

Община .....

Вх. № ...../..... г.

ПАРТ. №

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

## Д А Н Ъ Ч Н А Д Е К Л А Р А Ц И Я

**по чл. 14 от Закона за местните данъци и такси за облагане с данък върху недвижимите имоти**

### КОИ ИМОТИ СЕ ОБЛАГАТ С ДАΝЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

С данък се облагат:

- сгради, самостоятелни обекти в сгради и поземлени имоти, които са в строителните граници на населените места и селищните образувания
- поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията
- застроените земеделски и горски земи - за действително застроената площ и прилежащия ѝ терен

### В КОИ СЛУЧАИ СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларация се подава при:

- придобиване на новопостроен недвижим имот, включително по наследство
- предоставяне на право на управление върху държавен/общински имот
- придобиване на новопостроен или придобит по друг начин недвижим имот от предприятие или учредяване на вещно право на ползване върху недвижим имот на предприятие
- учредяване право на концесия върху недвижим имот
- преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- подаване на коригираща декларация за деклариран имот

Не се подава декларация за недвижими имоти и ограничените вещни права, придобити, с изключение на придобитите от предприятия, по възмезден или безвъзмезден начин, чрез правна сделка или по давност /по раздел трети, глава втора от Закона за местните данъци и такси/.

Не се подава декларация и при промяна в обстоятелства, имащи значение за определяне на данъка, когато същите са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по Закона за устройство на територията.

### ОТ КОГО СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларацията се подава от данъчно задължените по Закона за местните данъци и такси лица, а това са:

- собствениците на облагаем с данък недвижим имот
- лицето, на което е предоставено правото на управление върху имоти - държавна или общинска собственост
- ползвателят - предприятие, когато върху имота е учредено вещно право на ползване
- концесионерът при учредено право на концесия

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

### В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯТА

Декларацията се подава в:

- двумесечен срок от придобиването на облагаем с данък недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- шестмесечен срок от откриване на наследството, когато недвижим имот се придобива по наследство

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

## ЧАСТ I

## ДЕКЛАРАЦИЯ

1. от */трите имена на лицето, наименование на предприятието/*

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

ЕИК

Постоянен адрес/седалище

Адрес за кореспонденция

л.к.№

издадена на

от

чрез

*/трите имена на представителя или пълномощника/*

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Адрес за кореспонденция

л.к. №

издадена на

от

Пълномощно, заверено на

от

2. Настоящата декларация подавам в качеството си на собственик/лице, на което е предоставено правото на управление/ползвател/концесионер на следното основание */отбележете с "x"/*:

- придобиване на имот, включително предоставяне на право на управление върху държавен/общински имот
- учредяване на право на ползване /концесия върху имот на предприятие
- преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- подаване на коригираща декларация

3. Декларирам, че описаният имот има следните характеристики */отбележете с "x" или попълнете/* :3.1. Вид на имота ЗЕМЯ  СГРАДА  ЗЕМЯ И СГРАДА */обект в сграда/**/обект в сграда/*

3.2. Адрес на имота

|            |                      |         |                      |                      |     |                      |                      |                      |            |                      |    |  |  |
|------------|----------------------|---------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|------------|----------------------|----|--|--|
| Гр./с/     | <input type="text"/> | област  | <input type="text"/> |                      |     |                      |                      |                      |            |                      |    |  |  |
| Ул.        | <input type="text"/> | № /бл./ | вх.                  | <input type="text"/> | ет. | <input type="text"/> | ап.                  | <input type="text"/> | кв./махала | <input type="text"/> |    |  |  |
| УПИ/план.№ | <input type="text"/> | кв.     | <input type="text"/> | по ПУП на            |     |                      | <input type="text"/> | одоб.                |            | <input type="text"/> | г. |  |  |

3.3. Подадена ли е декларация за този имот от съсобственик или ползвател да  не 3.4. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за имота елементи */отбележете с "x"/*:*„В района“ се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.*

|  | Има в имота              | Няма в имота             | Няма в имота, но има в района |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Електрификация   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      |
| Водопровод   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      |
| Канализация  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      |
| Топлофикация ТЕЦ   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      |
| Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      |

4. Начин на придобиване */наследство, дарение, покупка и др. /*Вид на документа за собственост */нотариален акт, писмен д-р и др./*

№ и дата на издаване/издател на документа

|                      |
|----------------------|
| <input type="text"/> |
| <input type="text"/> |
| <input type="text"/> |

5. Декларираният имот съм придобил от .....

*/трите имена на лицето и ЕГН, наименование и БУЛСТАТ на предприятието/*

Подпис на декларатора:.....

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**6. Собственици.** Под C\_1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съпругеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпругеска общност/. Тук се вписват и юридическите лица, на които е предоставено право на управление

ТАБЛИЦА 1

| № по ред | Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство | ЕГН/ЛНЧ/ЛН/служ. № /ЕИК | Адрес за кореспонденция /за граждани и предприятия/ - гр. (с.), общ. (р-н), обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес | Телефон |
|----------|---|-------------------------|--|---------|
| C_1      |   |                         |  |         |
| C_2      |   |                         |  |         |
| C_3      |   |                         |  |         |
| C_4      |   |                         |  |         |
| C_5      |   |                         |  |         |

**7. Ползватели или концесионери.** Тази таблица се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване или право на концесия! Под П\_1 се вписва ползвателят/концесионерът, който подава декларацията

ТАБЛИЦА 2

| № по ред | Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство | ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служ. №/ или ЕИК | Адрес за кореспонденция | Телефон |
|----------|---|---------------------------------|-------------------------|---------|
| П_1      |   |                                 |                         |         |
| П_2      |   |                                 |                         |         |
| П_3      |   |                                 |                         |         |
| П_4      |   |                                 |                         |         |
| П_5      |   |                                 |                         |         |

Моля, посочете вид, № и дата на издаване/издател на документа, с който е учредено вещно право на ползване върху имота:

.....

.....

Подпис на декларатора:.....

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**ЧАСТ I**  
/Продължение/

**8. Земя**

Попълва се от собствениците или ползвателите на земя, както и от лицата, които притежават сграда или част от нея /къща, етаж от къща, гараж, апартамент и др./, построена върху държавен или общински поземлен имот. Не се попълва от собствениците или ползвателите на апартаменти и др. обекти в жилищни блокове, построени върху държавна или общинска земя, предназначена за многоетажно комплексно жилищно застрояване – жилищните комплекси.

/Отбелязва се наличието на обстоятелството с „х” и се попълва:/

**8.1. Вие сте собственик на земя**  **или ползвател**  **дата на придобиване/**   
**учредяване право на ползване**  
**дата на промяна на**   
**обстоятелство**

**8.2. Вие сте собственик на сграда или част от нея, построена върху държавен или общински имот**

**8.3. Моля, посочете площта на земята /УПИ, парцел и др./**  кв.м

**в т.ч. застроена площ**  кв.м

**8.4. Подобрения върху земята:**

а/ масивна ограда /тухла, бетон, желязо и др./  височина  м дължина  м

б/ трайна луксозна настилка /без обикновените мозаечни, глинени, бетонни и др. плочи/  
в/ спортни площадки с трайна настилка  площ  кв. м

г) басейни, трайно прикрепени към земята  обем  куб .м

д) паркинги за обществено ползване  
- зелени и с нетрайна настилка  площ  кв. м

- всички останали  площ  кв. м

**8.5. Основания за освобождаване от данък.****Имотът е:**

- парк, спортно игрище или площадка

- друг подобен имот за обществени нужди  Вид

- имот, собствеността върху който е възстановена по закон и който не е в състояние да бъде използван   
дата на възстановяване на собствеността

- друго основание /Посочва се конкретната разпоредба/ .....

**8.6. Имотът се използва със стопанска цел** да  не

**8.7. Право на собственост върху земята**

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С 1/. В колоната се записва идеалната част, притежавана от всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Идеалните части се записват в обикновени или десетични дроб. Ако сте единствен собственик, в колона С\_1 записвате 1/1.

|           | Идеални части от правото на собственост за всеки собственик |     |     |     |     | Сума от ид. части |
|-----------|---|-----|-----|-----|-----|-------------------|
|           | С_1   | С_2 | С_3 | С_4 | С_5 |                   |
| ид. части |   |     |     |     |     | =1                |

**8.8. Право на ползване върху земята**

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2. В колоната се записва върху каква част от земята е учредено вечно право на ползване за всеки ползвател от ТАБЛИЦА 2.

|           | Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател |     |     |     |     |
|-----------|---|-----|-----|-----|-----|
|           | П_1   | П_2 | П_3 | П_4 | П_5 |
| ид. части |   |     |     |     |     |

## ЧАСТ II

**За всяка отделна сграда в имота се подава отделна част II****СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ**

**1. Предназначение на сградата** /Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Отбелязва се верния отговор с "х" или се попълва с текст/:

**ЖИЛИЩНА****НЕЖИЛИЩНА**

|  |                             |                             |                        |                             |                             |
|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Къща, вила, лятна кухня                                      | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> | Търговска              | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> |
| Жилищен блок   | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> | Производствена /пром./ | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> |
| Гараж /самостоятелна сграда/                                 | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> | Селскостопанска        | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> |
| Друга второстепенна сграда<br>/обори, хамбари, навеси и др./ | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> | Друга нежилищна        | Да <input type="checkbox"/> | Не <input type="checkbox"/> |

**2. Общи характеристики на сградата**

Етажност на сградата - бр. етажи  в т.ч. надземни

Асансьор Да  Не

**3. Основания за освобождаване от данък. Декларираната сграда /част от сграда/ е:**

Основанията за освобождаване от данък на нежилищните имоти на предприятия се посочват в част III от декларацията.

- сграда - културна ценност / паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел - акт / ДВ, бр./ ..... от ..... Г.
- временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение
- сграда, собствеността върху която е възстановена по закон и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността , протокол, удостоверяващ състоянието на сградата №  от  издаден от
- сграда, въведена в експлоатация преди 01.01.1990 г.  или в периода от 01.01.1990 г. до 01.01.2005 г. , сертифицирана по Закона за енергийната ефективност, сертификат клас на енергопотребление . . . . (В/С/D), № . . . . . , дата . . . . . , издаден от . . . . . За производство на енергия за задоволяване на нуждите на тази сграда се прилагат мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници да  не  . Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства
- сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
- сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство / при условията на взаимност/
- музей, галерия или библиотека
- друго основание /Посочва се конкретната разпоредба/  
.....

Подпис на декларатора:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

**4. Описание на обектите в сградата.** Моля, опишете характеристиките на обектите, съгласно указанията.

**ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!**

Ако Вие сте собственик или ползвател на един или повече от един самостоятелен обект в една сграда, опишете всеки от тях на отделен ред в ТАБЛИЦА 3. Запишете вида на обекта по следния начин:

- **жилище** - за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др., използвани за жилищни нужди
- **гараж /ж/** - за гараж към жилищен или вилен имот
- **второстепенна постройка /ж/** - за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот
- **навес с оградни стени /ж/** - за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот
- **навес без оградни стени /ж/** - за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот
- **търг. обект** /..... / - за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закусвалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта, **например: търг. обект /магазин/**
- **производствен обект** - за обект, използван за производство
- **селскостопански обект** - за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, люпилни, фуражни и хранителни кухни и др.
- **други нежил.** /..... / - за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта, **например: др. нежил. /офис/**. Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.
- **гараж** /..... /; **склад** /..... /; **навес с огр. стени** /..... /; **навес без огр. стени** /..... / - за гаражи, складове и навеси към нежилни обекти. В скобите се записва към какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилничен са прикрупени. **Например: гараж/произв./, склад/селскостоп./, склад/търговски/.**

Всеки обект се записва на отделен ред и получава пореден номер /напр. О\_1/

**ТАБЛИЦА 3**

| № по ред | Обект | Дата на придобиване /промяна в обстоят./ | Година на построяване | Етаж | Стопанска цел | РЗП на обекта | РЗП на обсл. части |         | РЗП, вкл. обсл. части (7+8+9) |
|----------|-------|--|-----------------------|------|---------------|---------------|--------------------|---------|-------------------------------|
|          |       |  |                       |      |               |               | мазе               | таван   |                               |
|          |       |  |                       |      |               | (кв. м)       | (кв. м)            | (кв. м) | (кв. м)                       |
| 1        | 2     | 3  | 4                     | 5    | 6             | 7             | 8                  | 9       | 10                            |
| О_1      |       |  |                       |      |               |               |                    |         |                               |
| О_2      |       |  |                       |      |               |               |                    |         |                               |
| О_3      |       |  |                       |      |               |               |                    |         |                               |
| О_4      |       |  |                       |      |               |               |                    |         |                               |
| О_5      |       |  |                       |      |               |               |                    |         |                               |
| О_6      |       |  |                       |      |               |               |                    |         |                               |
| О_7      |       |  |                       |      |               |               |                    |         |                               |

**5. Право на собственост.** Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С\_1/. В колоните срещу всеки обект /напр. О\_1/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Отбелязва се с „х“ за кого от собствениците жилището е основно.

**ТАБЛИЦА 4**

| № по ред от табл.3  | Идеални части на всеки собственик от ТАБЛИЦА 1 |     |     |     |     | Сума от ид. части | За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно? |     |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|-----|-------------------|---|-----|-----|-----|-----|
|   | C_1  | C_2 | C_3 | C_4 | C_5 |                   | C_1   | C_2 | C_3 | C_4 | C_5 |
| О_1   |  |     |     |     |     | = 1               |   |     |     |     |     |
| О_2   |  |     |     |     |     | = 1               |   |     |     |     |     |
| О_3   |  |     |     |     |     | = 1               |   |     |     |     |     |
| О_4   |  |     |     |     |     | = 1               |   |     |     |     |     |
| О_5   |  |     |     |     |     | = 1               |   |     |     |     |     |
| О_6   |  |     |     |     |     | = 1               |   |     |     |     |     |
| О_7   |  |     |     |     |     | = 1               |   |     |     |     |     |
| Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „х“/ |  |     |     |     |     |                   |   |     |     |     |     |
| Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата<br>/котие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/         |  |     |     |     |     |                   |   |     |     |     |     |
| Срок на категоризиране<br>/месец и година, в които изтича срокът/   |  |     |     |     |     |                   |   |     |     |     |     |

Подпис на декларатора:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!**

Моля в следващата таблица попълнете: годината на построяване и етаж, на който е разположен обекта. Ако обектът се използва със стопанска цел, в съответната колона запишете „X“, а ако не - „0“. Отбележете разгънатата му застроена площ /РЗП - виж указанията/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти.

**Конструкции:** ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без /дървен зредоред/ или с частични стоманобетонни елементи /зредоред и бетон/ или от сглобяеми плоскости /бунгала/; М2 - панелна /едропанелна/; М3 - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-безредови, специални и др./

**Техническа инфраструктура:** Ел. - електрификация, Вод. - водопровод, Кан. - канализация, ТЕЦ - централно парно отопление, Тел. - телефонизация.

Отбележете съответстващата конструкция и техническа инфраструктура за обекта с „X“, а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете „0“.

**Основен ремонт** - строително-монтажни работи, при които поради износване първоначално вложените материали се заменят с други или се извършват нови видове работи, с които се подобрява и удължава срока за тяхната експлоатация. Не се счита за основен ремонт смяната на тапети и боядисването. Попълнете в съответната клетка годината на извършване на основен ремонт.

\*Информацията в табл. 3, колона 23 се попълва служебно.

ТАБЛИЦА 3 /продължение/

| № по ред | Височина | КОНСТРУКЦИЯ на обекта |    |    |    |    | Техническа инфраструктура на обекта |      |      |     |      | Година на извършване на основен ремонт | Идентификатор на обекта* |
|----------|----------|-----------------------|----|----|----|----|-------------------------------------|------|------|-----|------|--|--------------------------|
|          |          | ПН                    | ПМ | М1 | М2 | М3 | Ел.                                 | Вод. | Кан. | ТЕЦ | Тел. |  |                          |
| 1        | 11       | 12                    | 13 | 14 | 15 | 16 | 17                                  | 18   | 19   | 20  | 21   | 22                                     | 23                       |
| O_1      |          |                       |    |    |    |    |                                     |      |      |     |      |  |                          |
| O_2      |          |                       |    |    |    |    |                                     |      |      |     |      |  |                          |
| O_3      |          |                       |    |    |    |    |                                     |      |      |     |      |  |                          |
| O_4      |          |                       |    |    |    |    |                                     |      |      |     |      |  |                          |
| O_5      |          |                       |    |    |    |    |                                     |      |      |     |      |  |                          |
| O_6      |          |                       |    |    |    |    |                                     |      |      |     |      |  |                          |
| O_7      |          |                       |    |    |    |    |                                     |      |      |     |      |  |                          |

**6. Право на ползване/концесия.** Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползателя/концесионера от ТАБЛИЦА 2 /напр. П\_1/. В колоните срещу всеки обект се записва върху каква част от обекта /напр. О 1/ е учредено вещно право на ползване или концесия. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Отбележете с „x“ за кого от ползвателите жилището е „основно“.

ТАБЛИЦА 5

| № по ред от табл.3   | Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател от ТАБЛИЦА 2 |     |     |     |     | За кого от ползвателите от ТАБЛИЦА 2 жилището е основно? |     |     |     |     |
|--|--|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|-----|-----|
|  | П_1  | П_2 | П_3 | П_4 | П_5 | П_1  | П_2 | П_3 | П_4 | П_5 |
| O_1  |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |
| O_2  |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |
| O_3  |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |
| O_4  |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |
| O_5  |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |
| O_6  |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |
| O_7  |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |
| Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/ |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |
| Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата<br>/копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/      |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |
| Срок на категоризирането<br>/месец и година, в които изтича срокът/  |  |     |     |     |     |  |     |     |     |     |

**ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !**

Подпис на декларатора:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ЕГН /ЛНЧ/ЛН/ЕИК или служебен № за чужд гражданин на декларатора

стр.

ЕККАТЕ

Планоснимачен № [ ] от кадастрален план, одобрен със заповед № [ ] от [ ] г.

УПИ /парцел/ [ ], кв. [ ] по подробен устройствен план, одобрен през [ ]

Предназначение на поземления имот според ПУП

[ ] за жилищно застрояване [ ] за нежилищно застрояване [ ] за смесено застрояване [ ] друго предназначение /посочва се/ .....

Идентификатор на поземления имот /по кадастрална карта/..... други данни [ ]

1. Характеристики на населеното място

а/ Категория

Table with 9 columns: 0, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII

б/ Национален курорт

в/ Местен курорт

г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица

Yes/No checkboxes for курорт and вилна зона

2. Имотът е:

а/ до 1 км от републ. пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища

б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона

Yes/No checkboxes for 2a and 2b

3. Населеното място е от IV, V, VI, VII и VIII категория и е на разстояние до:

а/ 20 км от населено място от 0 или I категория

б/ 15 км от населено място от II категория

Yes/No checkboxes for 3a and 3b

4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място

Table with 5 columns: Зона (I-V), В строителни граници, Вилна (I кат.), Зона (II кат.), Извън строителни граници

Земята е:

Form with checkboxes for land types: УПИ /парцел/ в строит. граници, УПИ извън строит. граници, друг терен в строит. граници, земеделска, горска, друга

Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:

Form with checkboxes for zoning: централна жилищна, производствена друга, селскостопанска няма обособена

Table with 2 columns: Длъжностно лице – име, Дата и подпис

Подпис на декларатора:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**ЧАСТ III****Попълва се само от данъчнозадължени лица - предприятия! Подава се само за нежилищни имоти на предприятия!**

Данъчната основа за облагане с данък на нежилищните имоти на предприятия е по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка на имота, определена по норми съгласно Приложение № 2 към ЗМДТ. Поради тази причина за придобитите или с учредено право на ползване нежилищни имоти на предприятия е необходимо попълването на двете части на таблица 3 от настоящата декларация. Декларацията се подава в двумесечен срок от придобиването /учредяването на право на ползване /концесия върху нежилищен имот на предприятие или от настъпване на промени в декларираните обстоятелства за нежилищен имот.

Моля, обърнете внимание на следното:

- Обектите се вписват в същия ред и вид, както в колона 1 и 2 на таблица 3 /част II /. Ако са подадени повече от една част II от декларацията, се вписват последователно обектите от част II 1, след това от част II 2 и т.н.
- При придобиване на нови обекти във вече деклариран имот, в декларацията се посочват само новопридобитите обекти.
- При промяна на декларирано обстоятелство се посочват всички декларираните обекти от този имот, не само тези, спрямо които е настъпила промяната в обстоятелство.
- Основанията за освобождаване от данък на нежилищни имоти на предприятия се отбелязват в таблицата по-долу.
- Земята и сградите се записват на отделни редове, частите от сгради, за които се дължи данък или са освободени от данък, също се записват на отделни редове като отделни обекти.

**Декларирам следните обстоятелства относно описания/ите в част I и част II имот/и :**

ТАБЛИЦА 3 /продължение/

| Част II или част I и № на част II | № на обекта от част II или част I | Вид на обекта | Вид на собствеността /частна, общинска, Държавна/ | Предназначение | Основание за освобождаване от данък | Отчетна стойност |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|---|----------------|-------------------------------------|------------------|
| 1                                 | 2                                 | 3             | 4   | 5              | 6                                   | 7                |
|                                   |                                   |               |   |                |                                     |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                     |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                     |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                     |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                     |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                     |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                     |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                     |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                     |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                     |                  |
|                                   |                                   |               |   |                |                                     |                  |
| ОБЩО                              | X                                 | X             | X   | X              | X                                   |                  |

Подпис на декларатора:.....

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**ЗАБЕЛЕЖКИ:**

- В колона 1 се записва в коя част от декларацията е описан обекта /част II или част I/ и номера на част II /напр. част II 1, част II 2 или част I/, ако са подадени повече от една част II, а в колона 2 - поредният номер на обекта от съответната част II или част I
- В колона 6 се записва номера на основанията за освобождаване от данък, съгласно т. 1 /напр. 1.9/.
- Поземлените имоти, държавна или общинска собственост, за които данъчнозадължени лица са собствениците на сгради, построени върху тях, също се вписват в тази част на декларацията, като колона 7 не се попълва.
  - 1. За обекта/ите от горната таблица, са налице следните основания за освобождаване от данък:
    - 1.1. имотът е публична общинска собственост, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.2. имотът е публична държавна собственост, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност и не е предоставен за ползване на лице, което не е освободено от данък;
    - 1.3. представлява сграда, собственост на чужда държава и се използва от дипломатическо или консулско представителство;
    - 1.4. представлява имот, използван непосредствено за експлоатационни нужди на обществения транспорт;
    - 1.5. представлява парк, спортно игрище, площадка или друг подобен имот за обществени нужди;
    - 1.6. представлява сграда, използвана от висше училище или академия за учебен процес и научна дейност и не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.7. представлява сграда - културна ценност /паметник на културата, ДВ, бр. .... от ..... г./ и не се използва със стопанска цел.
    - 1.8. представлява храм, молитвен дом или манастир, предназначен за богослужебна дейност, или е поземлен имот, върху който е построен храма, молитвения дом или манастира – собственост на законно регистрирано вероизповедание в страната, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.9. представлява музей, галерия или библиотека;
    - 1.10. представлява временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда, до завършването и въвеждането и в експлоатация;
    - 1.11. представлява сграда на БЧК или на организация на Червения кръст, регистрирана в друга държава - членка на ЕС, или в друга държава - страна по Споразумението за ЕИП, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.12. представлява имот на читалище, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност;
    - 1.13. представлява сграда, въведена в експлоатация преди 01.01.1990 г.  или в периода от 01.01.1990 г. до 01.01.2005 г. , сертифицирана по Закона за енергийната ефективност, сертификат клас на енергопотребление . . . . (В/С/D), № . . . . . , дата . . . . . , издаден от . . . . . . За производство на енергия за задоволяване на нуждите на тази сграда се прилагат мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници да  не  . Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства.

Подпис на декларатора:.....

## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният \_\_\_\_\_,  
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служ. № на чужд гражданин \_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_,  
с адрес за кореспонденция - гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,  
№ \_\_\_\_\_, ж.к. \_\_\_\_\_, бл. \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_,  
издадена на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,

## УПЪЛНОМОЩАВАМ

\_\_\_\_\_  
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служ. № на чужд гражданин \_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_,  
с адрес за кореспонденция - гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,  
№ \_\_\_\_\_, ж.к. \_\_\_\_\_, бл. \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_,  
издадена на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
да ме представлява пред общинската администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата:.....

Упълномощител: .....