

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ
за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект

- А. Идеен
 Б. Технически
 В. Работен

От

1.....
(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

2.....
(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ):
представявано от (за ЮЛ).....
Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,

Желяя(ем) да ми/ни бъде съгласуван и одобрен инвестиционен проект за обект:

.....
.....
.....

(вписва се наименованието на строежа/обекта според инвестиционния проект)

в урегулиран поземлен имот (парцел)....., на който сме собственици (притежаваме
отстъпено право на строеж) в квартал №....., по плана на гр. /с./
....., намиращ се на адрес

Приложения:

1. Документ за собственост (отстъпено право на строеж) №...../.....; №...../
....., а за сгради в режим на етажна собственост и жилищностроителни
кооперации - и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта;
2. Виза за проектиране в случаите по чл.12, ал.3, чл.41, ал.2, чл. 50, чл.51, чл.59, чл.133, ал.6 и чл.
134, ал.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
3. Три копия от инвестиционния проект с обхват и съдържание, определени с Наредба № 4 на МРРБ
за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- архитектурна;
- конструктивна (конструктивно заключение);
- геоложки доклад;
- трасировъчен план и вертикална планировка;

- инсталационни проекти за В и К, Ел., ОВК,, в това число и на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура (записки по части В и К, Ел., ОВК, при идейни проекти);
- план за безопасност и здраве (ПБЗ);
- технологична;
- пожарна безопасност;
- енергийна ефективност;
- озеленяване и дендрология.
- 4. Решение по оценка на въздействието върху околната среда, издадено по реда на Закона за опазване на околната среда (в случаите, когато се изисква);
- 5. Оценка за съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, изготвена от съответното лице **по чл. 142, ал. 6 от ЗУТ** - за обекти **от първа и втора категория задължително комплексен доклад**, а за обекти от по-ниска категория – по желание на възложителя;
- 6. Предварителна оценка на **идейния инвестиционен проект** за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, с правилата и нормативите по устройство на територията, с изискванията към строежите, съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравната защита, както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта, съгласно **чл. 142, ал. 2 от ЗУТ**;
- 7. Оценка за съответствието на част “Конструктивна”, извършена от физически лица изпълняващи технически контрол по част “Конструктивна”, включени в списъка на Камарата на инженерите;
- 8. Положително становище на органите по пожарна безопасност **за строежите от първа и втора категория**;
- 9. **Предварителни договори** с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
- 10. Документи, доказващи наличието на съгласия, изискващи се по:
 - а) **чл. 38, ал. 3 и 4 от ЗУТ** при преустройствата в съществуваща жилищна сграда с режим на етажна собственост:
 - **нотариално заверено съгласие на всички собственици на жилища - непосредствени съседи** на обекта – при обект на първия или на полуподземния етаж №...../.....г.;
 - **решение на общо събрание** заедно с **нотариално заверено съгласие на всички собственици на жилища - непосредствени съседи на обекта** – при обект по ал. 3 на друг надземен етаж и при преустройство с промяна на предназначението на жилище при условията на ал. 4 №...../.....г., №...../.....г., №...../.....г.;
 - б) **чл. 39, ал. 2 от ЗУТ** при промяна на предназначението на част или на цяла сграда в жилищни зони, когато преустройството е свързано с масов достъп на външни лица и наднормено за зоната шумово и друго замърсяване - **освен съгласията по чл. 38 и нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседни поземлени имоти** №...../.....г., №...../.....г., №...../.....г.;
 - в) **чл. 183, ал. 1 от ЗУТ** при нов строеж, надстрояване или пристрояване в съсобствен урегулиран поземлен имот– **договор в нотариална форма с останалите собственици** ;
 - г) **чл. 183, ал. 2 от ЗУТ** при надстрояване или пристрояване на сграда –етажна собственост – **договор за учредяване на право на надстрояване или пристрояване със собственика на урегулирания поземлен имот в нотариална форма и декларация с нотариална заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост**;
- 11. **Писмено нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседния поземлен имот** при обекти на допълващото застрояване, които се разрешават при условията на **чл. 41, ал. 2 от ЗУТ** на граница между два имота, във връзка с **чл. 21, ал. 4 от ЗУТ** №...../.....г., №...../.....г., №...../.....г. №...../.....г.;
- 12. Други.....

Платена сума лв. с фактура/ квитанция №...../..... г.
 (такса/ цена) (дата)

С уважение,

1.....
 (подпис)
 2.....
 (подпис)