



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ТЕРВЕЛ  
Вх.№ 0С-09-48  
дата 14.02.2022

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

Изх. № АдК-01-6  
11.02.2022г.

ДО  
Г-ЖА МАРИЯ ГОЧЕВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЕРВЕЛ

НА ВАШ №ОС-09-38 /02.02.2022 г.

ОТНОСНО: Изпращане на заповед

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГОЧЕВА,

Приложено, Ви изпращам Заповед №АдК-04-2/11.02.2022г. на Областен управител на област Добрич.

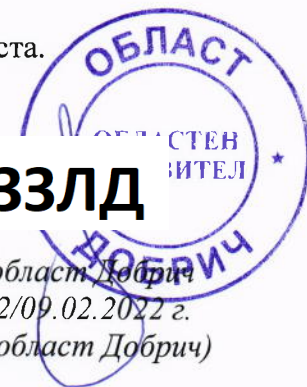
Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

**ТЕХОМИР ЧОБАНОВ**

За Областен управител на област Добрич  
(Съгласно заповед №ЧР-04-2/09.02.2022 г.  
На Областен управител на област Добрич)

ЗЗЛД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

**ЗАПОВЕД**

№ АдК - 04 - 2.....

Добрич 11.02.2022 г.

Във връзка с осъществявания по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Тервел, констатирах незаконосъобразност на решение № 1-12 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 27.01.2022 г.

Общински съвет гр.Тервел е приел:

На основание:

- чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл.3 , ал.2 от ЗОС;
- чл. 5, ал.1, 2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел и при мотиви както следва:
  - местният път, предмет на настоящото предложение не е включен в РМС № 236/2007 г. за утвърждаване на списъка на общинските пътища, респ. не се включва в транспортната система на общината;
  - местният път, предмет на настоящото предложение не служи за изпълнение на функциите на местното самоуправление и местната администрация;
  - местният път, предмет на настоящото предложение не е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет-той обслужва държавен ловностопански район, в т.ч. ловен дом „Кьостата”,

Т.е. ПИ с идентификатор 11911.129.65 по КККР , одобрени със Заповед № РД-18-1422/06.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с адрес на поземления имот с.Войниково, общ.Тервел, площ на имота 12 588 кв.м. , трайно предназначение на територията „Територия на транспорта”, начин на трайно ползване „За местен път”, собственост на Община Тервел - „публична общинска собственост” е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС,

Решение №1 – 12 , с което:

1.Обявява ПИ с идентификатор 11911.129.65 по КККР , одобрени със Заповед № РД-18- 1422/06.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с адрес на поземления имот с.Войниково, общ.Тервел, площ на имота 12 588 кв.м. , трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване „За местен път“, собственост на Община Тервел - „публична общинска собственост“ за имот „частна общинска собственост“

2.Възлага на Кмета на Община Тервел последващите съгласно закона действия.

Поименно гласуване:

със „ЗА“ – 17; „ПРОТИВ“ – 2 ; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0

Решението е незаконосъобразно, поради следните съображения:

В настоящия случай за да обяви за частна общинска собственост имот с идентификатор №11911.129.65 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-1422/06.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с адрес на поземления имот с. Войниково, общ. Тервел, площ на имота 12 588 кв. м., трайно предназначение на територията „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване „За местен път“, собственост на Община Тервел, Общински съвет Тервел се е позовал на чл.6 ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във вр. с чл.3 ал.2 от ЗОС и чл. 5, ал.1, 2, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Тервел.

Съгласно чл. 6, ал. 1 ЗОС, *имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.* Т.е. отпадането на предназначението е предпоставка за промяната и на характера на собствеността – от публична в частна.

В тази връзка следва да се отбележи разпоредбата на чл. 5, ал. 4 от приетата на основание чл. 8, ал. 2 от ЗОС Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, която изисква предложението за промяна в характера на общинската собственост от публична в частна да съдържа **становище** на Главния архитект на общината и на специалист от структурно звено "Общинска собственост" към дирекция ОСТСУ. В докладната записка са налице такива становища от горепосочените длъжностни лица, но не са направени мотивирани заключения относно релевантния факт, а именно дали е отпаднало предназначението на имота – „Територия на транспорта“, начин на трайно ползване „За местен път“.

Следва да бъде изтъкнато, че нормата на чл. 3, ал. 2 от ЗОС очертава кръга от имоти и вещи, които са публична общинска собственост. Точка 1 на разпоредбата е препращаща и предвижда, че публична общинска собственост са имотите и вещите, за които това е предвидено в закон. Точка 2 и т. 3, като критерий за вида на общинската собственост на недвижимите имоти посочва тяхното предназначение. Публична собственост са тези, които са определени да бъдат използвани за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и тези, за които общинският съвет е приел, че са необходими за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Съгласно чл. 8 от Закона за пътищата (ЗП) последните биват три вида - републикански, общински и частни. Визираният имот с идентификатор №11911.129.65

по КККР нито е част от републиканската пътна мрежа, нито представлява собственост на частни лица - физически или юридически, т.е. той е общинска собственост и представлява път по смисъла на § 1, т. 1 от ДР на ЗП. Следователно този път е от имотите, посочени в чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, които са **публична общинска собственост по силата на закона** и Общинския съвет не разполага с правомощие да го обяви за частна общинска собственост.

Отделно от това, според чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата, общинските пътища са винаги публична собственост, като законът не предвижда възможност общината да притежава пътища, предназначени за задоволяване на обществени потребности, които в същото време да имат характер на частна общинска собственост.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### **Н А Р Е Ж Д А М:**

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 1-12 по Протокол №1 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 27.01.2021 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Тервел за сведение и изпълнение.

С уважение,

**ТИХОМИР ЧОБАНОВ**  
За Областен управител на област Добрич  
(Съгласно заповед № ЧР-04-2/09.02.2022 г.  
На Областен управител на област Добрич)

**ЗЗЛД**