

**ДО  
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА  
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**за издаване на разрешение за**

- А.Строеж по одобрен инвестиционен технически (работен) проект**
- Б.Строеж по одобрен идеен инвестиционен проект;**
- В.Строеж без проект, при условията на чл. 147 от Закон за устройство на територията (ЗУТ)**
- Г. Презаверка на разрешение за строеж, съгласно чл.153, ал.3 и 4 от ЗУТ**

От

1.....  
(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

2.....  
(възложител - име, презиме, фамилия / наименование на юридическо лице)

ЕГН (ЕИК ПО БУЛСТАТ): 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес (седалище за ЮЛ): .....  
представявано от (за ЮЛ).....

Телефон за контакти:....., е-адрес:.....

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЛАВЕН АРХИТЕКТ,**

**Желяя(ем)** да ни бъде издадено разрешение за строеж за  
.....на обект:

(вписва се исканото разрешение по т. А, Б, В)

.....  
(вписва се наименованието на строежа според инвестиционния проект)

в урегулиран поземлен имот (парцел):....., на който сме собственици (притежаваме  
отстъпено право на строеж) в квартал №....., по плана на гр. /с./  
....., намиращ се на адрес:.....

**Приложения:**

- 1. Документ за собственост (отстъпено право на строеж) №...../.....;  
№...../.....;
- 2. Три копия от одобрения инвестиционен проект, съдържащи части:
  - архитектурна;
  - конструктивна (конструктивно заключение);
  - геоложки доклад;
  - трасировъчен план и вертикална планировка;
  - инсталационни проекти за: В и К, Ел., ОВК, в това число и на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура (записки по части В и К, Ел., ОВК, при идейни проекти);
  - план за безопасност и здраве (ПБЗ);
  - технологична;
  - пожарна безопасност
  - енергийна ефективност
  - озеленяване и дендрология

3. Документи, доказващи наличието на съгласия, изискващи се по:
- а) **чл. 38, ал. 3 и 4 от ЗУТ** при преустройствата в съществуваща жилищна сграда с режим на етажна собственост:
- **нотариално заверено съгласие на всички собственици на жилища- непосредствени съседи** на обектите– при обект на първия или на полуподземния етаж №...../.....г.;
- **решение на общо събрание** заедно с **нотариално заверено съгласие на всички собственици на жилища - непосредствени съседи на обекта** – при обект по ал. 3 на друг надземен етаж и при преустройство с промяна на предназначението на жилище при условията на ал.4 №...../.....г., №...../.....г., №...../.....г.;
- б) **чл. 39, ал. 2 от ЗУТ** при промяна на предназначението на част или на цяла сграда в жилищни зони, когато преустройството е свързано с масов достъп на външни лица и наднормено за зоната шумово и друго замърсяване - **освен съгласията по чл. 38 и нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседни поземлени имоти** №...../.....г., №...../.....г., №...../.....г.;
- в) **чл.183, ал.1 от ЗУТ** при нов строеж, надстрояване или пристрояване в съсобствен урегулиран поземлен имот– **договор в нотариална форма с останалите собственици** ;
- г) **чл.183, ал.2 от ЗУТ** при надстрояване или пристрояване на сграда –етажна собственост – **договор за учредяване на право на надстрояване или пристрояване със собственика на урегулirания поземлен имот в нотариална форма и декларация с нотариална заверка на подписите** от всички собственици в етажната собственост;
4. **Писмено нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседния поземлен имот** при обекти на допълващото застрояване, които се разрешават при условията на **чл. 41, ал. 2 от ЗУТ** на граница между два имота, във връзка с **чл. 21, ал. 4 от ЗУТ** №...../.....г., №...../.....г., №...../.....г. №...../.....г.;
5. Решение по оценка на въздействието върху околната среда, издадено по реда на Закона за опазване на околната среда ( в случаите, когато се изисква);
6. Оценка за съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, изготвена от съответното лице **по чл. 142, ал.6,т.2 от ЗУТ** - за обекти **от първа и втора категория задължително комплексен доклад**, а за обекти от по-ниска категория – по желание на възложителя;
7. Предварителна оценка на **идейния инвестиционен проект** за съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, с правилата и нормативите по устройство на територията, с изискванията към строежите съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравната защита, както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта, съгласно **чл.142, ал.2 от ЗУТ**;
8. Оценка за съответствието на част “Конструктивна” извършена от физически лица, изпълняващи технически контрол по част “Конструктивна”, включени в списъка на Камарата на инженерите;
9. Положително становище на органите по пожарна безопасност **за строежите от първа и втора категория**;
10. **Предварителни договори** с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
11. Ситуационна скица с обозначени линии на застрояване, разстояния и височини за постройки и съоръжения **по чл. 147, ал.1 от ЗУТ**;
12. Други.....

Платена сума ..... лв. с фактура/ квитанция №...../..... г.  
 (такса/ цена) (дата)

С уважение,

1.....  
 (подпис)

2.....  
 (подпис)