

О Б Щ И Н А Т Е Р В Е Л

Тервел – 9450, ул."Св.Св.Кирил и Методий" № 8 , Номератор 05751 / 2070,2075, Факс 2391, e-mail: tervel 2000@ yahoo. com

ЗАПОВЕД

№ 157

21.03.2019 г., гр. Тервел

На основание чл.44, ал. 1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС , както и чл.24 а, ал.5 от ЗСПЗЗ, съгласно чл. 62 и чл.63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество , Решение № 2-29/ 28.02.2019 г. на ОбС. гр. Тервел

НАРЕЖДАМ:

I. Да се отдадат под наем чрез таен търг общински земеделски земи за срок от 5 стопански години ,считано от началото на стопанската 2018/-2019 г.до края на стопанската 2022-2023 г., както следва :

№ по ред	Землище			
	гр.Тервел			
	Имот №	Начин тр.ползване	Кат.	Площ дка
1	72271.55.21	Полска култура	V	14.964
2	72271.106.16	Полска култура	IV	4.469
				19.433
	с.БАЛИК			
	Имот №	Начин тр.ползване	Кат.	Площ дка
1	кв.14, УПИ - III	в регулация		0.870
2	кв.1, парцел XIX	в регулация		0.960
3	кв.1, парцел XX	в регулация		1.450
4	кв.1, парцел I	в регулация		0.970
5	кв.1, парцел II	в регулация		0.970
6	кв.1, парцел III	в регулация		0.970
7	кв.1, парцел IV	в регулация		1.045
8	кв.1, парцел V	в регулация		1.050
9	кв.1, парцел VI	в регулация		1.005
10	кв.1, парцел VII	в регулация		1.050
11	кв.1, парцел VIII	в регулация		0.960
12	кв.1, парцел IX	в регулация		0.930

13	кв.1, парцел X	в регулация		0.960
14	кв.1, парцел XI	в регулация		0.960
15	кв.1, парцел XII	в регулация		0.950
16	кв.1, парцел XIII	в регулация		1.245
17	кв.1, парцел XIV	в регулация		0.960
18	кв.1, парцел XV	в регулация		0.935
19	кв.1, парцел XVI	в регулация		0.960
20	кв.1, парцел XVII	в регулация		0.990
21	кв.2, УПИ - I	в регулация		1.290
22	кв.2, УПИ - II	в регулация		1.110
23	кв.2, УПИ - III	в регулация		1.100
24	кв.2, УПИ - IV	в регулация		1.100
25	кв.14, УПИ - I	в регулация		1.100
26	кв.14, УПИ - II	в регулация		0.895
				26.785
с. Брестница				
	Имот №	Начин тр.ползване	Кат.	Площ дка
1	064464.20.87	за друг вид застрояване	IV	3.691
2	064464.20.86	за друг вид застрояване	IV	8.259
3	064464.20.105	за друг вид застрояване	IV	3.052
4	кв.7, УПИ - VI	в регулация		1.260
				16.262
с.БОЖАН				
	Имот №	Начин тр.ползване	Кат.	Площ дка
1	04916.10.2	нива	VI	7.566
2	04916.18.151	др.ж.терен		5.079
				12.645
с.БОНЕВО				
	Имот №	Начин тр.ползване	Кат.	Площ дка
1	05342.111.12	Нива	V	3.347
				3.347
с. ВОЙНИКОВО				
	Имот №	Начин тр.ползване	Кат.	Площ дка
1	КВ.18,УПИ 7-142	в регулация		0.880
				0.880
с. ГЛAVАНЦИ				
	Имот №	Начин тр.ползване	Кат.	Площ дка
1	14982.14.1	Нива	IV	3.000
				3.000
с. КАБЛЕШКОВО				
	Имот №	Начин тр.ползване	Кат.	Площ дка
1	кв.3, УПИ -V	в регулация		3.210
2	кв.2, УПИ -VIII	в регулация		5.190
3	кв.12,УПИ -II	в регулация		0.760
4	кв.10, УПИ -VIII	в регулация		2.275
5	35050.35.35	Нива	III	6.096
				17.531

с. КЛАДЕНЦИ				
	Имот №	Начин тр.ползване	Кат.	Площ дка
1	37157.31.97	за друг вид застрояване		4.396
2	кв.13, п. I	в регулация		3.350
3	кв.5, упи - ххII	в регулация		1.250
4	кв.5, упи - ххIII	в регулация		1.070
5	кв.32, упи -I	в регулация		20.000
6	кв.32, упи - II	в регулация		7.000
				37.066
с. КОЛАРЦИ				
	Имот №	Начин тр.ползване	Кат.	Площ дка
1	кв.20 УПИ - XIV	В регулация		0.775
2	кв.20 УПИ - XV	В регулация		0.775
3	кв.20 от УПИ - XVI	В регулация		0.775
4	Кв.21, УПИ -V	В регулация		1.210
5	Кв.21, УПИ -VI	В регулация		1.300
6	Кв.21, УПИ -VII	В регулация		1.160
7	кв.21 , УПИ - IX	В регулация		0.610
8	кв.21, УПИ - VIII	В регулация		0.595
9	Кв.14, УПИ -XIII	В регулация		1.235
10	Кв.14, УПИ -XII	В регулация		1.240
11	Кв.14, УПИ -XI	В регулация		1.210
12	Кв.14, УПИ -X	В регулация		0.890
13	Кв.14, УПИ -IX	В регулация		0.815
14	Кв.14, УПИ -VIII	В регулация		0.810
15	38025.5.2	VI		50.014
				63.414
с.КОЧМАР				
	имот №	Начин тр.ползване	Кат.	Площ дка
1	КВ.26, УПИ- XIV-154	В регулация		1.000
с.ОНОГУР				
	имот №	Начин тр.ползване	Кат.	Площ дка
1	53549.6.1	Нива	VI	45.145
				45.145
с. ЧЕСТИМЕНСКО				
	Имот №	Начин тр.ползване	Кат.	Площ дка
1	81270.27.30	нива	III	2.701
2	кв.5,УПИ XIX-149	В регулация		1.25
3	81270.27.25	нива	III	4.192
4	81270.14.16	нива	III	8.493
5	81270.103.9	нива	III	14.009
6	Кв.7, УПИ VII - 15	В регулация		0.800
7	Кв.7, УПИ VI - 15	В регулация		1.369
8	Кв. 1, парцел XIII	В регулация		0.785

9	Кв. 5, парцел XXVIII	В регулация		1.300
10	Кв.8,УПИ VI -8	В регулация		0.755
				35.654
				281.352

Да се отдадат под наем чрез таен търг общински земеделски земи за срок от 10 стопански години ,считано от началото на стопанската 2018/-2019 г.до края на стопанската 2027-2028 г., както следва :

	Приложение № 2			
	с. Брестница			
	Имот №	Начин тр.ползване	Кат.	Площ дка
1	064464.17.82	Гори и храсти в зем.земи	IV	384.671

II. Тръжната комисия се състои от пет редовни членове и от два резервни членове. Поименният състав на комисията се определя с отделна заповед след изтичане срока за подаване на документите за участие в търга.

III. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга ,както следва:

- А/ Ценово предложение ;
- Б/ Удостоверение за липса на задължения към Община Тервел по образец ;
- В/ Договор – по образец;
- Г/ Заявление за участие в таен търг;
- Д/ Правилник за провеждане на търга;
- Е/ Декларация за получена тръжна документация;
- Ж / Декларация за извършен оглед на имота.

IV. Определям дата за провеждане на търга – 24.04.2019 г. от 10.00 часа в заседателната зала на Община Тервел.

V. Определям депозит за участие в търга в размер на 30% от началната тръжна цена, който се заплаща до 16.00 ч. На 23.04.2019 г. в касата на IV етаж в Община Тервел

или се внася по набирателната сметка на Община Тервел – BG44UNCR9660 3327 0052 16, BIC : UNCRBGSF при банка - Уникредит Булбанк .

VI. Тръжните книжа се закупуват срещу заплащане на сума от 10.00 / Десет / лв. без ДДС в касата на I – ви етаж в Общинска администрация от 02.04.2019 г. до 23.04. 2019 г. при Община Тервел. Комплекта от тръжни книжа се получава в стая № 102 в Община Тервел.

VII. Заявления за участие в търга се приемат до 17.00 ч. на 23.04.2019 г. в Деловодството на Община Тервел.

VIII. Оглед на общинските земеделски земи ще се извършва от 02.04.2019 г. до 22.04.2019 г. – от 9.00 до 15.30 ч.

IX. Определям начални тръжни наемни цени по категории, както следва:

- за II до VI категории – 60.00 лв. на дка земеделска земя за година
- за VII до X категории – 40.00 лв. на дка земеделска земя за година
- за парцели в регулация – 60.00 лв. на дка земеделска земя за година

X. Плащането на наемната вноска се извършва по банков път по сметка на Община Тервел в “Уникредит Булбанк” с IBAN : BG 42 UNCR 9660 8497 5268 14 ; BIC : UNCRBGSF. Вид плащане : 444200 или в касата на Община Тервел еднократно при сключване на договора и не по – късно от 30 октомври на всяка следваща стопанска година.

XI. Не се допускат до участие в търга физически и юридически лица, които имат задължения или неизплатени суми към Община Тервел.

XII. Заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на Информационното табло на Община Тервел, кметствата и в сайта на Общината [http: // www. tervel. bg](http://www.tervel.bg)

Препис от настоящата заповед да се сведе до знанието на Директора на дирекция “ОСТСУ” и директора на дирекция “ФМП” за контрол по изпълнението.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕРВЕЛ: _____

/ инж.Ж. Георгиев /