



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-19

Добрич 11.10.2024 г.

Във връзка с осъществявания по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Тервел, констатирах незаконосъобразност на решение № 131 по Протокол № 10/26.09.2024 година.

Протокол № 10 е получен в Областна администрация – Добрич с писмо с вх. № АдК-01-83/04.10.2024 г., което обуславя срок за произнасяне на Областен управител по чл. 32, ал. 2, пр. 1-во от Закона за администрацията, във връзка с чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА до 11.10.2024 г., включително.

При приемане на въпросното решение, Общински съвет – Тервел се е позовал на разпоредбите на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 53, ал.1, т.2 от НРПУРОИ.

Решението е прието поименно с 20 гласа - „за“, 0 „против“ и 0 „въздържали се“ и съгласно, което Общински съвет гр.Тервел:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Тервел и Зехра Ибрямова Байрактар от с.Зърнево и Гюнюл Ибрямова Атсъз от с.Зърнево, за **300 кв.м. (Триста квадратни метра)** от дворното място с площ 960 кв.м (Деветстотин и шестдесет квадратни метра) в УПИ 1-371, кв.29 по РП на с.Зърнево, чрез продажба на частта на Общината.

2. Одобрява пазарна оценка за имота на Община Тервел на стойност **2 615.00 лв. (Две хиляди шестстотин и петнадесет лева)**.

За имота има съставен АЧОС № 6015/27.08.2024 г.

Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия.

Решението е незаконосъобразно, тъй като е прието в нарушение на материалноправните разпоредби на закона, поради следните съображения:

На първо място следва да се отбележи, че решението е прието от оправомощен, съобразно разпоредбата на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА орган - общинският съвет, който е компетентен да приема решенията за разпореждане с общинско имущество. В решението си

ОС Тервел се позовава и на разпоредбата на чл.35, ал.3 от ЗОС, за прекратяване на съсобственост между Община Тервел и Зехра Ибрямова Байрактар от с.Зърнево и Гюнюл Ибрямова Атсз от с.Зърнево, за 300 кв.м. (Триста квадратни метра) от дворното място с площ 960 кв.м (Деветстотин и шестдесет квадратни метра) в УПИ 1-371, кв.29 по РП на с.Зърнево, чрез продажба на частта на Общината, която обаче разпоредба не кореспондира с текста на решението. Тя по своята си същност е изключение от общото правилото за продажба на имот- частна общинска собственост. Това изключение е съобразено със статута на собственика на законно построена върху земята сграда, като потенциален купувач на земята, върху която е реализиран строежът, и само той може да закупи имота с директна сделка, за сключването на която не е необходимо провеждане на търг или конкурс. Но в случая такова искане за закупуване на дворно място от собственика на законно построена сграда- липсва. Налице е заявление за закупуване на част от съсобствен недвижим имот, в който Община Тервел е собственик на 300 кв.м. в ид.ч. от дворно място, цялото с площ от 960 кв.м. Заявлението на съсобствениците на дворното място, ведно с приложените към него Скица на имота № 461/02.09.2024г., НА за дарение, вписан в СВ Тервел под акт № 30, т. VIII, дело 970, вх.рег.2285/ 22.11.2019г. и АЧОС № 6015/27.08.2024г., напълно припокриват текста на чл.36, ал.1, ал.2 от ЗОС. В него законодателят е регламентирал различните хипотези на прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица, която се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, сред които хипотези е и продажбата на частта на общината. При прекратяване на съсобствеността по ал. 1 се прилагат разпоредбите на ЗОС и на Гражданския процесуален кодекс, и въз основа на решението на Об С кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ решение № 131 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 26.09.2024 година.

Копие от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Тервел, за сведение и изпълнение.

РУМЕН РУСЕВ

Областен управител на област Добрич

