07.2016 г. в касата на IVетаж в община Тервел или се внася по набирателната сметка на община Тервел – BG44UNCR96603327005216, BIC: UNCRBGSF при банка „Уни Кредит Булбанк” до 16.00 часа на 15.07.2016 г.

VII. Тръжните книжа се закупуват срещу заплащане на сумата от 10.00 лв./ Десет лв. / без ДДС в брой от 20.06.2016 г. до 16.00 ч. на 15.07.2016 г. в стая № 102 в община Тервел.

VIII. Заявления за участие в търга се приемат до 17.00 ч. на 15.07.2016 г. в Деловодството на община Тервел.

IX. Оглед на общинските терени и обекти за отдаване под наем ще се извършва от 20.06.2016 г. до 15.07.2016 г. , от 09.00 до 15.30 ч.

X. Плащането на месечната наемна вноска се извършва до 10-то число на месеца следващ предходния.

XI. Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица , които имат задължения или неизплатени суми към Община Тервел.

XII. Заповедта да се публикува в местен вестник , на информационното табло в община Тервел , на видно място в кметствата по населени места на бщина Тервел и в сайта на общината <http://www.tervel.bg>

Внесените депозити за участие в търга в размер на 30% от началната тръжна цена се прихващат при извършване на първото плащане.

Препис от настоящата Заповед да се сведе до знанието на Директора на дирекция “ОСТСУ” за изпълнение и на директора на дирекция “ФМП” за контрол по изпълнението, и на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Кметна община Тервел: _____
/инж. Живко Георгиев/

Директор на д-ция “ФМП”:
/М.Пенева/

Директор на д-ция “ОСТСУ”:
В.Чомакова/

Замесник кмет „ФК”:
Пл.Желязков

