



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

**ЗАПОВЕД**

№ АдК-04-*28*

Добрич *12*.05.2023 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Тервел, констатирах незаконосъобразност на решение №4-110 по Протокол № 4/27.04.2023 година.

С решение № 4-110, на основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет град Тервел реши:

- I. В глава четвърта, Управление и отдаване под наем на имоти-частна общинска собственост  
Изменя се чл. 21, ал.1, както следва:

БИЛО: Отдаването под наем на имоти частна общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена поза със значителен обществен принос, на територията на община Тервел, се извършва без търг или конкурс след решение на Общински съвет.

СТАВА: Отдаването под наем на имоти общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза със значителен обществен принос, на територията на община Тервел, може да се извършва без търг или конкурс след решение на Общински съвет.

- II. Глава десета, Стопанисване и управление на земи от Общинския поземлен и остатъчен фонд

Изменя се чл.1056, както следва:

БИЛО: Общинският съвет по предложение на кмета на общината в срок до 31 август на съответната година определя земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, когато не са били използвани две или повече стопански години, установени с констативен протокол от комисия в чийто състав се включва оправомощено от Кмета на общината длъжностно лице и кметския заместник по местонахождение на имота /когато е приложимо/.

СТАВА: Общинският съвет, по предложение на Кмета на общината в срок до 31 август на съответната година, определя земите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс за срок до 5 /пет/ стопански години, когато не са били използвани две или повече стопански години, установени с констативен протокол

от комисия, в чийто състав се включва оправомощено от Кмета на общината длъжностно лице.

- III. Добавя се в Приложение №1 към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество прието с Решение №9-129/27.09.2018г. т.25 и т.26, както следва:

25.	Автомати за напитки, закуски и др.	50	30	50	30
26.	Отдаване на достъп до трафопост общинска собственост			10,00лв. на KW.h еднократно	

- IV. Добавя се в Забележки нова т.6, както следва:

6.Базисните наемни цени и обхвата на зоните се актуализират ежегодно до 15 Февруари на календарната година със Заповед на Кмета на Общината в съответствие с отчетения от Националния статистически институт индекс на инфлация за предходната година.

Решението е незаконосъобразно по следните съображения:

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.6 от ЗОС, с решение на общинския съвет имоти по ал. 1 могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Това се отнася само за имоти - частна общинска собственост, но не и за имоти – публична общинска собственост. Според ал.7 на чл.14 от ЗОС, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет, т.е. след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. В този смисъл, извършената промяна на чл.21, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е незаконосъобразна.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

#### НАРЕЖДАМ:

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 4-110 по Протокол № 4 от заседание на Общински съвет Тервел, проведено на 27.04.2023 година

Копие от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Тервел, за сведение и изпълнение.

**ЗДРАВКО ЗДРАВК**

Областен управител

**ЗЗЛД**

